



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47914  
Konu : Kepez, Varsak Karşıyaka, 5 Parsel ve  
Yakın Çevresi, NİP Revizyon

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5 nolu kadastro parseli ve yakın çevresinin orman sınırına göre düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP Rev.  
Plan Açıklama Raporu

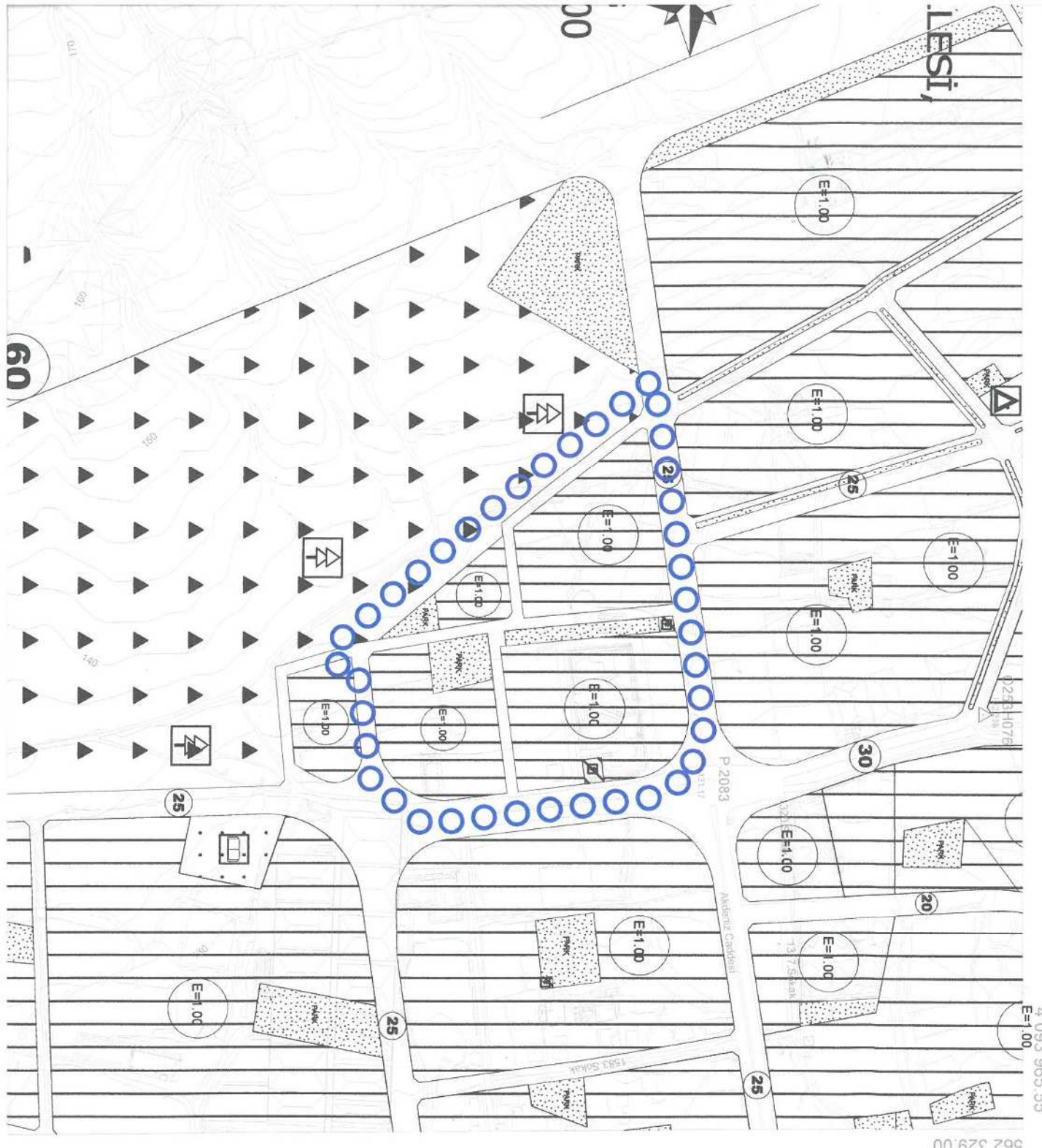
Uygun görüşle arz ederim.  
30/06/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
01/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (AOM2Y6-51WgDR-F/TR7d-oIsWf3-Vjvi2XFh) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



562 329.00

4 093 965.55

İTFR 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1985.0  
 EPOĞUNDA MÜT : EMİT HARİTA BİLGİ İŞLEM  
 İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN.LTD. ŞTİ. VE  
 MESUL MÜHENDİSLİK TAAHÜTİ VE TİC.  
 LTD. ŞTİ. (ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN  
 YAPILAN 235 ADET HALİHAZIR HARİTA  
 ONANDI:

*(Handwritten signature)*

10/03/2008



İTFR 96  
 İTFR BANKASI  
 A.SERDAR TIRYAKI  
 HARİTA DAİRESİ BAŞKANI





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

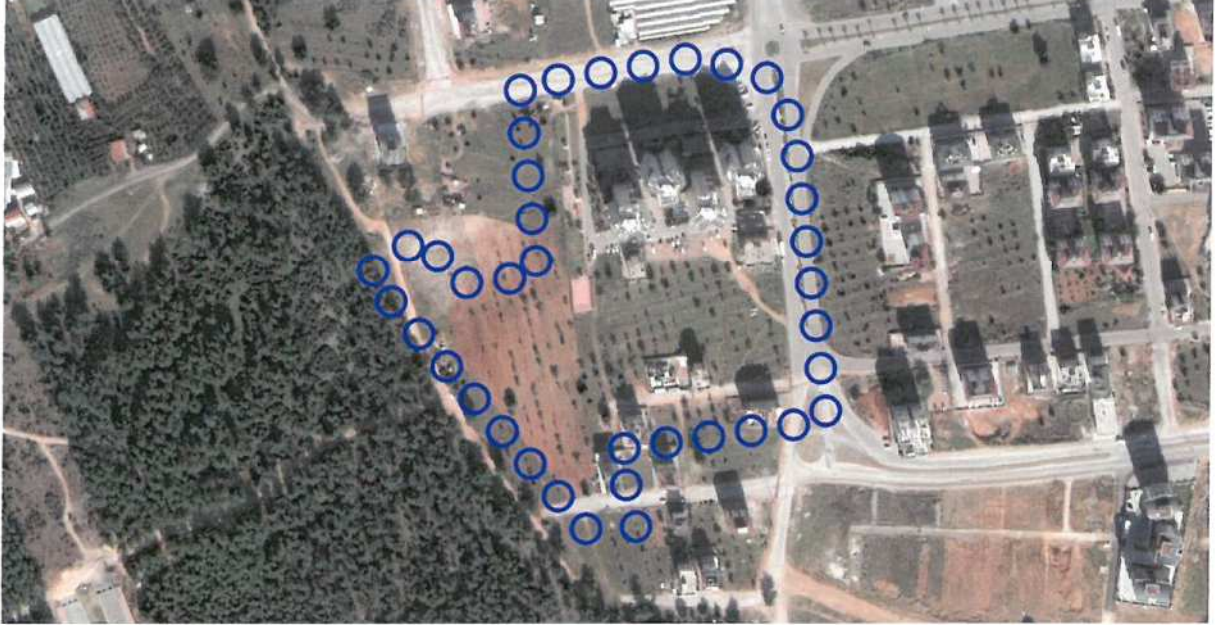
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA  
MAHALLESİ, 5 NOLU KADASTRO PARSELİ VE YAKIN  
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-04-C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 5 nolu kadaströ parseli ve yakın çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

5 nolu parsel üzerinde daha önce onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar uygulaması yapılmak istenmiştir ancak uygulama yapılmak istenen konut alanı orman sınırlarında kalmakta ve zayıyat oranı % 45'ten fazla çıkmaktadır (Bkz: Resim 2). Bu nedenle bu alanda plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Bu plan değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir (Bkz: Resim 3).



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı

Yeni oluşturulan yol bağlantısına göre planlama alanı içerisindeki gerekli düzenlemeler de yapılmıştır. Bu düzenleme ile konut alanı yasal zayıyat sınırına (%45) çekilmiş ve uygulamanın önü açılmış, alt ve üst ölçekli planlar arasındaki farklılıkları giderilmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	54311	53086
PARK ALANI	5253	5366
TRAFO ALANI	575	582
ORMAN ALANI	0	2347
İMAR YOLLARI	9424	8182
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>69563</b>	<b>69563</b>

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531