



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49143
Konu : Serik İlçesi, Merkez Mah. 1057 Ada
ve Çevresi NİP Değ.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Merkez Mahallesi 1057 ada ve çevresinde yapılan plan değişikliğinde devamlılığı olmaması nedeniyle yol aksının kaldırılması ile 3 ve 10 parsellerde ada kenar hatlarındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin maddi hatanın giderilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (w1DTcm-K/fQbD-Igx6xS-fWzL5V-uW1ZSqdu) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-07B VE O26A-07C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 10.01.2020 TARİH VE 12 NOLU MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEKİ MADDİ HATALARIN GİDERİLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

GELİŞME KONUT ALANI



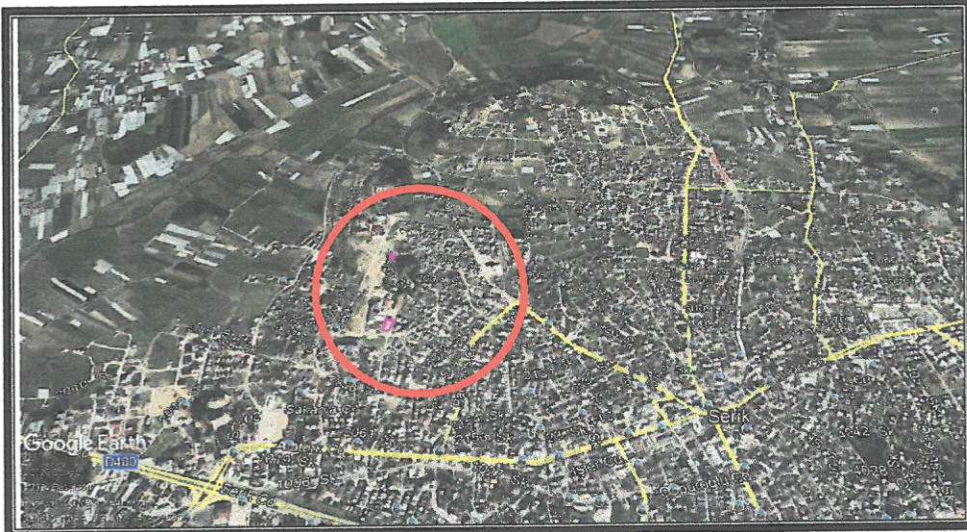
**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
1057 ADA 3 VE 10 NOLU PARSELLERDE VE KUZEYİNDEKİ
YOL AKSI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

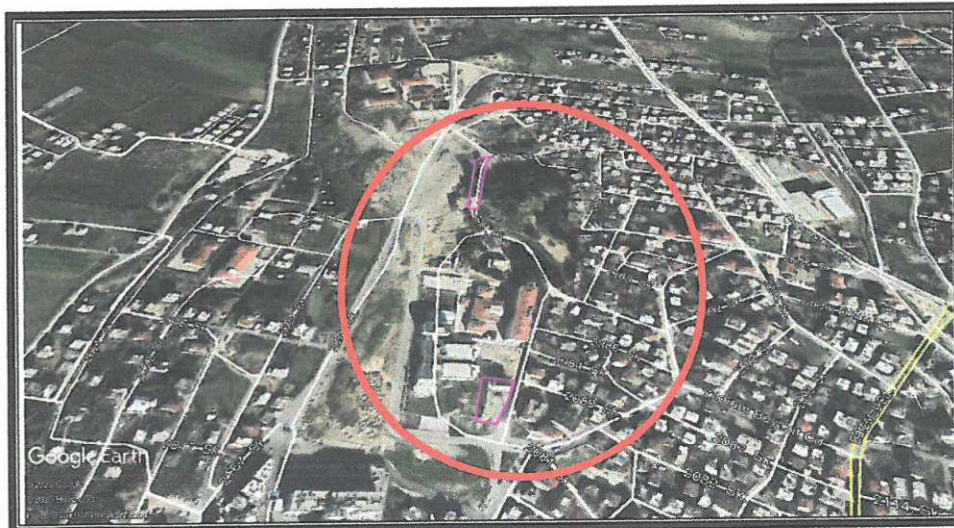
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B ve O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1057 ada 3 ve 10 nolu parsellerde Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

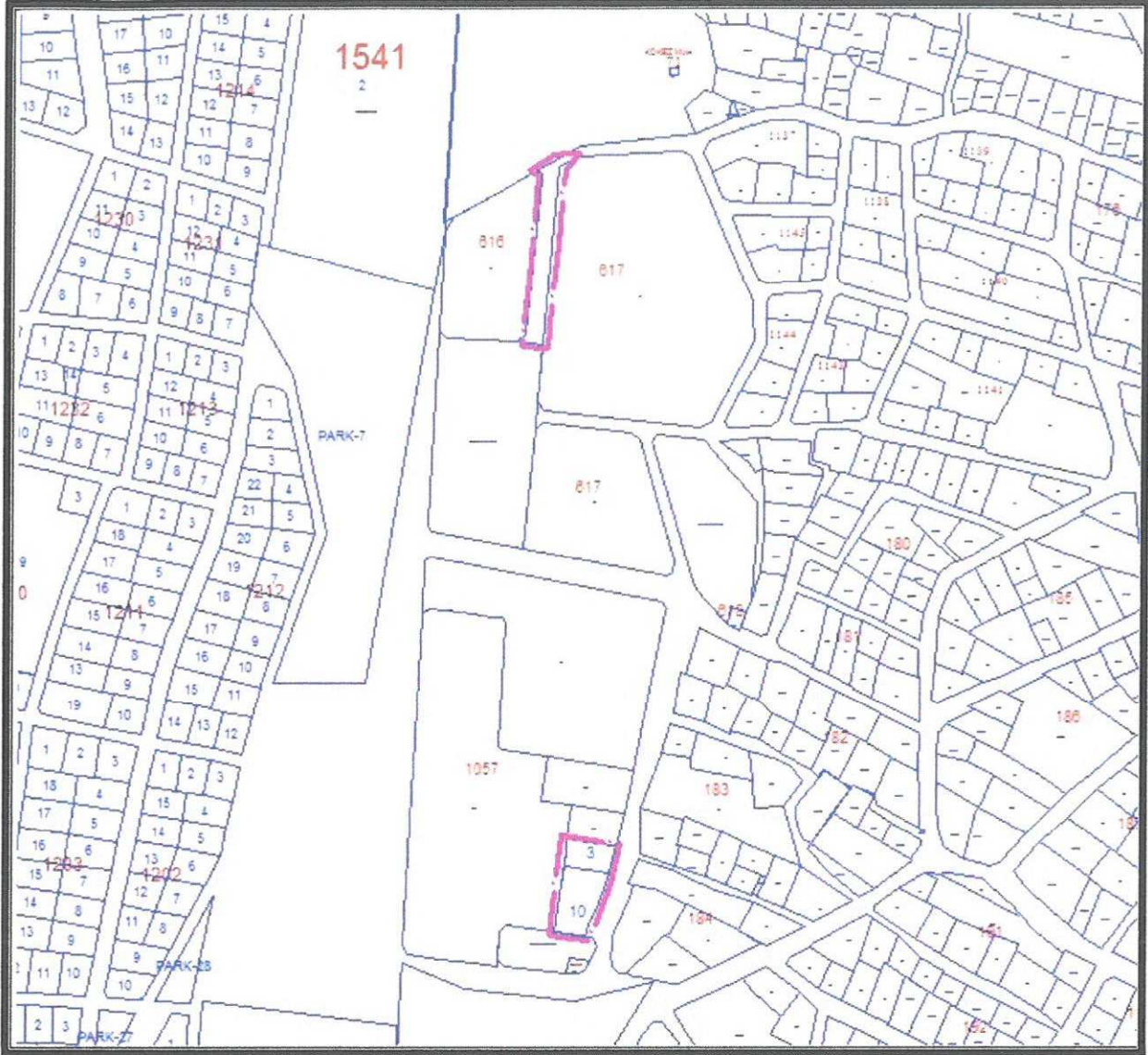
Planlama alanı yaklaşık 3434.27 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanının çevresinde Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.01.2020 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

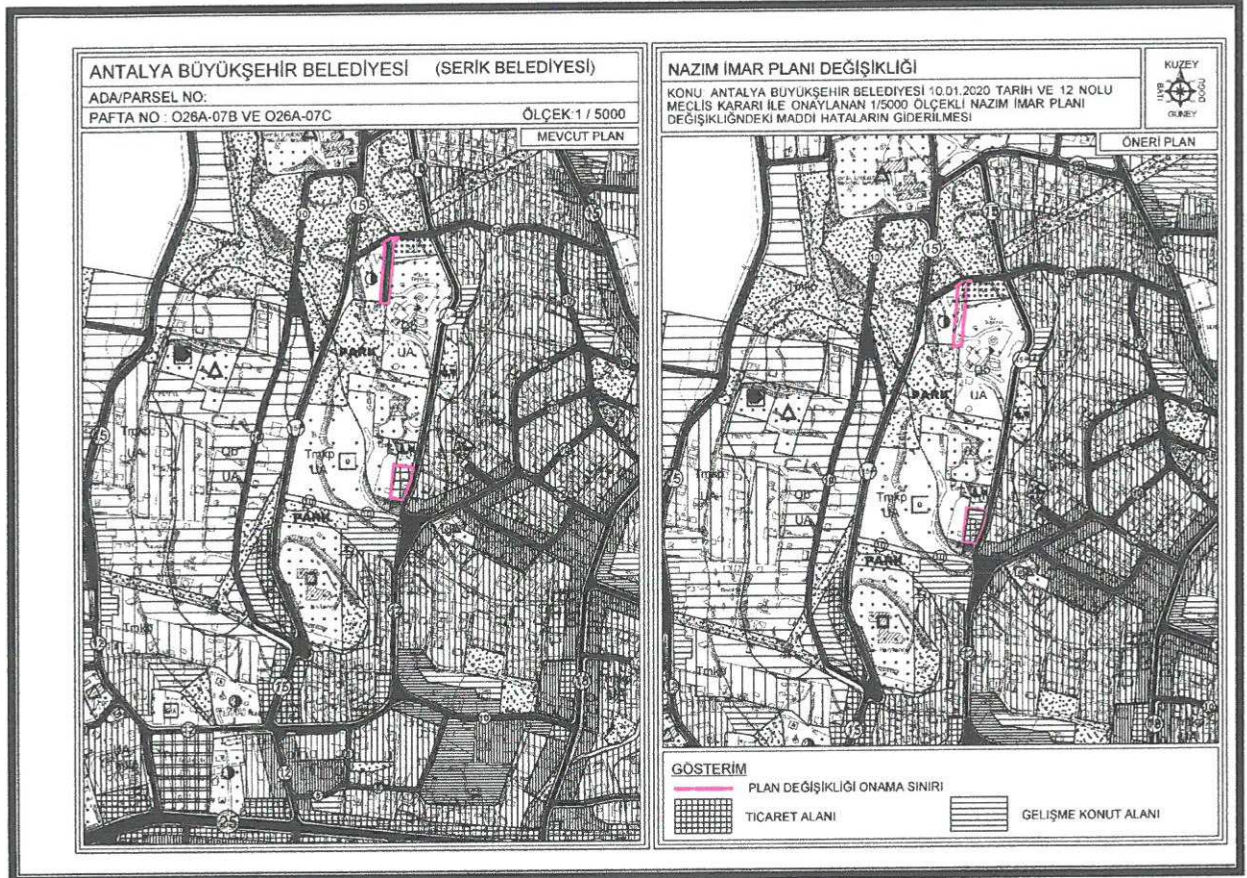
Planlama alanında bulunan 10 metrelik yol aksının, çevresinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile devamlılığının olmaması ve 1057 Ada 3 ve 10 nolu parsellerde adakeneri hatlarının uyumsuzluğunun giderilmesi şeklinde sehven oluşan maddi hataların çözülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında;

-10 metrelik yol aksının devamlılığı sağlanamadığı için kaldırılarak söz konusu alanın "Resmi Kurum Alanı" içerisine eklenmesi,

-1057 Ada 3 ve 10 nolu parsellerde adakerarı hatları yeniden düzenlenmesi, önerilmektedir.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı

Mefem Mahallesi Meşken Bulvarı Çarşı No:13/A Kat:3

Denizli / Nispetiye / Akdeniz / Antalya / Türkiye / 07052 212 110

Tel & Fax: 0242 243 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPRAKHOĞLU

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kurumu Grubu (A)

Dip.No: 5901 ÖDTÜ 1973

Öde Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 N9DCFCBN	MD Tarihi: 09.01.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-2918 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	