



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47965
Konu : Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mah. 28065
Ada ve Çevresi NİP Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yenigöl Mahallesi 28065 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan Açıklama Raporu.

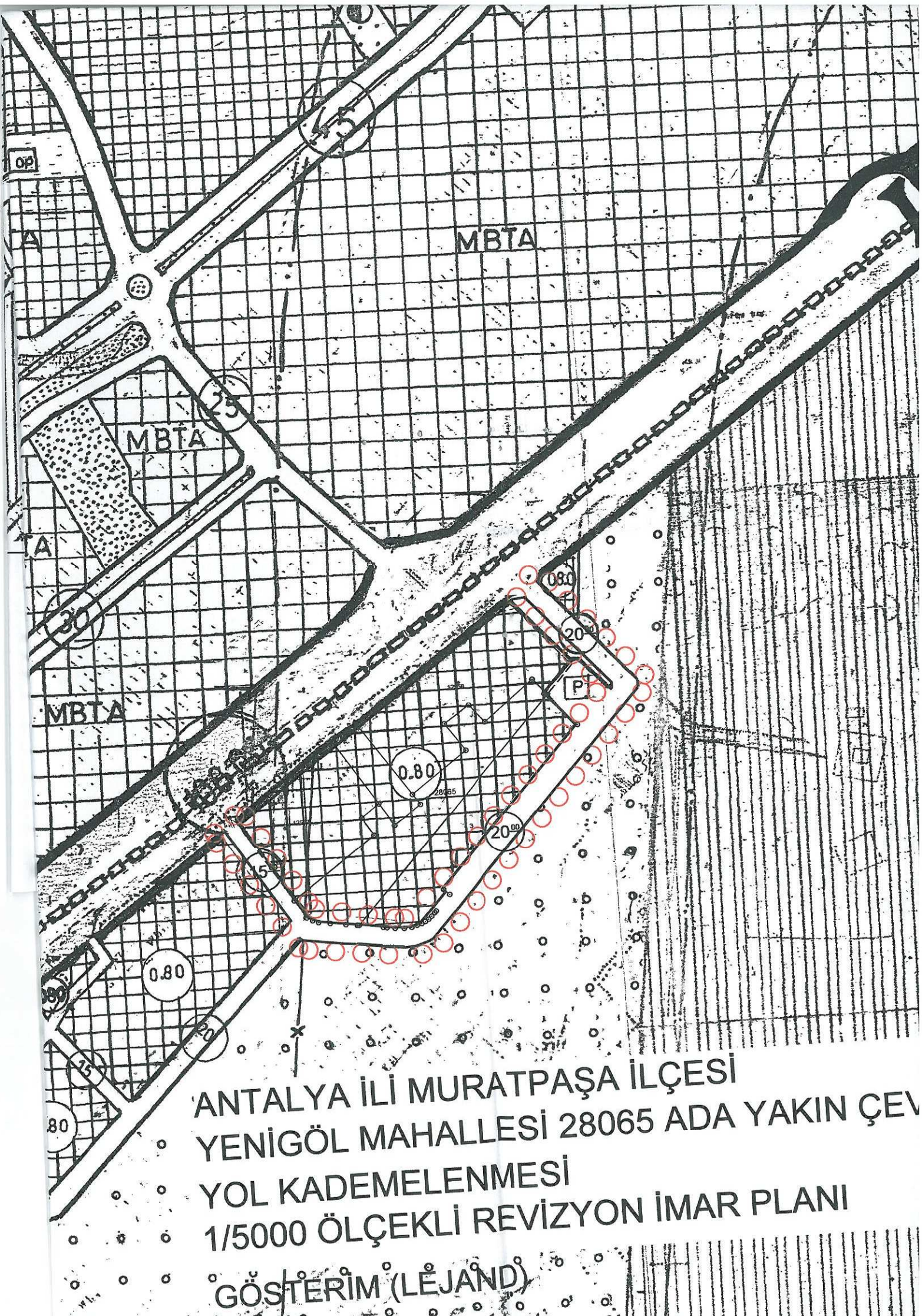
Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (C7z1Q5-QnNNrx-foHhc9-012iEb-PhKq2N+w) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



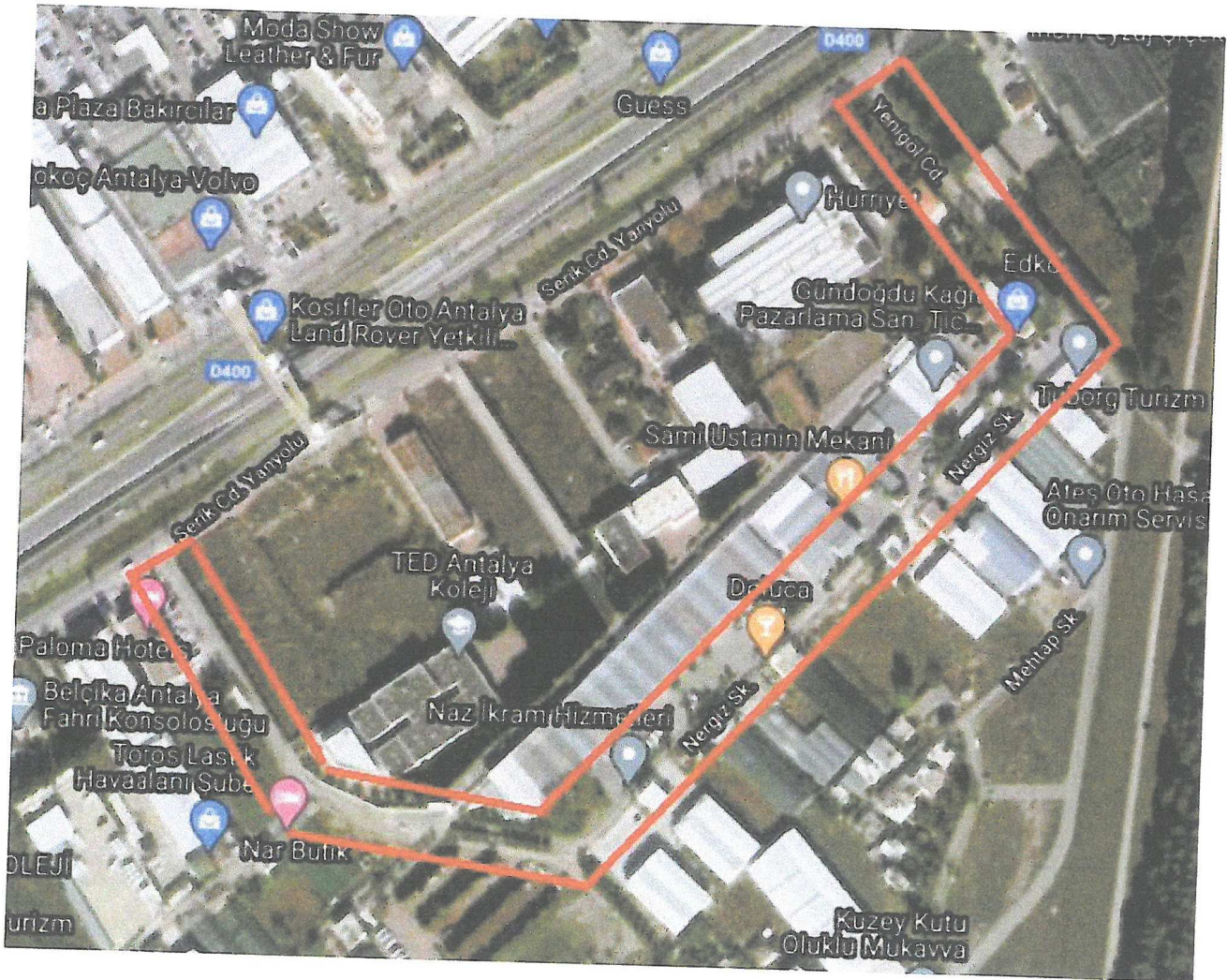
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
YENİGÖL MAHALLESİ 28065 ADA YAKIN ÇEVRE
YOL KADEMELENMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI
GÖSTERİM (LEJAND)

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ),MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; YENİGÖL MAHALLESİ, 28065 ADA ÇEVRESİ YOL KADEMELENMESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi sınırları içerisinde bulunan 21 M imar planı paftasına giren bölgede 09.03.2015 tarihinde 225 sayılı BMK ile 1/5.000 ölçekli revizyon imar planı yapılmıştır.

1/5.000 nazım imar planına göre hazırlanan 1/1.000 ölçekli revizyon imar planları 05.09.2017 tarihinde Muratpaşa Belediyesinde 321 sayı ile onanmış, 15.12.2017 tarih ve 1202 sayılı sayı ile Büyükşehir meclisinde onanarak askıya çıkmıştır. 31.01.2018 tarihinde askıya çıkan plana 28065 ada 2 ve 3 parselin maliklerinin (TED) plana itirazları bugüne kadar değerlendirilmemiştir.



(Handwritten signature)

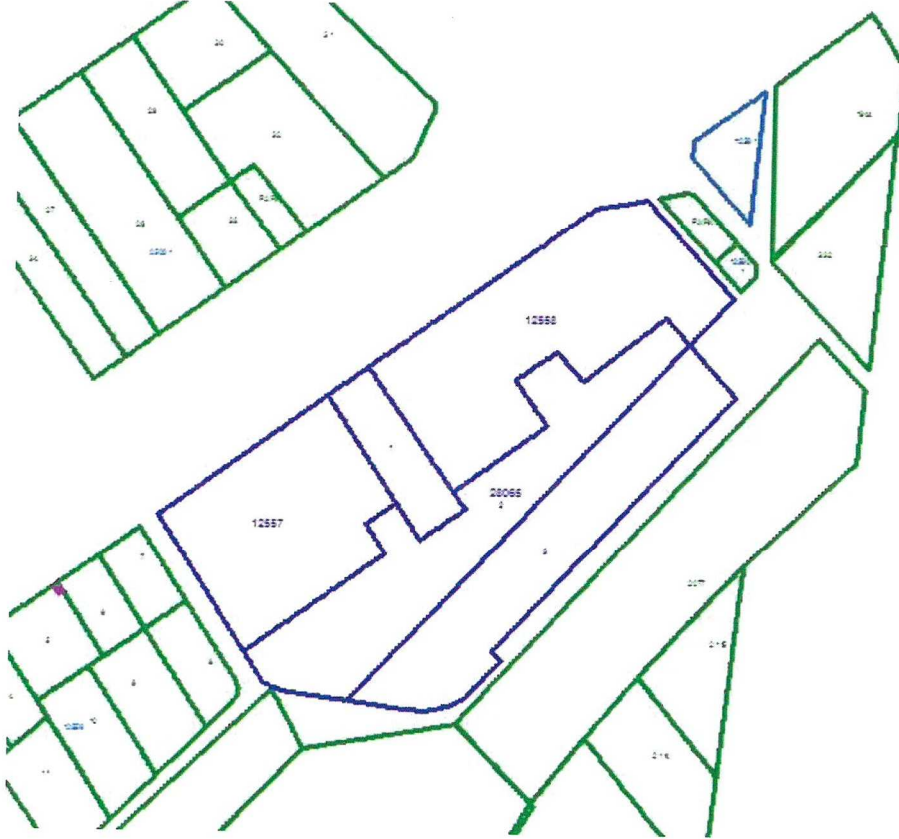
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon imar planında, uygulama sonucu oluşan imar parselleri ve içerisinde ki ruhsatlı parseller dikkate alınmamıştır. Ayrıca ulaşım ağı ve kademelenmesi yapılırken mevcut yapılaşma kadastral durum ve imar uygulaması ile oluşan sınırlar dikkate alınmamış 20 m.lik ana ulaşım aksı 15 m.lik yola bağlanarak kademelenme hatası yapılmıştır.

Ayrıca 28065 ada 3 parselin güneyinden geçen yol sehven hatalı işlenmiş, daha önce otopark alanı olarak ayrılan alan, imar adası içerisinde dahil edilmiştir. Bu durumda ileride imar uygulaması yapılmasını olanaksız hale getirmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsellerde ruhsatlı Özel Eğitim Kurumu yer almakta olup parsellerin tamamı imar uygulaması sonucu oluşmuştur.



[Handwritten signature]

4. PLANLAMA KARARLARI

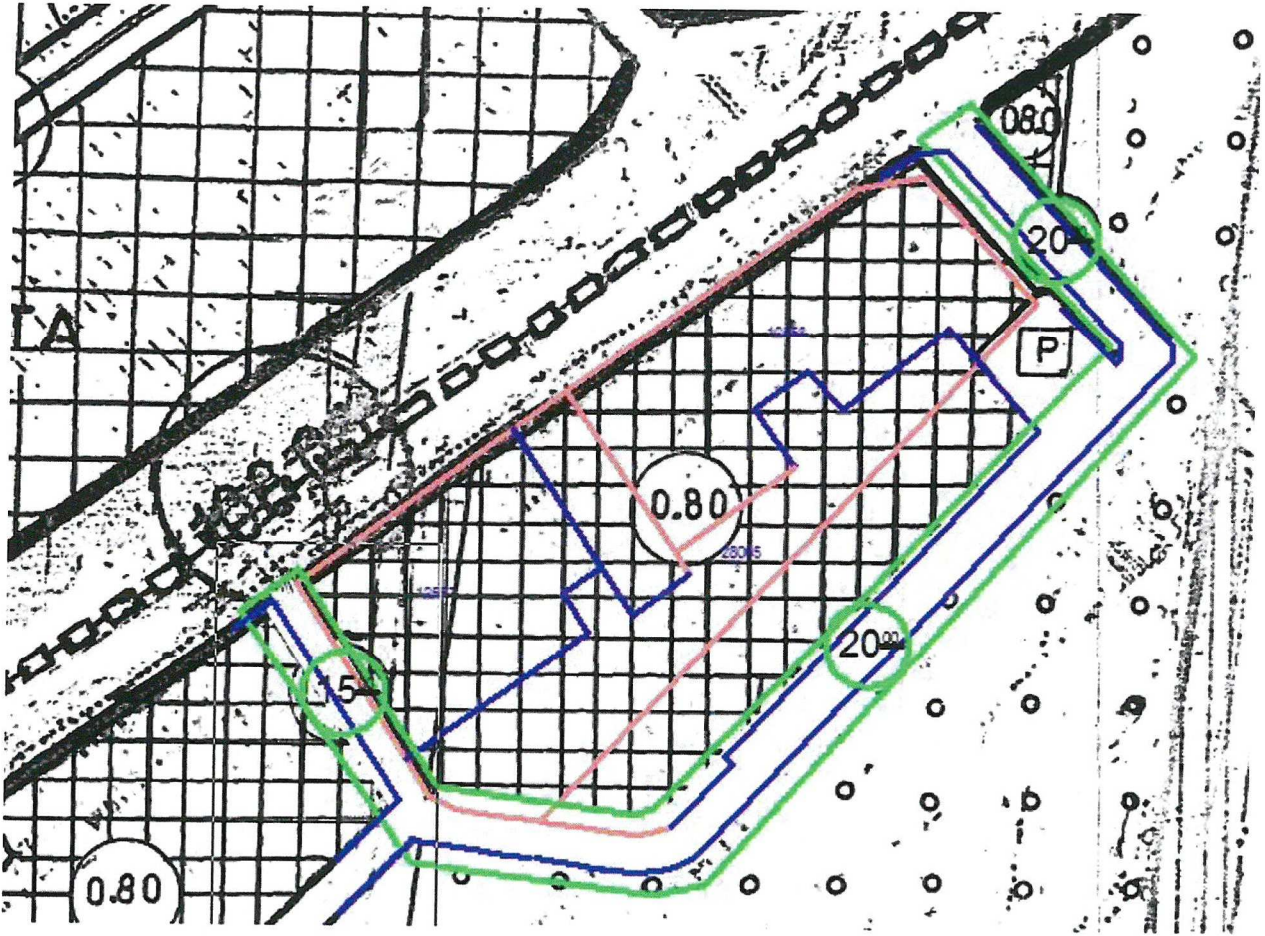
Söz konusu alanda imar uygulaması sonucu oluşan parseller ve ruhsatlı yapılar dikkate alınarak 20 m.lik yol 15 m. ye düşürülmüş, planlama alanının doğusunda bulunan 15 m.lik yol ise 20 m. ye çıkartılmıştır. Böylelikle ulaşım kademelenmesi daha doğru ve uygulanabilir bir şekilde çözümlenmiştir.

Ayrıca 6085 adanın güneyinde mülkiyet sınırına uygun olarak, yoldan ihdas kaldırılmış otopark alanı bırakılmıştır.

Bu görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmuştur.

Planlama alanında yol dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Saygılarımızla



PLANSAN PLANLAMA İNŞ.-TAAH. PET. V.
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mrkz.: Tahilpazarı Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk
Kat:2/5 Muratpaşa/ANTALYA/Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 211 01 41 Ağaçsın/BURDUR
Antalya Kurumlar Sicil No: 7300062130
Mersis No: 0730006213000013

Nihal KARAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Alparslan Türkeş Evi
No: 5/6 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D.:5010103034

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 R516FGOH	MD Tarihi: 26.03.2020 Proje Kayıt No: 07-2020/2989 Üye: NİDA BİLAL KURT (616)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	