



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49167
Konu : Serik İlçesi, Merkez Mah. 217 Ada 10
P. NİP Değ.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Merkez Mahallesi 217 ada 10 parselin özel eğitim alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (Eivb4a-Ja025Z-51350E-1KiQJa-eCzNP5qf) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO : 217 ADA 10 NOLU PARSEL

PAFTA NO : 026A-0C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANININ KULLANIM FONKSİYONUNUN "ÖZEL EĞİTİM ALANI"NDAN "KONUT ALANI"NA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MESKUN KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUK)

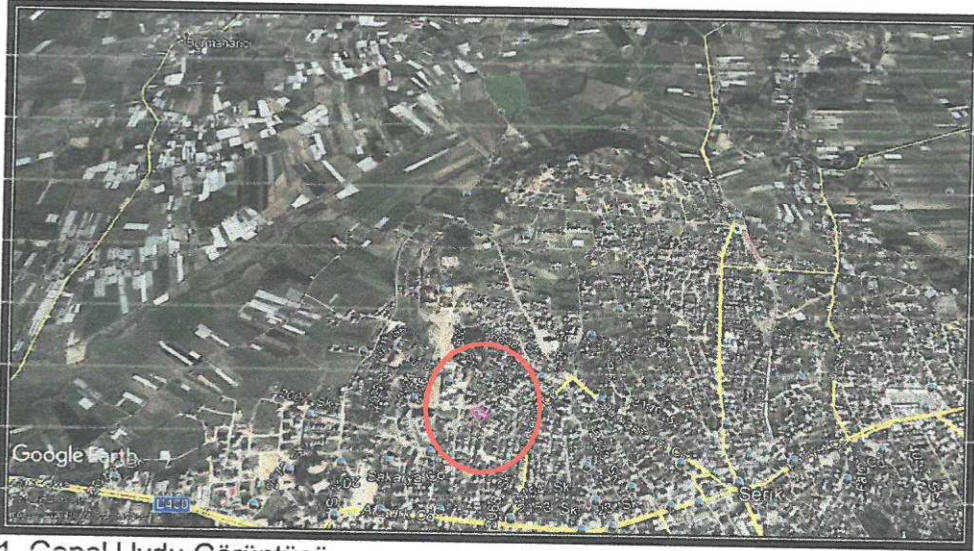


**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
217 ADA 10 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 217 ada 10 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

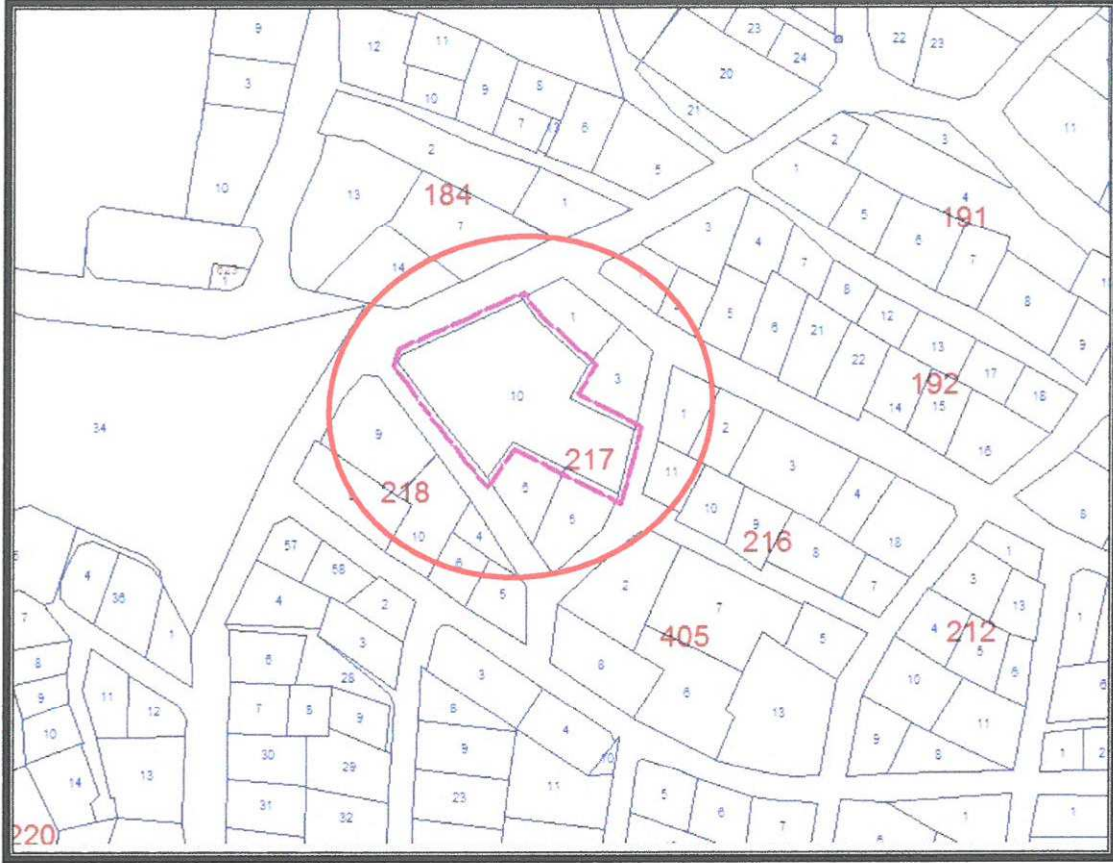
Planlama alanı 2467.84 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



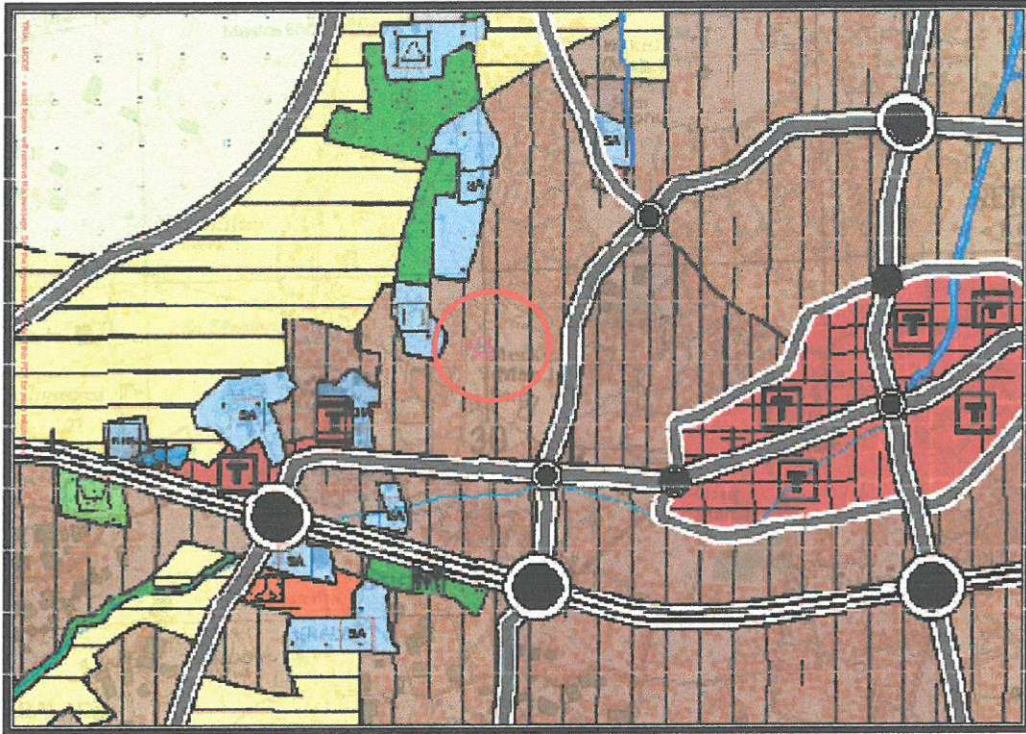
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



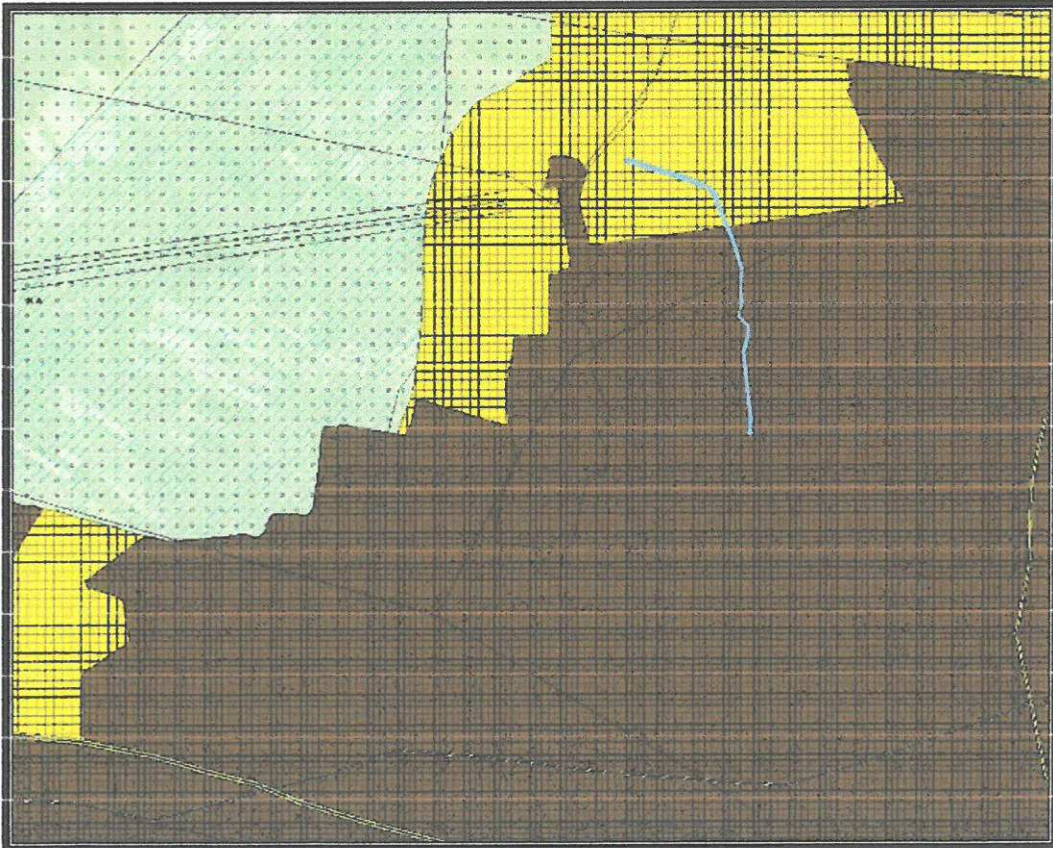
3. Kadastral Durum

217 ada 10 nolu parsel 13.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

217 ada 10 nolu parsel 2020 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Revizyon kapsamındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan Ayrık Nizam 4 kat yapı kullanma koşullu "Konut Alanı" kullanım fonksiyonlu olduğu görülmektedir.

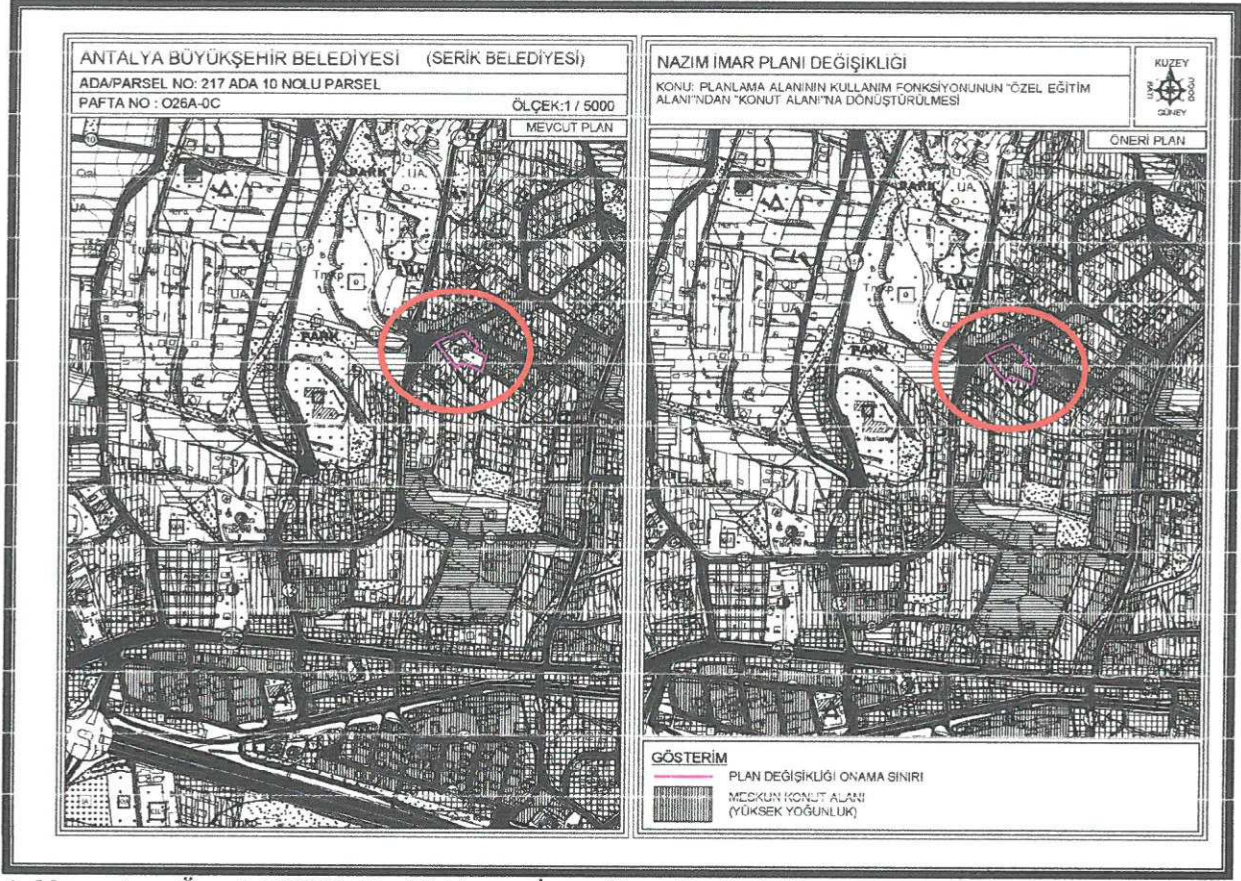
Planlama alanı 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile "Konut Alanı"ndan "Özel Yurt Alanı"na dönüştürülmüştür.

Daha sonra 06.11.2017 tarih ve 1011 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile "Özel Yurt Alanı"ndan "Özel Eğitim (Anaokulu) Alanı"na dönüştürülmüştür. Şuan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan ; "Özel Eğitim Alanı (Anaokulu)" olarak görülmektedir.

Planlama alanı 2012 Revizyon İmar Planlarında Konut Alanı iken vatandaşın değişik yatırım çalışma talepleri doğrultusunda farklı kullanım fonksiyonlarına dönüştürüldüğü anlaşılmaktadır. Ancak günümüz koşullarında alanda herhangi bir Özel Eğitim veya Özel Yurt amaçlı bir kullanım yapılamadığından mülk sahipleri açısından mağduriyet oluşmuş olup Revizyon planlarındaki Konut Alanı kullanımına geri dönülmek istenmektedir.

Planlama alanının Revizyon planlarda Konut Alanı olarak alınması bütüncül nüfus hesaplamaları kapsamına alındığını göstermektedir. Daha sonrasında yapılan plan değişiklikleri mülk sahibinin talepleri doğrultusunda gerçekleşmiş olup çevresini etkileyen sosyal donatı alanı dengesini etkilememektedir. Bu sebeple planlama alanının Konut Alanına tekrar dönüştürülmesinde herhangi bir planlama teknikleri ve ilkeleri açısından bir sakınca oluşturmadığı görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; alanın kullanım fonksiyonu "Özel Eğitim Alanı (Anaokulu)"ndan, "Meskun Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk)"na dönüştürülmüştür.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YILMAZ - Şehir Plancısı
Mekki Mahallesi Meltem Bostanı Çayırı - Cad. No:12/A Kat:3
Daire: 44 Muratpaşa /ANTALYA Uçaklar V.D.: 302 030 272 86
Tel: Fax: 0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com