



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49142
Konu : Serik İlçesi, Yukarıkocayatak
Mahallesi 191 Ada 1 P; 202 Ada 1p.
UİP Değ.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarıkocayatak Mahallesi 191 Ada 1 parselin ilkokul alanından konut alanına dönüştürülmesi; konut kullanımındaki 202 Ada 1 parselin bir kısmının ilkokul alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu, Kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.

06/07/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (x51+4L-Ld3D1/-MFeeDr-vUyyDW-ozYm7RcC) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

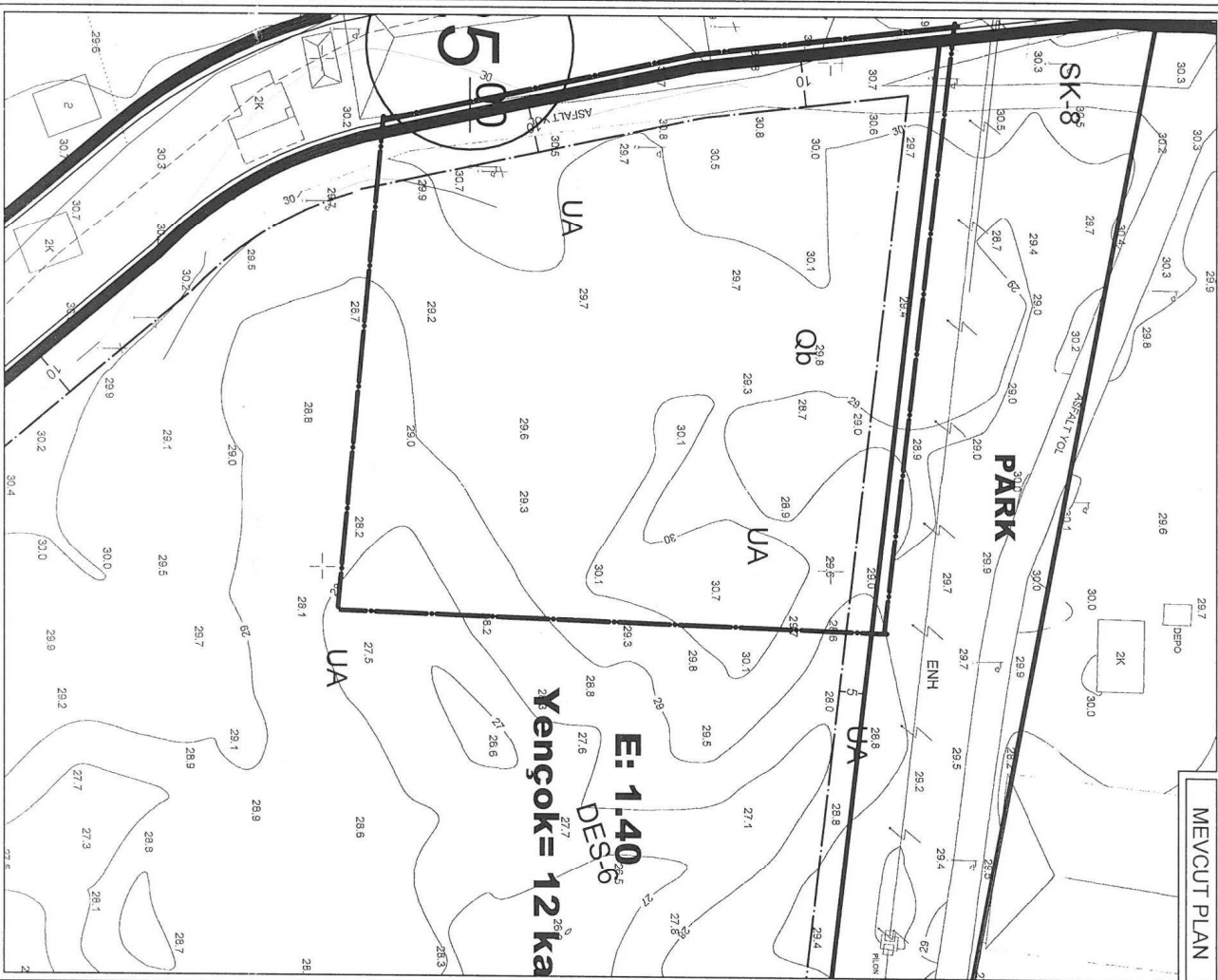
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : Q25B-10B-1D

PARSEL NO: 202 ADA 1 NOLU PARSEL

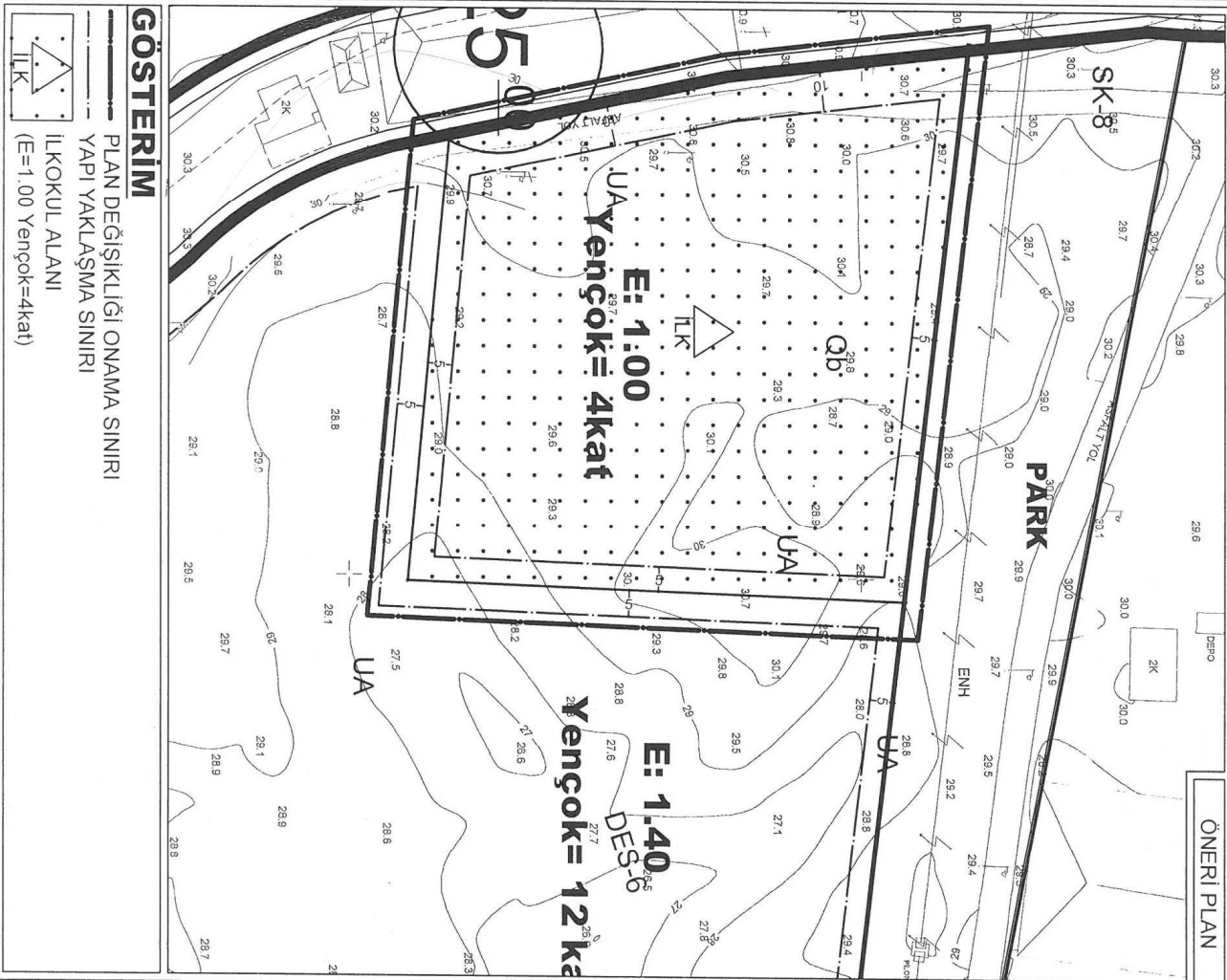
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: SERİK KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.01.2020 TARİHİNDE 19714 SAYILI YAZISIYA İSTİNADEN 202 ADA 1 PARSELEDE BULUNAN GELİŞME KONUSU ALANINDAN 10.000 M² İLKOKUL ALANI AYRILMASI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

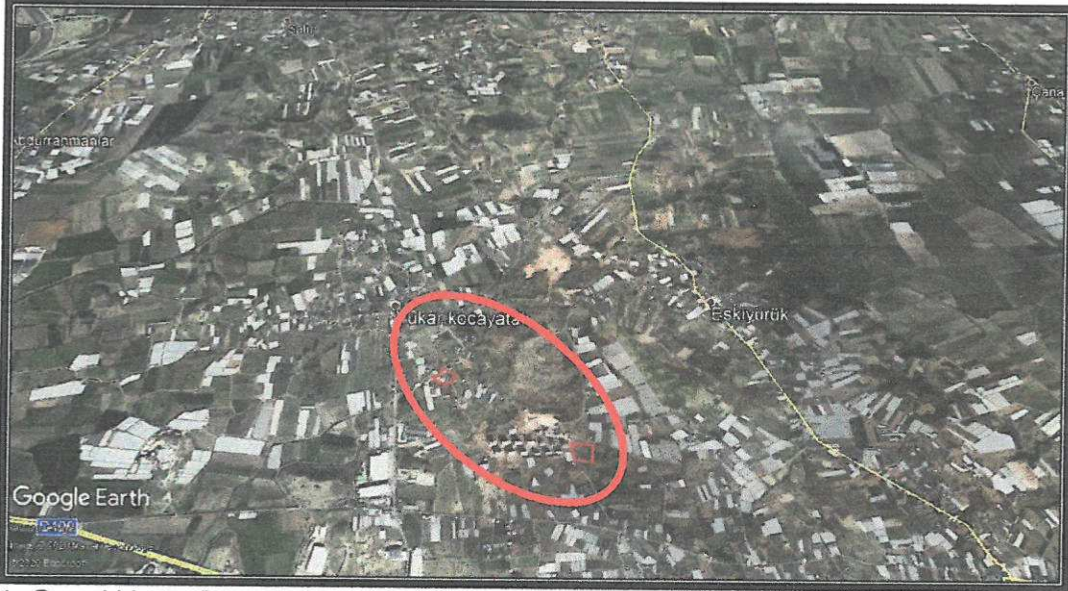
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İLKOKUL ALANI
- (E=1.00 Yençök=4kat)

**ANTALYA - SERİK - YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİ
191 ADA 1 NOLU PARSEL VE 202 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırlarında yer alan O25B-10A-2A ve O25B-10B-1D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında bulunan 191 ada 1 nolu parsel ve 202 ada 1 nolu parselin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

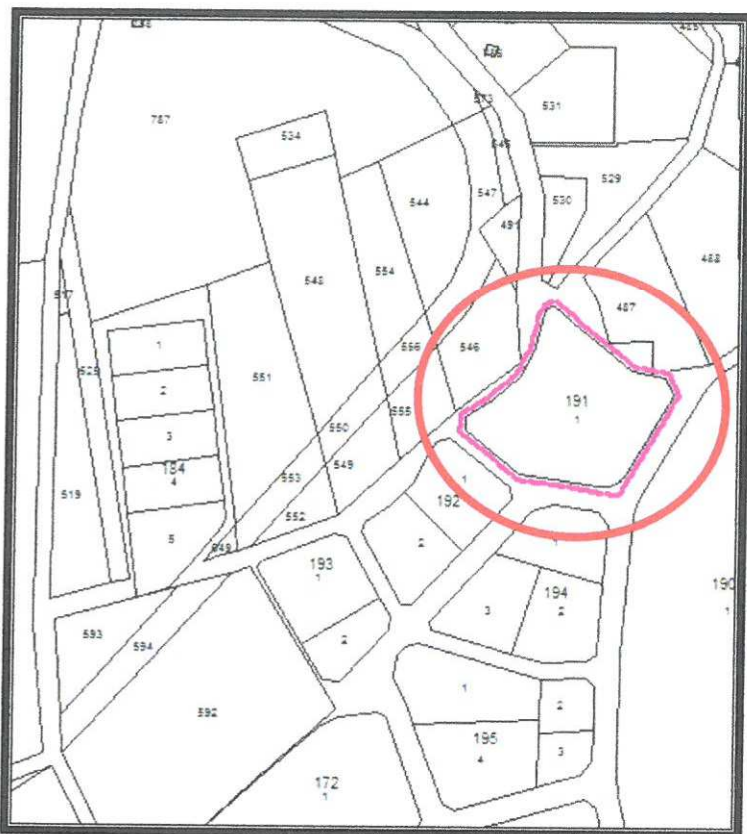
Planlama alanı yaklaşık 1.8 ha dır.



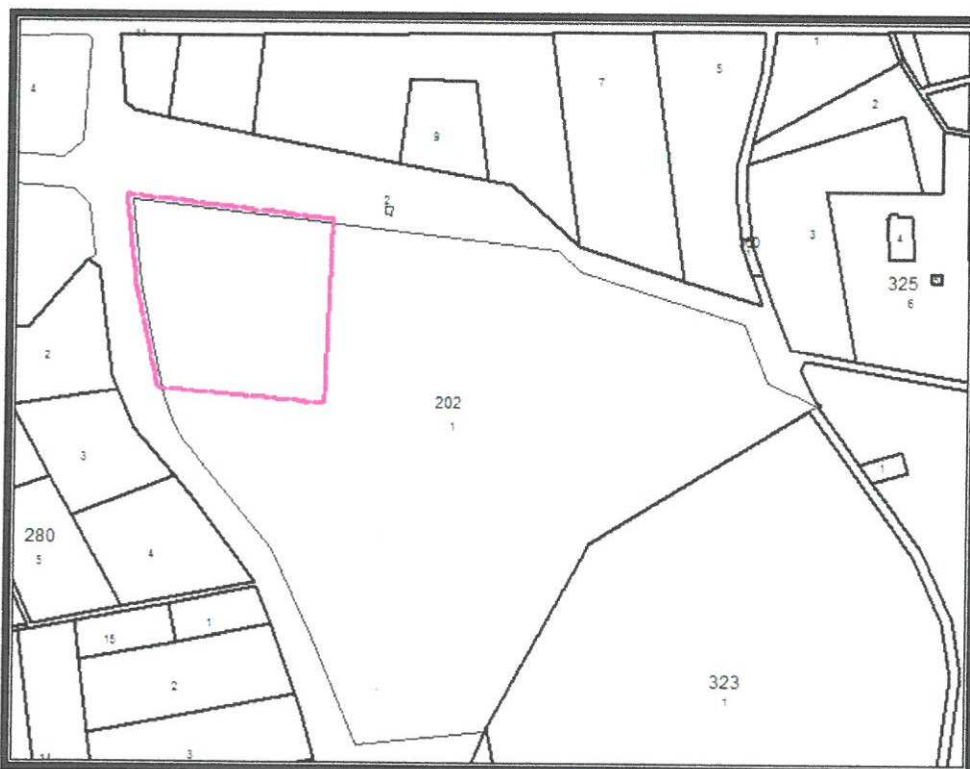
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

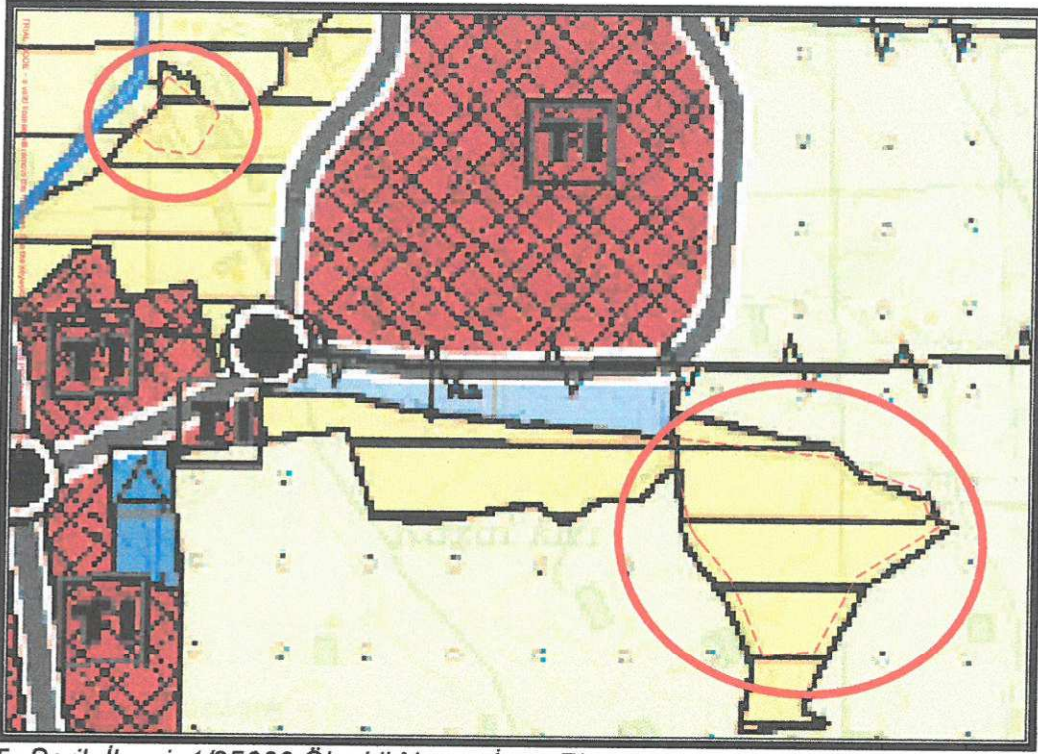


3. Kadasral Durum (191 ada 1 nolu parcel)



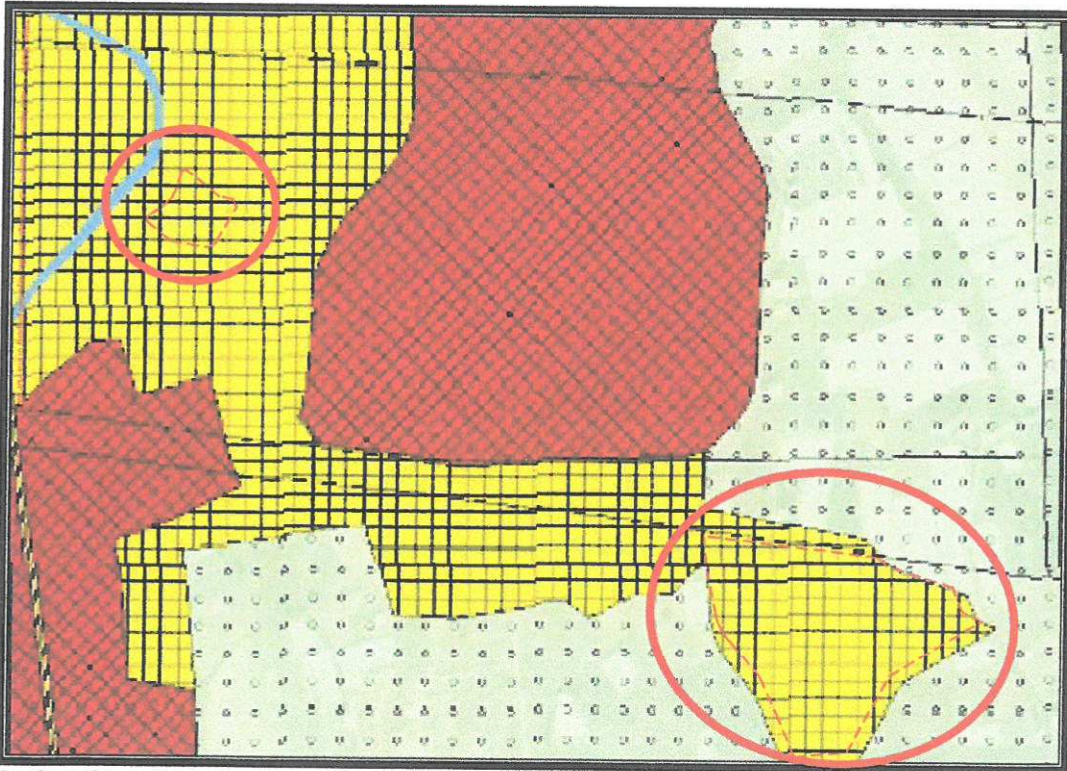
4. Kadasral Durum (202 ada 1 nolu parcel)

191 ada 1 nolu parcel ve 202 ada 1 nolu parcel, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-B2 nolu paftada "Gelişme Konut Alanı"nda kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

191 ada 1 nolu parcel ve 202 ada 1 nolu parcel, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



6. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

191 ada 1 nolu parselin mülkiyeti maliye hazinesi (Milli Eğitim)'ne aittir. 202 ada 1 nolu parselin mülkiyeti TOKİ'ye aittir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 5216 Sayılı Büyükşehir belediye Kanununun 7. Maddesi uyarınca 14.10.2016 gün ve 1168 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek onanmıştır.

202 ada 1 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Gelişme Konut Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulu E=1.40 Yençok= 12kat olarak görülmektedir.

191 ada 1 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "İlkokul Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulu E=1.00 Yençok= 4kat olarak görülmektedir.

Serik Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih ve 19714 sayılı yazısında; "İlçemiz Yukarıkocayatak Mahallesinde 588 konutun bulunduğu TOKİ konutlarının içerisinde okul bulunmadığı anlaşılmıştır. TOKİ konutlarının sahiplerine teslim edilmesini müteakip öğrenim çağındaki öğrencilerin devam edeceği okul bulunmaması nedeniyle sorun yaşanacağından konutlarda ikamet eden vatandaşların mağdur olmaması için İlçemiz Yukarıkocayatak Mahallesi 202 ada 1 parselde bulunan 10.000 m² alanın imar planında değişiklik yapılarak "İlköğretim Tesis Alanı" olarak ayrılması istenmektedir" denilmektedir.

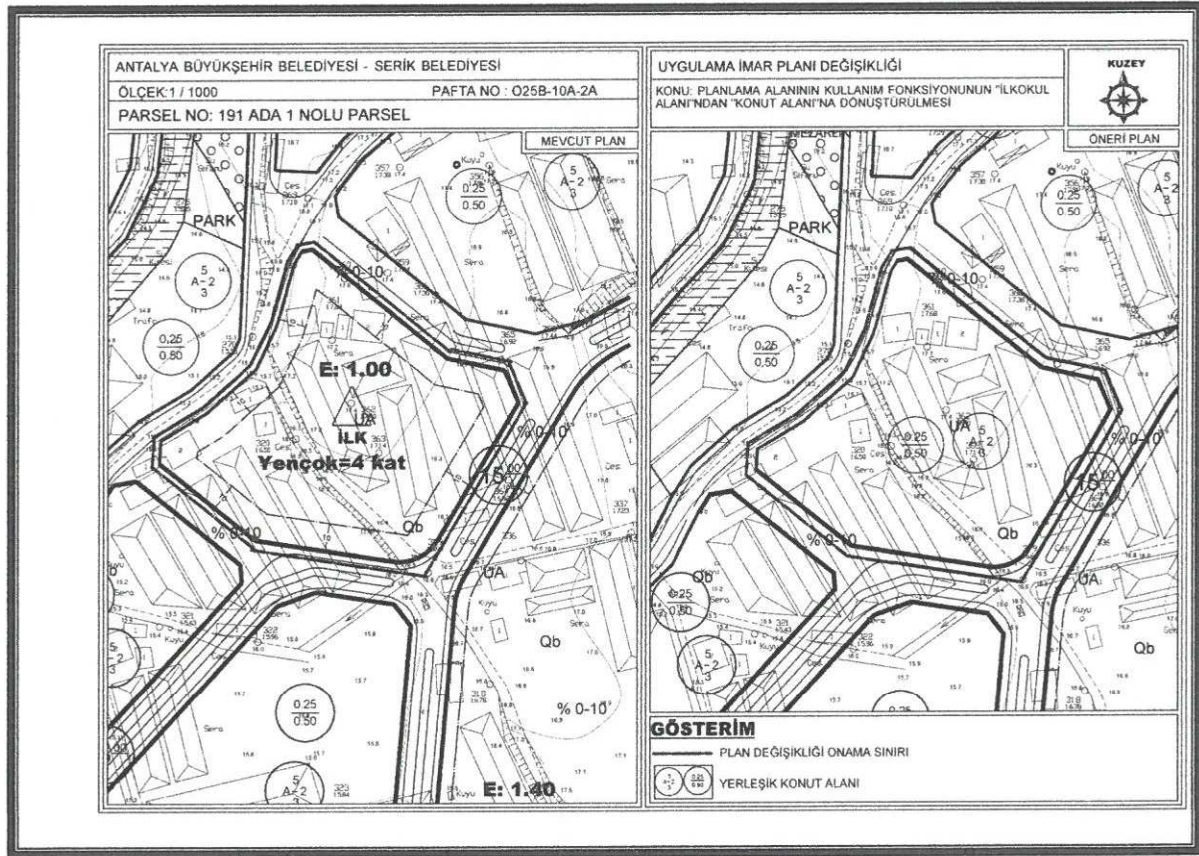
Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2020 tarih ve 6294909 sayılı yazısında; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesinde mevcut planda "İlkokul Alanı" fonksiyonunda kalan 191 ada 1 parselin "Konut Alanı" fonksiyonuna, "Konut Alanı" fonksiyonunda yer alan 202 ada 1 parselin 10.000 m² lik kısmının "Eğitim Alanı" fonksiyonuna alınmasına yönelik plan değişikliğine ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir. 191 ada 1 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve 8025 m² yüzölçümlü, Toplu Konut Dairesi Başkanlığı mülkiyetindeki 202 ada 1 parselin ise 70130 m² yüzölçümlüdür ve 191 ada 1 parselin yaklaşık 800 m güney doğusunda yer almaktadır. Söz konusu plan tadilatının yapılma gerekçesi; 202 ada 1 parselin 588 konutun yapılacağı TOKİ alanının yan tarafında olduğu, TOKİ alanının içerisinde de okul alanının bulunmamasıdır. İmar Planı yapım ve değişiklikleri ile imar uygulamaları konusunda yetki belediyelerde olup, söz konusu bölgede eğitim alanı ihtiyacının bulunması durumunda 202 ada 1 parselin 10.000 m² lik kısmının ek olarak "Eğitim Alanı" fonksiyonuna dahil edilmesinin uygun olacağı Başkanlığımızca mütalaa edilmektedir" denilmektedir.

191 ada 1 nolu parsel içerisinde yer alan "İlkokul Alanı" eşdeğer alan kapsamında 202 ada 1 nolu parselin kuzey-batısına "İlkokul Alanı" olarak taşınmıştır.

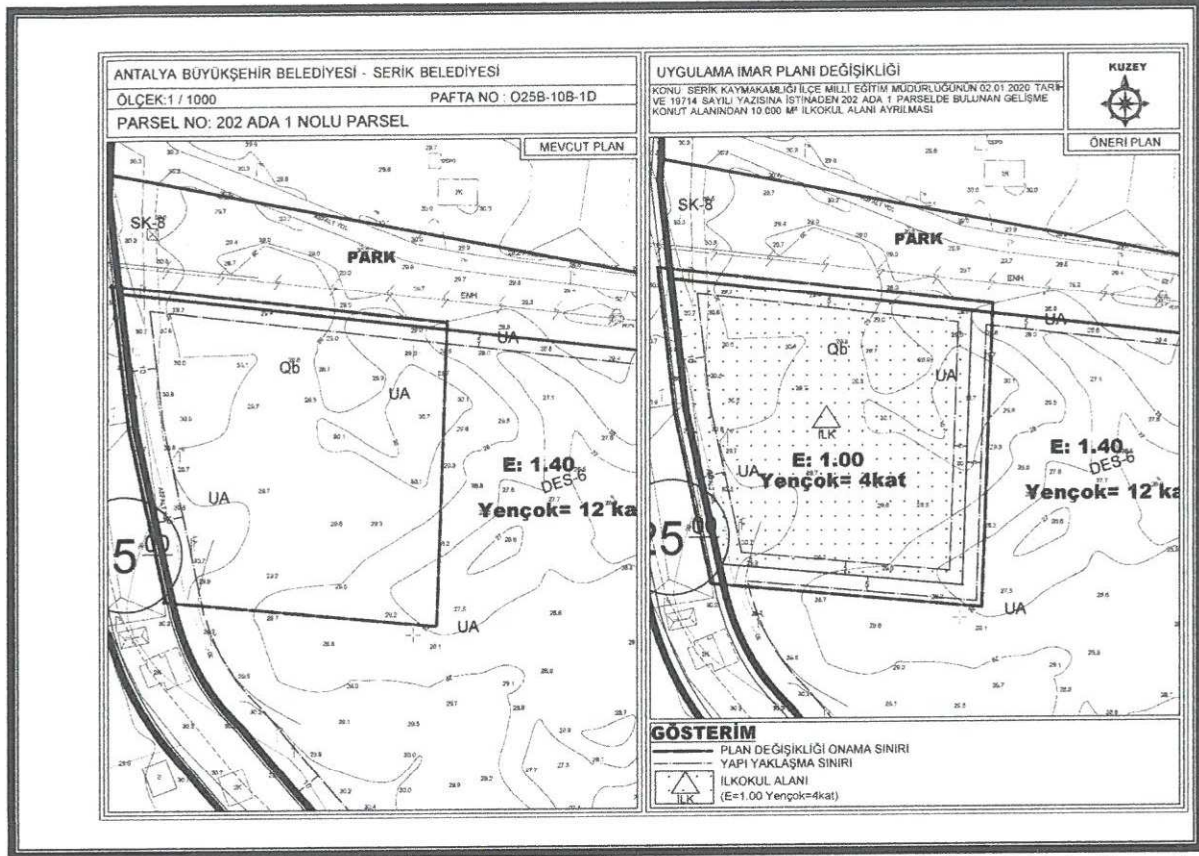
191 ada 1 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; kullanım fonksiyonu "İlkokul Alanı" ndan "Yerleşik Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmek istenilmekte olup yapı kullanma koşulu TAKS/KAKS=0.25/0.50, Ayrık nizam 2kat şeklinde önerilmektedir. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

202 ada 1 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Planlama alanının bir kısmının kullanım fonksiyonu "Gelişme Konut Alanı"ndan, "İlkokul Alanı" kullanımına dönüştürülmek istenilmekte olup yapı kullanma koşulu E=1.00 Yençok= 4kat olarak önerilmektedir. 202 ada 1 nolu parselin kuzey-batısında önerilen okul alanının batısında yer alan 25 metrelik yoldan; 10 metre, diğer tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Arazi Kullanım Tablosu		
Kullanım Fonksiyonu	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)
Gelişme Konut Alanı	10.000	-----
Yerleşik Konut Alanı	-----	8.025
İlkokul Alanı	8.025	10.000
Toplam	18.025	18.025



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (191 Ada 1 Nolu Parsel)



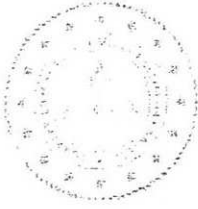
8. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (202 Ada 1 Nolu Parsel)

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Mevlan Mahallesi, Mevlan Bulvarı, Kat: 4, Etiler No:13A Kat:3
 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
 Tel & Fax : 0212 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne Grubu (A)
 Dip.No: 990 / ÖTÜ 1973
 Oda Sic. No: 127



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

075645390

Sayı : 33123170-755.99-E.6579432

27.04.2020

Konu Yukarıkocayatak Mahallesi 191 Ada 1 Parsel ile
202 Ada 1 Parsel.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İçemiz Yukarıkocayatak Mahallesi 202 Ada 1 Parselin 10.000 m2 lik kısmının ek olarak "Eğitim Alanı" na dahil edilmesinin uygun olacağı ile ilgili Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 10.04.2020 tarih ve 6294909 sayılı yazısı ilişikte sunulmuştur.
Gereğini arz ederim.

İkram EKİZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Ek: Bakanlık Görüş Yazısı (1 Adet)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	27.4.2020
Kayıt Sayısı	2573
HAVALE EDİLECEK YER	
plan projesi	

F. OKKAN
27.04.2020

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kültür Ayşe KEÇER
Serik İlçe Dölge Plancısı

SERİK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Orta Mh. Atatürk Cd. 07500 Serik/ANTALYA
Elektronik ağı: <http://serik.meb.gov.tr>
E-posta: serik07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: E.AYTAC Serik
Tel : (0 242) 722 28 44 (Dahilî Hattı)
Faks: (0 242) 722 19 73

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 28db-d5ed-32dd-a8f2-39f8 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.6546081

22.04.2020

Konu : İmar Plan Değişikliği Kurum Görüşü
(Serik Yukarıkocayatak Mh. 191 ada
1 parsel ve 202 ada 1 parsel).

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: a) 06/03/2020 tarih ve 4889714 sayılı yazınız.

b) Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 10/04/2020 tarih ve 6294909 sayılı yazısı.

İlimiz, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak mahallesi, 191 ada 1 parselin imar planında İlkokul Alanı'nda kaldığı, 588 konutun yapılacağı TOKİ alanına yakın mesafede bulunan 202 ada 1 parselin eş değer alan gösterilerek planda revizyon yapılacağından; söz konusu mevcut ve öneri plan hakkında ilgi yazınız ile Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

İlgi (a) yazı ve ekleri Bakanlığımıza görüş olarak sorulmuş ve Bakanlığımız ilgi (b) yazısında; okula ihtiyaç bulunan alan için ek olarak 202 ada 1 parselin " Eğitim Alanı" fonksiyonuna dahil edilmesinin uygun olacağı Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Yüksel ARSLAN
Vali a.
İl Milli Eğitim Müdürü

Ek:

- İlgi (b) yazı (1 Sayfa)



Adres: Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: cbs07@meb.gov.tr

Bilgi için: Adem AĞÜL (Harita Müh.)
Tel: 0 (242) 238 60 00
Faks: 0 (242) 238 61 11



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.6294909
Konu : Antalya İli Serik İlçesi
Yukarıkocayatak Mah. 191 Ada 1 Parsel Hk.

10.04.2020

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 19.03.2020 tarih ve 5698820 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesinde mevcut planda "İlkokul Alanı" fonksiyonunda kalan 191 ada 1 parselin "Konut Alanı" fonksiyonuna, "Konut Alanı" fonksiyonunda yer alan 202 ada 1 parselin 10.000 m²lik kısmının "Eğitim Alanı" fonksiyona alınmasına yönelik plan değişikliğine ilişkin Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

191 ada 1 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve 8025 m² yüz ölçümlü, Toplu Konut Dairesi Başkanlığı mülkiyetindeki 202 ada 1 parselin ise 70130 m² yüz ölçümlüdür ve 191 ada 1 parselin yaklaşık 800 m güney doğusunda yer almaktadır.

Söz konusu plan tadilatının yapılma gerekçesi; 202 ada 1 parselin 588 konutun yapılacağı TOKİ alanının yan tarafında olduğu, TOKİ alanının içerisinde de okul alanının bulunmamasıdır.

İmar planı yapım ve değişiklikleri ile imar uygulamaları konusunda yetki belediyelerde olup, söz konusu bölgede eğitim alanı ihtiyacının bulunması durumunda 202 ada 1 parselin 10.000 m²lik kısmının ek olarak "Eğitim Alanı" fonksiyonuna dahil edilmesinin uygun olacağı Başkanlığımızca mütalaa edilmektedir.

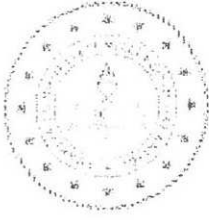
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı
Cad. M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok
Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Elektronik Ağ: www.iedb.meb.gov.tr
Kep: meb@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Z. TAÇOĞLU Harita Müh
Tel: (0 312) 413 31 28
Faks: (0 312) 213 83 46
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr





T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 33123170-754-E.19714
Konu :Plan Tadilatı.

02/01/2020

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi:a)27.11.2019 tarih ve 23427688 sayılı yazımız.

b)TOKİ İmar ve Planlama Daire Başkanlığının 20.12.2019 tarih ve 145959 sayılı yazısı.

İlçemiz Yukarıkocayatak Mahallesinde 588 konutun bulunduğu TOKİ konutlarının içerisinde okul bulunmadığı anlaşılmıştır.

TOKİ konutlarının sahiplerine teslim edilmesini müteakip öğrenim çağındaki öğrencilerin devam edeceği okul bulunmaması nedeniyle sorun yaşanacağından konutlarda ikamet eden vatandaşların mağdur olmaması için İlçemiz Yukarıkocayatak Mahallesi 202 ada 1 parselde bulunan 10.000m² alanın imar planında değişiklik yapılarak İlköğretim Tesis Alanı olarak ayrılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet KURDOĞLU
Kaymakam

Ek:Yazı (2 adet)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.01.2020
Kayıt Sayısı	15
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan Proje dkl	

K.KEÇER
02.01.2020
A

(Handwritten signature)

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Şehir ve İlçe Plancısı

SERİK İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Orta Mh. Atatürk Cd. 07500 Serik/ANTALYA
Elektronik ağ: <http://serik.meb.gov.tr>
E-posta:serik07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: F. AVCI Memur
Tel : (0 242) 722 28 44 (Dahili: 126)
Faks: (0 242) 722 19 73



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23188637-145.02[07.12]-E.145959

20.12.2019

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi,
Yukarıkocayatak Mahallesiinde
yürütülen toplu konut projesinde
eğitim tesisi talebi hk.

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)
Orta Mahallesi, Atatürk Caddesi, Atatürk İş Ham Kat: 3 No:85/A Serik/ANTALYA

İlgi : 27.11.2019 tarihli ve 33123170-23427688 sayılı yazımız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiinde İdaremizce yapımı devam eden 588 adet konutta yaşayacak nüfusa hitap edecek eğitim tesisi (okul) bulunmadığı belirtilerek İdaremizce bahse konu alanda 24 derslikten az olmamak kaydıyla İlkokul/Ortaokul yapılması ilgi yazımız ile talep edilmektedir.

İdaremiz ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında ilgili belediyesince imar planları hazırlanarak onaylanmış olup onaylı imar planında belirlenen kullanım kararları doğrultusunda, "Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 583 Adet Konut (+ 5KD), 1 Adet Cami ve 1 Adet Kültür Tesisi İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" ihale edilmiş ve bu kapsamda inşaat çalışmalarını devam etmekte olup ilgi yazımız ile talep edilen eğitim tesisi alanının (ilkokul/ortaokul) hem onaylı imar planında ayrılan kullanım kararlarında eğitim tesisi alanının bulunmaması hem de ihale sürecinin tamamlandığı göz önüne alındığında İdaremizce söz konusu talebinizin gerçekleştirilemeyeceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

0715
İlçe M. Eğt. Müd.
26.12.2019
KAYMAKAM

e-İmzalıdır

Ömer Faruk KARABAYIR
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmza
Aslı İle Aynıdır.

Milad Bey,
Belediye İmar planı
hazırlanmış mı soru
yazıya ilgi takip; teklifimizi
gözetilmiştir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EGIMQVKPYJLPIJSMXPKJ Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/toki/ebys
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr
0 (312) 565 20 00

Bilgi için: İbrahim ÖZTEMEL
Geçici Görevli
Telefon No: (312) 565 24 63



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 33123170-754-E.23427688
Konu : TOKİ Okul Binası

27/11/2019

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
(Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent- Çankaya)
ANKARA

İlçemiz Yukarıkocayatak Mahallesinde yapımı devam eden 588 konutun bulunduğu TOKİ konutlarının iş bitim tarihi 10.12.2019 olup içerisinde sosyal hizmet binaları bulunmasına rağmen okul bulunmadığı anlaşılmıştır.

Yukarıkocayatak Mahallesi TOKİ konutlarının sahiplerine teslim edilmesini müteakip öğrenim çağındaki öğrencilerin devam edeceği okul bulunmaması nedeniyle sorun yaşanacağından konutlarda ikamet eden vatandaşların mağdur olmaması için TOKİ konutları içerisine 24 derslikden az olmamak üzere İlkokul/Ortaokul yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mehmet KURDOĞLU
Kaymakam

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 02/03/2020
Karar No : 30

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/03/2020 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Yukarıkocayatak Mahallesi 202 ada 1 parsel ve 191 ada 1 parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yukarıkocayatak Mahallesi 202 ada 1 parsel ve 191 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.02.2020 tarihli raporunda;

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih ve E.19714 sayılı yazısı ile Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içinde bulunan 588 konutun bulunduğu TOKİ konutlarının içerisinde okul bulunmadığından 02.01.2020 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararımız ile 202 ada 1 parsel içerisine konulan okul alanının eşdeğer alan gösterilmemesi sebebiyle 191 ada 1 parselde bulunan İlkokul Alanının Konut Alanına dönüştürülerek, 202 ada 1 parselden İlköğretim Tesis Alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri Plan Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/03/2020

KARAR NO :
30

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Yukarıkocayatak Mahallesi 202 ada 1 parsel ve 191 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/03/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih ve E.19714 sayılı yazısı ile Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içinde bulunan 588 konutun bulunduğu TOKİ konutlarının içerisinde okul bulunmadığından 02.01.2020 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararımız ile 202 ada 1 parsel içerisine konulan okul alanının eşdeğer alan gösterilmemesi sebebiyle 191 ada 1 parselde bulunan İlkokul Alanının Konut Alanına dönüştürülerek, 202 ada 1 parselden İlköğretim Tesis Alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri Plan Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

Kübra MEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

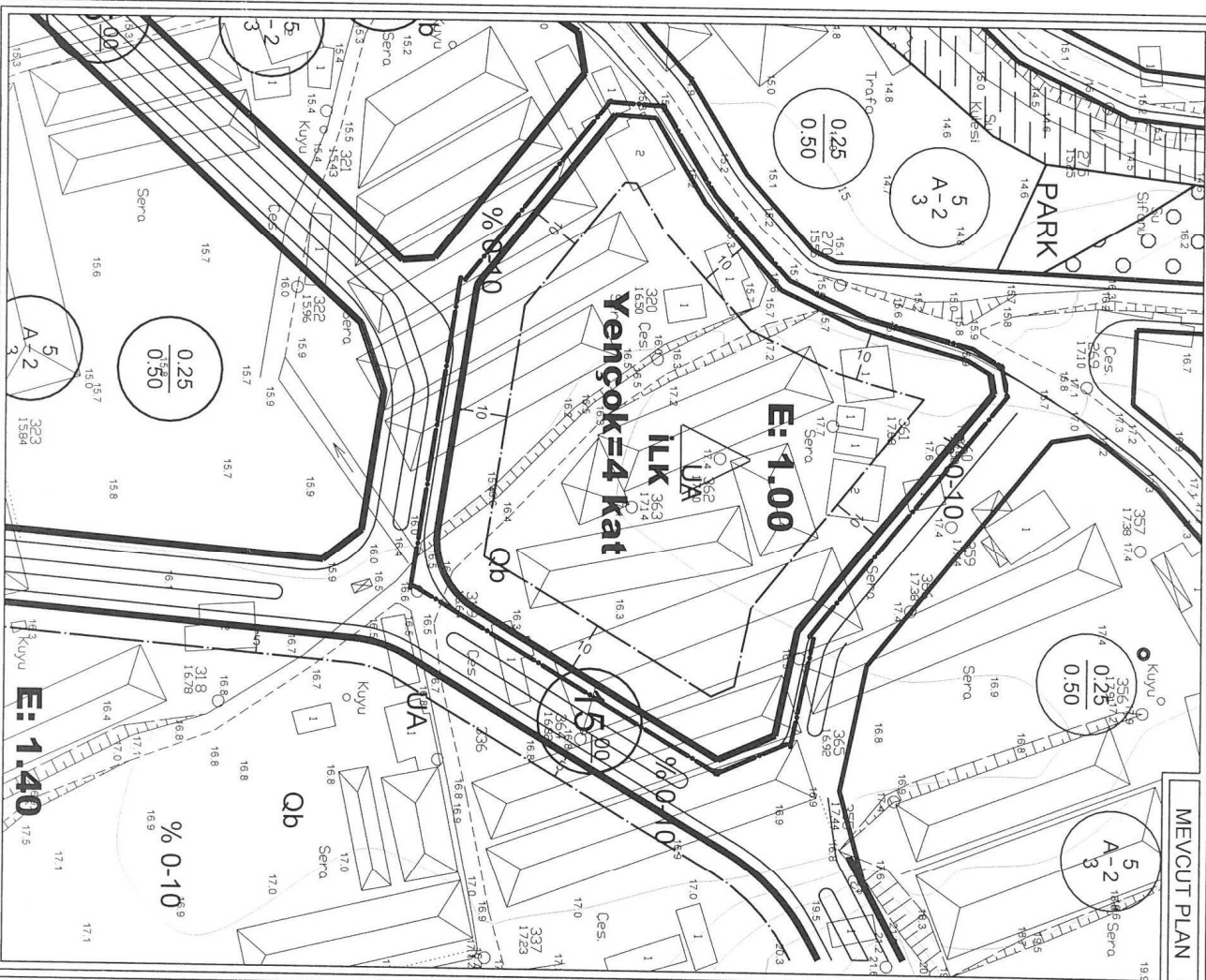
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 025B-10A-2A

PARSEL NO: 191 ADA 1 NOLU PARSEL

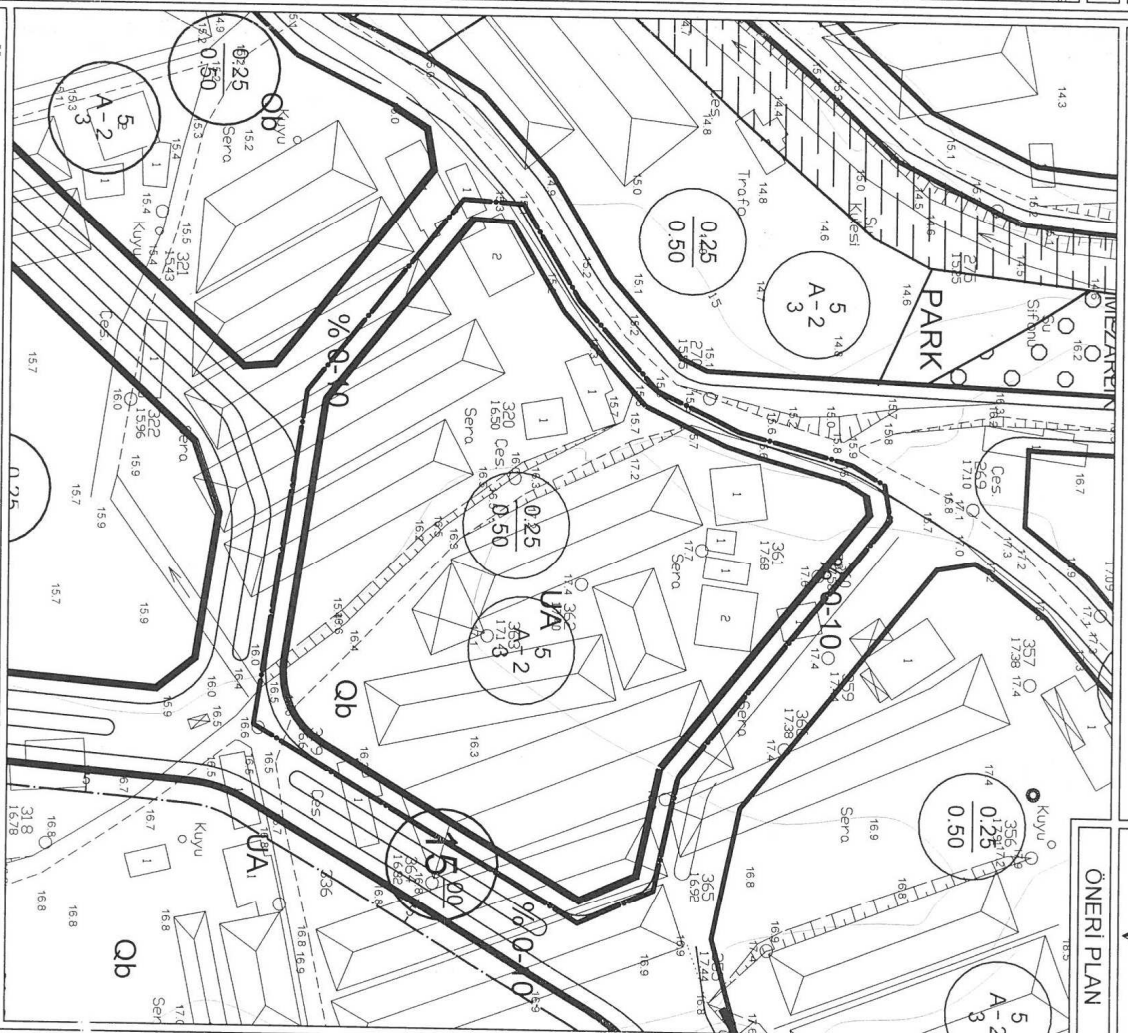
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANININ KULLANIM FONKSİYONUNUN "İLKOKUL ALANI"NDAN "KONUT ALANI"NA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNOMAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

