



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47888
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yağca Mah. 9377
Ada 2 Parsel UİP Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av. Cansel TUNCER

Başkan a.


Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (vZLZhE-7NLDY1-21aBOK-caLJaa-g8mU2mEP) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/03/2020- 14:00
		Karar No 35

KARARIN ÖZÜ: Yağca Mahallesi 9377 ada 2 no'lu parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde Yer Alan; Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24/02/2020 tarih 9 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/02/2020 tarihli 193 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON KARARI

Yağca Mahallesi 9377 ada 2 no'lu parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2020 tarih 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.02.2020-9

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
Red	Red	Red	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yağca Mahallesi 9377 ada 2 no'lu parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret, CHP, İYİ Parti ve Bağımsız Meclis Üyelerinin kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

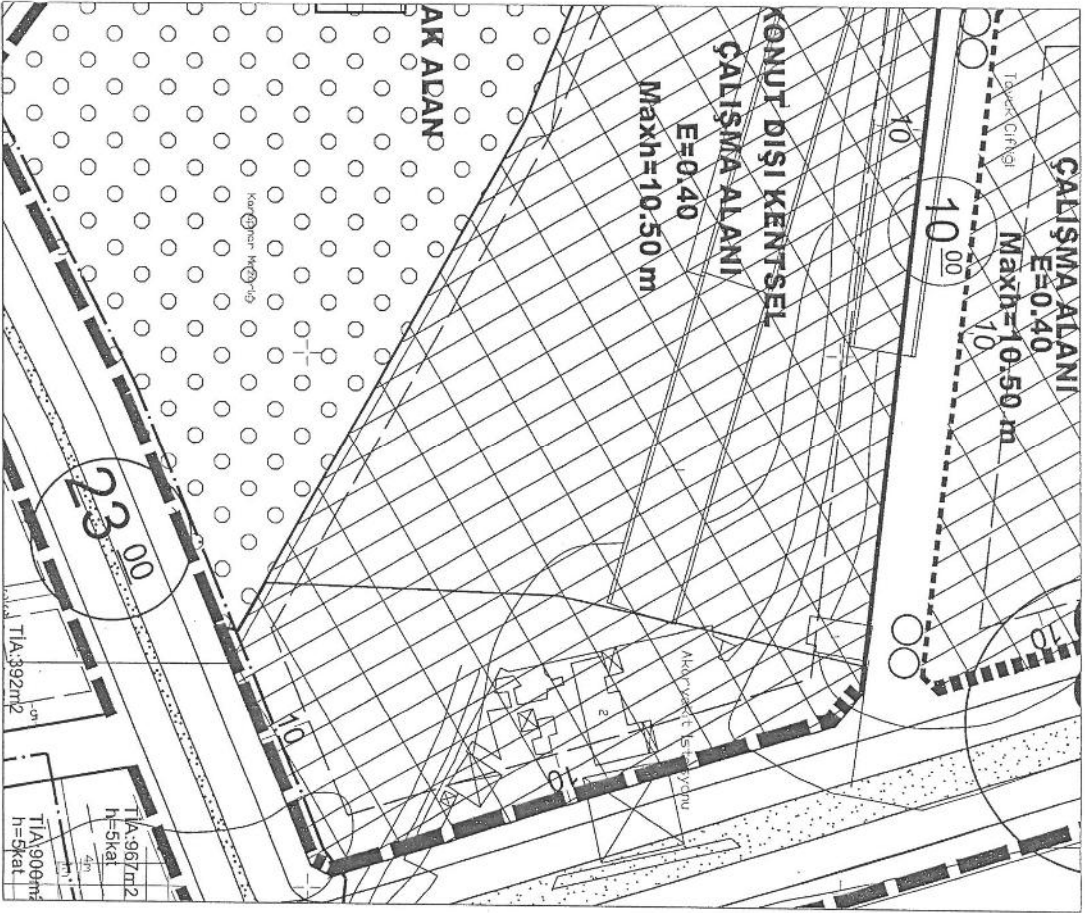
Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

ANTALYA DOŞEMEALTI BELEDİYESİ YAĞCA MAHALLESİ 9377 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADAPARSEL NO: 9377/2
PAFTA NO: N25D17C2D

MEVCUT PLAN

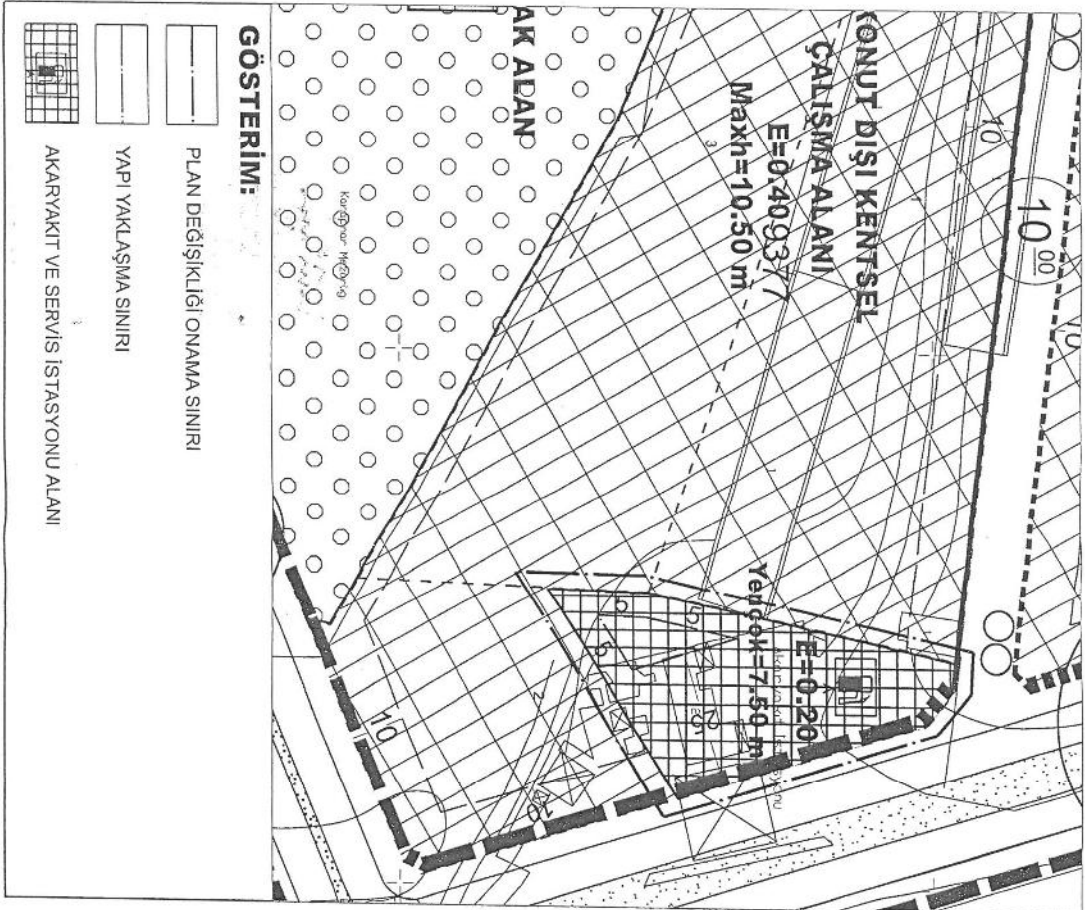


PLAN NOTU
- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE İLGİLİ ALINAN KARARLAR İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA DOŞEMEALTI BELEDİYESİ YAĞCA MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK/2020

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 P3ARPH33	MD Tarihi: 04.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2758 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yağca Mahallesi 9377 ada 2 parsel, Atatürk Caddesi üzerinde yer alan parselde 15.05.1971 tarih ve 13 005 71 sayı nolu Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen ruhsatla akaryakıt ve servis istasyonu yapılmış ancak işletmede değildir.



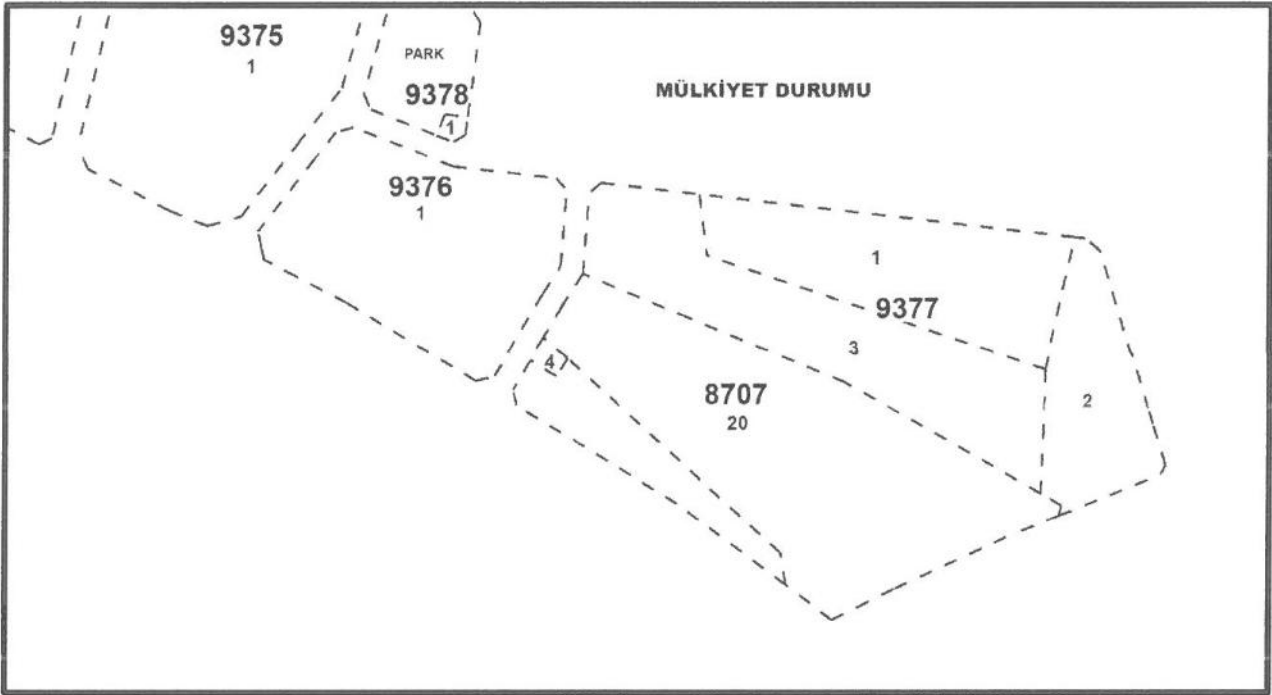
9377 ada 2 parsel hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Mevcut Akaryakıt ve Servis İstasyonunun, ruhsatına uygun olarak Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri doğrultusunda imar planlarına işlenmesidir. Planın Kapsamı 9377 ada 2 parselin bir bölümü ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 9377 ada 2 parselde halen ruhsatlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunmakta ancak işletmede değildir. 4117,83 m² yüzölçümüne sahip imar parseli Şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.



4. MEVCUT PLAN KARARLARI

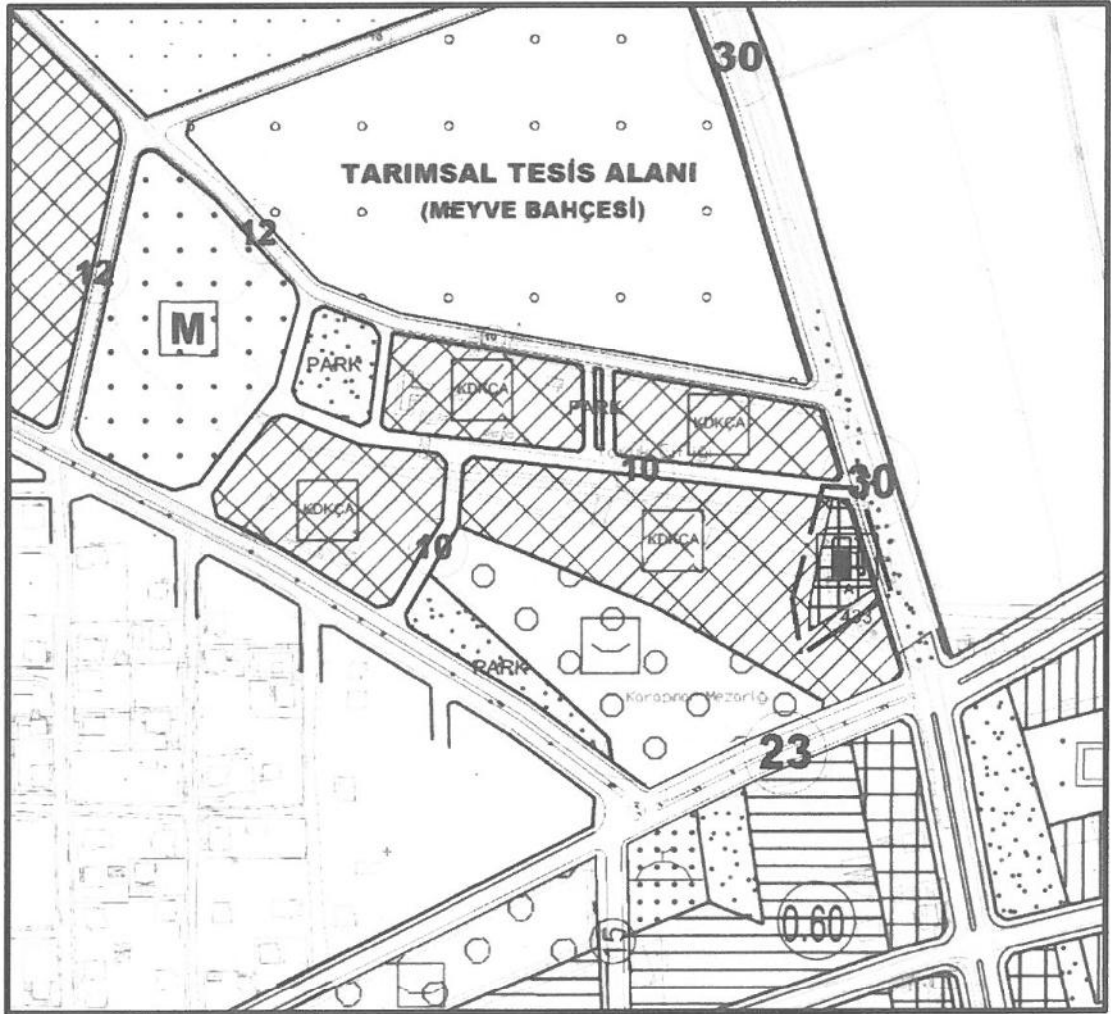
Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" tanımlı plan kararı bulunmaktadır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümünde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" başlığı altında Akaryakıt ve Servis istasyonları yapılabileceği hükme bağlanmıştır.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İlgili Plan Hükümü

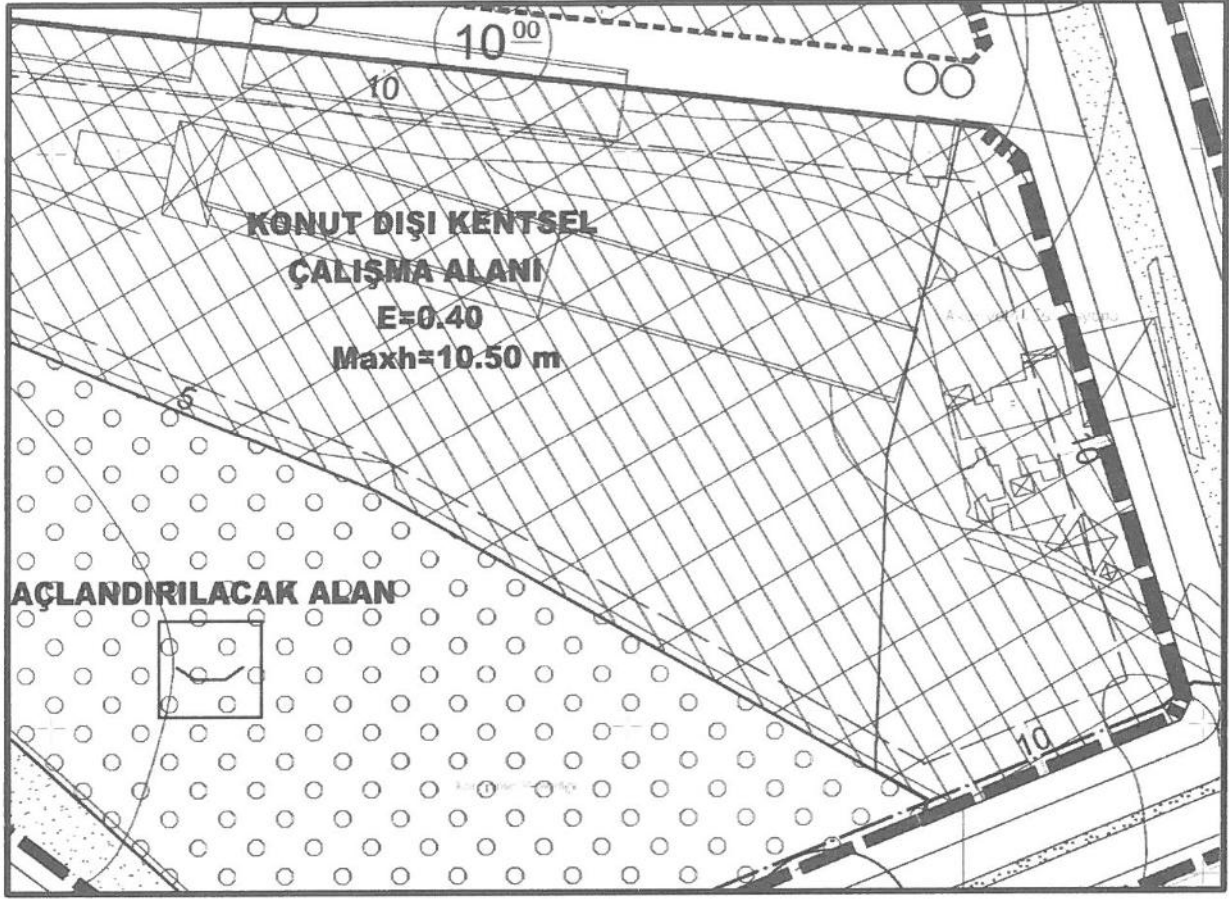
2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDÇA)

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA, MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONLARI, KAMU KURUMLARININ YÖNETİM VE SOSYAL TESİSLERİ, TEHLİKELİ VE SAĞLIĞA ZARARLI ATIK ÜRETMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAMA VE BUNLARA YÖNELİK TİCARİ İŞLETMELER YAPILABİLİR.

E=0,40 MAXH=10,50 M. 3 KATTIR



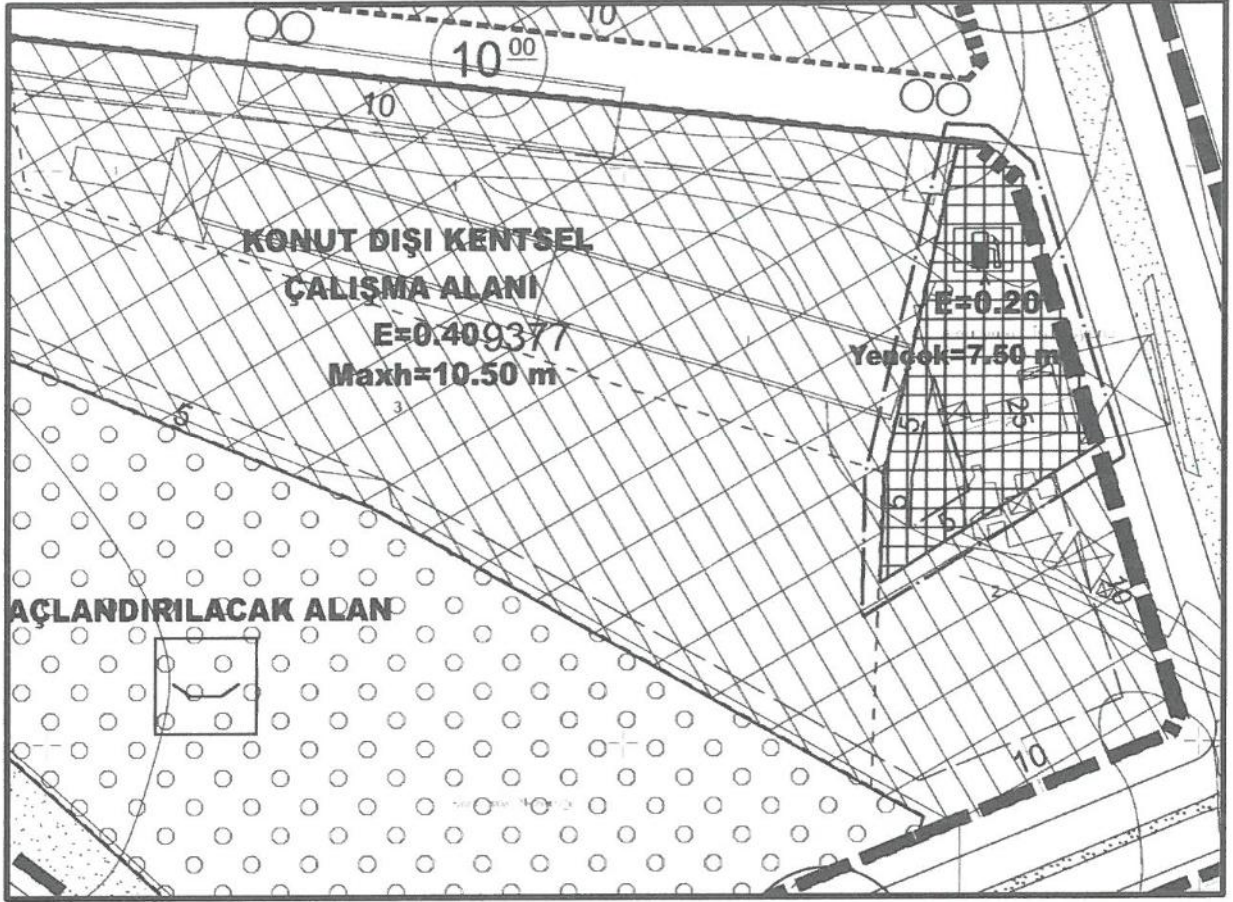
Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.01.2020 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmıştır.)



Mevcut 1/1000 Plan

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli planlarda planlamaya konu parsel "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" hükmü bulunmaktadır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları başlığı altında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılabileceği belirtilmektedir. Bu hükme göre parsel sahibi tarafından 13. Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş ruhsatla Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmış olup, imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Ancak Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerince bu durumdaki Akaryakıt ve Servis İstasyonlarının plan değişikliği önerisi ile planlara işlenebileceği belirtilmiştir. Bu doğrultuda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.01.2020 tarih ve 36 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Buna göre onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan kararları ile ilgili mevzuat ve yönetmeliklerine doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yapılaşma koşulları E:0,20 Yençok:7,50 metredir.



Öneri 1/1000 Plan

msf

ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHÜRLEME
MÜHÜR
1000
1000

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burla, 07050, Antalya
Yüksek Yönetim Kurulu Başkanı
Ataşehir, Antalya
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu

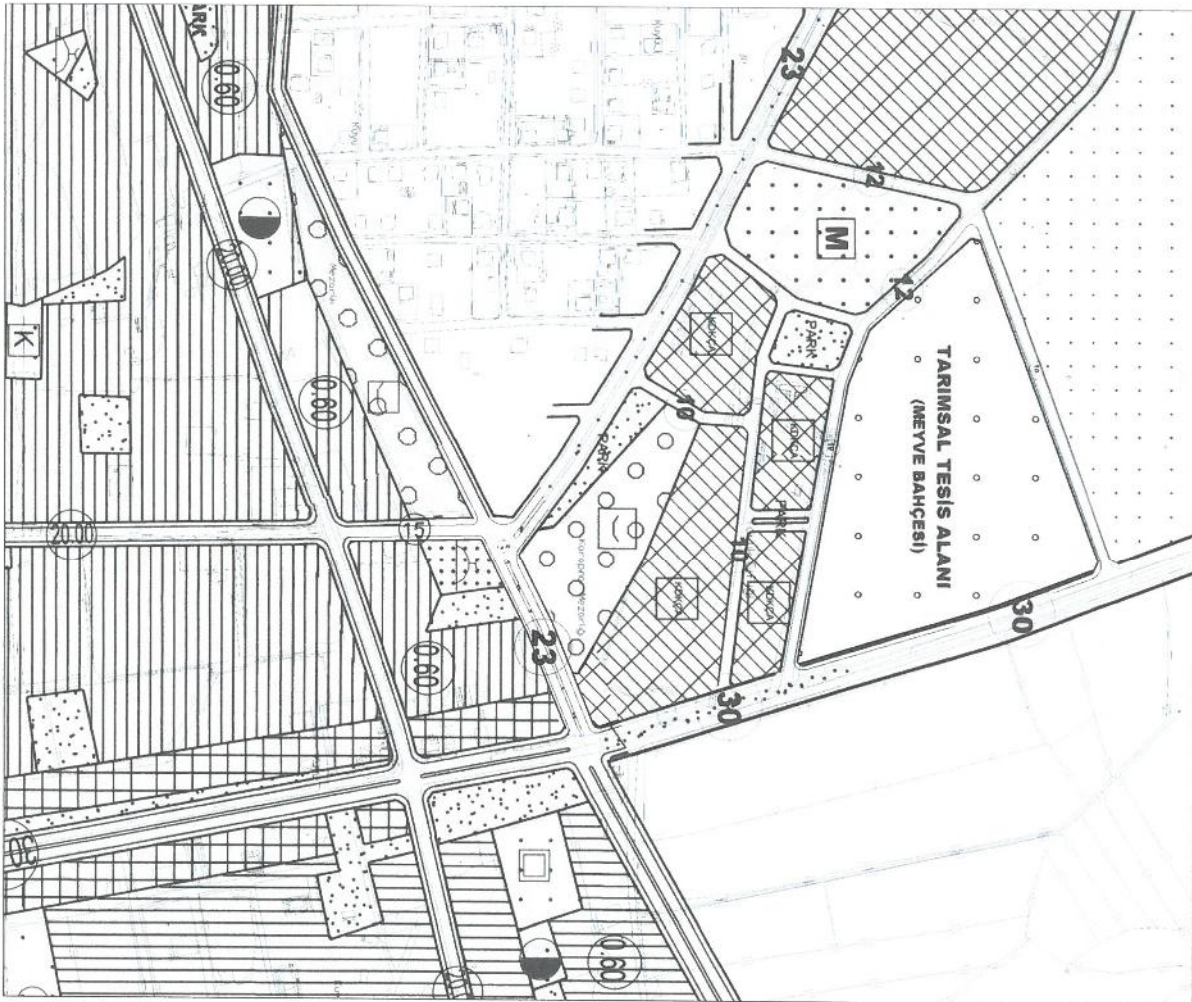
[Signature]

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA MAHALLESİ
9377 ADA 2 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ADA/PARSEL NO: 9377/2

PAFTA NO: N25D17C

MEVCUT PLAN



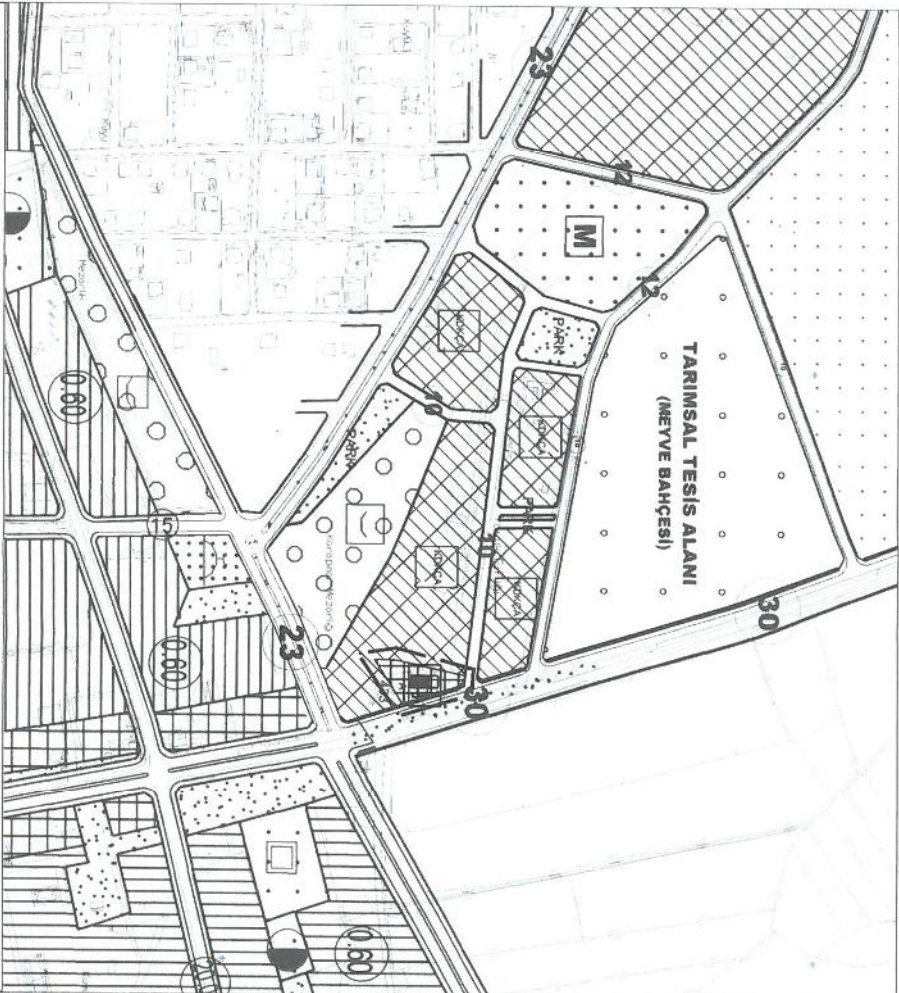
PLAN NOTU

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE İLGİLİ ALINAN KARARLAR İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA KÖYÜ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI