



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47950
Konu : Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mah. 9477
Ada Yeşilbayır Mah. 1391 Ada 1 P.
Kuzeyi UİP Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 9477 ada Park Alanı içerisinde ve Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafö Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı,
-1/1000 UİP,
-Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (VE+5Uu-4Q/6ki-Bf/r6J-1TMIOI-M5s3Zk2Y) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/03/2020- 14:00
		Karar No 33

KARARIN ÖZÜ:Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde ve Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde Yer Alan; Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde ve Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24/02/2020 tarih 7 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 28/02/2020 tarihli 190 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON KARARI


Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde 5x10 ebadında Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 4x8 ebadında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.02.2020-7

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde 5x10 ebadında Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 4x8 ebadında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

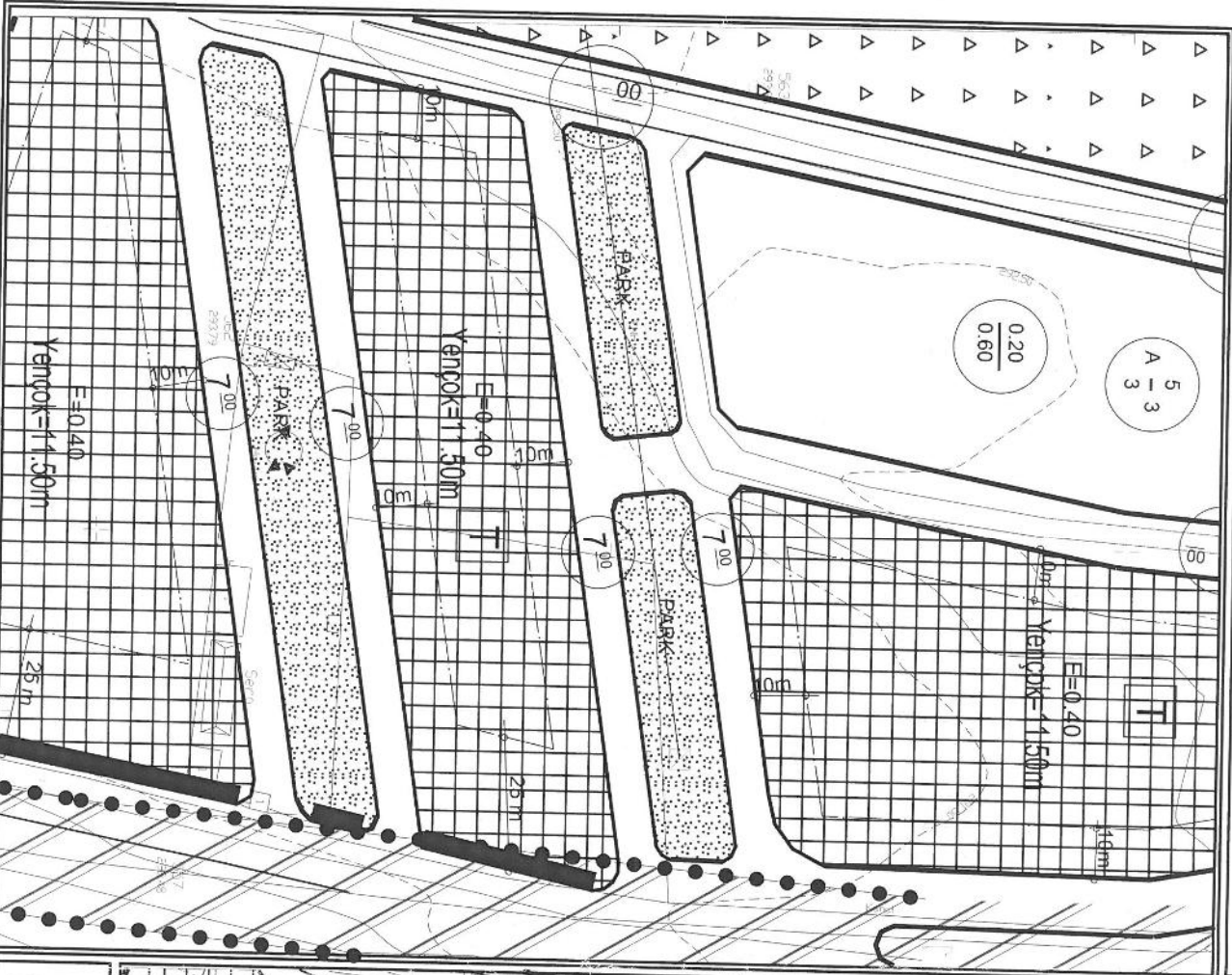

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO:025A 03D 2C

MEVCUT PLAN

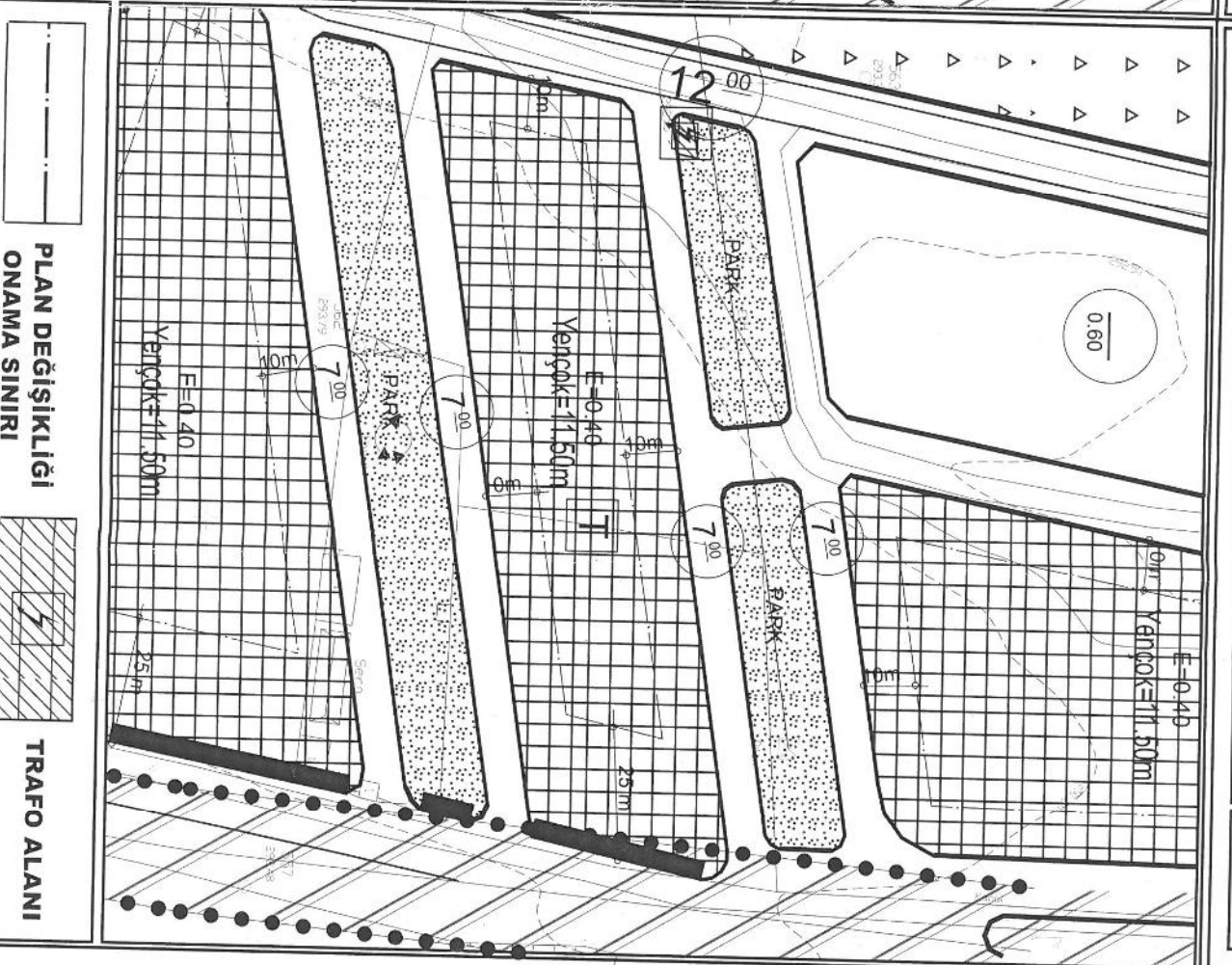


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Trafö Alanı

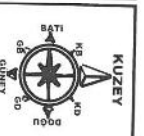
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

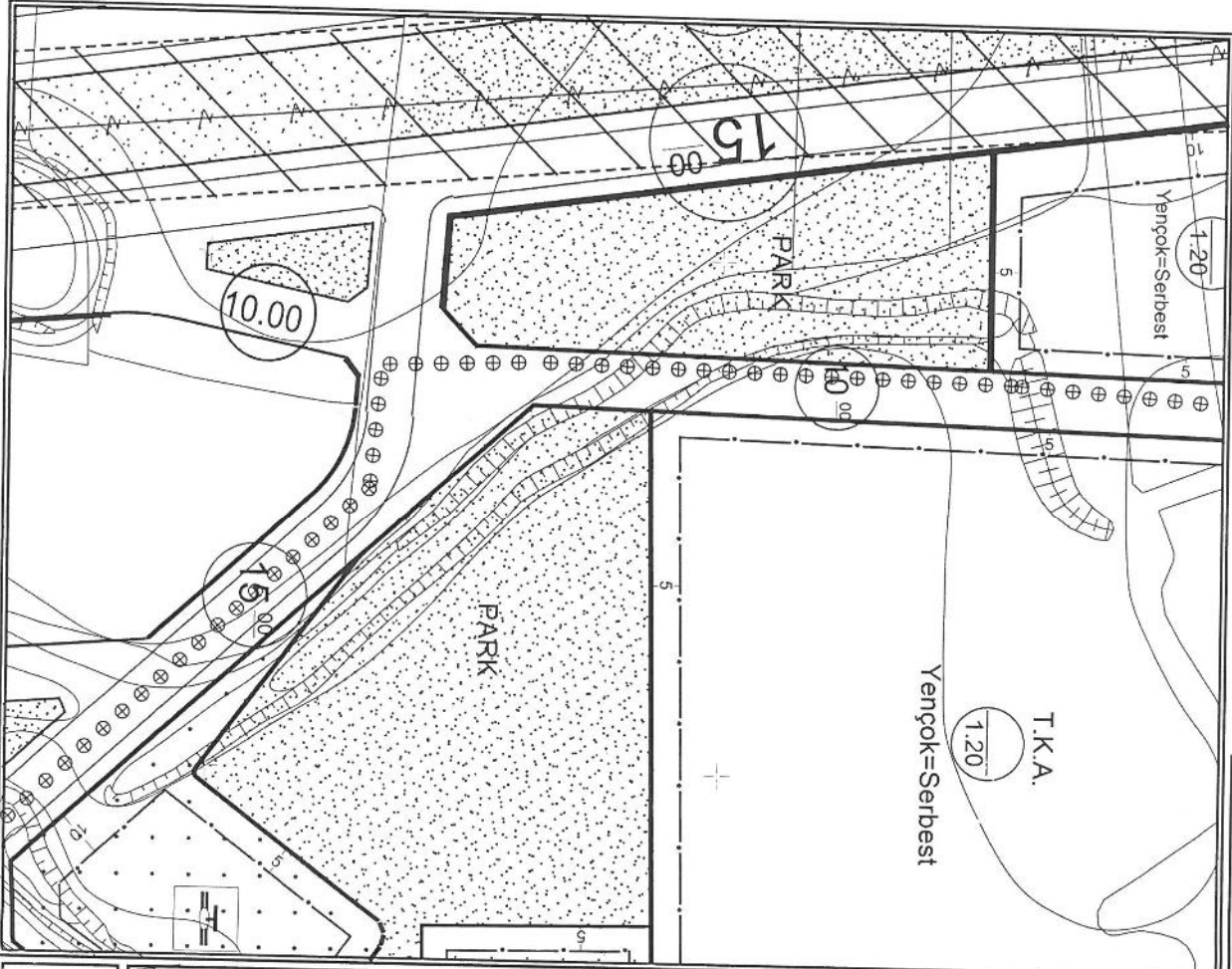


TRAFÖ ALANI



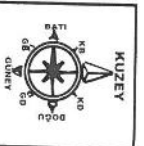
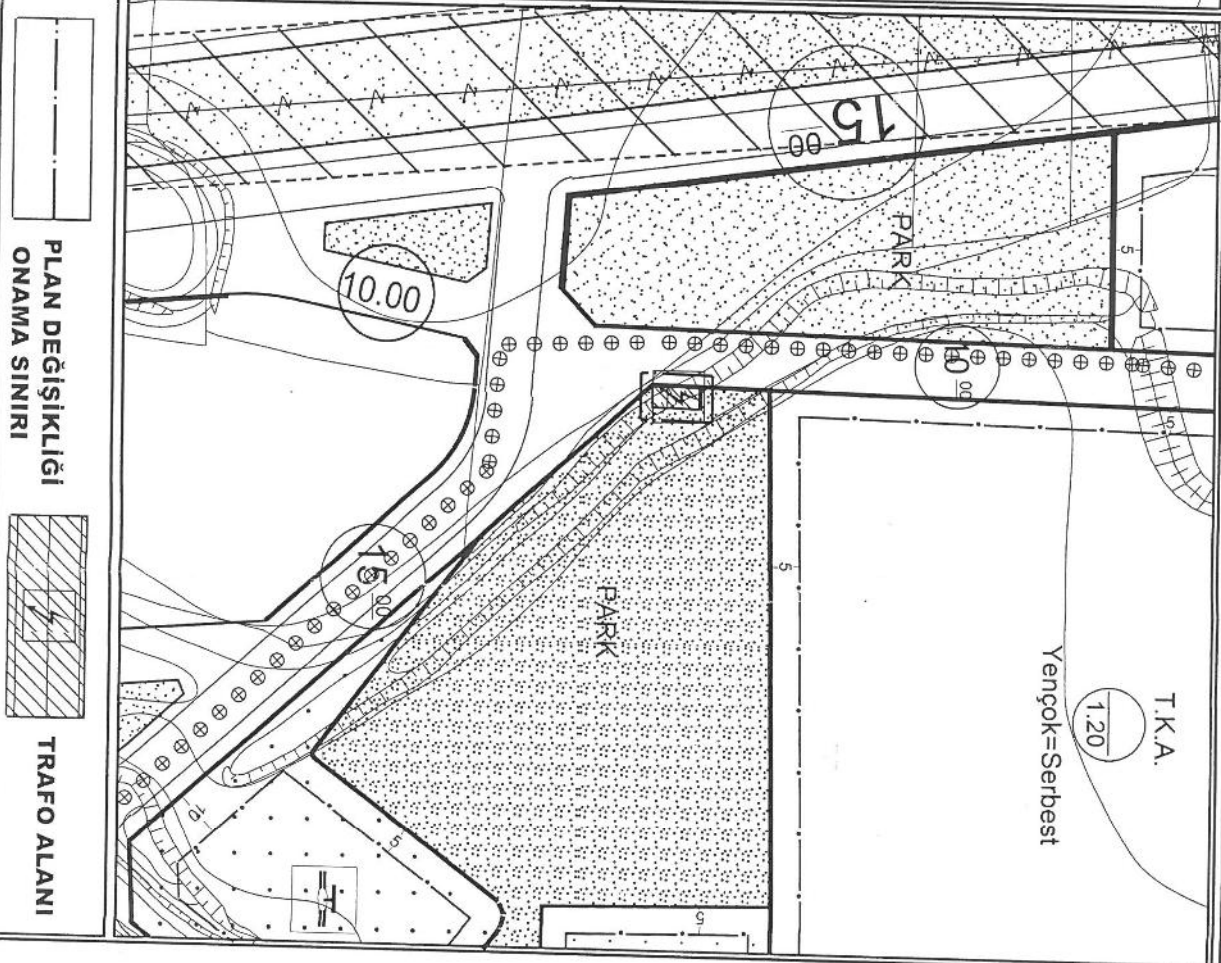
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO:N25D 23A 2A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafik Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde N25D 23A 2A ve O25A 03D 2C paftalarında yer alan Çıplaklı mahallesi 9477 ada 01 parsel güneyi ve Yeşilbayır mahallesi 1391 ada 01 parsel kuzeyinde park alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

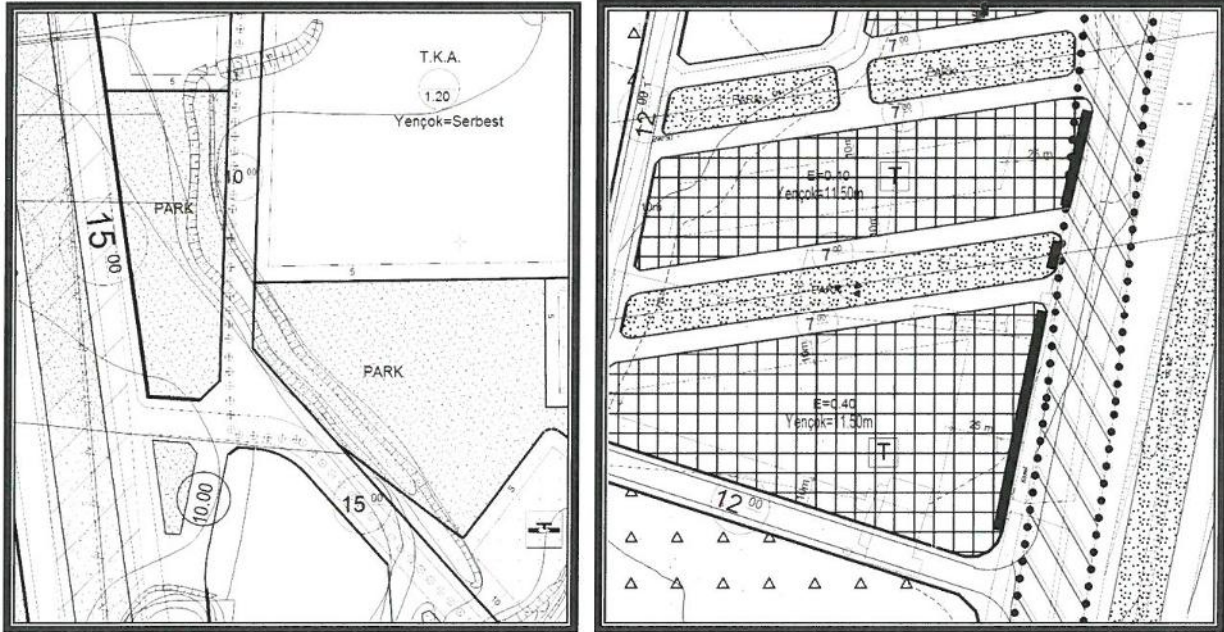
Plan değişikliği yapılan Çıplaklı mahallesi 9477 ada 01 parsel güneyi ve Yeşilbayır mahallesi 1391 ada 01 parsel kuzeyinde bulunan alanlar park alanıdır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

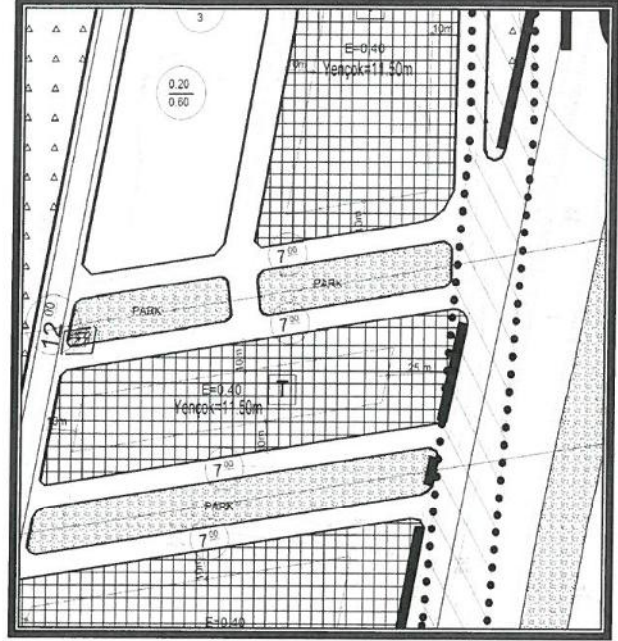
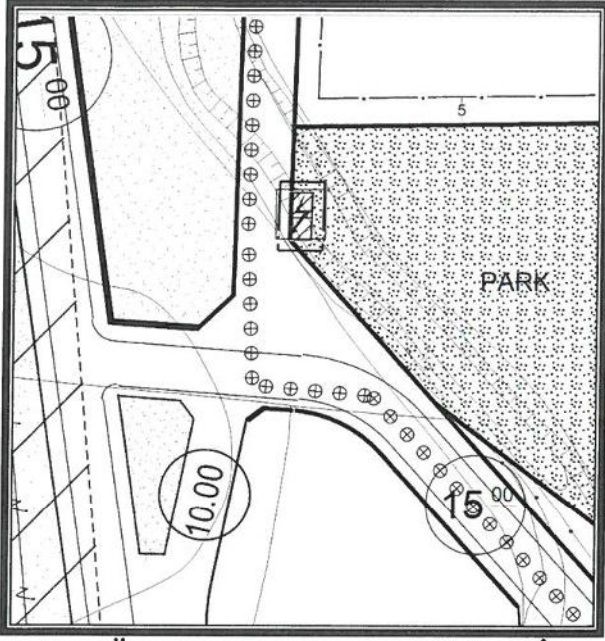
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Çıplaklı mahallesi 9477 ada 01 parselin güneyindeki park alanı içerisinde 5×10 ebatında; Yeşilbayır mahallesi 1391 ada 01 parsel kuzeyinde park içerisinde de 4×8 ebatında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sok. Dürüye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242 241 5117 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar Z/D. 461 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yetkililik Kartı No: 1/1991/00
Oda Sicil No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Trafo plan değişiklikleri hk.

06-01-2020

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Yeniköy Mah., Atatürk Cad., 07190 Döşemealtı/Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde yer alan kurumumuza ait trafo alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
1 adet dosya