



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47940  
Konu : Kepez, Teomanpaşa, 10350 ada 6  
parşel 5000 NİP Rev.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parşelin Konut Alanından Belediye Hizmet (BHA) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 NİP Rev., -Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

30/06/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

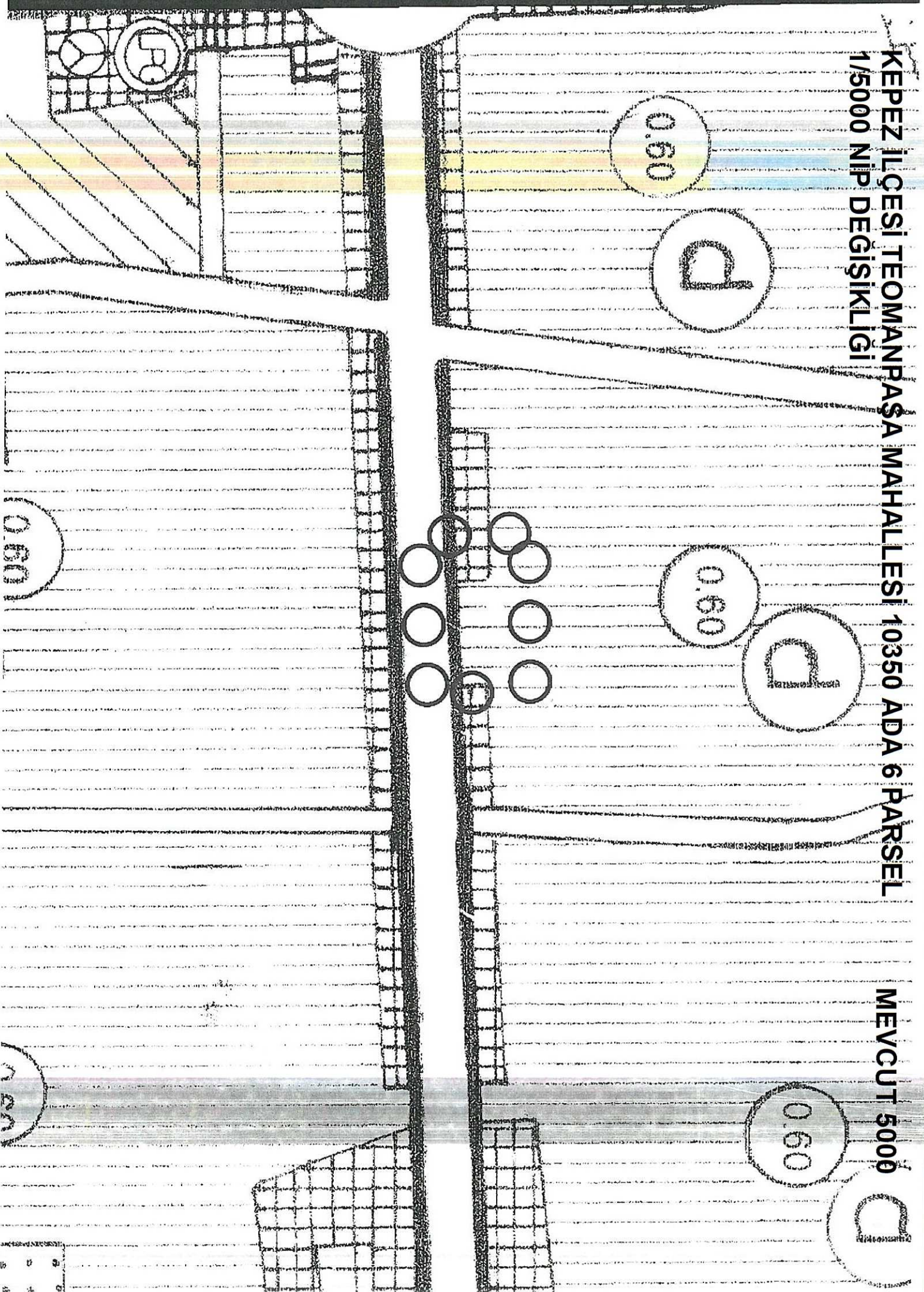
\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (ZGdNm++qLwmM-2ahXaX-1EiGZq-XJhAmGWj) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

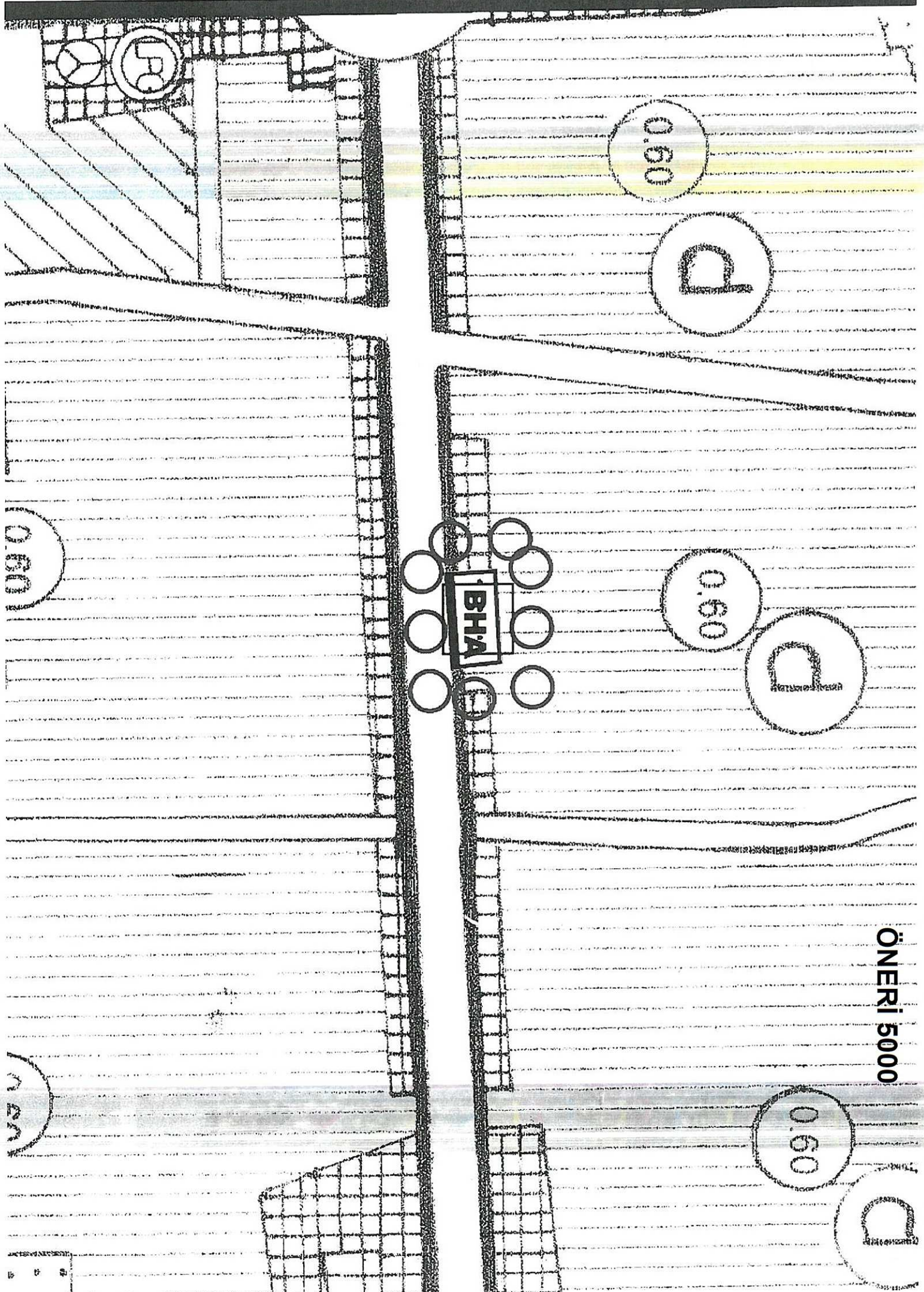
Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

KEPEZ İLÇESİ TEOMANPAŞA MAHALLESİ 10350 ADA 6 PARSEL  
1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT 5000



0	+	5	0
0	+	5	0
0	+	5	0



ÖNERİ 5000

0	1	2	3	4
0	1	2	3	4



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA  
MAHALLESİ, 10350 ADA 6 NOLU PARSEL 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

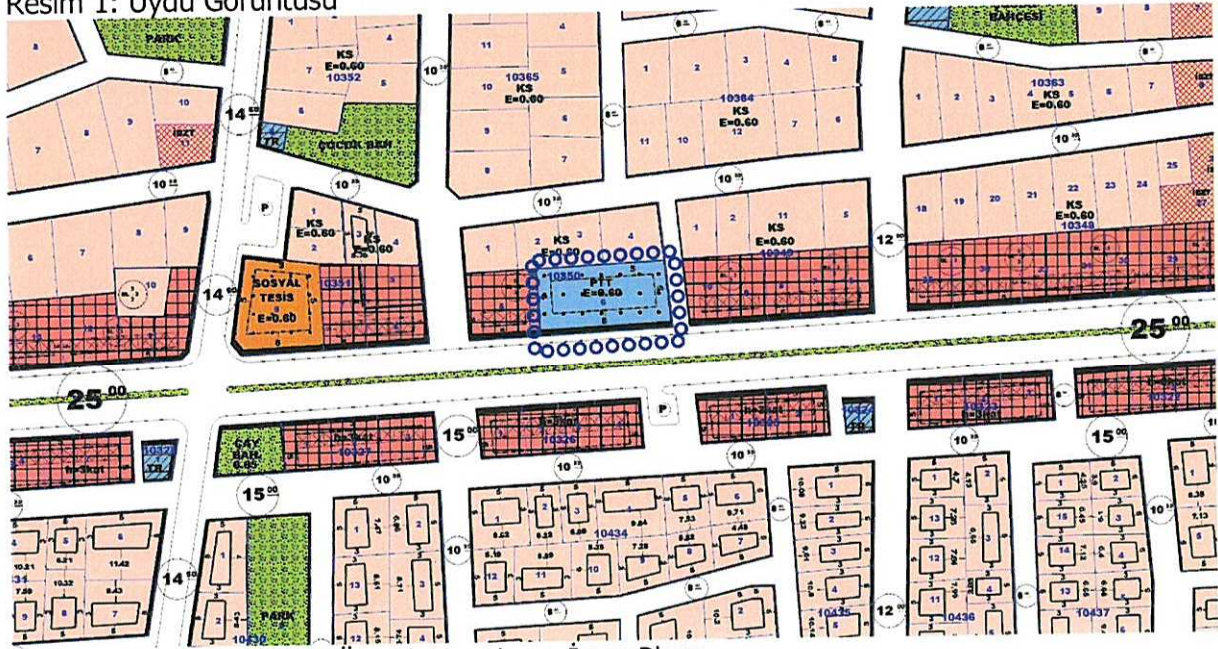
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ, 10350  
ADA 6 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2019**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 10350 ada 6 nolu parseldeki konut alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



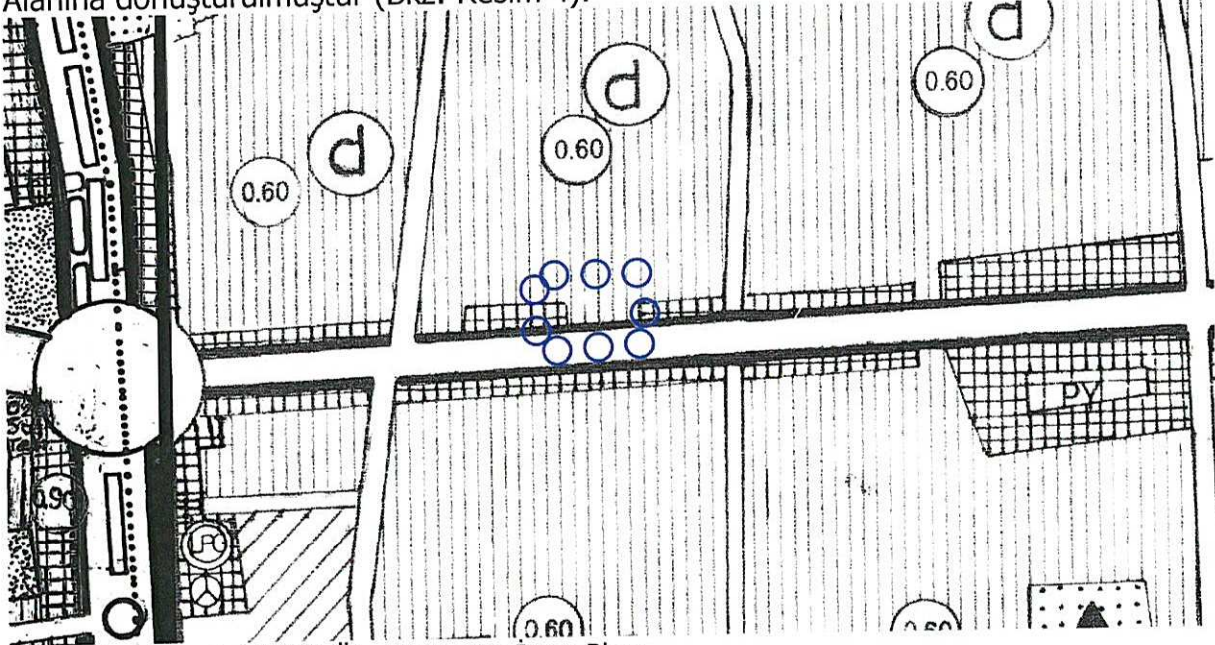
Resim 1: Uydu Görüntüsü



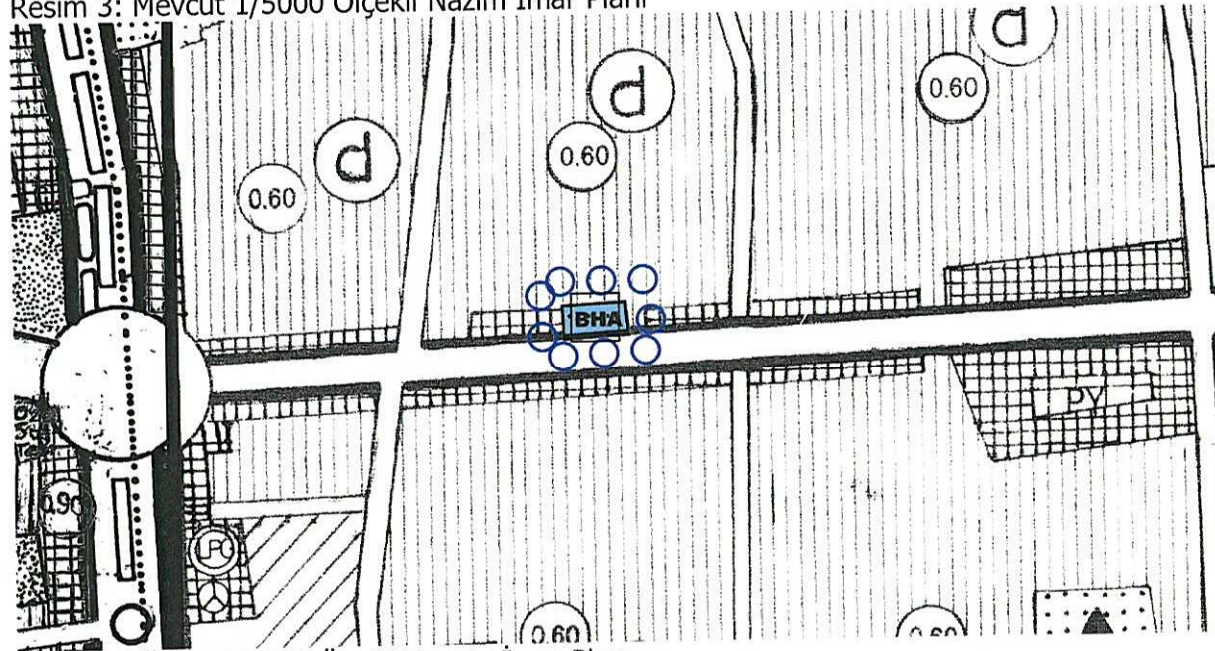
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PTT A.Ş. Yapı Daire Başkanlığınca 10350 ada 6 nolu parselde yer alan PTT Alanının bölgede yer alan diğer tesis ve yapıları nedeni ile ihtiyaç olmadığı ve PTT alanından çıkarılması talep edilmiştir. Belediyemizce yapılan inceleme sonucunda bu parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek kullanıma kazandırılması uygun görülmüştür. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması gerekmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına baktığımızda ise parselin konut alanı olarak planlı olduğu ve alt ölçek planlar ile üst ölçekli planlar arasında uyumsuzluk olduğu görülmektedir Bkz: Resim 3). Hem alt ölçek ve üst ölçekli planlar arasında uyumsuzluğun hem de yapılması düşünülen plan

revizyonunun yapılabilmesi amacıyla Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1199 m<sup>2</sup>'lik 10350 ada 6 nolu parsel Konut Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüştür (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Kartel Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Kartel Seri No: 531