



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.46988  
Konu : Kaş Merkez Balıkçı Barınağı KANİP.

29/06/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Merkez “Balıkçı Barınağı” amaçlı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:  
-1/5000 KANİP,  
- Plan açıklama Raporu,  
-Çevre ve Şeh. Bak. 29.04.2020 tarihli E.94415 sayılı yazısı.

Uygun görüşle arz ederim.

29/06/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

29/06/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (EW5h5E-vtuWSI-m+uRX8-s1iT/s-WKkrLjw8) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve ÇOLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



# ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

■ ■ ■ BALIKÇI BARINAĞI

**JEOLOJİK DURUM**

▲ ▲ ▲ JEOLOJİK ETÜT FORMASYON SINIRI

□ □ □ OTURMA AÇISINDAN SORUNLAR

U.A-2 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME,  
UYGUN ALANLAR KAYA ORTAMLAR

**PLAN NOTU**

- 1-) 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3-) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

■ ■ ■ KORUNACAK ALANLAR

● ● ● A1 I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

● ● ● K5 KENTSEL SİT ALANI

○ ○ ○ SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI

KUZAY



ÖLÇEK: 1/5000





KAYITLI POSTA

KP 90038354895

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	52703
Kayıt Tarihi	11.5.2020

Sayı : 38834466-305.04.07-E.94415  
Konu : 070131201- Antalya İli, Kaş İlçesi  
"Balıkçı Barınağı" amaçlı imar planı  
teklifi

Mue G.  
29.04.2020

### ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü (Akdeniz Bölgesi Kıyı Alanları Şube Müdürlüğü)'nün 12.02.2020 tarihli ve 38834466-305.04.07-E.297399 sayılı yazısı.  
b) Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 09.03.2020 tarihli ve 30219522-305.04.07-E.20860 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımızla Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde kalan ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliği kapsamında onaylanmak üzere iletilen ve Bakanlığımızca kurum-kuruluş görüşlerine sunulan " Kaş Yat Limanı" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifine dair Tarım ve Orman Bakanlığından alınan görüş yazısı kapsamında, teklifin "Balıkçı Barınağı" kullanım kararı getirilmesi suretiyle hazırlanarak gönderilmesi halinde değerlendirilebileceği bildirilmiş olup ilgi (b) yazı ekinde " Balıkçı Barınağı" amaçlı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında incelenmek ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımıza iletilen söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifi ilişikte gönderilmekte olup plan teklifine ilişkin görüşleriniz ile konuya ilişkin alınacak ilgili Meclis Kararının, 3194sayılı İmar Kanununun 8inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca 30 (otuz)gün içerisinde iletilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise otuz günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmekte olup belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde, söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz bir görüşünüzün bulunmadığı kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DVQGSRTD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.

No: 278 Çankaya/Ankara  
Elektronik Ađ: [www.ceb.gov.tr](http://www.ceb.gov.tr)

Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Benay KAÇAR  
Şehir Plancısı





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 38834466-305.04.07-E.94415  
Konu : 070131201- Antalya İli, Kaş İlçesi  
"Balıkçı Barınağı" amaçlı imar planı  
teklifi

29.04.2020

Antalya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne  
(Ek:1,Ek:2,Ek:3 Konulmadı)  
Milli Emlak Genel Müdürlüğüne  
(Ek:1,Ek:2;Ek:3 Konulmadı)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**





**ANTALYA - KAŞ  
MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**ŞEHİR PLANCISI**

**FUNDA YÖRÜK**

**2020**



ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	3
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	4
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	5
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	5
6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	5
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	11
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	12
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	16
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	19
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	22
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	23
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	23
14.PLAN KARARLARI.....	26

HARİTALAR

- 1.Harita 1:Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri
- 2.Harita 2:Planlama Alanının Bölgesindeki Konumu
- 3.Harita 3:Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü (uydu görüntüsü)
- 4.Harita 4:Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın görüntüsü (uydu görüntüsü)
- 5.Harita 5:Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri (ulaşım haritası)
- 6.Harita 6:Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (ulaşım haritası)
- 7.Harita 7:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri(uydu görüntüsü)
- 8.Harita 8:İlçe Sınırları
- 9.Harita 9: Planlama Alanı Kıyı Yapıları
- 10.Harita 10: Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar
- 11.Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi
12. Harita 12: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi
13. Harita 13: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi
14. Harita 14: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı Kesimi
15. Harita 15: Antalya - Burdur - Isparta Çevre Düzeni Planı
16. Harita 16: Yat Limanı ve Çevresi Kentsel Tasarım İlkesel Şeması
17. Harita 17: Kaş (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
18. Harita 18: Kaş (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Liman Kesimi)
19. Harita 19: Jeolojik Durum Haritası
20. Harita 20: Batimetrik Durum Haritası
21. Harita 21: Planlama Alanına Ait Proje Sınırı ve Koordinat Listesi
22. Harita 22: Antalya-Kaş Mevcut Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meşem Mahallesi, Meltem Bulvarı, Çayırbaşı Sitesi No: 3/A Kat:3

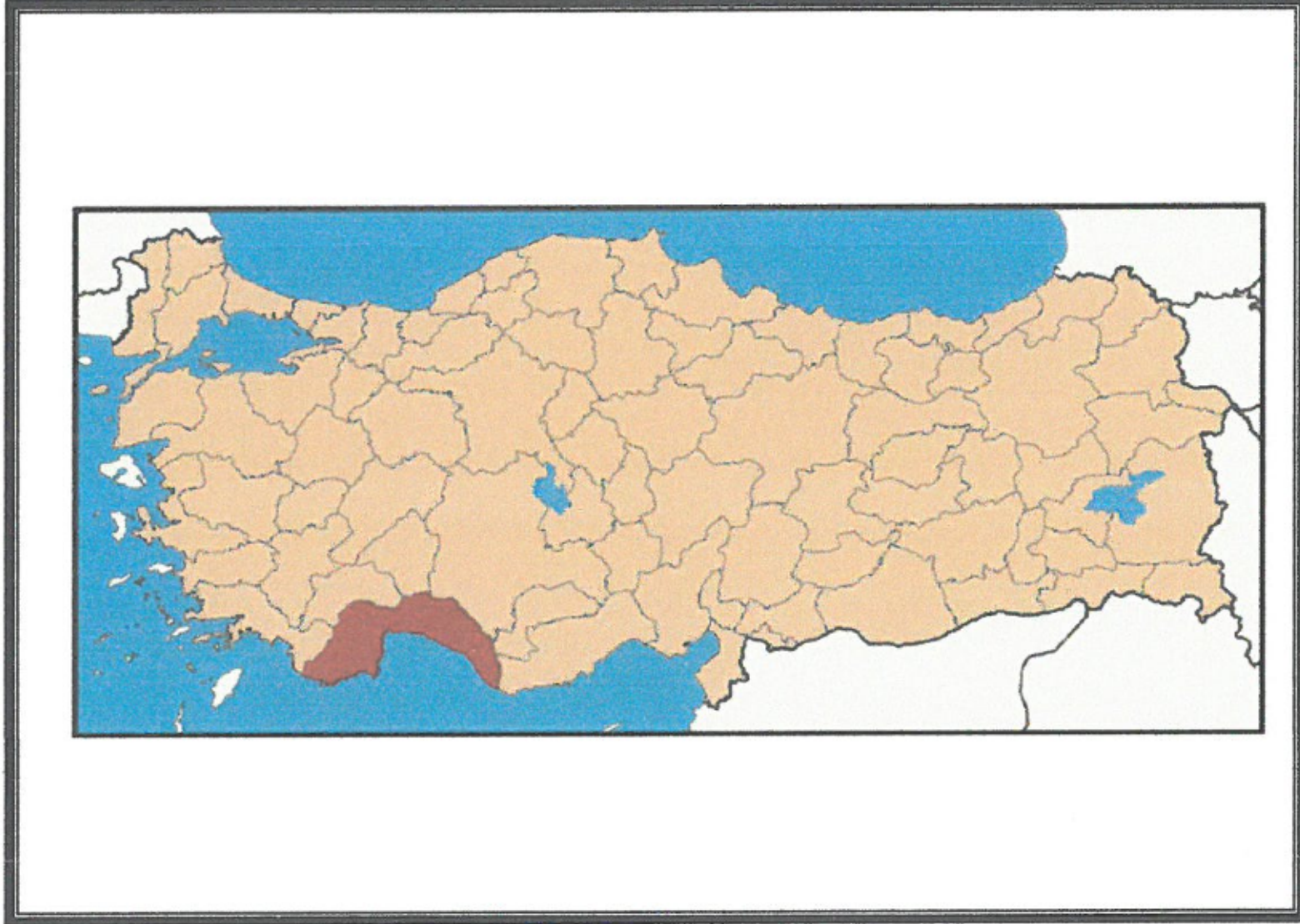
Daimi Adres: Antalya - Kaş - Akdeniz Planlama Bürosu

Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com



## 1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Antalya İli Kaş İlçesi Andifli Mahallesi sınırları içerisinde P23D03C ve P23D08B numaralı 1/5000 ölçekli halihazır haritalarda ve bir kısmı Kaş Koruma Amaçlı İmar Planında yer alan kıyı kenar çizgisinde altında kalan mevcut durumda faaliyet gösteren ancak alana ilişkin onaylı Dolgu İmar Planı bulunmayan Kaş Yat Limanına Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir. Antalya kenti Türkiye'nin güneyinde Akdeniz Bölgesinin batı kısmında yer almaktadır. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır. Ayrıca Akdeniz Bölgesi'nin bulunan bu il, bölge yüzölçümünün % 17.6'sını oluşturur. Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin güney-batısında yer alan Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kaş İlçesinin güney bölümünde konumlanmış olan planlama alanı, ilçenin sahil yerleşiminin sınırını oluşturmaktadır. Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı alanından sonra herhangi bir yapılaşma yer almamaktadır(*Harita 1, Harita 2, Harita 3, Harita 4*).



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Konumu



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü (uydu görüntüsü)





Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın görüntüsü (uydu görüntüsü)

## 2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Kaş İlçesi, Batı Akdeniz bölümünün, Antalya Körfezi'nin batı kısmındaki Eşen Çayı ile Muğla'nın Fethiye İlçesinden ayrılır. Doğuda Demre Kuzeyde ise Elmalı İlçelerine komşudur. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km<sup>2</sup> olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Demre Üçağız merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 Km'dir. Akdeniz'de tam karşısında 1800 m mesafede Yunanistan'a bağlı Meis Adası bulunur. Kaş İlçesi 36.12 N enlemi ile 29.39 E boylamı arasında yer almaktadır. Tekeli Yarımadasının güney ucundaki ilçenin sınırlarını kuzeybatı-güneydoğu yönünü kaplayan dağlar, güneydoğu-kuzeybatı yönünü kaplayan deniz belirler. İlçenin önemli dağları; Akdağ, Alacadağ, Dumanlı, Katran, Asas, Susuz Dağlarıdır. İlçede Karagöl, Kartal, Gömbe, Yeşilgöl gölleri ve Çayboğazı Baraj gölü bulunmaktadır. Kaş İlçesi her ne kadar Akdeniz Bölgesi sınırlarında yer alsada Ege Bölgesi'nin karakteristik kıyı özelliğini taşımaktadır. Kaş kıyılarında dağlar denize dik olarak uzandığı için kıyılarda girinti ve çıkıntı oldukça fazladır. Bu sebeple kıyılarda doğal güzelliğe sahip koylara rastlanmaktadır. Kaş'ta Akdeniz İklimi hüküm sürer. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Deniz seviyesinden 700 m. yüksekliğe kadar Akdeniz iklimi etkisi görülür. Yüksek kesimler ise Karasal iklim etkisindedir. Bölgede tipik Akdeniz bitki örtüsü yayılışı gösterir. Sahillerde ve yaklaşık 1 km'ye kadar uzanan dağlık, engebeli bölgelerde makiler yayılışı göstermektedir. İlçe arazisinin %69'u ormanla örtülüdür. Ekilen alanlar dışında açık alan yok denecek kadar azdır. Planlama alanına konu olan Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı olarak kullanılmak üzere 1980'li yıllarda DLH tarafından kıyıda dolgu yapılmıştır. Alanın çevresi kayalıklarla çevrili olup coğrafi yapısına bakıldığında; kara parçasının denizden yüksekliği, Güneyde yaklaşık 1-2 metre yükseklikte, Batıda yaklaşık 5-6 metre yükseklikte olduğu, Doğuda ise 10 metreye kadar yükseldiği görülmektedir.<sup>1</sup>





### 3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

2016 TÜİK verilerine göre Antalya ili nüfusu 2 328 555 olup bu nüfusun %5,8'ini 56720 kişi ile Kaş ilçesi oluşturmaktadır.<sup>2</sup> Antalya ekonomisi genel olarak "3T" olarak adlandırılan, "Turizm, Tarım, Ticaret" sektörleri üzerine yoğunlaşmıştır. Üretim, ticaret ve dağıtım alanında faaliyet gösteren üyelerin yaklaşık yüzde 20'si tarım veya gıda ile ilişkilidir. Ticaret kesimi olarak nitelenen firmaların önemli bir kısmı turizmle ilgilenmektedir.<sup>1</sup> 80'li yıllara kadar ekonomisi geleneksel tarım, küçükbaş hayvancılık özellikle zeytincilik ve meyveciliğe bağlı olan Kaş ilçesi, bu yıllardan sonra gelişen turizm ve örtü altı tarımı yani seracılıkla beraber farklı bir yöne kaymıştır. Turizm özellikle genç nüfusun istihdamında ve hizmet sektörünün canlanmasında önemli bir rol üstlenmektedir. Kaş'ın en önemli geçim kaynağı olan sektör turizmdir. Kaş halkı geçimini yaz aylarında turizm amaçlı pansiyon, motel ve otel işletmeciliği yaparak sağlamaktadır. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş (Patara), Saklıkent (Aklar) ve Gömbe Mahallelerinde son yıllarda turizm, hızlı bir şekilde gelişmektedir. Bu nedenle turistik tesislerin sayısı hızla artmaktadır. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinde toplam 10 Turizm İşletme Belgeli (Bakanlık Belgeli) tesis bulunup, yatak sayıları 976'dır. Yerel Yönetim Belgeli (Belediye Belgeli) 219 tesis bulunup yatak sayıları 7765 olmak üzere ilçemizde toplam 229 tesis, 8741 yatak kapasitesi mevcuttur. İlçemizde yayla turizmi, Gökçesu ve Eşen Çayında kanyon ve rafting turizmi ve günübirlik yat turizmi yapılmaktadır. İlçe limanına 2016 yılı ilk altı ay içerisinde, Kaş-Meis arası çalışan yolcu gemileri ile 5786 yolcu girişi, 5877 yolcu çıkışı gerçekleşmiş, 3 Kurvaziyer gemi ile 730 transit yolcu gelmiştir. 595 Yat için Seyir İzin Belgesi düzenlenmiştir. İlçede toplam 55 adet A grubu Turizm Seyahat Acentesi bulunmaktadır.<sup>3</sup> Kaş dalış turizmi açısından önemlidir. Suyun netliği görüş mesafesinin fazlalığı, farklı 30 a yakın dalış noktası dalış turizminin gelişmesini sağlamıştır. İlçede toplam 19 adet Dalış okulunun yanı sıra, ilçe merkezinde Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Yeterlilik Belgesi bulunan işletme mevcut olup 2863 Sayılı Kanun kapsamında Askeri, yasak bölgeler ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 35. Maddesi gereği su altında korunması gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının bulunduğu bölgeler dışında yasak olmayan koordinatlar dahilinde ilçede birçok yerli ve yabancı turist dalış yapmaktadır.<sup>3</sup> Ayrıca kano sporu son yıllarda Kaş'ta yoğun bir şekilde gerçekleşmekte olup turizme büyük katkı sağlamaktadır. Bölge birçok koylara sahip olması nedeniyle Deniz Kayağı (Kanosu) için uygundur. İlçe merkezinde bulunan 5 adet seyahat acentesi tarafından Deniz Kanosu turları düzenlenmektedir.<sup>3</sup> Kaş'ın aynı zamanda yamaç paraşütüne çok elverişli bir yapısı olduğundan alternatif turizmin önemli bir ögesi haline gelmiştir. Yüksek dağlar, ve güvenli kalkış ve iniş pisti Kaş'ı Yamaç Paraşütü yapılabilir kılmaktadır. Teknelerin bağlandığı mendireğin beton zeminine, yamaç paraşütçüleri iniş yapmaktadır.<sup>3</sup> Fethiye'den başlayıp Phaselis'e kadar süren Antik Likya Yolu Kaş İlçesinin içinde yer almaktadır. Likya şehirlerini birbirine bağlayan Likya Yolunda yürüyüş yapmaya gelen turist sayısında artış gözlenmektedir. Kaş, tabiat, tarih ve kültürel zenginlikleri ile alternatif turizm açısından zengin bir merkezdir. İlçe merkezinde yaşayan halkın çoğunun yayla köylerinde de toprakları mevcut olup tarım sektörü turizmden sonraki en önemli geçim kaynağıdır. Özellikle Ova, Kınık Mahalleleri ve yaylalarda yurdumuzun yaş sebze, meyve ve çiçek üretimi yapılmaktadır. Kış aylarında da üretim seralarda yapılarak içte ve dışta pazarlanmaktadır. Yine yüksek ve dağlık yerlerde Elma üretiminde önemli bir tarım girdisidir. Ayrıca Kaş İlçesinin deniz kenarında bir yerleşim olmasından dolayı balıkçılıkta önde gelen geçim kaynaklarındandır.<sup>3</sup>





#### 4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İline 187 km mesafede bulunan Kaş İlçesi, Antalya ilinin Batısında yer almaktadır. Antalya ilinden Kaş ilçesine ulaşım D400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İlçeye Antalya Terminalinden her 30 dakikada bir kalkan araçlarla ulaşım sağlanabilir. İlçeye giderken Beldibi, Göynük, Kemer, Çamyuva ve Tekirova yol güzergahı izlenmektedir. Alternatif yol olarak Antalya-Korkuteli-Elmalı-Finike yol güzergahı da kullanılabilir. Kent içi ulaşım ve çevre köylerle olan bağlantılar minibüsler aracılığıyla sağlanmakta, yaz aylarında sefer süreleri sıklaşmakta, kış aylarında ise saat başı sefer aralığı uygulanmaktadır. Kullanılan yolların hepsi asfaltlıdır. Kent merkezi içinde kalan kentsel sit alanında yaya ulaşımı yapılmaktadır. Kaş İlçe Merkezine uçak ile ulaşım sağlanacak ise iki alternatif havaalanı bulunmaktadır. Bunlardan birincisi Kaş İlçesinin batısında yer alan Dalaman Havaalanıdır. Dalaman Havaalanı-Kaş arası 152 km olan Fethiye-Seydikemer-Kaş Devlet Karayolu güzergahı ile Kaş'a gelinebilmektedir. Diğeri ise Kaş İlçesinin doğusunda yer alan Antalya Havaalanıdır. Antalya Havaalanı-Kaş arası 187 km olan Kaş-Demre-Kemer Devlet karayolu güzergahından ulaşılabilir.(*Harita 5, Harita 6, Harita 7*).

#### 5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesinin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır. Planlama alanı idari sınır olarak hem Antalya Büyükşehir Belediyesi hem de Kaş Belediyesi sorumluluğunda kalmıştır. Kaş Belediyesi'nin güneyinde Akdeniz, doğuda Demre ve kuzeyde Elmalı belediyeleri bulunmaktadır(*Harita 8*).

#### 6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlamaya konu alan üzerinde, mevcut durumda Kaş Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin Kuzey-Batı yönünde Kaş Yat Limanı (Çekek Yeri) bulunmaktadır. (*Harita 9*).<sup>1</sup>

1-www.kas.bel.tr

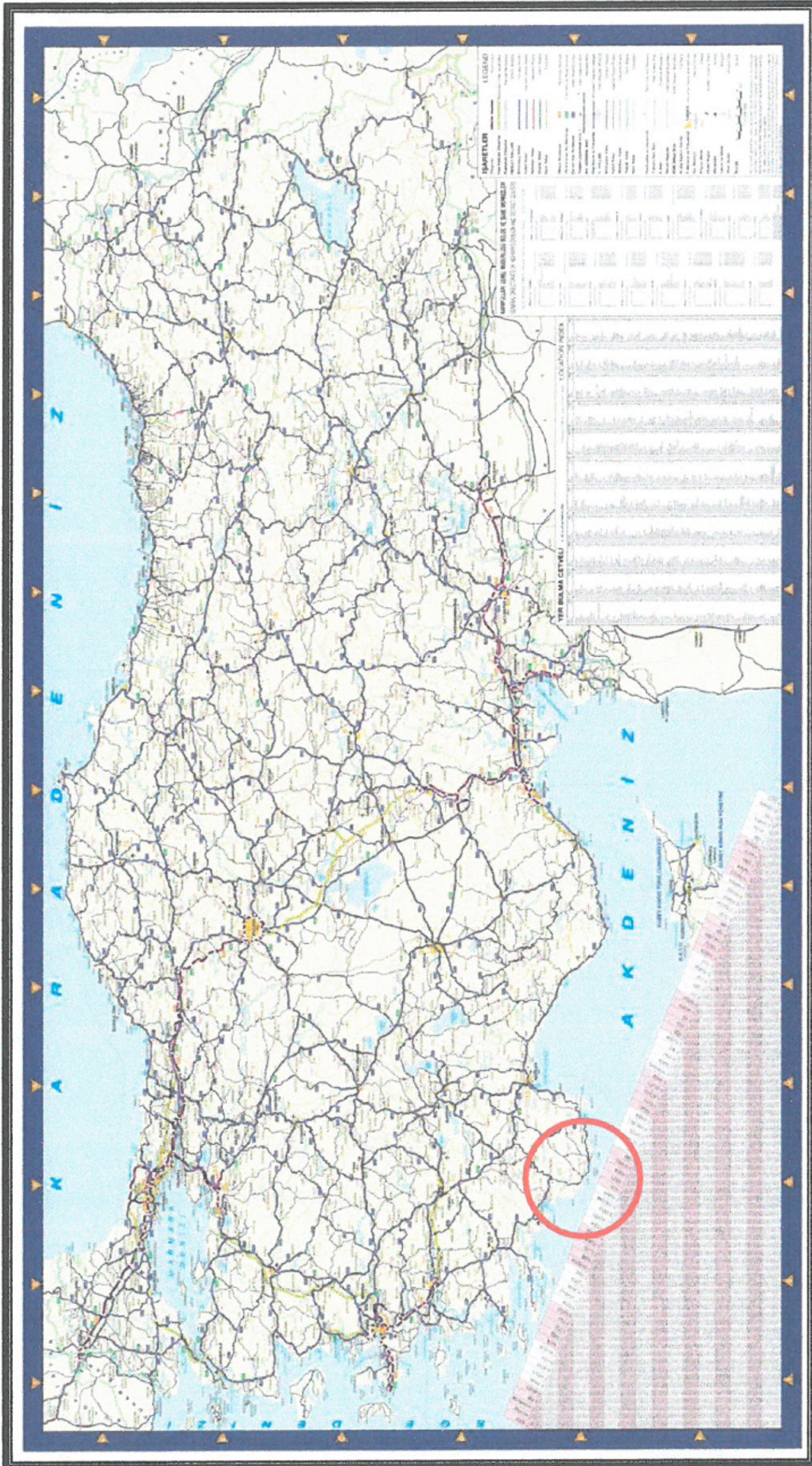
2-www.tuik.gov.tr

3-www.kas.gov.tr





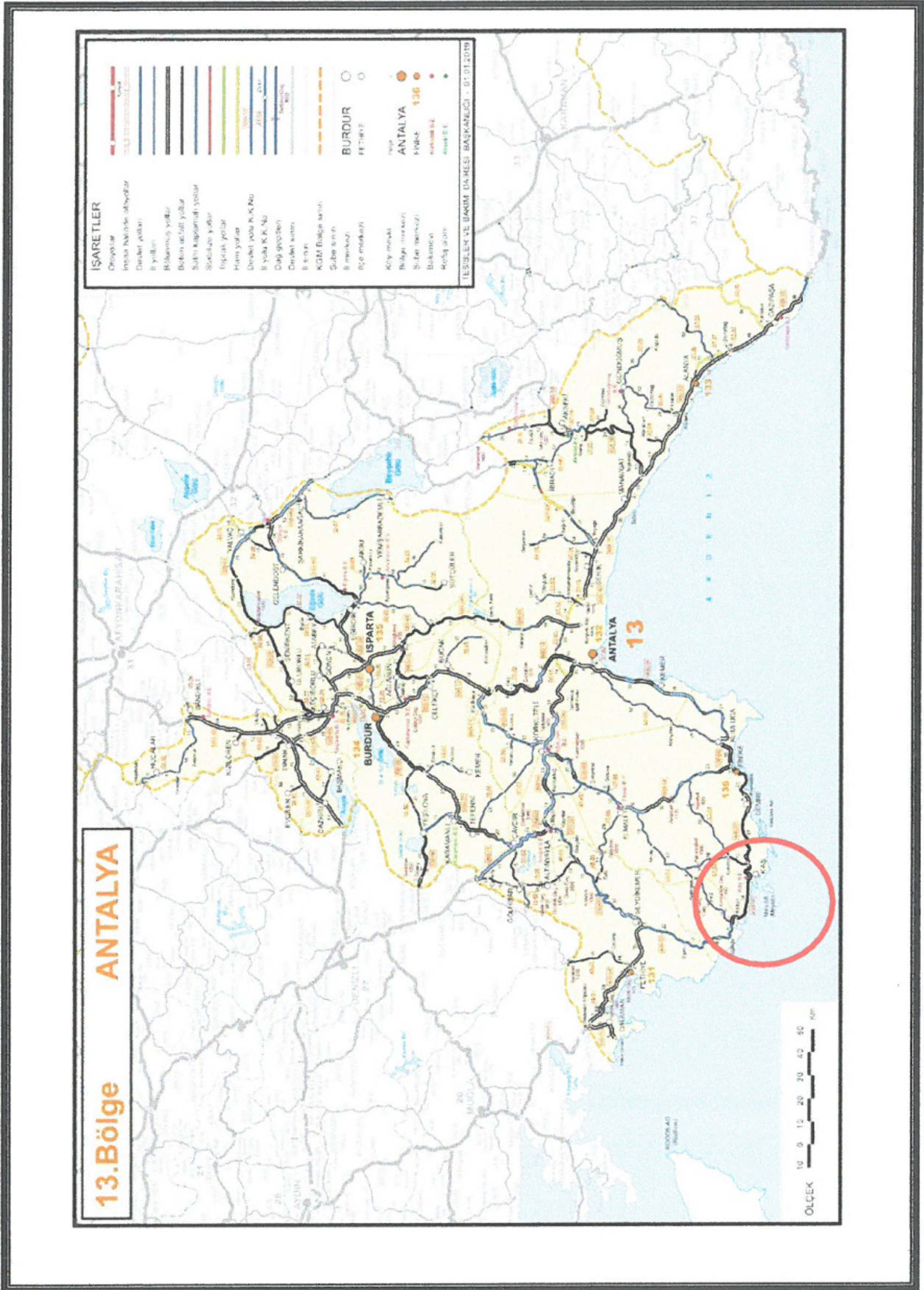
ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



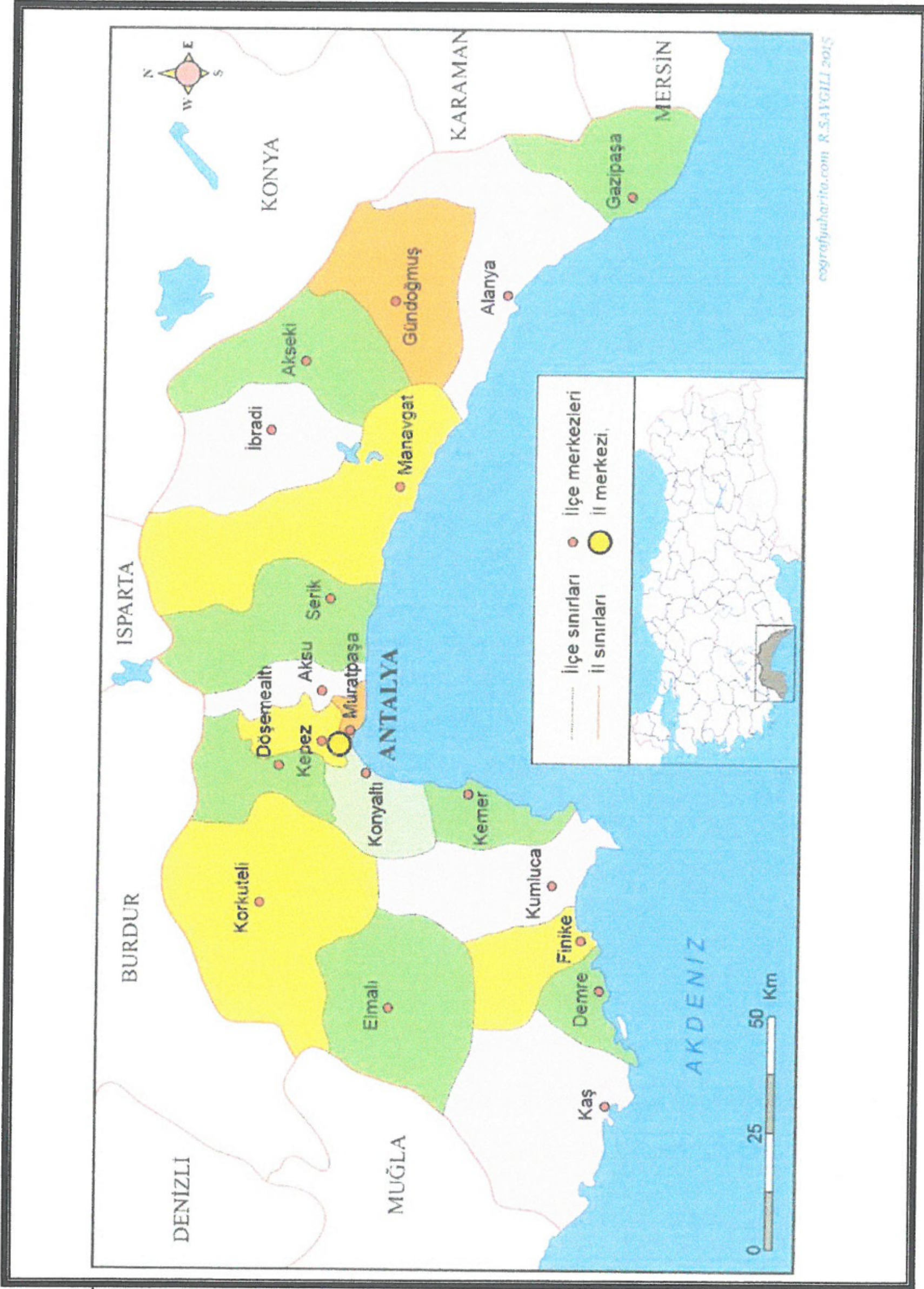


Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

X



ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 8: İlçe Sınırları

X



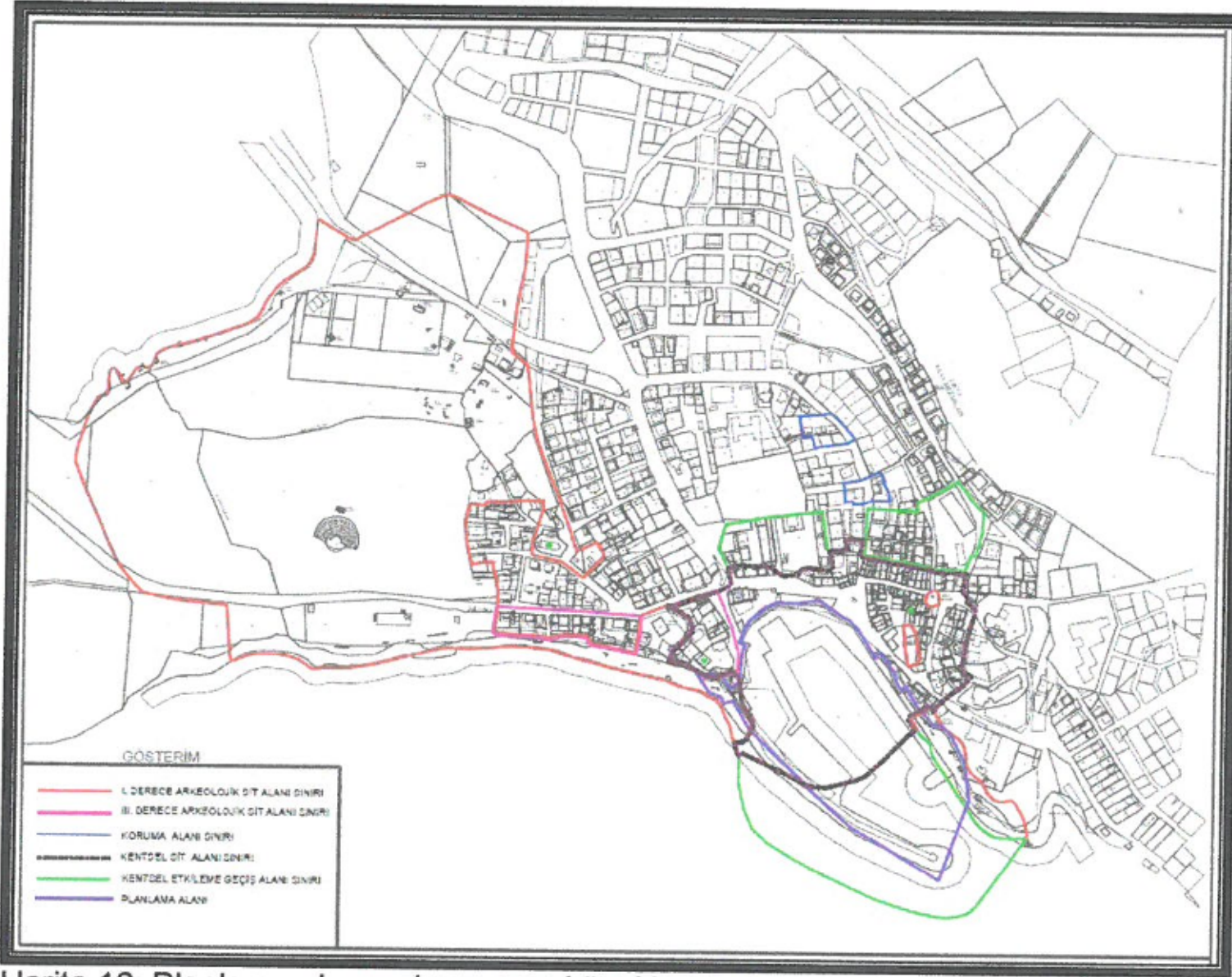


Harita 9: Planlama Alanı Kıyı Yapıları



## 7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanının bir kısmı Kaş Kentsel Sit Alanı, bir kısmı Kentsel Etkileme Geçiş Alanı, bir kısmı da 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Kaş (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.06.2003 gün ve 5919 tarihli sayısı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Kaş Belediye Meclisinin 20.05.2003 gün ve 18 sayılı kararı ile onanmıştır. Kaş kentsel sit alanı içerisinde iki adet arkeolojik sit alanı bulunmaktadır. Planlama alanının kuzey batısında ve güney doğusunda kalan bir kısım 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının kuzey batı bitişiğinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmakta olup planlama sınırları içerisinde yer almamaktadır. Bunun dışında planlama alanının Kuzey-Doğu, Kuzey-Batı ve Güney-Doğu bölgelerinde de arkeolojik sit alanları bulunmaktadır. Bunların dışında yakın çevresinde özel kanuna tabi alan bulunmamaktadır. (*Harita 10*).



Harita 10: Planlama alanı yakın çevresi özel kanunlara tabi alanlar



## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

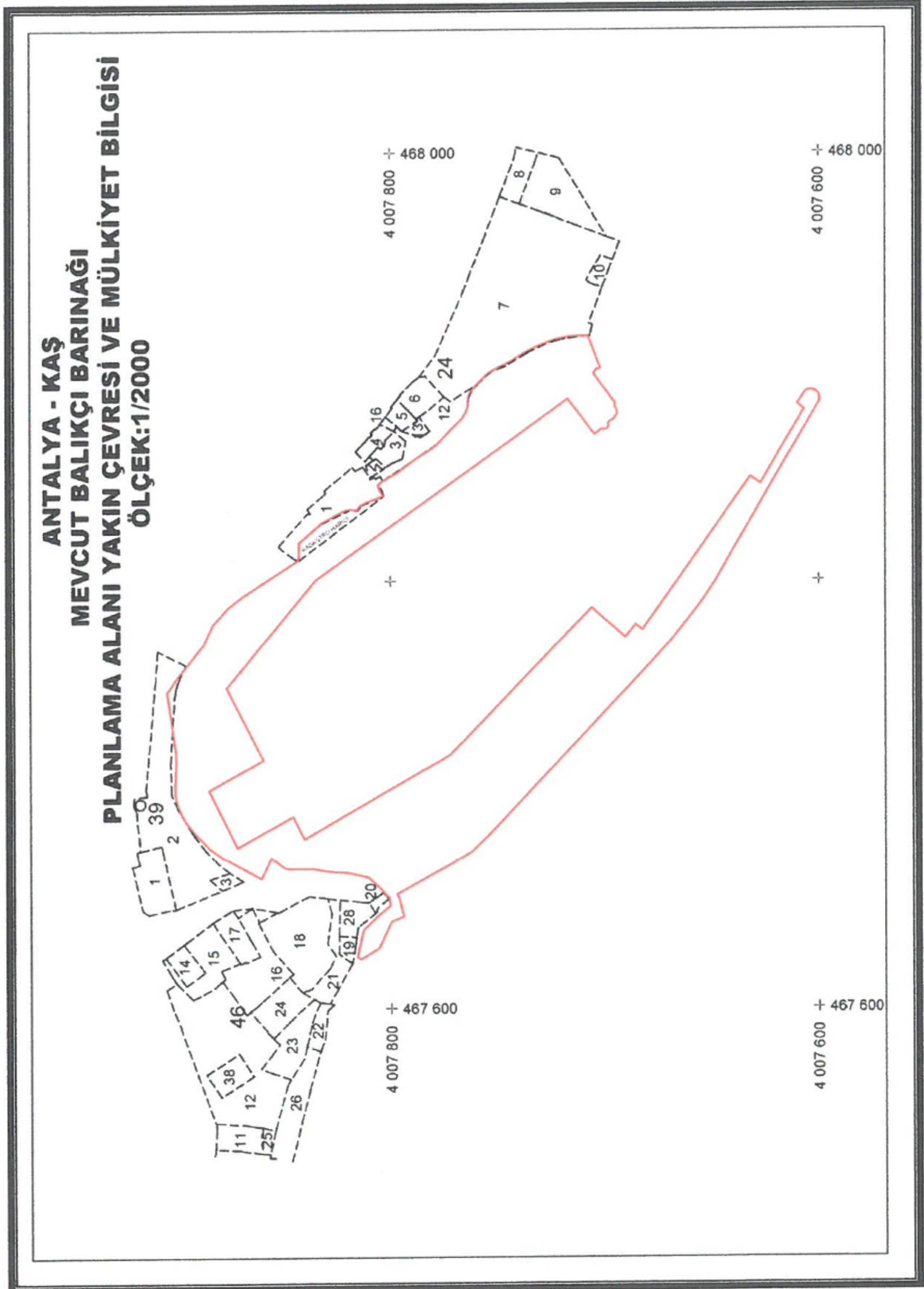
Planlama alanının mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup kıyı kenar çizgisinin altında kaldığı için kadastro sınırının dışında yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık 1.7 ha'dır. Planlama alanı yakın çevresindeki mülkiyet bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. (*Harita 11, Harita 12, Harita 13*).

ADA-PARSEL	MALİK
46 ada 20 parsel 65.00 m <sup>2</sup>	TEDAŞ
46 ada 28 parsel 191.00 m <sup>2</sup>	MALİYE HAZİNESİ
46 ada 16 parsel 751.00 m <sup>2</sup>	ŞAHİS
39 ada 3 parsel 67.00 m <sup>2</sup>	ŞAHİS
39 ada 2 parsel 1.847.00 m <sup>2</sup>	ŞAHİS
24 ada 12 parsel 453.00 m <sup>2</sup>	MALİYE HAZİNESİ
24 ada 7 parsel 4,362.25 m <sup>2</sup>	MALİYE HAZİNESİ
46 ada 21 parselin bir kısmı yaklaşık 119.94 m <sup>2</sup>	KAŞ BELEDİYESİ
46 ada 18 parsel 989.00 m <sup>2</sup>	ŞAHİS

Kaş Belediyesi tarafından verilen mülkiyet bilgilerini içermektedir.



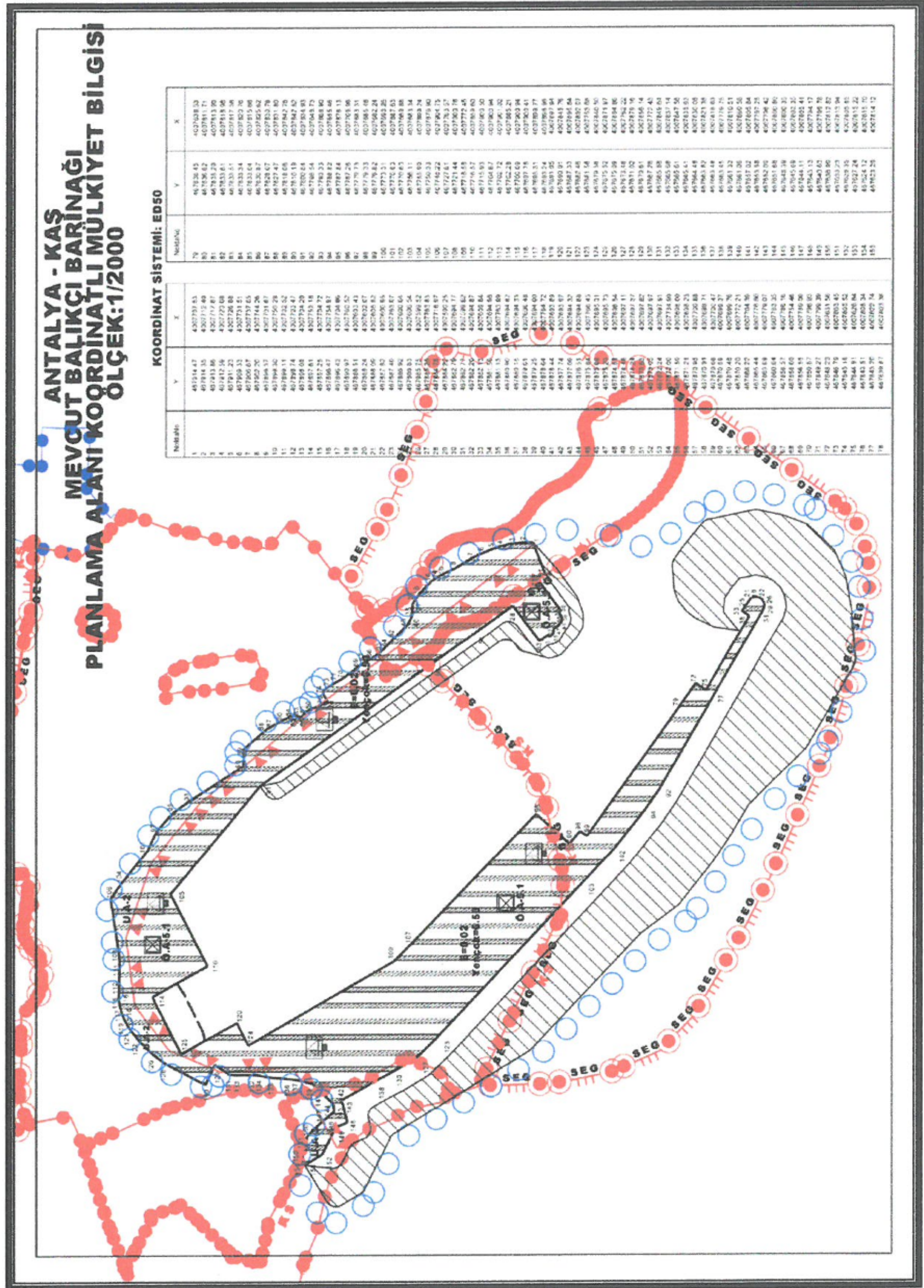




Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi





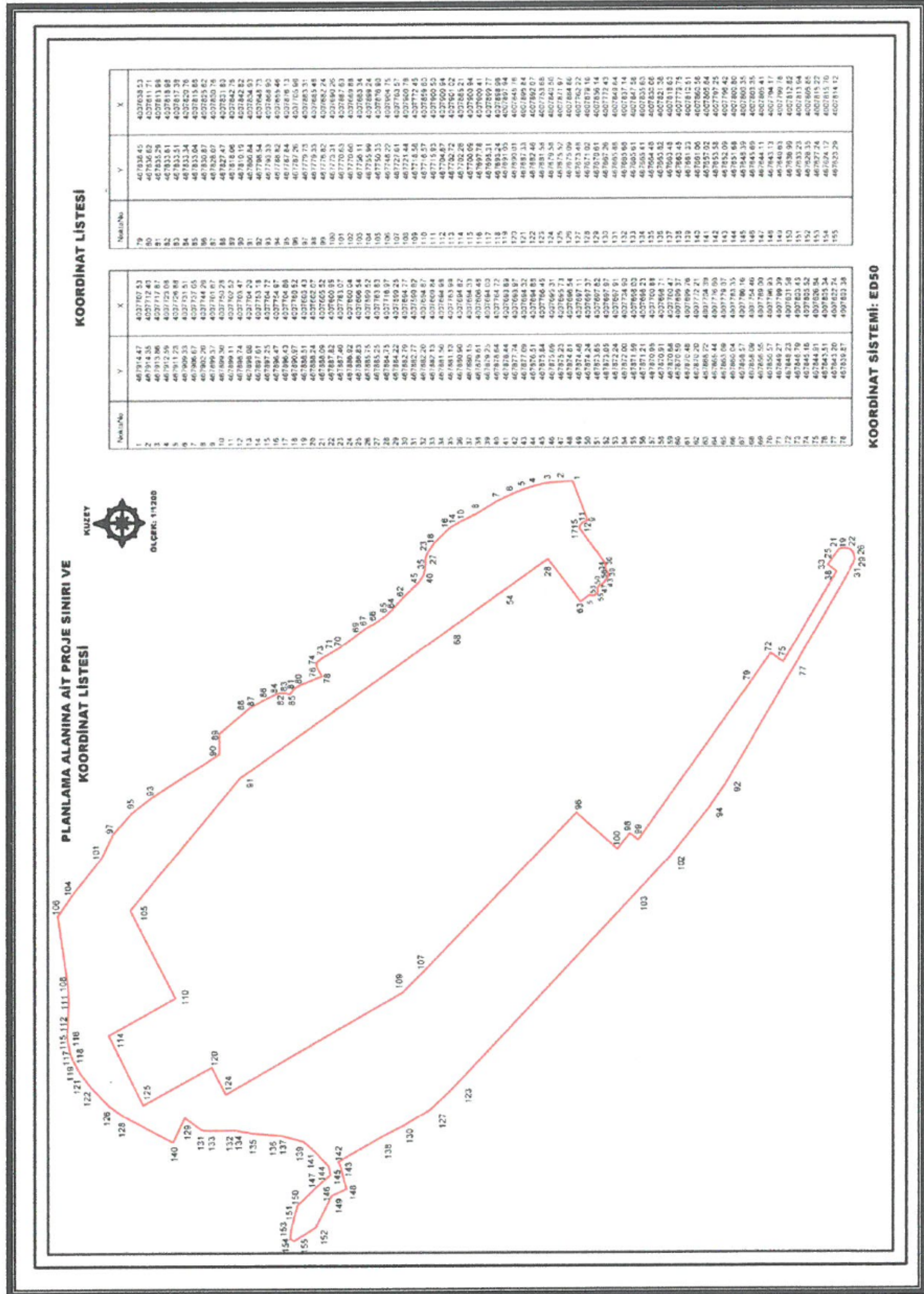


Harita 12: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi





ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 13: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi



## 9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Batı kesiminde yer alan 2. Bölge Kaş-Kalkan;

Bölgenin büyük kısmı Turizm Alanı kapsamında kalmakta olup bölge turizm odaklı bir gelişme eğilimi içerisindedir. Bölge Kaş ve Kalkan yerleşmeleri ve sahip olduğu yat limanlarıyla turizm sektörü ve kıyı yapıları açısından önemli potansiyele sahiptir.

**Stratejiler :**

- Turizm kıyı yapılarının (Yat Limanı, Yat Yanaşma Yeri) geliştirilmesi ve deniz turizminin desteklenmesine önem verilmelidir.
- Tarım kıyı yapıları (Balıkçı Barınakları) geliştirilmelidir.
- Kıyı gerisinde eko-turizm ve alternatif turizmin desteklenmesi önerilmektedir.
- Arkeolojik alanların daha etkin tanıtımı sağlanmalıdır.
- Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemeler yapılmalıdır. Bu kapsamda rekreatif kullanımların desteklenmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir.
- Kaş Limanının balıkçı ve günübirlik tekneler için yanaşma yeri olarak kullanılmasına yönelik düzenlemeler yapılmalıdır.
- İnşa halindeki Kaş Yat Limanının bir an önce tamamlanarak hizmete girmesi gerekmektedir.

Kaş Yat Limanı uzun yıllardır yapım aşamasındadır. Kaş ve Kalkan Balıkçı Barınakları Yat Yanaşma Yeri olarak da kullanılmaktadır. (*Harita 14*).

Planlama alanı 01.07.2016 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında alan kullanımı Liman ve liman gerisi alanı olarak görülmektedir. Çalışma alanının geri sahası ise; Kentsel Gelişme Alanı ve Meskun (Yerleşik) Alan olarak belirlenmiştir.

-Çevre düzeni planı plan açıklama raporunda; 4.63.Liman Gerisi Alanlar; "Liman ihtiyacı için gerekli depolama, idari tesis, kreyner, vinç, vb. alan ve yapısal kullanımların yer aldığı alanlardır" denilmektedir. 9.3.Ulaşım başlığı altında 9.30.4.1. Limanlar-Tersaneler; "Bu alanlarda 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 6237 sayılı "Limanlar İnşaatı Hakkında Kanun" ve 5775 sayılı "Limanların İnşaa, Tevsii, Islah Ve Techizine Dair Kanun" hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" , 9.30.4.4. Balıkçı Barınakları; "Bu alanlarda 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 1380 sayılı "Su Ürünleri Kanunu" ile ilişkili "Balıkçı Barınakları Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" denilmektedir. (*Harita 15*).

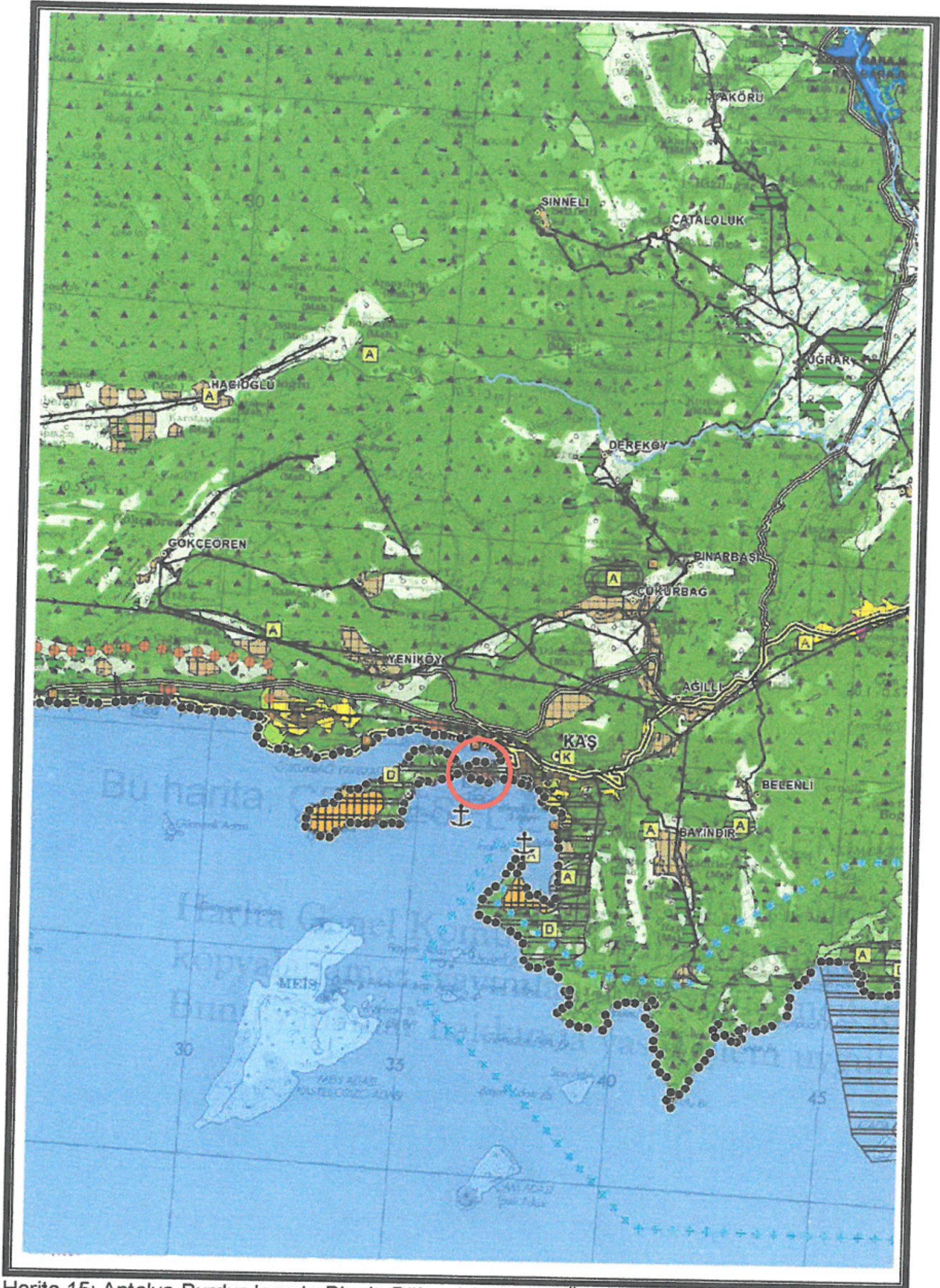








ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 15: Antalya-Burdur-Isparta Planla Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan

Handwritten signature or mark.



## 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanını kapsayan Kaş Kentsel Sit alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.06.2003 gün ve 5919 tarihli sayısı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Kaş Belediye Meclisinin 20.05.2003 gün ve 18 sayılı kararı ile onanmıştır. Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinin III. maddesinde Kentsel tasarım alanlarına ilişkin "1/500, kısmi olarak da uygulamaya yönelik 1/200, 1/50,1/10 ölçekli "kentsel tasarım", ve "peyzaj" projeleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü olmadan uygulanamaz." plan hükmü belirtilmiştir. Söz konusu uygulama hükümleri kapsamında ; Kentsel Tasarım Alanı 1-Yat Limanı ve Çevresi Düzenlemesi, Kentsel Tasarım Alanı 4 - I.derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Çevre Düzenlemesi ve Kentsel Altyapı kısımlarında alana ilişkin vaziyet planı önerileri getirilmiş olup , Kentsel Tasarım Alanı 1-Yat Limanı ve Çevresi Düzenlemesine ilişkin; "Yat limanı, Cumhuriyet (Atatürk heykeli) meydanı ve merkez Süleyman Çavuş cami bütünüyle ele alınacaktır. Yat limanı yat kapasitesi, balıkçı tekneleri kapasitesi, ulaşım ve servis gereksinimi açısından değerlendirilerek, kentlinin denize yaya ulaşımı engellenmeyecek şekilde düzenlenecektir. Cumhuriyet (Atatürk heykeli) meydanında, geleneksel doku ile uyumlu meydanın simgesel önemini vurgulayacak kentsel tasarım, peyzaj, kentsel dış mekan öğeleri tasarım projeleri hazırlanarak uygulama yapılacaktır. Bu alan yakın çevresinde belediyenin yaptığı düzenlemeler (çay bahçeleri, dinlenme alanları) ile yaya/servis ilişkilerinin kurulmasına yönelik olarak yeniden ele alınacaktır. bu bağlamda, yat limanı mendireği ve çevresi planda işaretlendiği ve Yat Limanı ve Çevresi Kentsel Tasarım İlkesel Şemasındaki kesitte tanımlandığı biçimde, sökülüp takılabilir bakı terası ve gününbirlik tesisler olarak kullanılabilir olacaktır. Caminin simgesel niteliğini vurgulayacak, denizden Kaş'ın algılanmasını güçlendirecek bir tasarım yapılacaktır. Bu alan içerisinde Antalya KVKBK uygun görüşü ile yamaç paraşütü iniş alanları gibi etkinliklere izin verilir. " denilmiştir. (*Harita 16*).

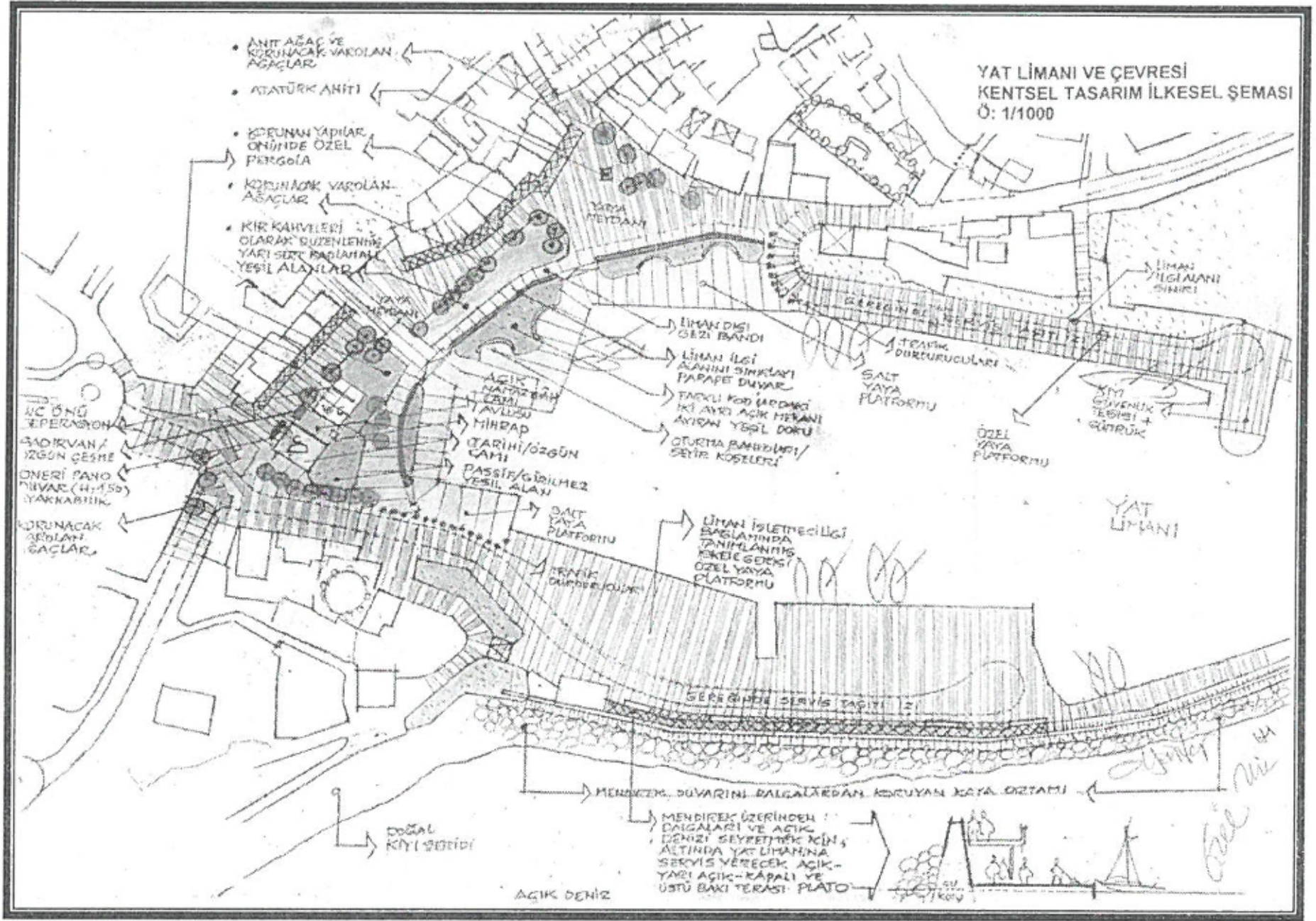
Ayrıca Kentsel Tasarım Alanı 4 - I.derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Çevre Düzenlemesi kısmında yer alan, "I. Derece Arkeolojik Sit Alanları'nı (Antiphellos) turistik ve kültürel amaçlı ziyaret eden sayısı (yaya,otobüs, özel araç, taksi ile), bunun aylara dağılımı, yoğun zamanlar göz önüne alınarak ve yakın çevrenin potansiyeli de değerlendirilerek çözümler üretilecektir. Bu proje çerçevesinde; arkeolojik alan çevresinin koruma altına alınması, giriş kapıları düzenlenmesi,kısa/uzun tur güzergahı vb dinlenme noktaları düzenlemesi, anıtsal yapıların (tiyatro, agora vb) çevre düzenlemesi yapılacaktır. Bu kesimdeki arkeolojik anıtsal eserler ve kalıntılar, kazı politikası dikkate alınarak değerlendirilecek vb kentsel tasarım, altyapı, peyzaj, kentsel dış mekan öğeleri tasarım projeleri hazırlanacaktır. var olan tüm yapı kalıntıları ve ağaçların röleveleri çıkarılarak Kentsel Tasarım ve Peyzaj Projelerinde değerlendirilecektir. Projelendirme ve uygulama esnasında çevredeki anıtsal yapılara herhangi bir zarar verilmemesi esastır. Uygulama Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır." Kentsel altyapıya ilişkin ise, "Yapılacak tüm Kentsel tasarım projelerinde kentsel sit alanı ve yakın çevresinde elektrik, telefon, temiz su ve atık su şebekesi yer altına alınacaktır. Temiz su ve atık su tesisatı tekniğine uygun proje ile kirlilik ve rutubet yaratmayacak şekilde Kaş belediyesi tarafından düzenlenecek ve denetlenecektir. Limana hiçbir surette atık su ve katı atık verilemez. Altyapı uygulamaları Antalya KVKBK kararı ve Müze müdürlüğü denetiminde yapılacaktır." denilmiştir. Yukarıda bahsi geçen onaylı Kaş





ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili kısımlarına uyulması hususunda; Öneri Mevcut Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin Plan Hükümlerine gerekli plan notları eklenmiştir. (Harita 17).



Harita 16: Yat Limanı ve Çevresi Kentsel Tasarım İlkesel Şeması











## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve uygun paftalama sonucunda hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Halihazır Haritalar 25.04.2005 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanına altlık olarak son onay tarihli 05.05.2014 ED50 koordinat sistemindeki kıyı kenar onaylı halihazır harita paftaları kullanılmıştır (P23-D-03-C-3-D ,P23-D-08-B-2-A Onaylı Kıyı-Kenar Paftaları). Aktarma işlemi ise; 10.02.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onay görülerek kabul edilmiştir.

## 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

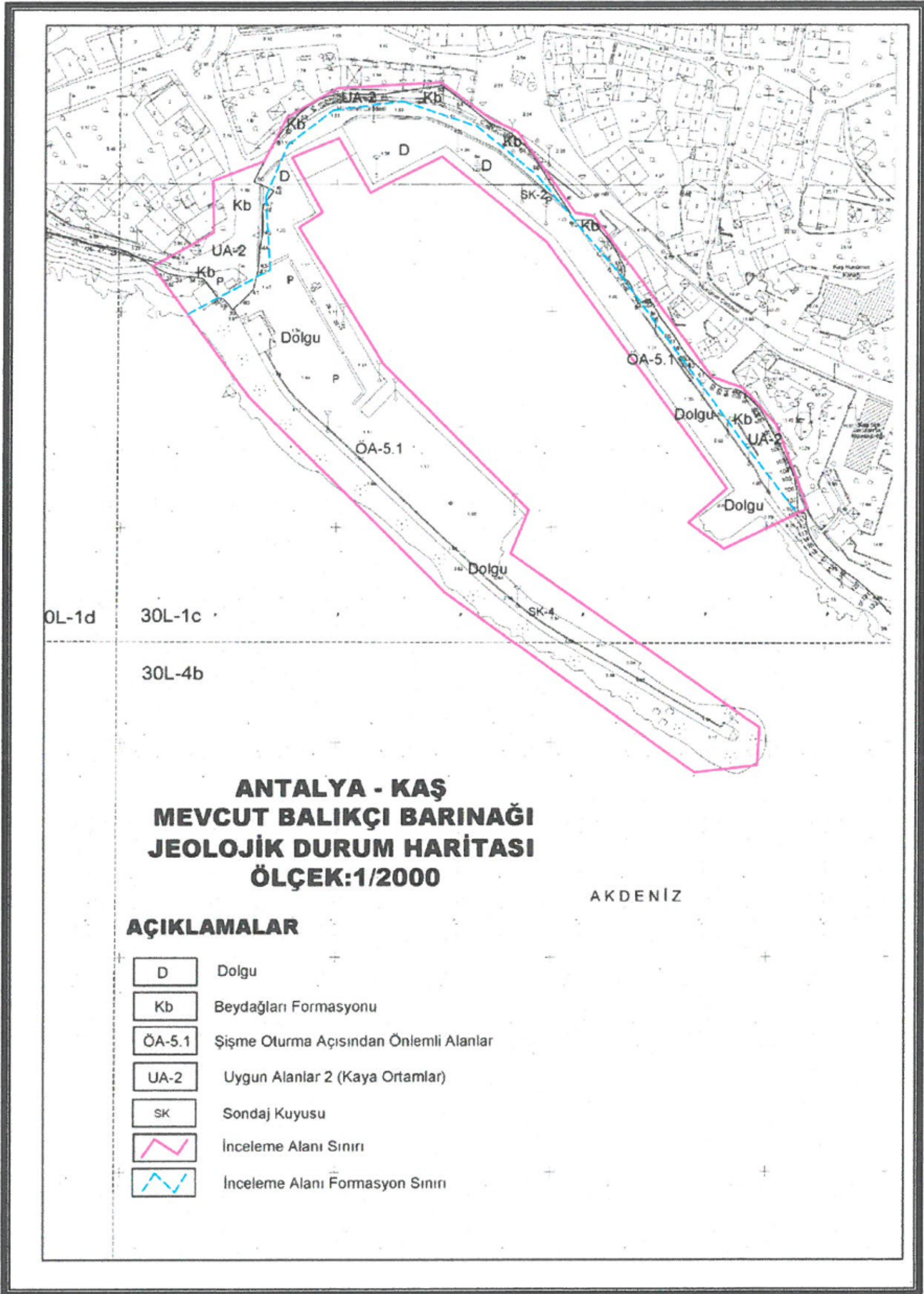
Kaş Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı Alanına Ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup, 25.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır. (*Harita 19*).

Kaş Belediyesi tarafından başlatılan çalışmalar doğrultusunda Kıyı ötesi jeofizik, jeolojik ve fiziksel oşinografi ölçüm ve araştırmalar neticesinde raporlar oluşturulmuştur. Oluşturulan Hidrografik ve Oşinografik Etüd raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nca 10.08.2017 tarihinde onaylanmıştır. (*Harita 20*).

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.10.2017 tarih ve E.19542 sayılı yazısında; "... Projenin 07.02.1993 tarihinden önce faaliyete geçmiş olması nedeniyle 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin geçici 2.Maddesi (Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin ilk yayım tarihi olan 07.02.1993 tarihinden önce üretime ve/veya işletmeye başladığı belgelenen projeler Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamı dışındadır.) gereği kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir." denilmektedir.

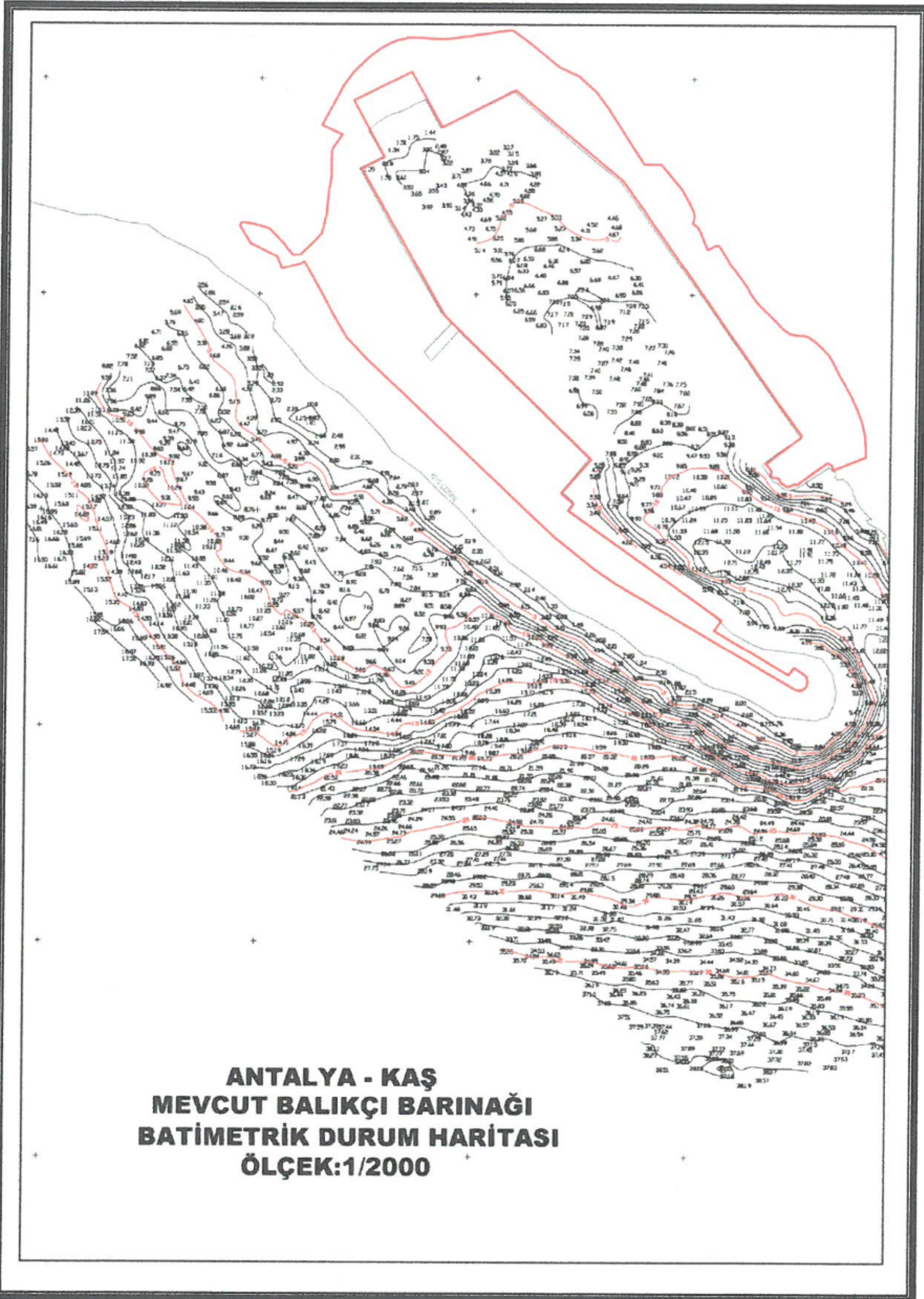






Harita 19: Jeolojik Durum Haritası





Harita 20: Batimetrik Durum Haritası





#### 14.PLAN KARARLARI

Planlama alanına konu olan Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı olarak kullanılmak üzere 1980'li yıllarda DLH tarafından kıyıda dolgu yapılmıştır.

Limanın üstlerinde oteller, restoranlar ve alışveriş mağazaları bulunmaktadır. Limanın kuzeyinde Kentsel Sit Alanı olan Kaş eski yerleşim merkezi, batısında Lykia döneminde Antipellos antik kentinin anfi tiyatrosu ve lahitleri barındıran Arkeolojik Sit Alanı yer almaktadır.

Liman içinde Sahil Güvenlik merkezi mevcuttur. Limanda su, elektrik, çamaşırhane, gaz, buz ve yakıt tankerleri mevcuttur. Alanda pis su deşarj hizmeti verilmektedir. Kaş yat limanında teknelerle iç içe yürüyüşler yapılmakta ve teknelerle anlık turlar düzenlenmektedir. Ayrıca restoranlarla iç içe olan bu liman, şehrin görselliğine de büyük katkı sağlamaktadır. Kaş yat limanında günlük tur teknelerinin yanı sıra özel olarak kiralanabilen yatlar, dalış tekneleri, guletler ve yelkenliler barınmaktadır.

Bu liman her ne kadar Kaş'daki diğer liman olan Setur Marina kadar büyük olmasa da Kaş'a gelen turistlerin görmeyi isteyeceği yerlerin başında gelmektedir. Kaş yat limanı yılın on iki ayı faaliyet göstermektedir ve ziyaretçilere açıktır.

Söz konusu bu liman, Kaş Belediyesi'nin işlettiği balıkçı teknelerinin yer aldığı Balıkçı Barınağı şeklinde de kullanım sağlamaktadır. 5-8 metre derinlik olan barınağın bazı bağlama yerleri tonozludur. Barınak sonlarında küçük teknelerin kullanabileceği bir çekek yeri mevcuttur. Bu barınağa 80 yat bağlanabilmekte ve 20 kadar misafir teknesi kabul edilebilmektedir.<sup>4</sup>

Ayrıca Kaş Yat Limanı ve Balıkçı Barınağından her gün hareket eden Kaş-Meis feribotları kalkmaktadır. Bu limanda Kaş Gümrük Müdürlüğü B sınıfı Gümrük Müdürlüğü şeklinde yolcu ve yolcu beraberli eşya ile Bakanlıkça tespit edilen eşyanın giriş, çıkış, transit işlemlerini görmeye yetkili gümrük idaresi olarak hizmet vermektedir. 22.11.2011 tarihli 28150 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2011/2474 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığının taşra teşkilatında Gümrük ve Ticaret Bölge Müdürlükleri ve bu Bölge Müdürlüklerine bağlı olarak Müdürlüklerin kurulması ile Bölge Müdürlüğü bağlantısı olarak Kaş Gümrük Müdürlüğü faaliyetini sürdürmektedir.<sup>5</sup>

Kaş Balıkçı Barınağına Özel taşıt ile gelinecek ise Kaş D400 Devlet Karayolundan İlçe Merkezine güney yönünde bulunan Atatürk Bulvarı ile gelinir ve bulvar etrafındaki otopark alanlarına araç park edilerek yaya olarak Hükümet Caddesinden yürüyerek ulaşılır. Kaş Limanına otobüs ile gelinecek ise Antalya ve Fethiye otogarlarından günlük kalkmakta olan otobüsler ile Kaş İlçe Merkezi Atatürk Bulvarı üzerinde yer alan Kaş Otogar alanına ulaşılabilir. Buradan Atatürk Bulvarı boyunca yaklaşık 350 metre mesafe yürüyerek Limana ulaşılabilir.

Mevcut yat limanı ve balıkçı barınağı amaçlı kullanılan planlama alanında ilave herhangi bir dolgu alanı oluşturulmadan, öneri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinde, Balıkçı Barınağı planda gösterilmiştir.





Öneri plan değişikliğine konu olan balıkçı barınağının Öneri plan değişikliği, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer aldığından (mevcut dolgu alanı) dolayı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanmıştır. Öneri plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere göre yapılmıştır.

Planlama alanına ait alan kullanımları aşağıdaki tabloda verilmiştir;

#### ALAN KULLANIM TABLOSU

Kullanım	Alan (m <sup>2</sup> )
Belediye Kara Kullanımı	9774.00
Belediye Deniz Kullanımı	17395.02
Balıkçılar Kara Kullanımı	2137.62
Balıkçılar Deniz Kullanımı	4074.56
Gümrük Kara Kullanımı	169.98
Gümrük Deniz Kullanımı	1141.49
Sahil Güvenlik Kara Kullanımı	595.03
Sahil Güvenlik Deniz Kullanımı	1351.69
Kayalık Alan	4099.13
Deniz Alanı	13980.00
Toplam Alan	54718.52

Planlama alanını kapsayan ve çevresindeki sit alanları öneri plan değişikliği hazırlanırken dikkate alınmış olup uyulması gerekli olan koşullar plan hükümlerine aktarılmıştır. (*Harita 21, Harita 22*).<sup>2</sup>

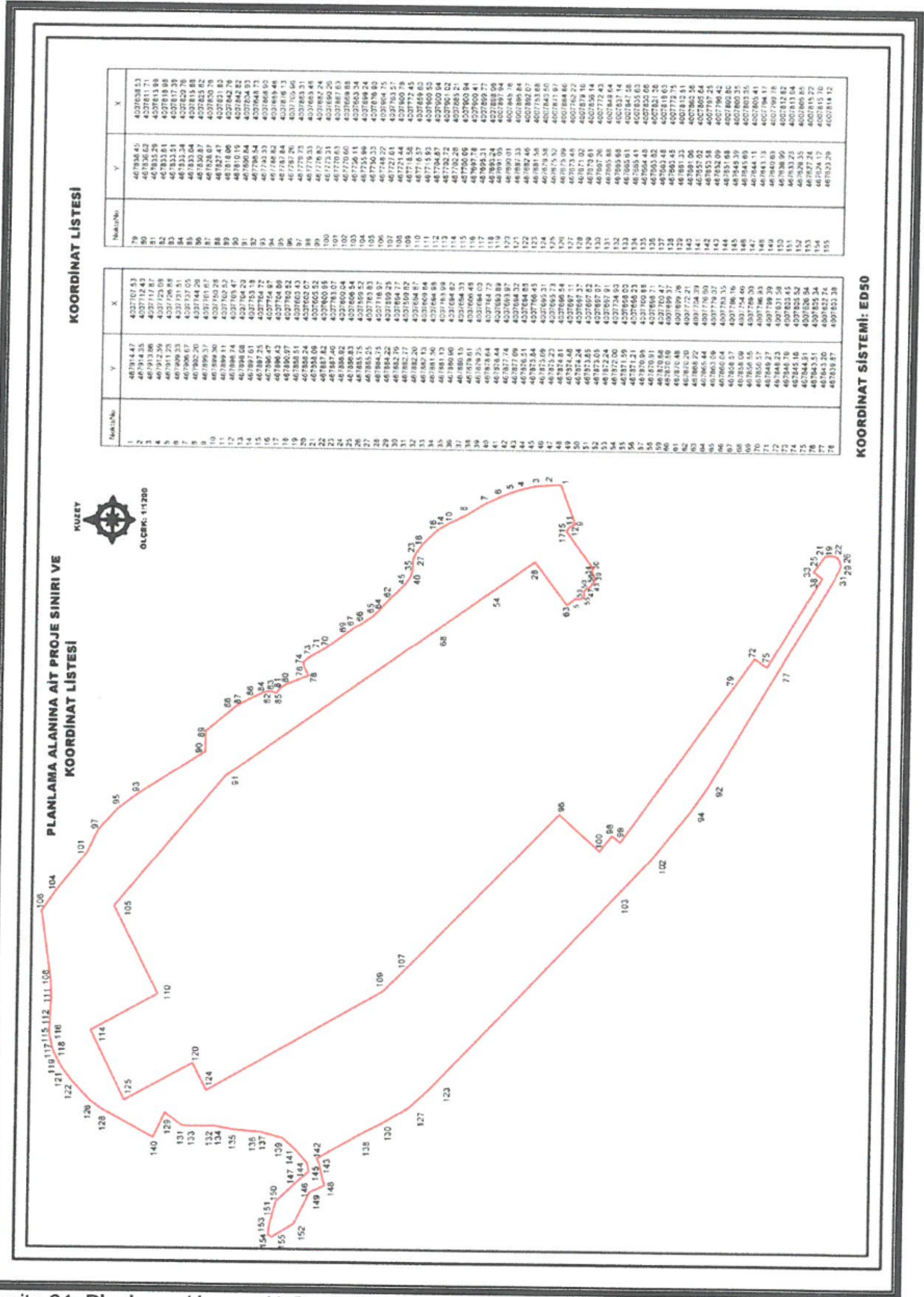
4-[www.yatlimani.com/limanlar](http://www.yatlimani.com/limanlar)

5-[www.resmigazete.gov.tr](http://www.resmigazete.gov.tr)





ANTALYA - KAŞ MEVCUT BALIKÇI BARINAĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 21: Planlama Alanına Ait Proje Sınırı ve Koordinat Listesi







Harita 22: Antalya-Kaş Mevcut Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği