



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49122  
Konu : Manavgat İlçesi, Doğançam Mah. 117 Ada 93 Parsel Nıp.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Doğançam Mahallesi, 117 ada 93 parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 NİP,-Plan Açıklama Raporu,- Kurum görüşleri, -1/1000 ölç. UIP taslak

Uygun görüşle arz ederim.  
02/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

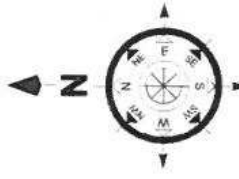
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
06/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (26rIvF-cUheBI-kDR2gU-4GN06G-EtxRhExh) kodunu yazınız.

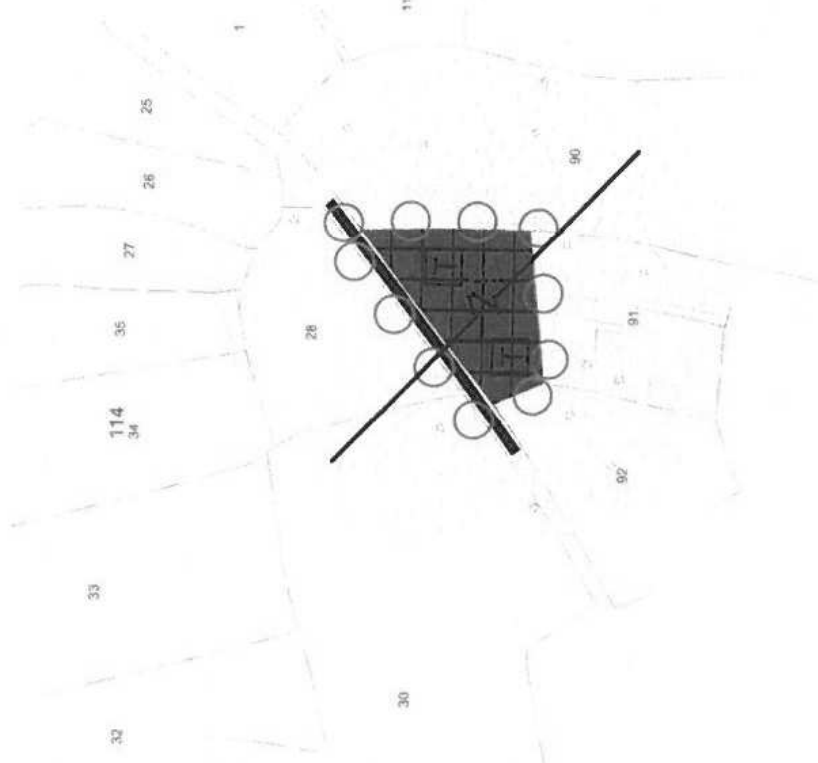
# ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL NAZİM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  TİCARET ALANI



ÖLÇEK: 1/5000



### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
  - \* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
  - \* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
  - \* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
  - \* 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,
  - \* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
  - \* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
  - \* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
  - \* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
  - \* ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
  - \* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - \* SU KIRILJİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - \* YERALTI SULARININ KIRILMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2020 TARİH VE E.125852 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2020 TARİH VE E.4039 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2020 TARİH VE E.18688 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2020 TARİH VE E.18912 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E.41527 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 9- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAPINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ**

**117 ADA 93 PARSEL**

**NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Nazım imar planı teklifi Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde, O27A21D no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 4.555,81 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararıyla onaylanan Doğançam Köyü Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazın yaklaşık 500 m güneybatısında D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu yer bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu taşınmaz halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı" taşınmazı kuzeybatı-güneydoğu yönünde katetmektedir. Taşınmaz genelinde eğim değeri yüzde 0 ila 10 aralığında değişmektedir. Herhangi bir yapılaşmanın mevcut olmadığı tarla nadasa bırakılmıştır. Mülkiyetin batı sınırında, güneyindeki küme evlere ulaşımı sağlayan stabilize yol mevcuttur. Elektrik, su ve telefon altyapısı bulunmaktadır.







#### 4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Taşınmaz ticari faaliyetlerin yoğun olarak görüldüğü D-400 Devlet Karayolu'na yakın konumdadır. Yol boyunca planlanan toplu iş yeri alanlarında; *büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, yapı marketler, oto galeri, sergi-satış binaları alanları, toptan ticaret, pazarlama ve kapalı depolama alanları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, düğün salonu, banka ve finans kurumları, yönetim ve hizmet binaları, sinema, tiyatro, müze gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri vb. tesisler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri ve spor tesisleri* yapılabilmektedir.

Plan tekniği itibarıyla, köy yerleşik alanı ve civarının gösterilmediği "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri"nde, alt ölçekli imar planı bulunmayan yerleşik alan (köy yerleşik alanı) tespiti yapılmış kırsal nitelikli yerleşme alanlarında, mahalli müşterek ihtiyaçları karşılayacak kullanımlar dışındaki her türlü ticari faaliyetler için plan yapılması zarurietini getirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada 93 parsel, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 23.06.2020 tarihinde onaylanmıştır. Raporla planlama konusu taşınmazın eğim değerinin yüzde 0 ila 10 aralığında değiştiği alüvyonlara ait siltli kil biriminin yer aldığı ifade edilmiştir. Siltli kil zeminin zayıf dayanımda olması, şişme ve oturma riskinin olmasına bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ)'nin 04.02.2020 tarih ve 59788 sayılı yazısında, alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.02.2020 tarih ve E.125852 sayılı yazısında, 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, yer altında yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda müdürlüklerine ve Side Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.



- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.02.2020 tarih ve E.117892 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir turizm merkezi ya da kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve yürütülen bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2020 tarih ve E.917032 sayılı yazısında, taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih E.4039 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması; katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'nin 05.02.2020 tarih ve E.2192882/4321 sayılı yazısıyla, planlama konusu alanda, kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarih ve E.18688 sayılı yazısında özetle, parselin bulunduğu alanın; doğal sit sınırları, tabiat varlıkları ve özel çevre koruma bölgeleri dışında kaldığı, ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmak istenmesi halinde "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerektiği, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projelerle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların il müdürlüğüne yapılması gerektiği, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması; ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ifade edilmiştir.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih 71112 sayılı yazısında söz konusu parselin mevcut ve mutasavver projelerin dışında kaldığı, alanın planlanmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarih ve E.16104 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E. 41527 sayılı yazısında, planlama alanından teşekküllerine ait "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı' geçtiği ifade edilmektedir. Enerji iletim hattının isabet ettiği planlarda; tesislerinin (1/25.000 ve 1/5.000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1.000 ölçekte direk yerleri (teknik altyapı alanı olarak) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin gösterilmesi, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara (Ek-2) uyulması ve plan notlarına eklenmesi ve söz konusu maddelere göre yaklaşım mesafeleri belirlenerek teşekküllerinin haklarının korunması, plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır" ifadesinin eklenmesi, yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde görüşlerinin alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi istenmektedir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve E.18912 sayılı yazısında, söz konusu alanda yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve 441 sayılı yazısında alanın planlanmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve E.32664 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Sonuç olarak, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında izin verildiği üzere, söz konusu parselde ticari depolama ve satış faaliyetleri yürütülmek istenmektedir. Bu itibarla, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifiyle parsel ticaret alanı olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurumların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.





IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

**Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ**  
Yüksek Şehir Plancısı

Od. Sic. No: 4196 Manavgat V.D.: 11167664608  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13  
07600 Manavgat / ANTALYA  
T. +90 242 742 02 57 Faks: +90 242 742 02 57

# ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

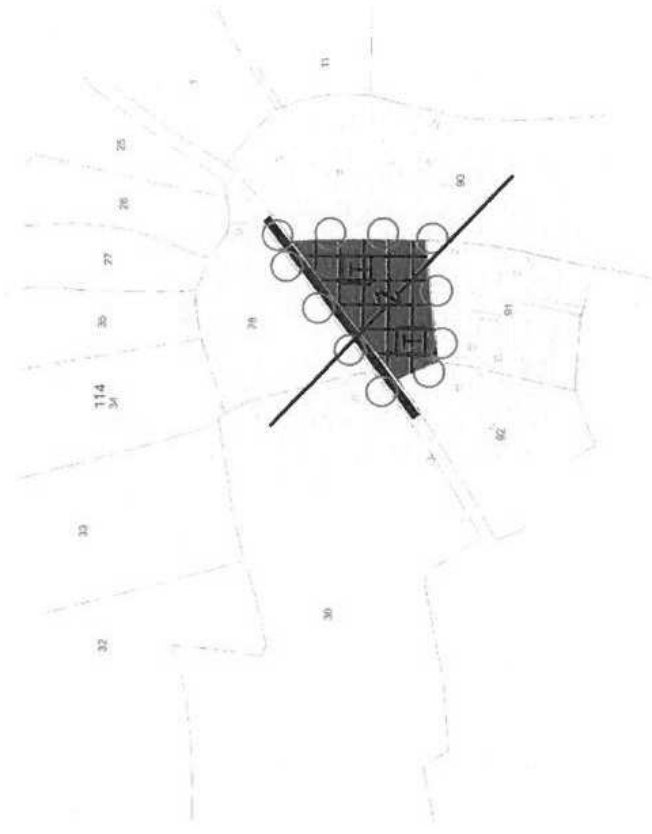
-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  TİCARET ALANI

### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
  - \* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
  - \* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
  - \* 1593 SAYILI UMUMİ HUZUSİYYEH KANUNU,
  - \* 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,
  - \* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
  - \* MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
  - \* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
  - \* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* TÜRKİYE HİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
  - \* ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
  - \* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - \* SU KİBİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - \* YERLİ SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İL MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEO TEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2020 TARİH VE E.125852 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2020 TARİH VE E.4039 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2020 TARİH VE E.18688 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- İL AFET VE AÇIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2020 TARİH VE E.18912 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİHİ VE E.41527 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- YAPILAMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENCEKTİR.
- 9- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ANTALYA İL MANAVGAT İLÇESİ OYMAKINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/5000



Şekil 6. Öneri Nazım İmar Planı



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

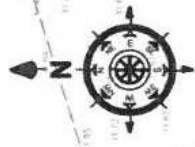
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ  
117 ADA 93 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

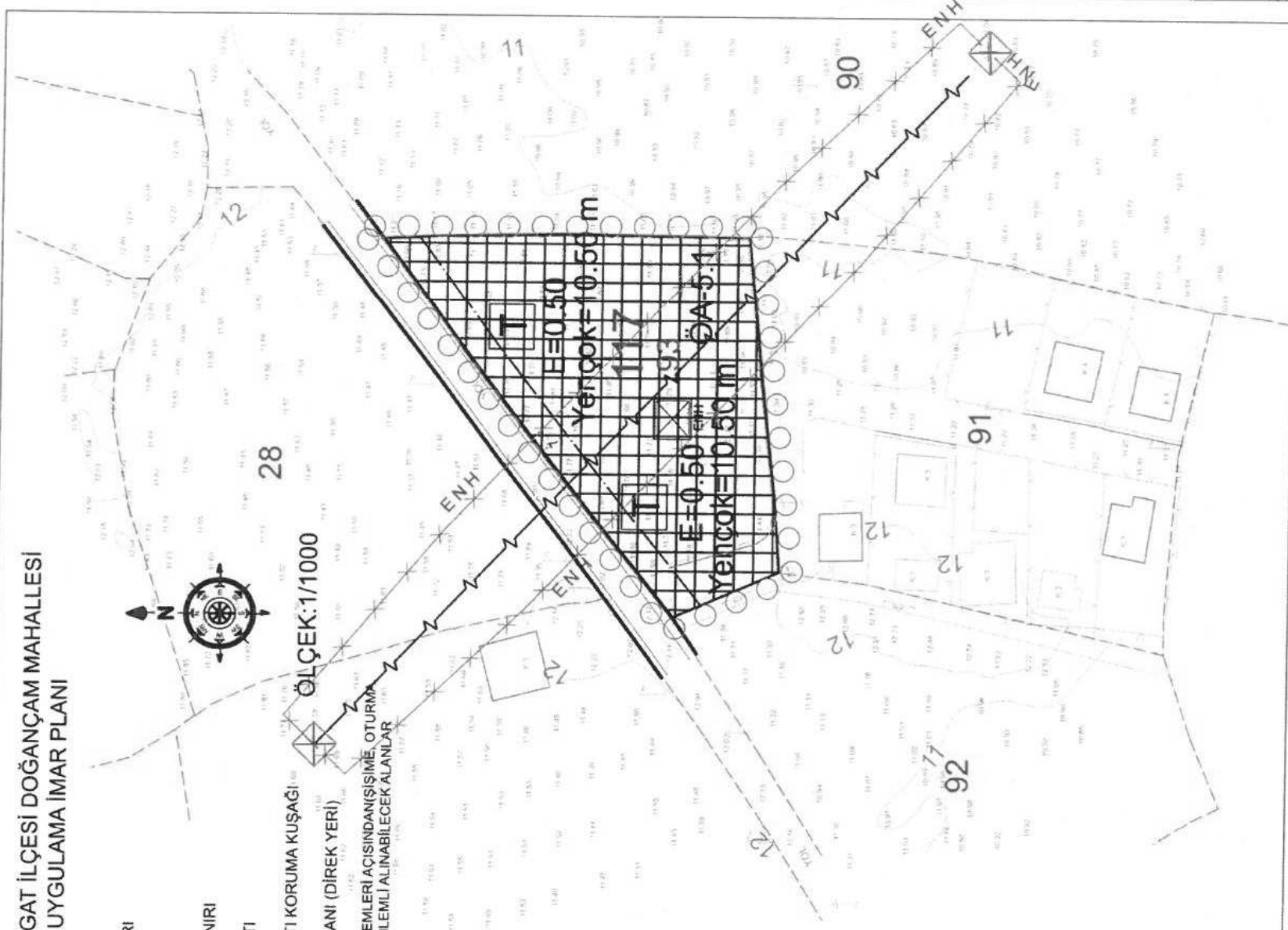
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)
- MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN İSİME, OTURMA TAŞIMA GÜCÜ vb.) ÖNLEMLİ ALINABİLECEK ALANLAR
- TİCARET ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
  - \* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
  - \* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
  - \* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU,
  - \* 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,
  - \* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
  - \* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
  - \* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
  - \* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
  - \* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - \* SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - \* YERKALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - \* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- EMSAL 0.50'Yİ, KAT ADEDİ 2'Yİ VE BİNA YÜKSELİĞİ 10.50 METREYİ GEÇMEZ. ZEMİN KAT YÜKSELİĞİ EN FAZLA 7.50 METREDİR.
- 3- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK KAYDIYLA TAKS SINIRLAMASI ARANMAZ.
- 4- TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.
- 5- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. VE 46. MADDESİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- 6- YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENİRKEN TEİAŞ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ARANACAKTIR.
- 7- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2020 TARİH VE E.125852 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2020 TARİH VE E.4039 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2020 TARİH VE E.18688 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2020 TARİH VE E.18912 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAPINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/1000



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

*[Handwritten signature]*



## PLAN HÜKÜMLERİ

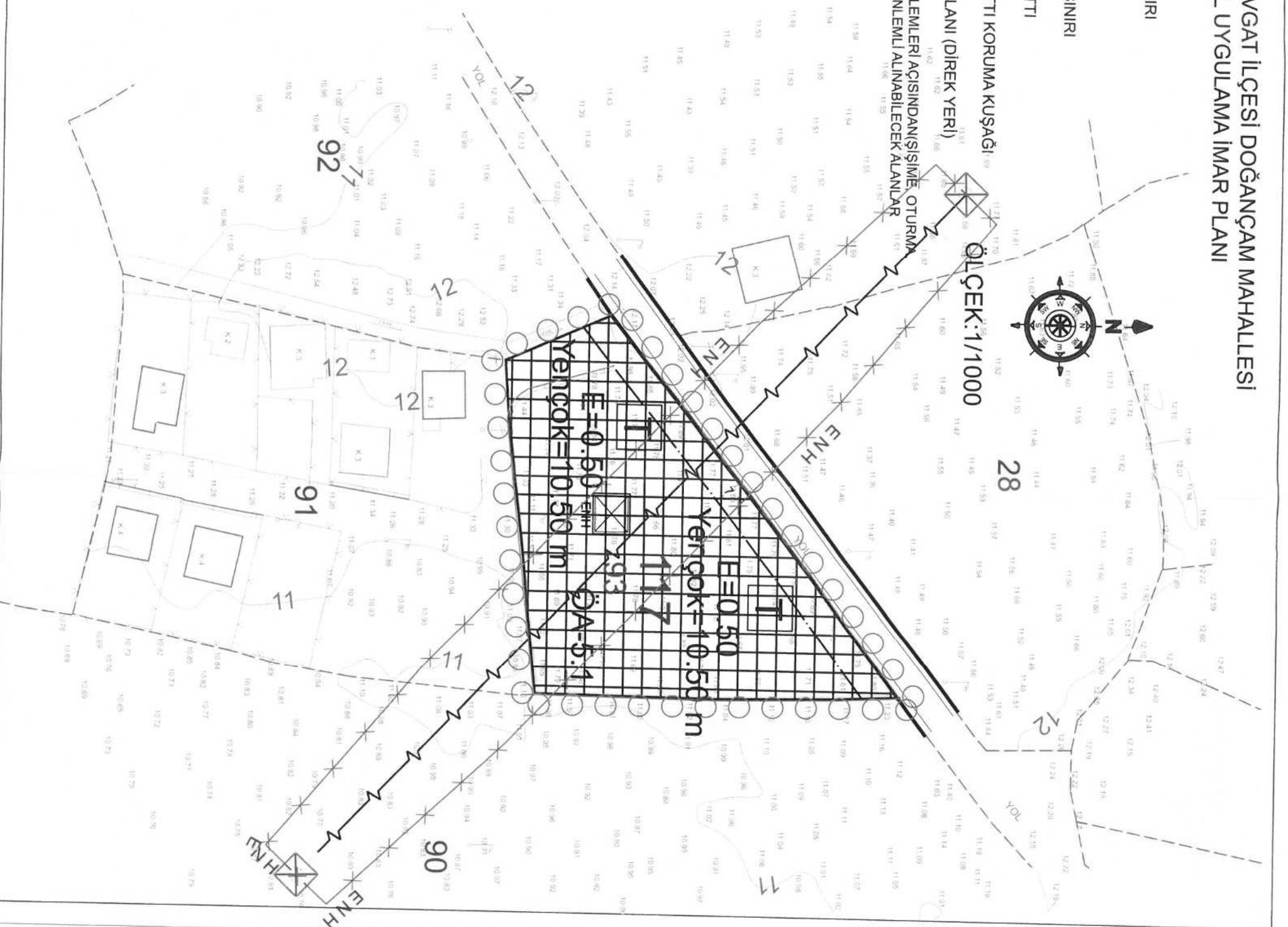
### 1- BU PLAN KAPSAMINDA:

- \* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- \* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- \* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
- \* 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,
- \* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- \* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- \* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- \* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- \* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- \* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- \* SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- \* YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- \* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- \* EMSAL 0.50'Yİ, KAT ADEDİ 2'Yİ VE BİNA YÜKSELİĞİ 10.50 METREYİ GEÇMEZ. ZEMİN KAT YÜKSELİĞİ EN FAZLA 7.50 METREDİR.
- \* YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK KAYDIYLA TAKS SINIRLAMASI ARANMAZ.
- \* TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.
- \* ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 44. VE 46. MADDESİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- \* YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENİRKEN TEİAŞ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ARANACAKTIR.
- \* ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- \* ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2020 TARİH VE E.125852 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- \* ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2020 TARİH VE E.4039 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- \* ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2020 TARİH VE E.18688 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- \* İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2020 TARİH VE E.18912 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- \* BURADA BELİRTİLEN EN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAPINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)
- ÖA-5-1 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİME OTURMA TAŞIMA GÜCÜ v.b.) ÖNEMLİ ALINABİLİR ALANLAR
- TİCARET ALANI



**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



04-02-2020

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ**  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13  
Manavgat/Antalya

İlgi: 23/01/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda Ticaret Yapılması Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda Ticaret Yapılması Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

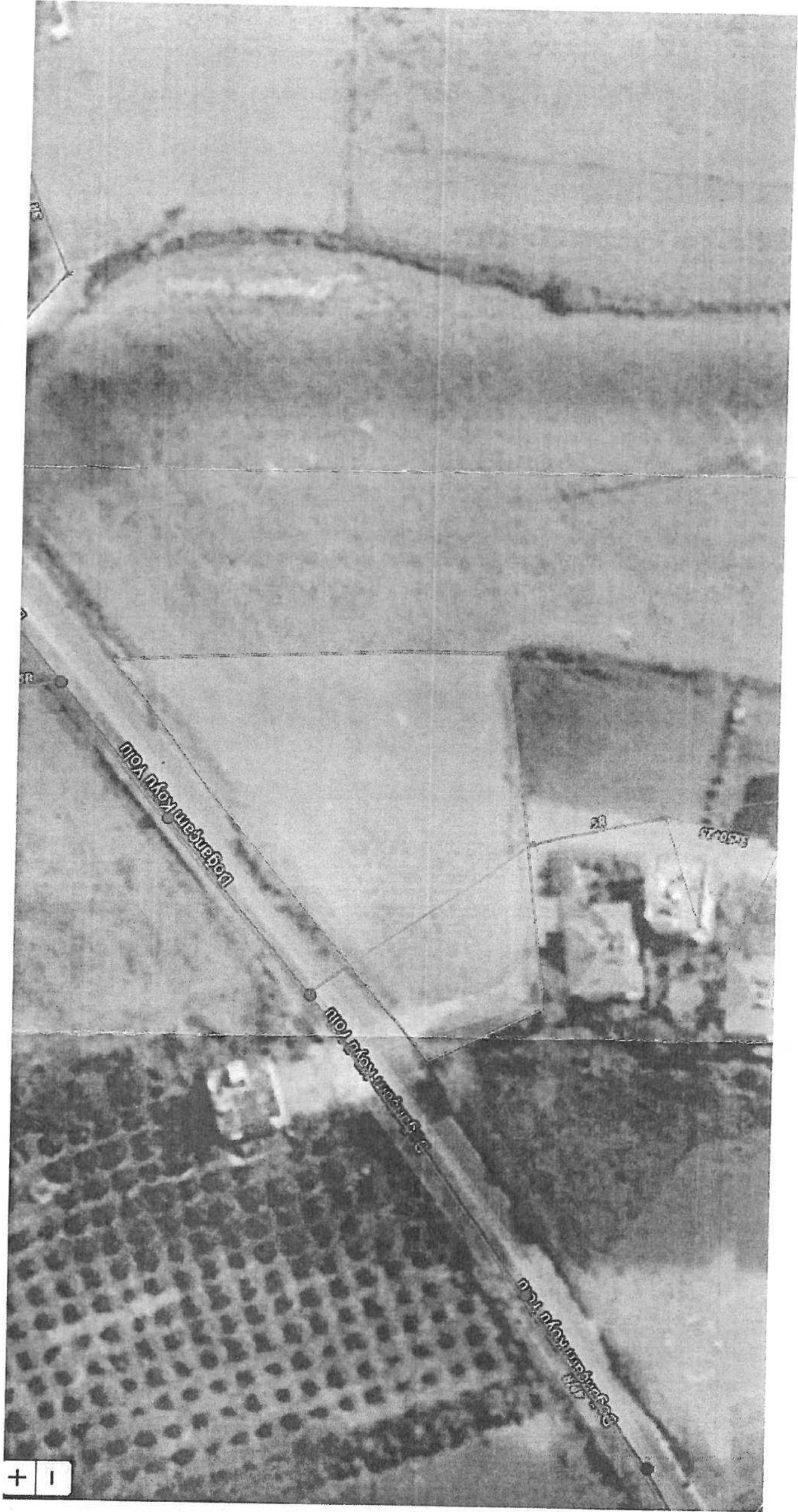
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü





Bu belge, 5970 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.  
Evrak sorgulaması <https://dys.akdemizetlas.com.tr:8443/en/Vision.Sorgula.Dagitim.belgedogrulama.aspx?V=BF61.54DZC> adresinden yapılabilir.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.125852

10.02.2020

Konu : 07.10.1315 Antalya İli, Manavgat İlçesi,  
Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 23.01.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı gereği bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi Yerleşik alanı civarında bulunan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesinde bulunan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BİLGİNİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
10/2/20  
MELİKE GÜL  
BİLGİNİN ASLI

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LKCSPLQUJZFTPRMGYCG Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@be01.tr

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN  
Arkeolog  
Telefon No: (242) 247 87 61-125

Türkiye



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü

İADELİ TAAHHÜTLÜ

Sayı : 90307521-255.03-E.270913  
Konu : Pafta Bedeli (Doğançam Mahallesi  
117 ada 93 parsel)

06.02.2020

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İşletme Müdürlüğümüz Manavgat Orman İşletme Şefliği sınırlarında kalan Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel no lu taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı talebine ilişkin yapmış olduğumuz talebinizin incelenmesi için pafta bedelinin aşağıda belirtilen hesap numarasına yatırılması hususunda,

Gereğini arz ederim.

Pafta Bedeli: 161.00 TL.

Ziraat Bankası İban :TR 52 000 1000 331 384 73 002 5001

e-İmzalıdır

İlker ÖZTÜRK

İşletme Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SERIOLYU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89  
MANAVGAT/ANTALYA  
Tlf.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191  
e-posta: sedatcalic@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Emin GEMİCİ  
Memur  
Telefon No:(242) 746 24 05

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013



İADELİ TAAHHÜTLÜ

T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 90307521-255.99-E.917032  
Konu : Kurum Görüşü (Doğançam Mahallesi  
117 ada 93 parsel )

13.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Sayın Oytun Erdem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat/ANTALYA  
İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ' un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgi sayılı yazımızla kurum görüşü sorulan; İşletme Müdürlüğümüz sınırlarında kalan **Doğançam** Mahallesi hudutlarında bulunan **117 ada 93 parsel numaralı** taşınmazın belirtilen maddeler ile ilgili olarak yapılan incelemede; taşınmazın orman sayılan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup; ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımızı saklı kalmak kaydıyla; söz konusu; **Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel no.lu** taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.  
Gereğini arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır

Mustafa Sedat ÇALIŞ  
İşletme Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No:102/13  
MANAVGAT / ANTALYA

Bilgi:

ANTALYA ORMAN BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Evrak Doğrulama Kodu : VIYCFOMB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89  
MANAVGAT/ANTALYA  
Tlf.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191  
e-posta: sedatcalic@ogm.gov.tr internet adresi:

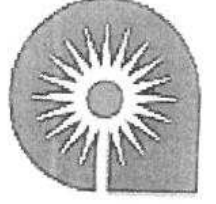
Bilgi için:Emin GEMİCİ

Memur  
Telefon No:(242) 746 24 05





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-220.99-E.4039  
Konu : Kurum Görüşü

07/02/2020

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No:102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 23.01.2020 tarihli ve 4377 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada, 93 parsel nolu taşınmazda Ticaret alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 31/01/2020 – 1135 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada, 93 parsel no.lu taşınmazda yapılması planlanan ticaret alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

(e-İmzalıdır)  
Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

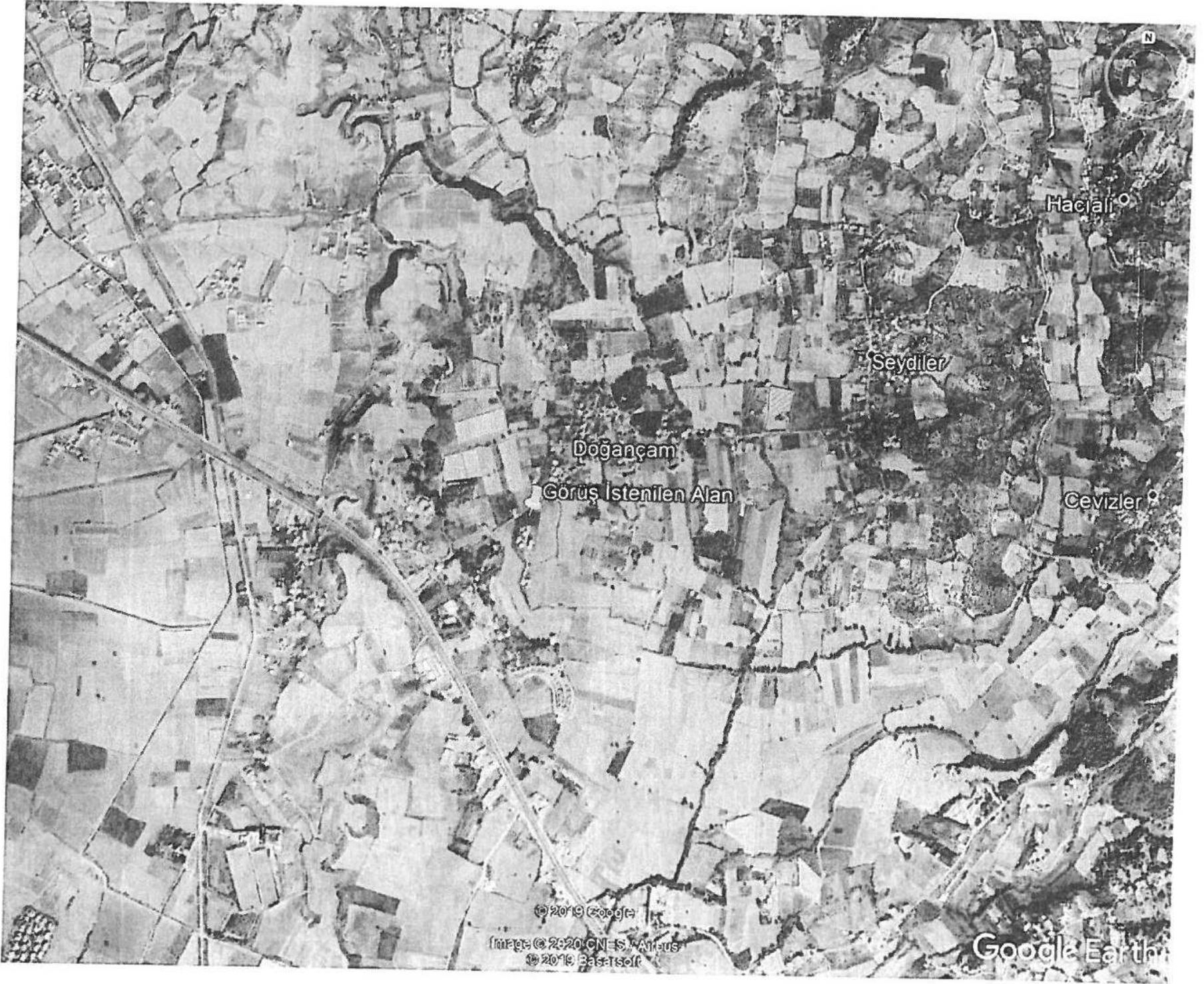
Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (eIt+d+2-QfAs7n-KVYA/y-j/1MRk-G9jBGY5p) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:

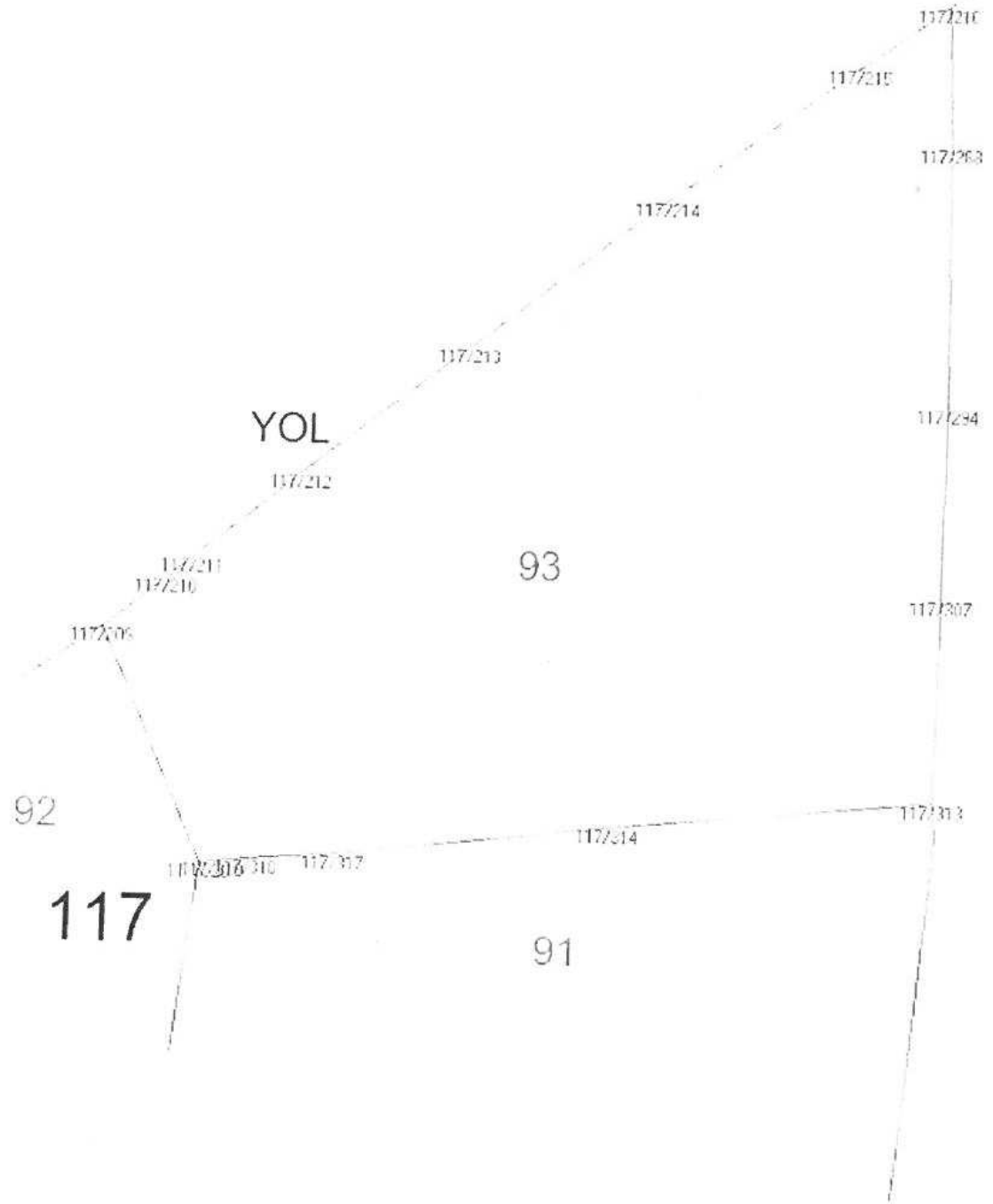




İL: ANTALYA  
İLÇE: MANAVGAT  
MAH: DOĞANÇAM  
KONU: TİCARİ TALAN İMAR PLANI

Koşe Koordinatları

Nokta No	Y	X
117/209	366069 270	4070940 726
117/210	366015 667	4070945 831
117/211	366018 345	4070947 968
117/212	366029 195	4070956 862
117/213	366046 183	4070970 182
117/214	366065 243	4070985 755
117/215	366085 344	4070999 808
117/216	366094 107	4071006 479
117/238	366094 822	4070991 959
117/294	366095 388	4070984 927
117/317	366095 158	4070945 251
117/313	366094 910	4070924 212
117/314	366091 910	4070920 898
117/317	366093 349	4070917 615
117/316	366094 517	4070916 983
117/319	366091 654	4070918 741
117/320	366019 661	4070916 645





**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2192882/4321  
Konu : Görüş ve Teklifler

05/02/2020

**Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ**  
( Yüksek Şehir Plancısı )

- İlgi : a) Dr. Oytun Eylem Doğmuşun 23/01/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazısı  
b) Dr. Oytun Eylem Doğmuşun 23/01/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazısı

Antalya ili Manavgat ilçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel ve Hocalar Mahallesi 177 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar için yapılacak imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi (a) ve (b) yazılar incelenmiş olup ekli haritalarda sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: T1Y0ZVgyUWMraWMI9

---

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Semih YILDIZ
Telefon	: (312) 297 2000	Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon : 0312 297 2549
		e-posta : semih.yildiz@botas.gov.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.18688  
Konu :Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi  
117 Ada 93 Nolu Parsel İmar Planı  
Görüşü

28.02.2020

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 ManavgatANTALYA

İlgi : 23.01.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 nolu parselin köy yerleşik alanı civarında kaldığı, söz konusu parselde ticaret amaçlı imar planı hazırlanmasına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre söz konusu parselin doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.18688  
Konu : Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi  
117 Ada 93 Nolu Parsel İmar Planı  
Görüşü

28.02.2020

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu, Bilgilerinize sunulur.

e-İmzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

30219522-305.99-E.18688 sayılı Elektronik İmzalıdır

28.02.2020

Hürmetin GÖK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BZWHMUES Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-71112  
Konu : İmar İşleri (Manavgat  
Doğançam Mah. 117 ada 93  
parşel)

30.01.2020

**Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ**  
(Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat)

**İlgi** : 23.01.2020 tarihli ve 32176 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parşel sınırları içerisinde "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

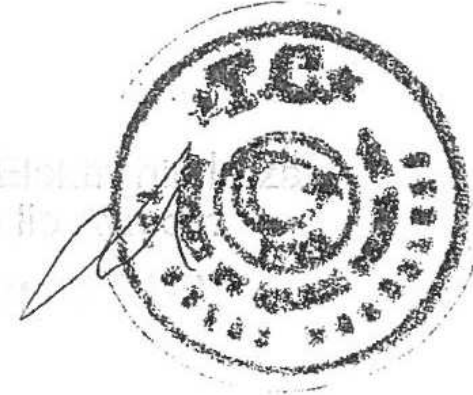
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parşel mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Ayrıca ilgi yazınız ekinde görüldüğü üzere köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olup, "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

1-Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: MVWE-KZ14-IA34-4629**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Yasar TORUN Basmühendis**  
**Telefon : 0242 331 16 16**  
**e-posta : yasart@dsi.gov.tr**









**ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.16104

27.01.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat / ANTALYA

İlgi : Dr. Oytun Eylem Doğmuş (Yüksek Şehir Plancısı)'un 23.01.2020 tarihli ve 02 sayılı yazısı.

İlgi yazımızda Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada, 93 no'lu parsele uygulanacak imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

**Mustafa ŞAHİN**  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-imzalıdır

**Nimetullah DEMİR**  
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UMEKUSA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
PK. 375 07050 Kepez - ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN  
Veri Kayıt Operatörü



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
E-İMZA ASLI  
E-İMZA ASLIDIR



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.18912

04.02.2020

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA


İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parselde yapılmak istenilen " Ticari Alan " kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UOLIBBWIGNYUUCGSUHG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) internet adresi: [antalya.afad.gov.tr](http://antalya.afad.gov.tr)

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.18912

04.02.2020

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parselde yapılmak istenilen " Ticari Alan " kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Ulumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.02-E.117892

06.02.2020

Konu : Kurum Görüşü


Sayın Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13  
Manavgat/ANTALYA

İlgi : a) 23.01.2020 tarihli başvurunuz.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve E.109724 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırlarında bulunan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmaz için imar planı hazırlanmasına ilişkin Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımızca yürütülen bir çalışma olmadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır

İbrahim ACAR

İl Kültür ve Turizm Müdürü

  
Gülen ÇAKMAK  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Bu evrakin 5070 Sayılı  
Elektronik İmza Kanun  
gereğince E-İmza ile  
İmzalandığı Tasdik olunu:  
0.6.102.2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RUMESNGCHRMBSHDIZTBK Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0  
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70  
web sitesi: [www.antalya.ktb.gov.tr](http://www.antalya.ktb.gov.tr)E-Posta: [antalya@ktb.gov.tr](mailto:antalya@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr](mailto:antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr)

Bilgi için: Oğuzcan ANTALYALI  
Bilgisayar İşletmeni



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
04/02/2020 16:39 / 12394646 / 045.99 / 441



Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü  
(Manavgat-Doğançam)

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13  
Manavgat / ANTALYA

İlgi : 31/01/2020 tarihli ve 12394646-045.99-399 sayılı yazı.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret amaçlı imar planı yapabilmek için konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz yetkililerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 31.01.2020 tarihli ve 29 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Ticaret Amaçlı İmar Planı" yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Başkan

Ek: 1 sayfa rapor

Çevre Sağlığı Birimi

Telefon: Faks No:

e-Posta: halil.ozkan3@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Halil ÖZKAN

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 876038b1-5c21-42f3-b3ab-406b770909de kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Halil ÖZKAN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600-2079



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 31.01.2020  
Rapor No :29

R A P O R

Müdürlüğümüze 23.01.2020 tarihinde başvuran Oytun Eylem DOĞMUŞ; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret yapılması amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan, mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Parsel ve çevresi tarım ve yerleşim alanıdır.
- Söz konusu parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Faaliyet aşamasında sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan yerde ticaret amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.

Halil ÖZKAN  
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT  
Çev. Sağ. Tek.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
04/02/2020 16:39 / 12394646 / 045.99 / 441



Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü  
(Manavgat-Doğançam)

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13  
Manavgat / ANTALYA

İlgi : 31/01/2020 tarihli ve 12394646-045.99-399 sayılı yazı.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret amaçlı imar planı yapabilmek için konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz yetkililerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 31.01.2020 tarihli ve 29 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Ticaret Amaçlı İmar Planı" yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Başkan

Ek: 1 sayfa rapor

Çevre Sağlığı Birimi

Telefon: Faks No:

e-Posta: halil.ozkan3@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Halil ÖZKAN

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 876038b1-5c21-42f3-b3ab-406b770909de kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Halil ÖZKAN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600-2079



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 31.01.2020  
Rapor No :29

R A P O R

Müdürlüğümüze 23.01.2020 tarihinde başvuran Oytun Eylem DOĞMUŞ; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret yapılması amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan, mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Parsel ve çevresi tarım ve yerleşim alanıdır.
- Söz konusu parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Faaliyet aşamasında sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan yerde ticaret amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.

Halil ÖZKAN  
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT  
Çev. Sağ. Tek.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 /E.32664  
Konu : Doğançam Mahallesi 117 Ada 93  
Parsel

05.02.2020

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cd. No: 102/13  
07600 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 23/01/2020 tarihli yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesinde yer alan 117 ada, 93 nolu parsel için Ticaret Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerinize rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qhuxq65C6B98" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

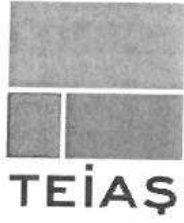
İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-622.02-E.41527

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
YUKARIHİSAR MAH. ANTALYA CAD. 102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada, 93 numaralı parselde "Ticaret" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait salınım mesafelerini ve direk yerlerini gösterir harita ekte sunulmuştur.(Ek-1)(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

1. Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(teknik altyapı alanı olarak) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin gösterilmesi,
2. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara (Ek-2) uyulmasına ve plan notlarına eklenmesi,
3. Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
4. Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
5. Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 346 50 55-1853

Gökhan ÜNALDI  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (7 sayfa)

---

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 346 50 55-1853

3) İzolatör dolgu gereci ve bağlantı parçaları:

i) İzolatörleri demirlerine tespit etmek ve çeşitli izolatör bölümlerini birleştirmek için kullanılacak dolgu gereçleri ve bağlantı parçaları, herhangi bir genleşme ya da benzeri olaylar nedeniyle bu izolatörlerde aşırı zorlanmalar oluşturmamalıdır. Bunlar olası kısa devre zorlanmalarına karşı dayanıklı olmalıdır.

ii) Mesnet izolatörlerinin tespit edilmesi için kullanılan bağlantı parçaları, izolatöre etki eden kuvvetlerin en az 2,5 katı ile iletkenin kopma kuvvetinin % 90'ından büyüğünü karşılamalıdır.

iii) Zincir izolatörlerin bağlantı parçaları ise yapıldığı malzemeye göre en az aşağıda belirtilen emniyet katsayıları ile dış yükleri karşılamalıdır:

- Çelik bağlantı parçaları için	2,5
- Karışık alaşımlı parçalar için	2,5
- Temper döküm ve çelik döküm parçalar için	3
- Döküm alaşımlı parçalar için	4

Birden fazla paralel sıralı zincir izolatörlerin zincirlerinden birinin kopması durumunda geriye kalan ve çekmeye zorlanan bağlantı parçaları, gerecin kopma kuvvetinin % 50'sinden fazlasına zorlanmamalıdır.

## Uzaklıklar

**Madde 44-** a) Hava hatlarında iletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzaklıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan iletkenler arasındaki en küçük (D) uzaklığı aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{\max} + l)^{1/2} + (U/150)$$

Burada;

D : Direk üzerinde iletkenler arasındaki uzaklık (m)

k : Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F<sub>max</sub> : Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgi (m)

l : Taşıyıcı zincir izolatörün uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe l = 0 alınacaktır.)

U : Hattın fazlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri farklı ise, bu iletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzaklığı, her devrenin kendi salgi ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formülde yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğüne eşit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar madde 44-a/1 ya da a/2'deki gibi hesaplanmakla birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek iletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız.) göre gerilim altındaki iletkenler arasındaki uzaklığın (U / 150) m den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve % 70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve % 42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α, 50°'ye kadar α/4, 50° - 62° 30'a kadar 12° 30' sabit ve 62° 30'dan büyük sapma açıları arasında ise iletken salınımları arasında α / 5'e kadar bir açısal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır. Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

c) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar ayrıca kamçılanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır.

Bir direkte birbirinin üstünde bulunan iletkenlerden, alttaki iletkenin üzerindeki buz yükünün birdenbire düşmesinden sonra alttaki iletkenin düşey düzlemde bir sıçrama yapacağı



varsayılarak sıçramadan sonra üstteki buzlu iletkene uzaklığı  $(U/150)$  m'den az olmayacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

d) Aynı direk üzerinde bulunan yüksek ve alçak gerilimli iletkenlerin bağlantı noktaları arasındaki düşey uzaklık en az 1,5 m olacaktır.

e) Alçak gerilimli küçük aralıklı hatlarda iletkenler arasındaki uzaklık 0,40 m'den az olmayacaktır.

Bu uzaklıklar aşağıdaki durumlarda küçültülebilir:

- Gerilimleri birbirine eşit olan aynı faz iletkenlerinde,

- İletkenlerin birbirine değmemesi için gerekli güvenlik önlemleri alınmış olan hatlarda

f) Hat iletkenleriyle topraklanmış metal bölümler arasındaki uzaklık en az  $(U/150 + 0,05)$  m olacaktır. Bu uzaklık yüksek gerilimli hava hatlarında 0,20 m'den, alçak gerilimli hava hatlarında da 0,05 m'den az olamaz.

U : Fazlar arası anma gerilimidir (kV).

g) Toprak iletkeni ile faz iletkenleri arasındaki uzaklık, toprak iletkeninin faz iletkenlerini yıldırıma karşı maksimum 30°'lik açı altında koruyabileceği biçimde hesaplanacaktır.

h) İletkenlerin 46'ncı maddeye göre hesaplanan en büyük salımlı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları Çizelge- 8'de verilmiştir.

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az Çizelge-5'te verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0- 1 (1 dahil)	1
1- 36 (36 dahil)	2
36- 72,5 (72,5 dahil)	3
72,5- 170 (170 dahil)	4
170- 420 (420 dahil)	5

k) Yüksek gerilim hatları, hatlara rastgele dokunmayı önleyecek önlemler alınmak koşulu ile elektrik işletme yapılarına tespit edilebilir.

l) Yapıların yanından geçen ya da tespit edilmiş bulunan alçak gerilim hatları herhangi bir aygıt kullanmaksızın rastgele dokunulmayacak biçimde tesis edilmelidir.

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge-6'da verilmiştir.

n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge-7'de verilmiştir.

### İLETKEN SALINIM DİYAGRAMI

$\alpha_i$  : İletkenin +5° C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

$\alpha_k$  : Koruma telinin +5° C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

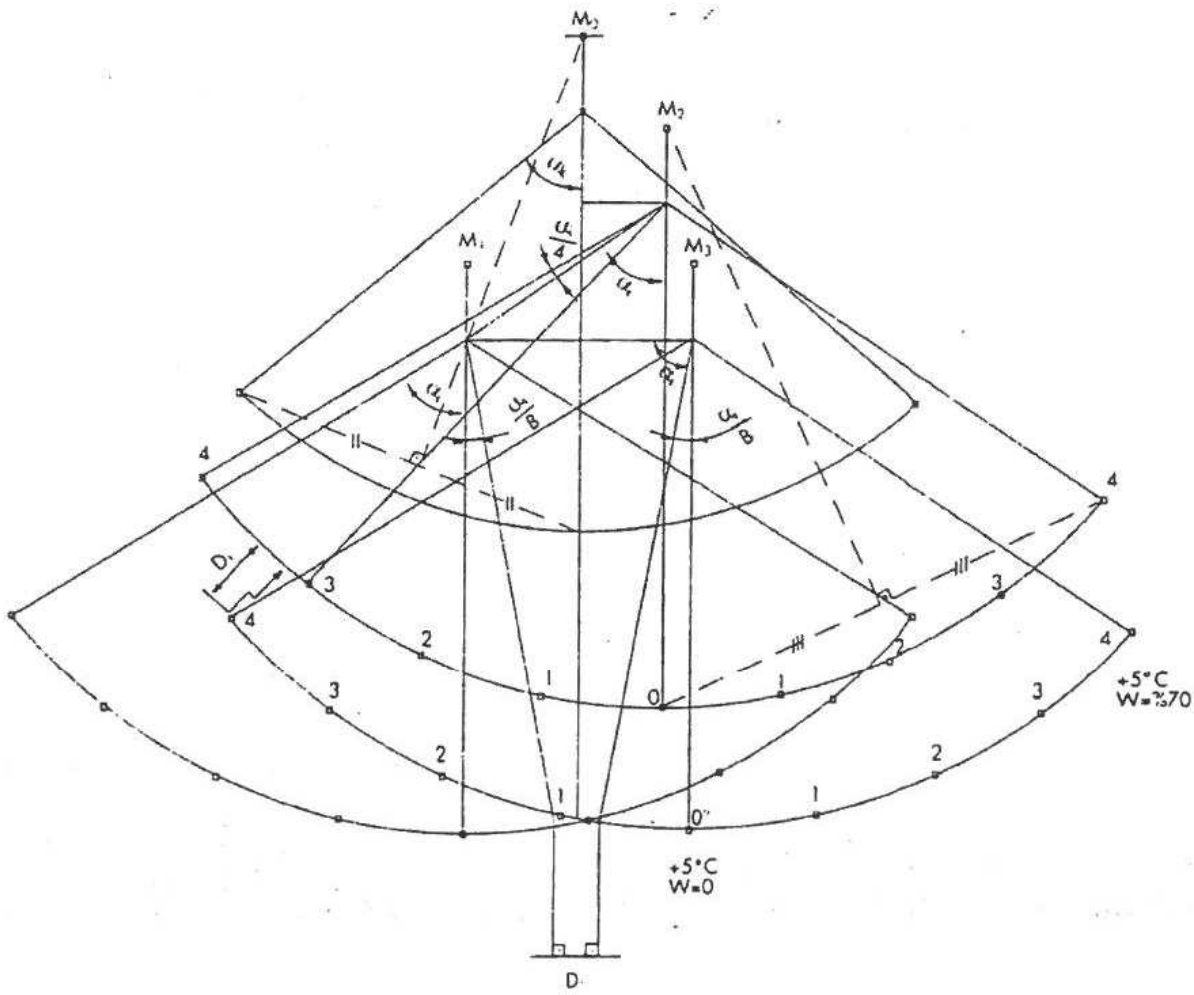
$$D_1 \geq U / 150$$

U : Fazlar arası anma gerilimi (kV)

$D_1$  : 3-4 arasındaki noktaların 4'üne en yakın uzaklığı (m)

$M_0, M_1, M_2, M_3$  : Salınım eğrilerinin dairelerinin merkezidir.

Not : Bu diyagram  $\alpha_i/4$  durumu için çizilmiş bir örnektir.



Şekil-8 İletken salınım diyagramı

Çizelge-7 Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0 -1 (1 dahil)	1
1 - 170 (170 hariç)	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil)	4,5

o) Alçak ve yüksek gerilimli demir direklere zeminden en az 4 m yükseklikte ve gerilimli bölüme 3 m'den daha fazla yaklaşmayacak bir tırmanma engeli tesis edilecektir. Ayrıca yüksekliği 50 metreyi geçen hatlarda gündüz işareti ve 80 metreyi geçen hatlarda gündüz ve gece işareti bulundurulması zorunludur.

p) Her tip yüksek gerilim direğine zeminden en az 2,5 m yükseklikte ve kolayca sökülmeyecek biçimde bir ölüm tehlike levhası takılacaktır. Yalnızca beton direkler üzerine gömme ya da yağlı boya ile çıkmayacak biçimde ölüm tehlikesi işareti yapılabilir.

r) Hava alanı pist orta noktasından 5 km uzağına kadar olan yerlerde ve hava seyrüsefer cihazlarının bulunduğu yerlerde, havacılıkla ilgili kuruluşların kurallarına aynen uyulur.

### Hava hatlarının mekanik hesaplarında kullanılacak varsayımlar

**Madde 45-** Hava hatlarının mekanik hesaplarında göz önüne alınacak varsayımların kullanılacağı bölgeler ile bu bölgelere ilişkin buz yükleri ve en düşük, en yüksek ortam sıcaklıkları Çizelge -9'da gösterilmiştir. Bu bölgeleri gösteren harita Yönetmeliğin sonunda eklidir.

Özel koşullar gereği, tabloda belirtilenlerden daha yüksek buz yükü olduğu bilinen veya beklenen yerlerde daha büyük katsayılar kullanılır. Buz yoğunluğu  $0,6 \text{ kg/dm}^3$  alınacaktır.

Çizelge-9 Bölgelere ilişkin buz yükleri ve ortam sıcaklıkları

Bölge No.	Buz yükü katsayısı k	Buz yükü kg / m	Ortam sıcaklığı (°C)	
			En düşük	En yüksek
1	0	0	-10	50
2	0,2	$0,2 \sqrt{d}$	-15	45
3	0,3	$0,3 \sqrt{d}$	-25	40
4	0,5	$0,5 \sqrt{d}$	-30	40
5	1,2	$1,2 \sqrt{d}$	-30	40

### İletkenler

**Madde 46-** a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları :

1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının % 45'ini geçmeyecektir.



2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin + 15° C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının % 15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer % 22'ye kadar artırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm<sup>2</sup> kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm<sup>2</sup> ve 21 mm<sup>2</sup> alüminyum iletkenler için 7 kg/mm<sup>2</sup>'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak + 5° C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda - 5° C' da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının % 70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1(1dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14
(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.						

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kablo ile		Enerji Nakil Hatları ile		Topraklama Sistemleri ile
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbirine kesişme hali mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Diş ilekenin max. salınım izdüşümü ile boru eksenini) mesafeleri	Birbirine kesişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	
Doğal Gaz ve Petrol Boru Hatlı (LNG, LPG dahil)	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV (72 kV dahil)	0-72 kV (72 kV dahil)	Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m) 0 - 420 kV
	0.6 *	0.4 *	4(10***)	3	
			10(30***)	10	2 **

\* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler kullanılmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm olmak şartı ile:  
a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,  
b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.  
\*\* Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri veya topraklamaları kesiyor veya aralarındaki uzaklık 2 metreden az ise, topraklama ilekeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki kesişme noktasından itibaren 2'şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 V'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.  
\*\*\* Basınç yükseltme (pompa-kompresör), basınç düşürme ve dağıtım istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.  
NOT: ENH direklerinin demiryolu ve karayolu veya demiryolu istilimik sınırının dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik tım boyundan 2 m daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu üstü boyundan 2 m daha büyük olmalıdır. Ayrıca "Mobil Telekomünikasyon kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı, kulelerin toprak üstü boyundan 2 m daha büyük olmalıdır. Ayrıca "Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine de uyulur.

b) Büyük aralıklı hatlarda iletkenlerin çekme gerilmelerini ve bu gerilmelere ilişkin en büyük salgıları hesaplamak için aşağıdaki varsayımlar ayrı ayrı göz önüne alınacaktır:

- 1) İletken,
  1. Bölgede -10° C
  2. Bölgede -15° C
  3. Bölgede -25° C
  4. ve 5. Bölgelerde -30° C

sıcaklıkta rüzgarsız ve buzsuz olarak bulunmaktadır.

2) İletken üzerinde -5° C sıcaklıkta Çizelge -9'daki buz yükleri vardır.

- 3) 1. Bölgede 50° C
2. Bölgede 45° C
- 3., 4. ve 5. Bölgelerde 40° C

sıcaklıklarda rüzgar esmediği varsayılacaktır.

4) İletkenler üzerine +5° C sıcaklıkta, yatay ve hatta dik yönde rüzgar estiği varsayılacaktır. Rüzgar kuvveti Madde 48- b/1'de belirtildiği biçimde hesaplanacaktır.

c) Özel durumlar:

1) Hat birden fazla bölgeden geçiyorsa, her bölgedeki hat bölümü o bölgeye ilişkin değerlerle hesaplanacaktır.

2) Direkler üzerinde malzeme ve kesiti farklı iletkenlerin bulunması durumunda direk açıklığı, en küçük açıklığı veren iletkene göre saptanacaktır.

3) 1. Bölgede bulunup yükseltisi (kotu) 600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 2. Bölge koşullarına, 2. Bölgede bulunup yükseltisi 900 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 3. Bölge koşullarına ve 3. Bölgede bulunup yükseltisi 1600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 4. Bölge koşullarına göre yapılacaktır. Bu durumda madde 46- c/1'de göz önüne alınmalıdır. Küçük aralıklı alçak gerilim hatlarında arazi yükseklik farkları göz önüne alınmaz.

## Direkler

**Madde 47- a) Sınıflandırma:**

Direkler aşağıdaki gibi sınıflandırılır.

1) Taşıyıcı direkler:

Görevleri yalnızca iletkenleri taşımak olan ve iletkenlerin taşıyıcı bağ ile bağlandığı doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

2) Durdurucu direkler:

Görevleri hem hat iletkenlerini taşımak, hem de durdurucu bağ ile bunları tespit etmek olan, doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

3) Son direkler (nihayet direkleri):

Hattın başlangıcında ya da sonunda kullanılan direklerdir.

4) Ayırım (dağıtım) direkleri:

Bir ya da daha çok hattın ayrıldığı yerlerde kullanılan direklerdir.

## Direk hesaplarında göz önüne alınacak kuvvetler

**Madde 48- a) Düşey kuvvetler:**

Düşey kuvvetler, direk ve travers ağırlıkları ile izolatör, iletken donanımı ve aşağıda belirtilen ek yüklerden oluşur. Tek telli ya da örgülü iletkenler için  $k\sqrt{d}$  kg/m'lik bir buz yükü varsayılır. Burada d (mm) olarak iletken çapını, (k) bölgelere göre değişen bir katsayıyı gösterir. Bu (k) katsayıları Çizelge - 9'da verilmiştir. Direk ve traverslerde buz yükü olmadığı varsayılır.

Montaj yükü, iletkenin konsol ya da traverse bağlandığı yerde 100 kg olarak alınır.



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 102844494  
İl / İlçe : ANTALYA/MANAVGAT  
Kurum Adı : Manavgat TM  
Mahalle / Köy Adı : DOĞANÇAM Mah.  
Mevkii : Ozanlar  
Cilt / Sayfa No : 1 / 94  
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 117/93  
Yüzölçüm : 4.555,81 m2  
Ana Taş. Nitelik : Tarla



TK34759

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	A H: BU PARSEL ALEYHİNE 90 PARSEL LEHİNE KROKİDE (A) HARFI İLE GÖSTERİLEN 103.35 M2 LİK ALNADA GEÇİŞ İÇİN İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Başlama Tarihi:08/05/2006, Bitis Tarihi:08/05/2006 - Süre:-)	DOĞANÇAM Mah. 117 Ada 85 Parsel	08/05/2006 - 4575	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
506305430	GÜÇ BİR TİCARET TURİZM İNŞAAT PETROL KUYUMCULUK TARIM HAYVANCILIK NAKLİYAT GIDA LTD.ŞTİ.	TAM		4.555,81	Satış - 01/11/2019 - 25770-	--

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: K34759  
Asım YILDIRIM  
Kaydına Uygundur.  
09.01.2020  
Nurdane UÇAR  
Tapu Müdür Yardımcısı