



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47968
Konu : Muratpaşa İlçesi, Sinan Mah. 1114
Ada 1 P. NİP Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Sinan Mahallesi 1114 ada 1 nolu parselin "Ticaret Alanından" "Sağlık Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (LW/kFK-GkVG21-cwhvOh-LEzWqp-pN0xh+kJ) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İÇİŞİ: MURATPAŞA

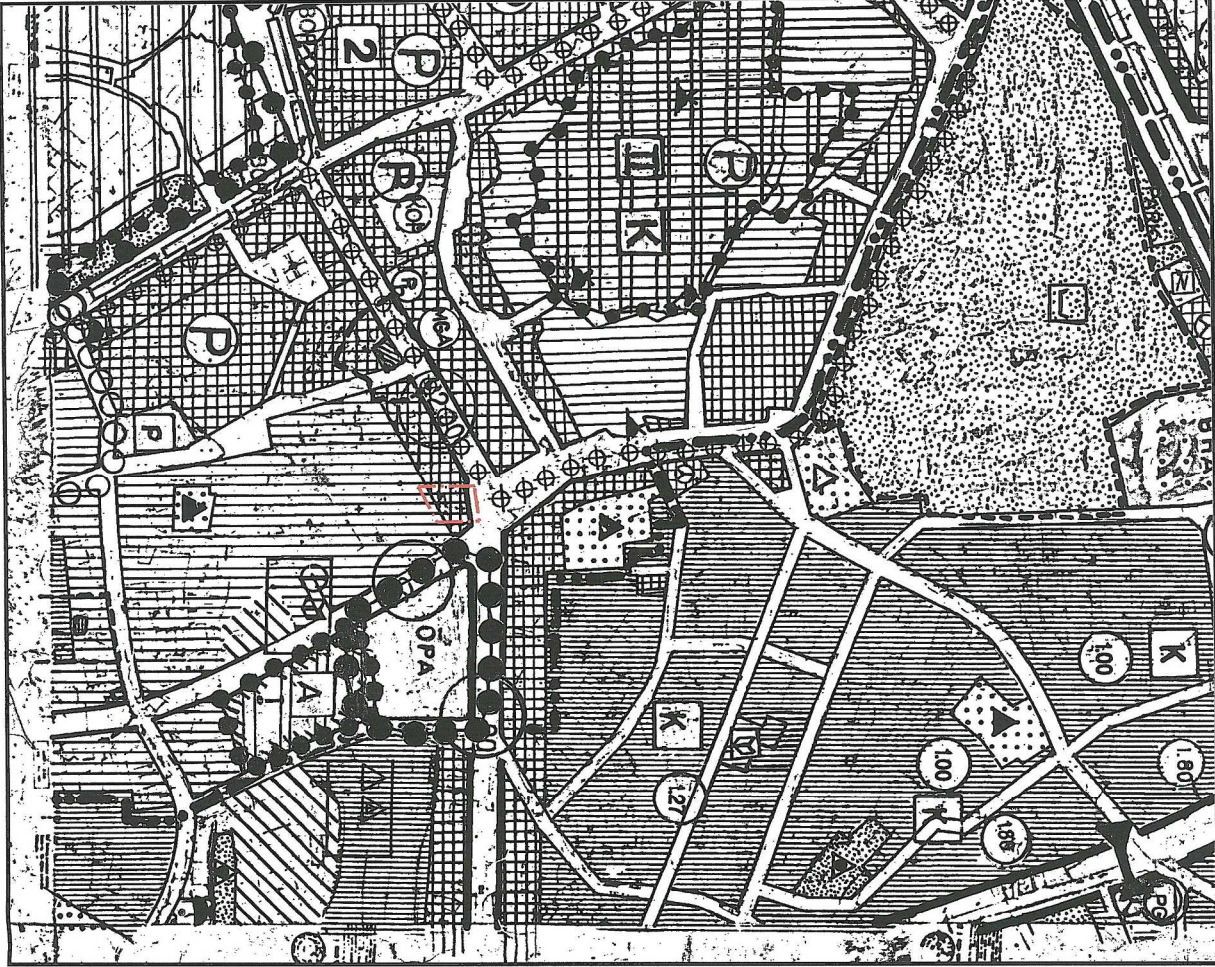
MAHALLE: SINAN

ADA/PARSEL NO: 1114 ADA 1 NOLU PARSEL

ALAN: 532 m²

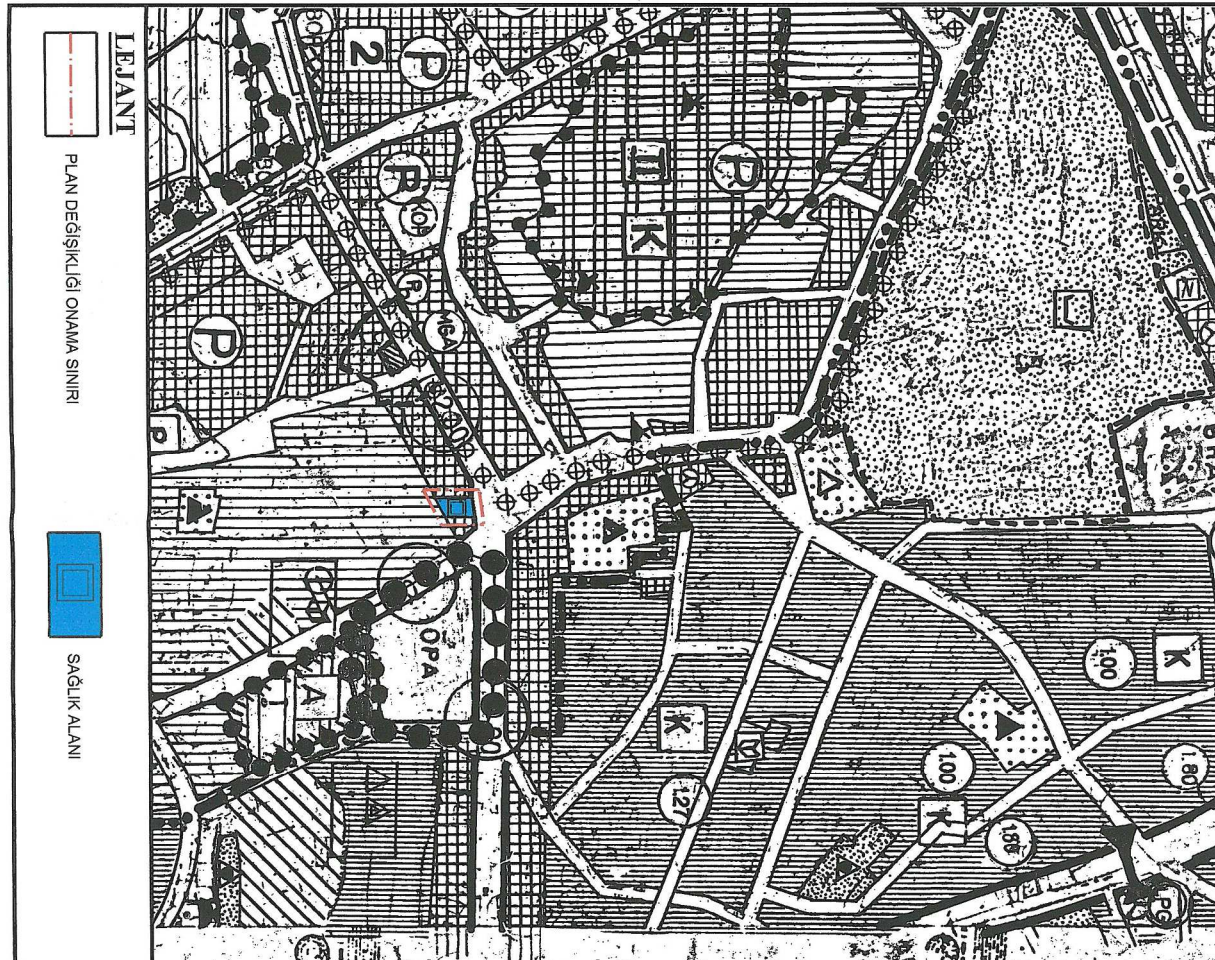
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SAĞLIK ALANI

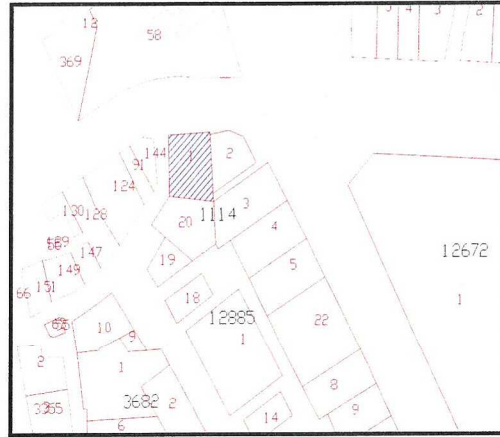
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA İLÇESİ-SINAN MAHALLESİ
1114 ADA 1 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Muratpaşa İlçesi, Sinan mahallesi sınırları içerisinde 20-K nolu bir adet nazım imar planı paftasında Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 1114 ada 1 nolu parselde Sağlık Alanı önerilmesi ile ilgili yaklaşık 532 m² büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2: Kadastral sınır

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30.03.2013 tarihli olur yazısı ile Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne Halk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi yapılmak üzere tahsisi yapılan ve mevcut imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlanmış olan 532 m² büyüklüğündeki 1114 ada 1 nolu parselin imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık alanına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Muratpaşa ilçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde olup, Ali Çetinkaya Caddesi'nin güneyinde yer almaktadır. Mevcut imar planında kuzey cephesinden 20 m genişliğindeki taşıt yolu, doğu ve batı cephelerinde ticaret alanları, güney cephesinde ise konut alanları bulunmaktadır. Alanda mevcutta üç katlı kagir bir yapı bulunmakta olup, yakın çevresinde konut alanları, ticaret alanları ve park alanları bulunmaktadır.

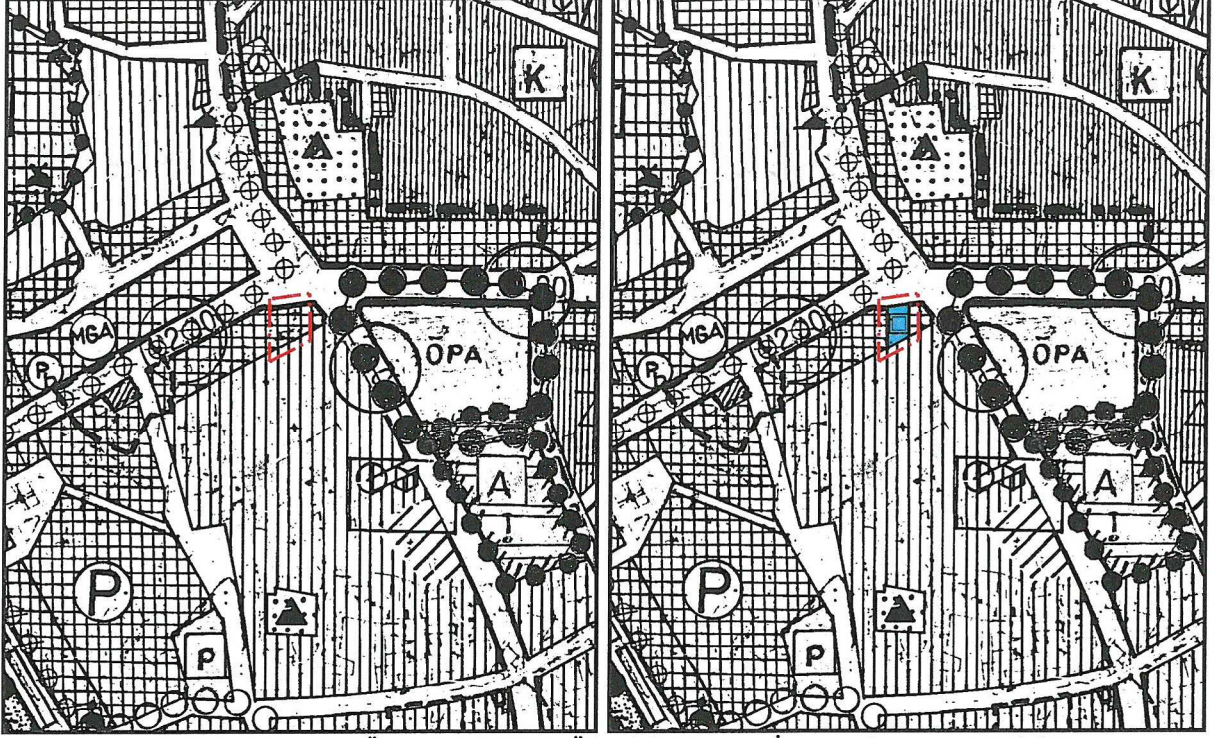
1114 ada 1 nolu parselin kadastral sınırları yukarıdaki Şekil.2'de gösterilmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi'nde yer alan 1114 ada 1 nolu parselden oluşan plan değişikliğine konu olan alan onanlı nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Ancak söz konusu alan; 30.03.2013 tarihli olur yazısı ile Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne il ve ilçenin ihtiyacı olan Halk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi yapılmak üzere tahsis edilmesi nedeniyle söz konusu alanda "Sağlık Alanı" olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

Y. B. S.



Şekil 3: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

| | |
|--|---|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|  | MD Tarihi: 22.06.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3007 Üye: SERAP YURDAKUL (1625) |
| 62RPA21K | |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir. | |

ada planlama
Etiler Mah. Akmerkez Kat: 10/10
Kültür Varlıkları Koruma Bölgesi
Yenişehir/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 270907
Kısım No: 1/1
Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315