



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:11.03.2020**

<b>BİRİM</b>	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. Maddesinde "...beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilirler." hükmü gereğince, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda, 19 ilçe belediyesi ve ilgili meslek odaları temsilcilerinin yer aldığı komisyon tarafından hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağının, ilgili madde uyarınca onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesi hususu ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı yazısının görüşülerek karara bağlanması.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. Maddesinin ilgili hükümleri gereğince, büyükşehirlerde, Büyükşehir Belediyeleri'ne İmar Yönetmeliği yapma yetkisi verilmiş olmasından dolayı, İlgili meslek odaları ve 19 ilçe belediyesi temsilcileri ile birlikte hazırlanmış ve imza altına alınmış olan "Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" taslağı komisyonumuzca incelenmiş olup; . Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. Maddesinin ilgili hükümleri uyarınca onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ TASLAĞI GEREKÇE RAPORU

Antalya kenti, Büyükşehir Belediyesi kimliği ve 2,365 milyon nüfusu ile Türkiye'nin en kalabalık 5. Belediyesidir. Dolayısı ile şehrimize özgü bir imar yönetmeliği hazırlanması zorunluluğu oluşmuştur.

Bu nedenle, kentimizde yapılaşmanın bir düzen içinde oluşmasının sağlanması ve denetlenmesi; doğal, kültürel ve tarihi değerlerimizin korunması; yasal mevzuatla kent halkının çağdaş, modern, sağlıklı yapılarla tanışması, hizmet alması ve memnuniyetinin sağlanarak örnek kent dokusunun yaratılmasında etken olunması amacıyla hazırlanmış olan "Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" 1 Mayıs 1999 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 30.09.2019 tarihinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmamış olan İmar Yönetmelikleri yürürlükten kaldırılarak, tüm ülke genelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulanmasına başlanılmıştır.

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. Maddesinin ilgili hükümleri gereğince, büyükşehirlerde, Büyükşehir Belediyeleri'ne İmar Yönetmeliği yapma yetkisi verilmiş olmasından dolayı, ilgili meslek odaları ve 19 ilçe belediyesi ile birlikte, yeniden Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ülke geneli için hazırlandığından zaman zaman Antalya coğrafyasının özelliklerine uymamakta ihtiyaçlarını karşılayamamaktadır. Örneğin iklim nedeniyle balkon, çardak, çatı terası, zemin terası, pergola, kameriye, yüzme havuzu, klima üniteleri, güneş panelleri vb. kullanımlara yoğun ihtiyaç duyulmaktadır. Engebeli arazilerde bodrum katların açığa çıkması nedeniyle de uygulama zorluğu çekilmektedir. Ayrıca ilimizde 2. Konut sektörünün gelişmiş olması nedeniyle de pek çok Anadolu kentinde ihtiyaç hissedilmeyen site içi ortak kullanıma yönelik sosyal tesislere de gereksinim duyulmaktadır. Alışıldan farklı inşa edilen bu tip kullanımlar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yeterince etüt edilmediğinden ilçe belediyeleri uygulamada sorunlarla karşılaşmaktadır.

Yine Antalya uygulama İmar planlarında yer alan bazı tanımlar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer almamakta, bazı tanımlar ise farklılık göstermektedir.

Yukarıda başlıcaları sayılan nedenlerle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı gerekmiş olup, ilgili meslek odalarının ve 19 ilçe belediyesinin katılımı ile taslak yönetmelik hazırlanmış, bu sayede Antalya genelinde yapılacak olan uygulamalarda tüm belediyelerin ortak hareket etmesi ve vatandaşların eşit haklardan faydalanması hedeflenmiştir.

  
Barış SOYKAM

Kent Estetiği Dairesi Başkanı





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Hukuk Müşavirliği



Sayı : 99313561-640-E.10607  
Konu : Antalya Büyükşehir Belediyesi  
İmar Yönetmeliği.

31/01/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 09.01.2020 tarihli ve 41644829-641.99/2954 sayılı yazısı.

**HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:**

İlgi yazı ile, "Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" taslağı incelenerek, hukuki görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

**İLGİLİ BİRİMİN GÖRÜŞÜ:**

Belirtilmemiştir.

**HUKUKİ GÖRÜŞÜMÜZ:**

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülahaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir.

Bu nedenle de Müşavirliğimiz mütalaalarının 3. kişilere verilmemesi gerekmektedir.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (NDj7eO-sQ/Wxo-Q88xC2-oMdOro-IPmRA/jL) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Rukiye BACAĞ  
Eğitmen  
Telefon No: