



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47915
Konu : Kepez, Şafak Mah. 3476 Ada
Doğusundaki Alan, 1/5000 NİP

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, Konut Alanı olarak planlı bulunan 3476 ada doğusundaki alanın Belediye Hizmet Alanı ve Kentsel Yeşil Alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP Rev.
Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (j9Zzi2-Hibbyt-sKG85A-qkkyPv-Q7dgS149) kodunu yazınız.



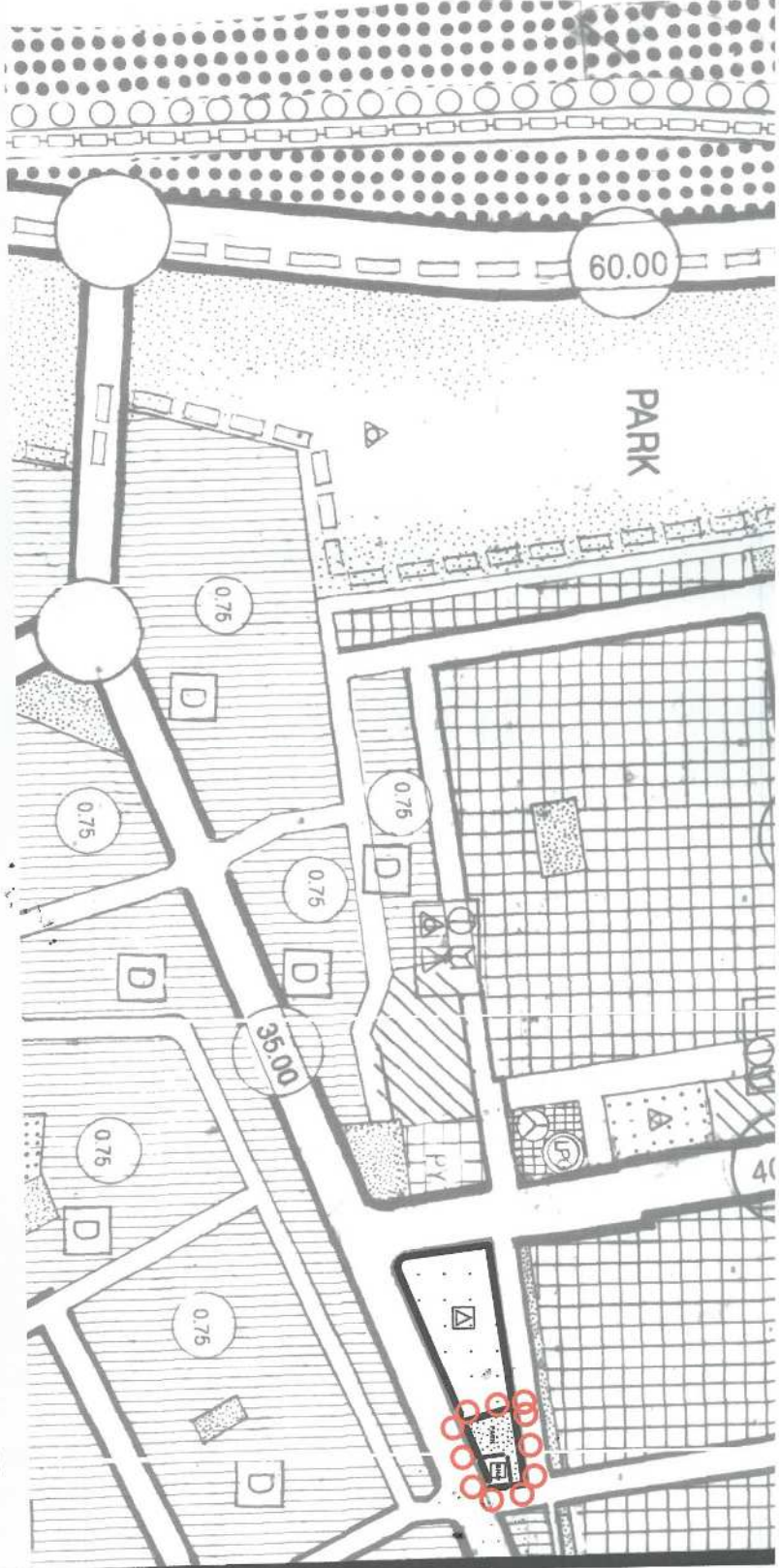
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ,
3476 ADA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KENTSEL YEŞİL ALANLAR





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476 ADADA
DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

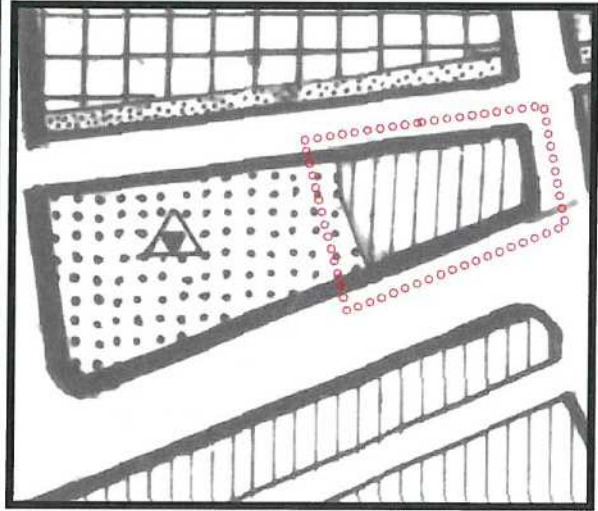
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476 ADADA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Atatürk Mahallesi 3476 adanın doğusunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



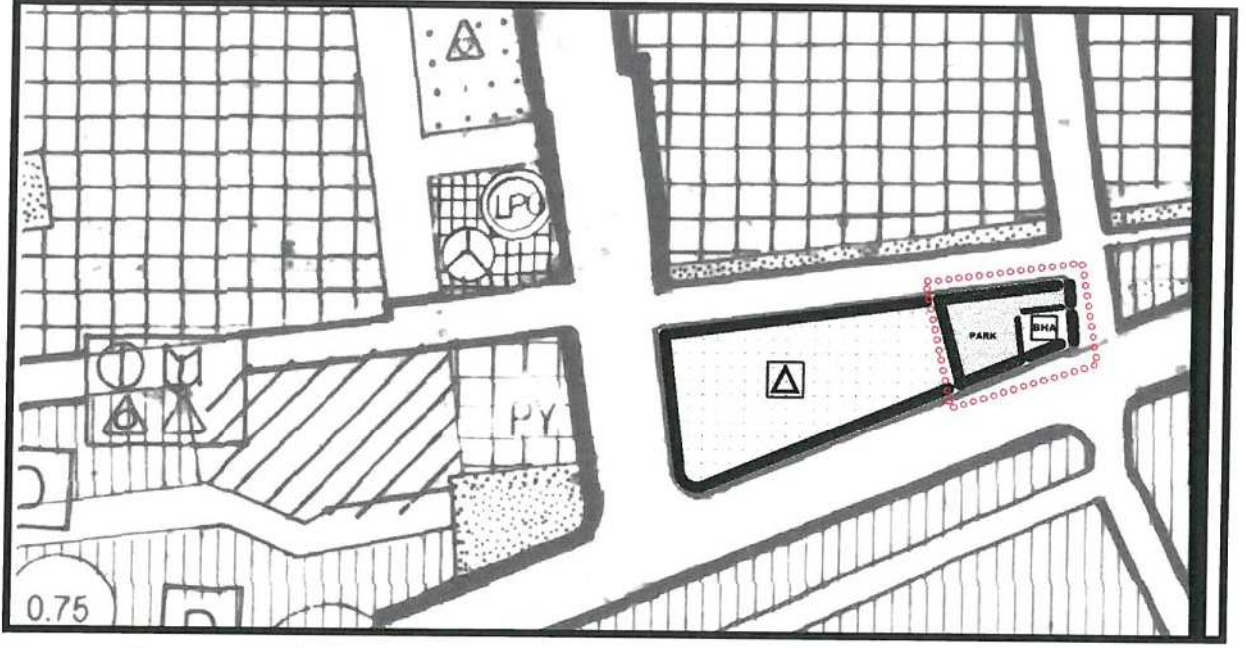
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumsuzdur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

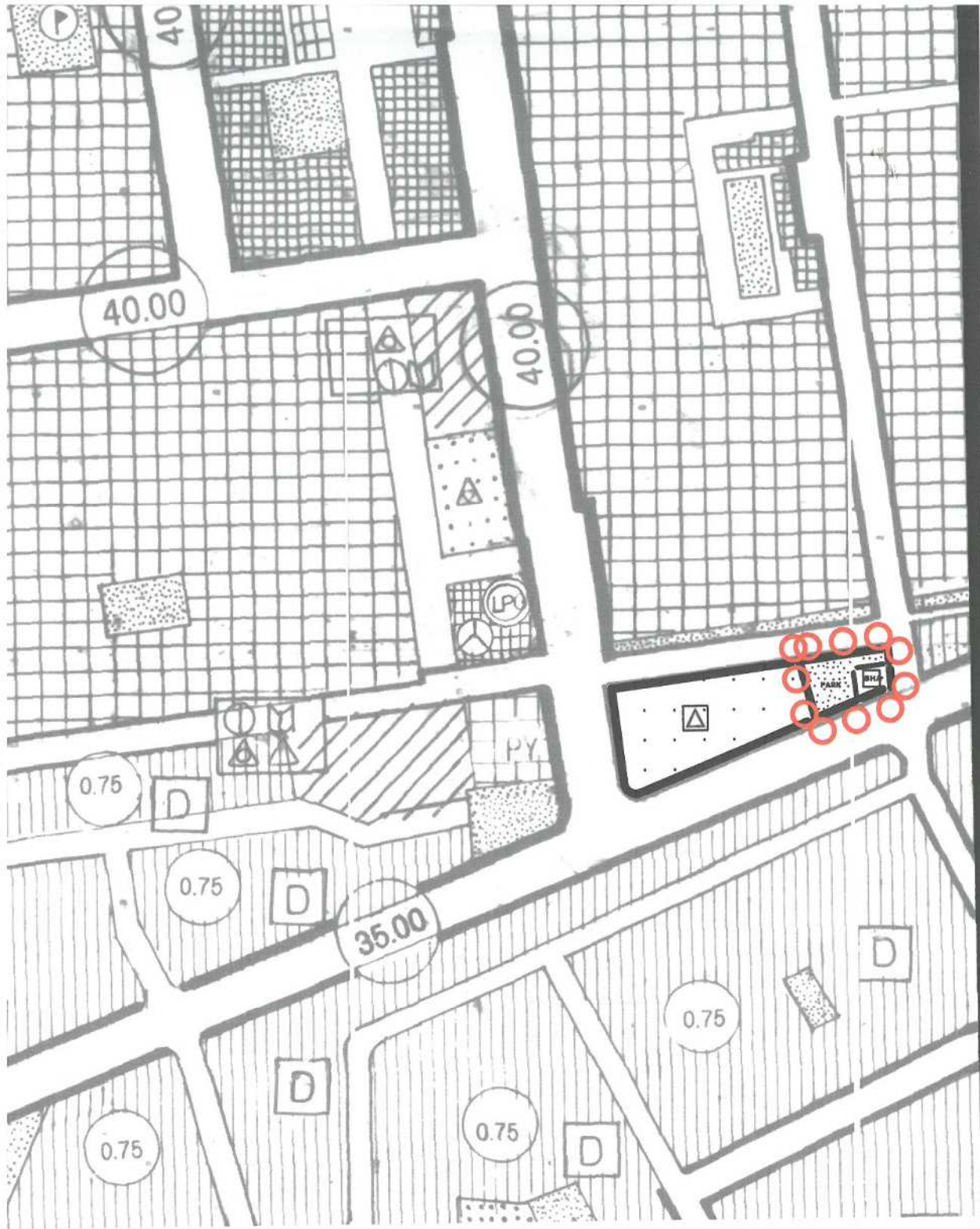
Plan revizyonuna konu olan bölge halkının taleplerini üzerine taziye evi yapılması amaçlanarak Belediye Hizmet Alanı oluşturulması ve nazım imar planı ve uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi planlanmıştır. Hazırlanan plan revizyonu ile 3476 ada doğusunda bulunan konut alanı kaldırılarak belediye hizmet alanı oluşturulmuş , geri kalan alan yeşil alan olarak önerilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmiştir. (Bkz: Resim3).



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 531



AHALLESİ,
REVİZYONU

