



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47969  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mah.  
4426 Ada 2 P. NİP Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yüksekalan Mahallesi 4426 ada 2 nolu parselin "Park ve Konut Alanından" "Sağlık Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
30/06/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
01/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (GF9c6s-bY4bXf-G7pqXt-IEHc1N-W9BdxkC0) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İÇİCE: MURATPAŞA

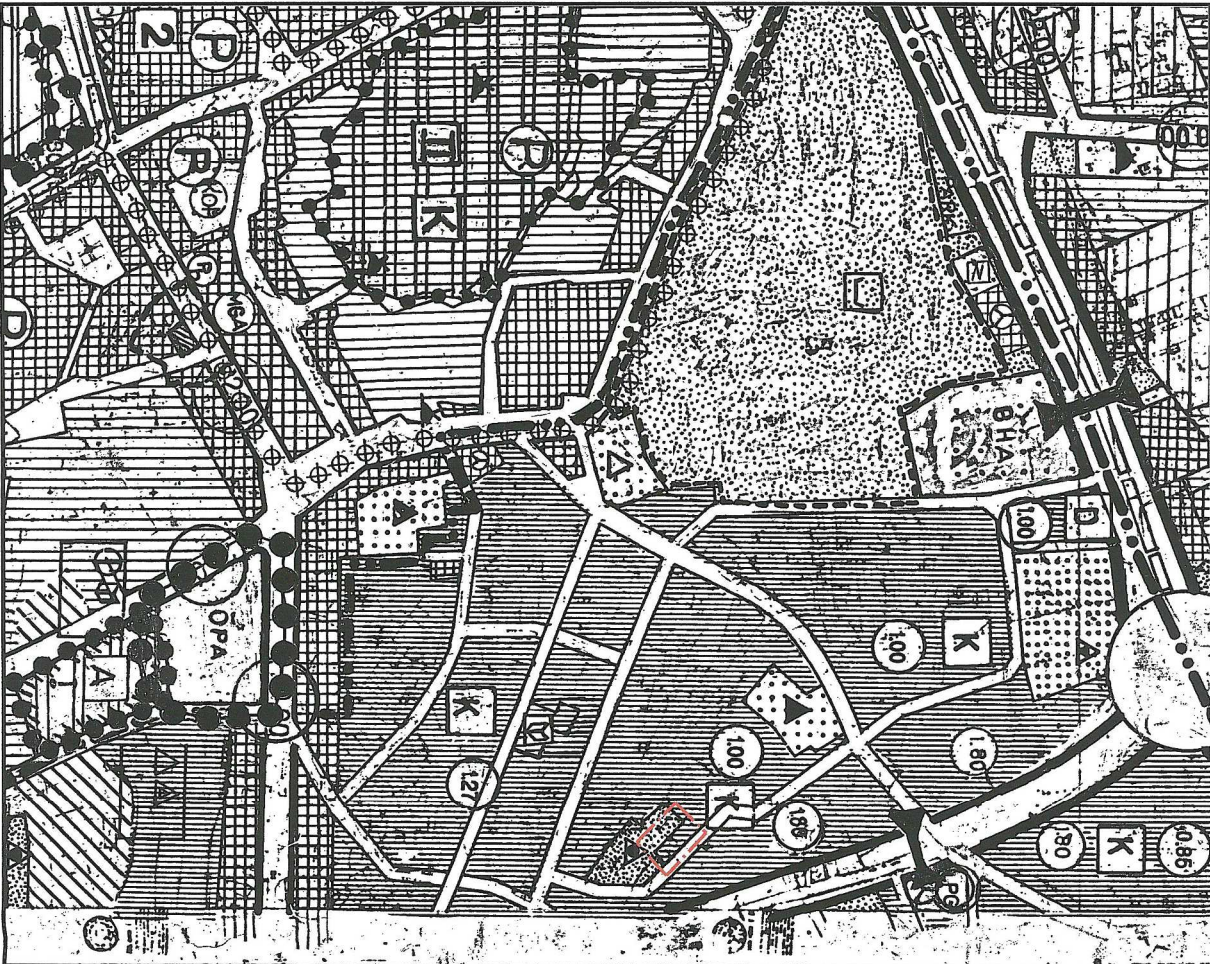
MAHALLE: YÜKSEKALAN

ADA/PARSEL NO: 4426 ADA 2 NOLU PARSEL

ALAN: 1092 m<sup>2</sup>

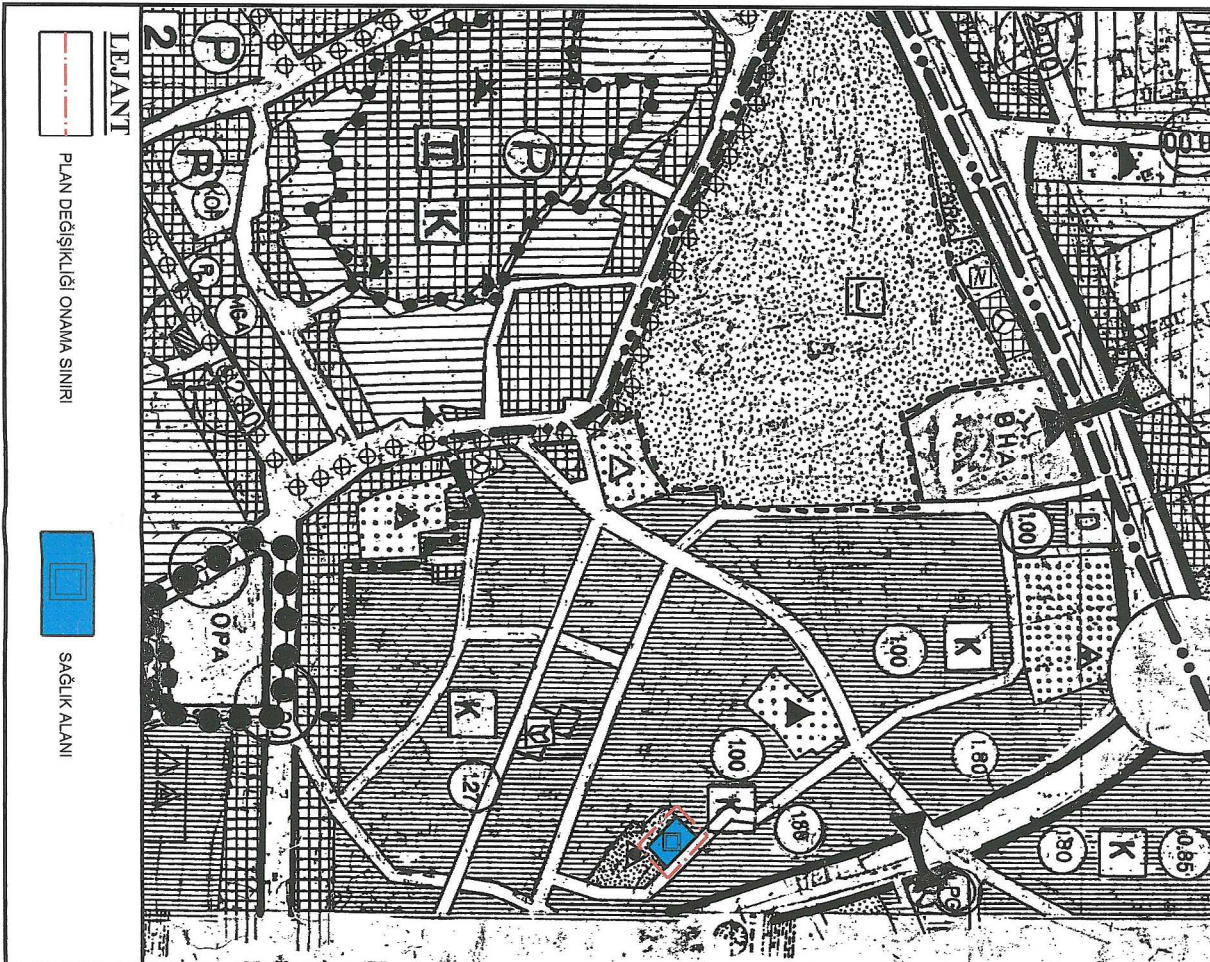
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



LEZANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

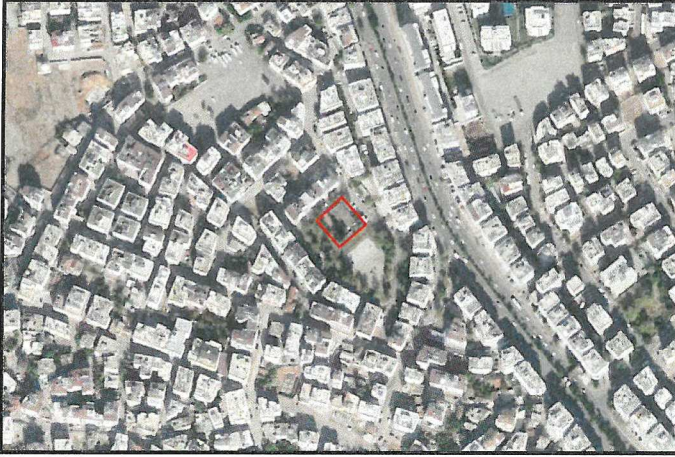


SAĞLIK ALANI

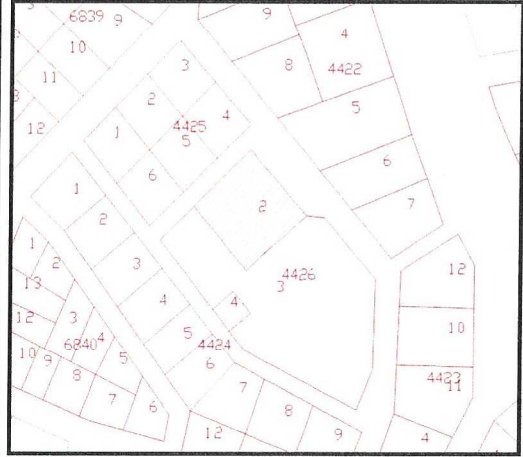
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ-YÜKSEKALAN MAHALLESİ**  
**4426 ADA 2 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan mahallesi sınırları içerisinde 20-K nolu bir adet nazım imar planı paftasında Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 4426 ada 2 nolu parselde Sağlık Alanı önerilmesi ile ilgili 1092 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2: Kadastral sınır

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 79 sayılı kararı ve 13.03.2019 tarih E.5915 sayılı yazısı ile Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 1092 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 4426 ada 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Sağlık Evi olarak planlanmıştır. Ancak mevcut nazım imar planında bu alanın bir kısmı konut, bir kısmı park alanı içerisinde kalmakta olup, yapılan nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın mevcuttaki kullanımına ve alt ölçekli planına uygun hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama alanı; Muratpaşa ilçesi Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde olup, Mevlana Caddesi'nin batısında yer almaktadır. Mevcut imar planında kuzeydoğu cephesinde taşıt yolu, güneydoğu ve güneybatı cephelerinde park alanı ve kuzeybatı cephesinde konut alanları bulunmaktadır. Alanda mevcutta sağlık evi olarak kullanılan bir yapı bulunmakta olup, yakın çevresinde konut alanları ve ticaret alanları bulunmaktadır.

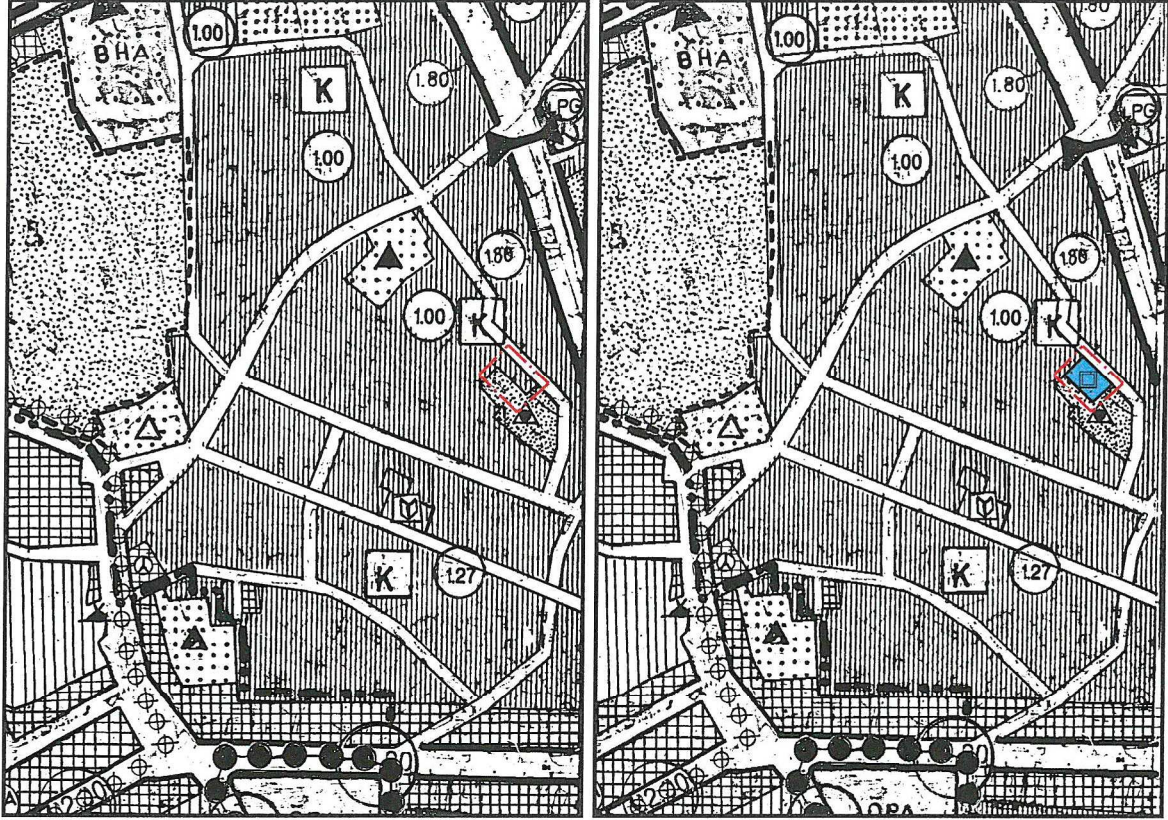
4426 ada 2 nolu parselin kadastral sınırları yukarıdaki Şekil.2'de gösterilmiştir.

**4. PLANLAMA KARARLARI**

Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi'nde yer alan 4426 ada 2 nolu parselden oluşan plan değişikliğine konu olan alan onanlı nazım imar planında bir kısmı konut, bir kısmı park alanı olarak planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında bu alan Sağlık İl Müdürlüğüne tahsisi yapılmış ve Sağlık Evi olarak ayrılan, içerisinde de mevcut tesisi olan bir parsel konumundadır.

4.2

Bu sebeple söz konusu alan; nazım imar planında ‘Sağlık Alanı’ olarak planlanmış olup, mevcuttaki kullanımına ve alt ölçekli planına uygun hale getirilmiştir.



Şekil 3: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama  
Hizmetleri  
Etilim Yolu Kadıköy Merkezinde Bulunan  
Yürürlükte ve İşin İçinde ÜNİVERSİTE ALTYAPU  
YATIRIMLARI VE YATIRIMCI İÇİN İZLENİMLERİNİ  
SERAP YURDAKUL  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 E5804CNR	MD Tarihi: 22.06.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3008 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Ö.Ş. ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yetkili Kart No: 01/01/2015  
Dip.No:11991-01/01/2015/79  
Oda Sicil No:315