



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.48288
Konu : Konyaaltı, Siteler Mah. 4248/2 p.
1/5000 NİP Değ.

02/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Siteler Mahallesi 4248 ada 2 parselin sosyal tesis alanından “özel sosyal tesis” alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1/5000 NİP.
–Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
02/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
02/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (w8sKpK-hBFypP-xn3Hwj-QXGkDp-Brvw1T7B) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

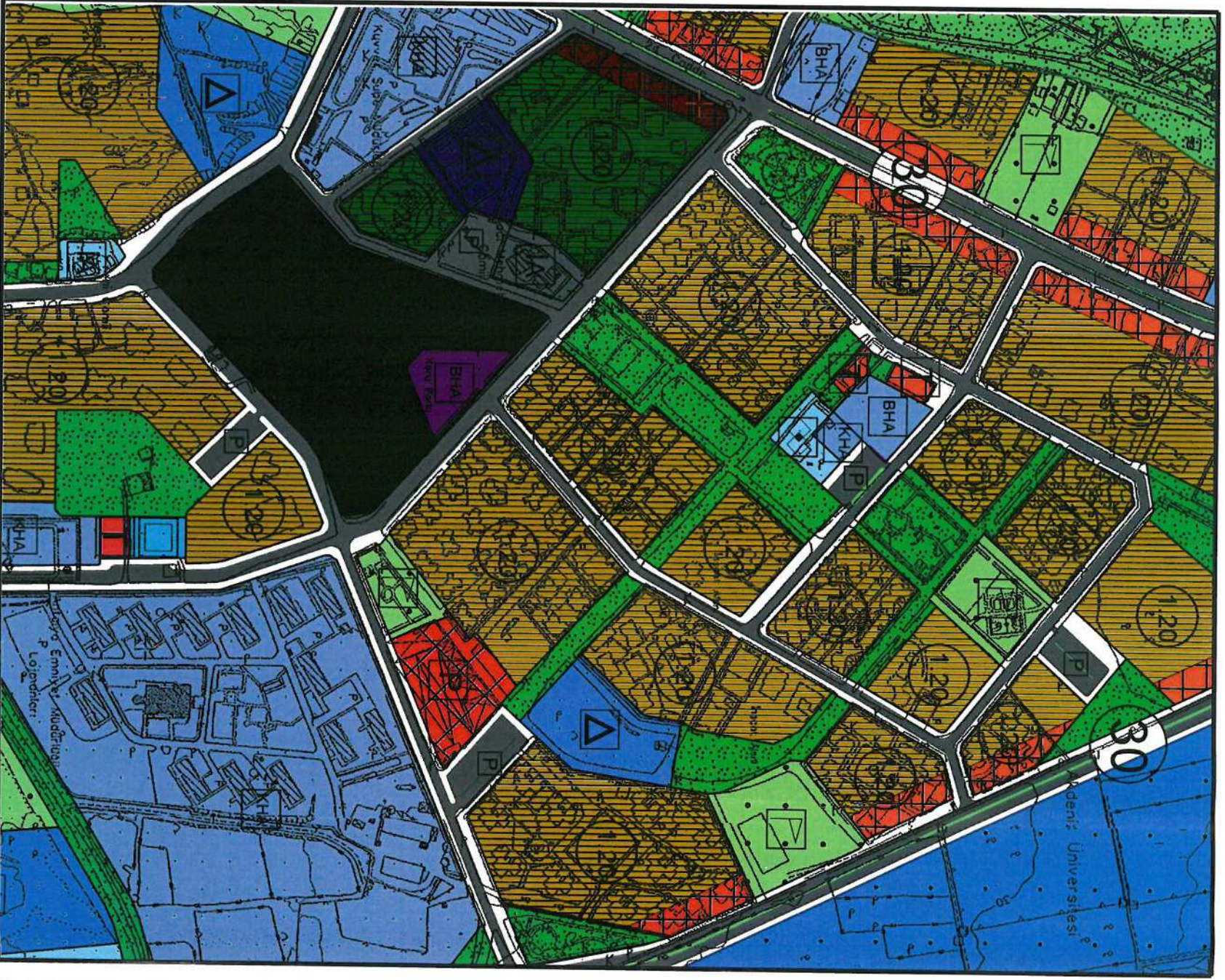
Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 4248 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 025A13B

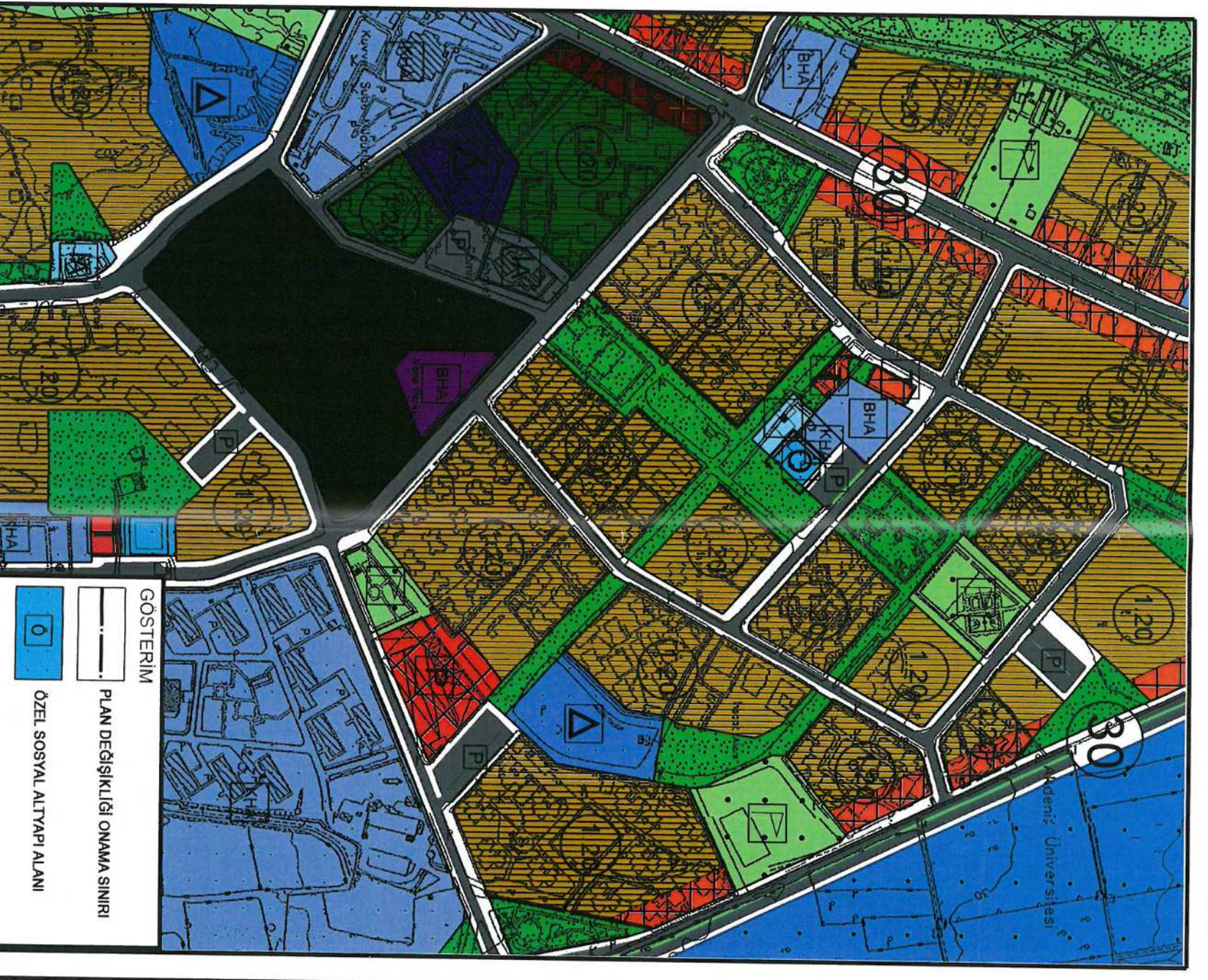
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

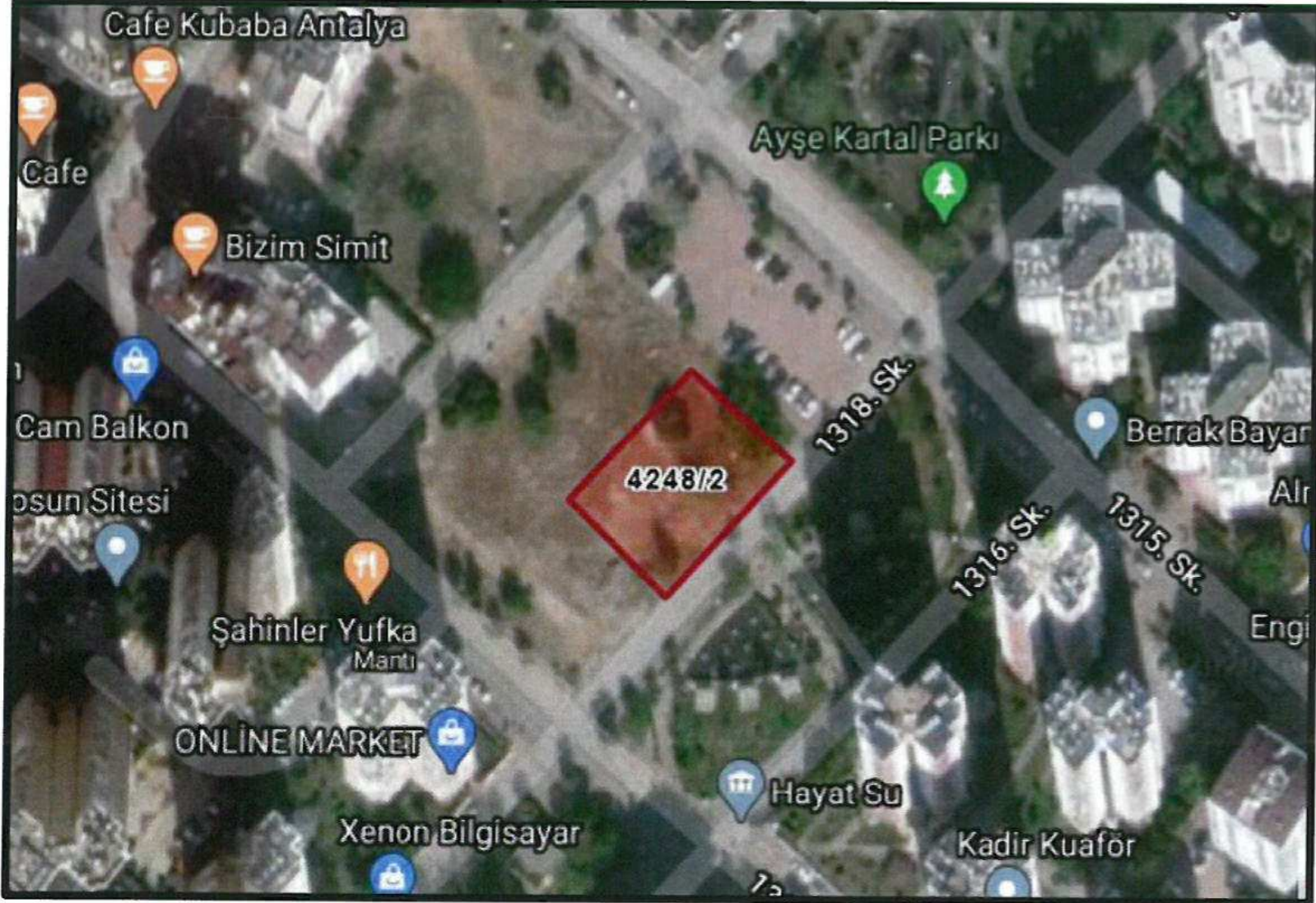
ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA İLİ
KONYAALTI BELEDİYESİ , SİTELER MAHALLESİ
4248 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi tapununun 4248 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında O25A13B nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



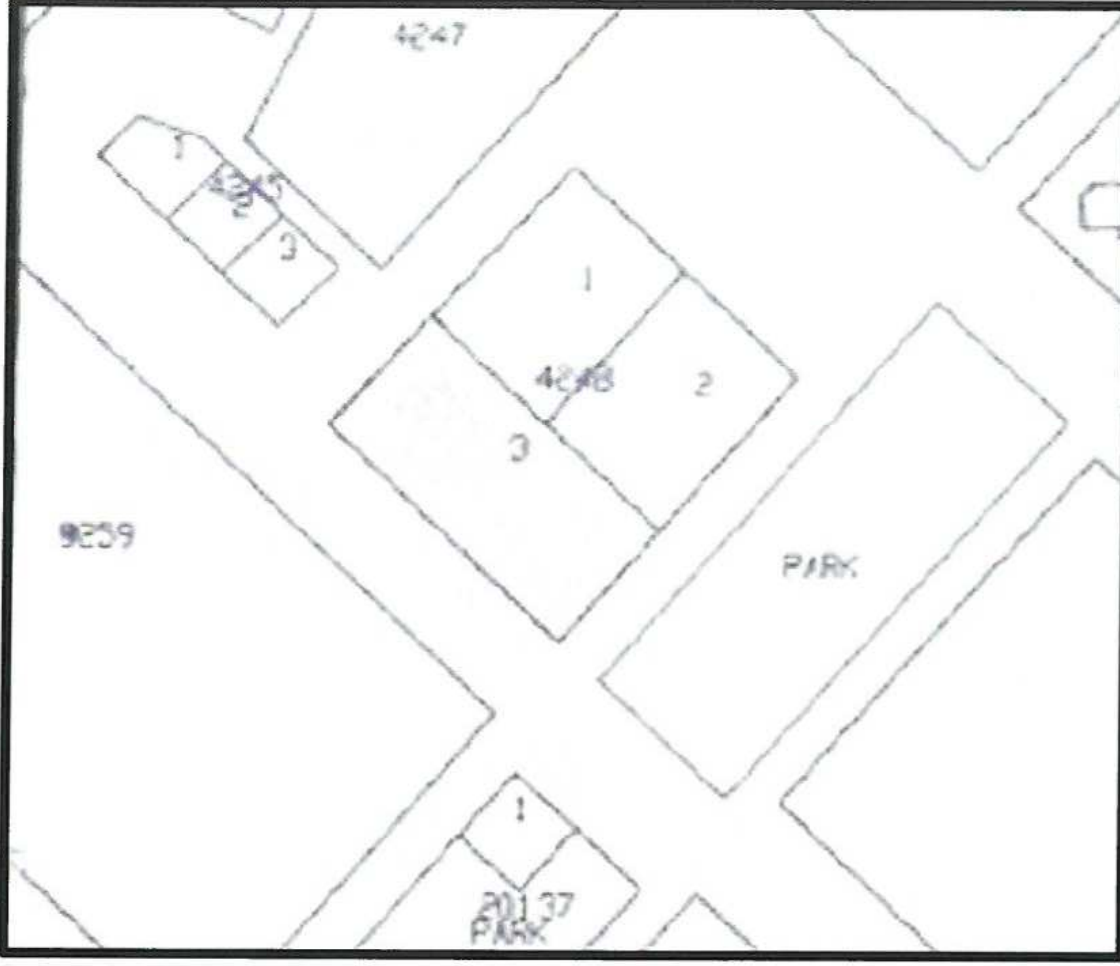
Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

4248 ada 2 parsel mevcut nazım imar planında sosyal altyapı bölgesinde kalmakta olup,1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise sosyal tesis alanı belirtilmiştir.Söz konusu alanda aynı kullanım fonksiyonu devam ettirilmek üzere mevcut yönetmeliklere ve mevzuata da uygun olacak şekilde alanın parsel sahibince (özel sektör) tarafından yatırımının yapılmasına ve alanın Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak kullanılmasına olanak sağlamak amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4248 ada 2 parsel 1039 m².büyüklüğünde olup,mevcut nazım imar planında sosyal tesis alanı içerisinde kalmaktadır.Mevcut nazım imar planında alanın batısında ticaret alanı,güneyinde özel sosyal tesis alanı ve konut alanı, doğusu park alanı,kuzeyinde otopark alanı olarak planlanmıştır.Parsel mevcutta boş durumda olup,genellikle konut ve donatı alanları içerisinde kalmaktadır.

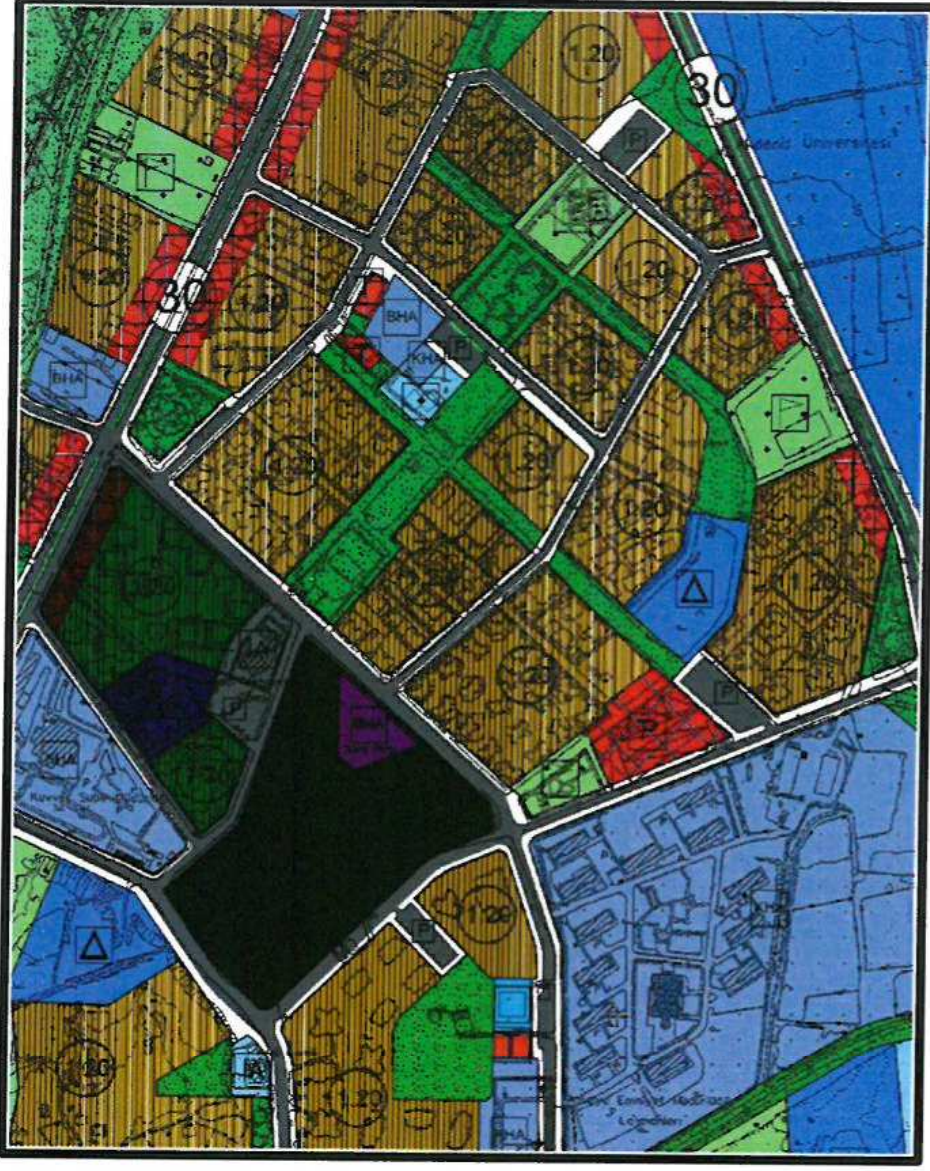


Şekil 2. 4248 ada 2 parsel Kadastral Durum (ölçeksiz)

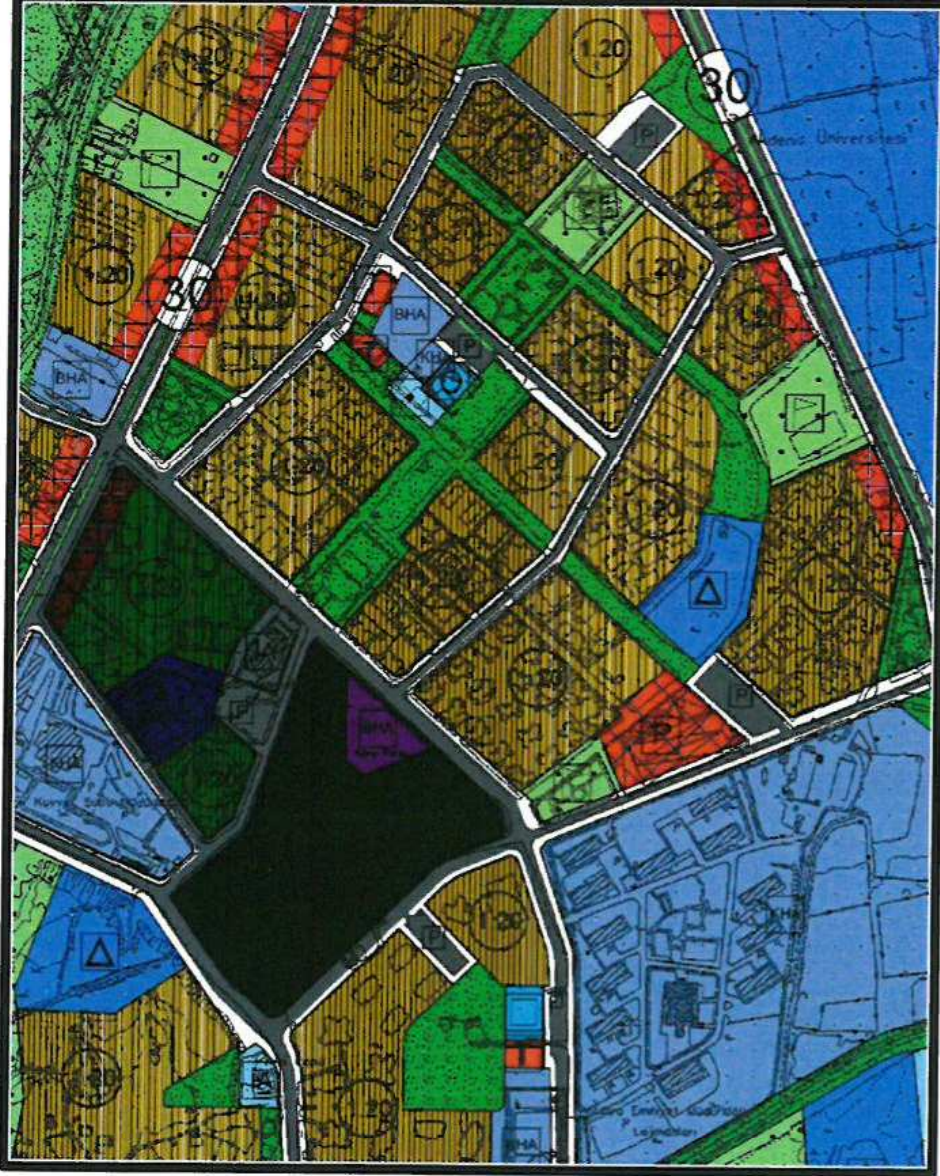
4.PLANLAMA KARARLARI

4248 ada 2 parsel mevcut nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak belirtilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 4248 ada 2 parsel sosyal tesis alanından, özel sosyal tesis alanı olarak önerilmiştir. Fonksiyon ve kullanım amacı değiştirilmeyen parselde yatırımın parsel sahibi (özel sektör) tarafından yapılmasına olanak sağlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "sosyal altyapı alanları; birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ve yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park ,çocuk bahçesi oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir."denilmektedir. Söz konusu yönetmelikten de anlaşılacağı üzere sosyal altyapı alanlarının özel sektör tarafından da gerçekleştirilmesi mümkün bulunmaktadır.



1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgrli
Kalekapı V.D. • 1269 1618 532