



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47906
Konu : Finike İncirağacı Mah. 2 adet Trafo
Yeri UİP değişikliği.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 292 ve 287 adalar arasında kalan park alanı ve 385 ada güneyinde yer alan park alanı içerisinde 2 adet trafo yeri planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Meclis Kararı
- 1/1000 UİP,
- Plan açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

30/06/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (aWofh4-xene8/-yA4aih-4Y2+CK-Jr7tfrWq) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve ÇOLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Katibi : Arif ERTUĞ
Meclis Katibi : Mete APAYDIN

Karar Tarihi
04.03.2020

Karar No
18

**KARAR
KONUSU**

Belediyemiz sınırları içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan Trafo alanlarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 04.03.2020 Çarşamba günü saat 15:00'da yaptığı 2020 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-18 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan Trafo alanlarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu 05.02.2020 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 14.02.2020 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporunda;

İlçemiz, Sahilkent Mahallesi, P24A-19d-1c ve P24A-19d-2d paftalarında bulunan , Park Alanları içerisinde, 2 adet Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Sahilkent Mahallesi, P24A-19d-1c ve P24A-19d-2d paftalarında bulunan , Park Alanları içerisinde, 2 adet Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 04.03.2020 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 9 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)



Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

FİNİKE BELEDİYESİ

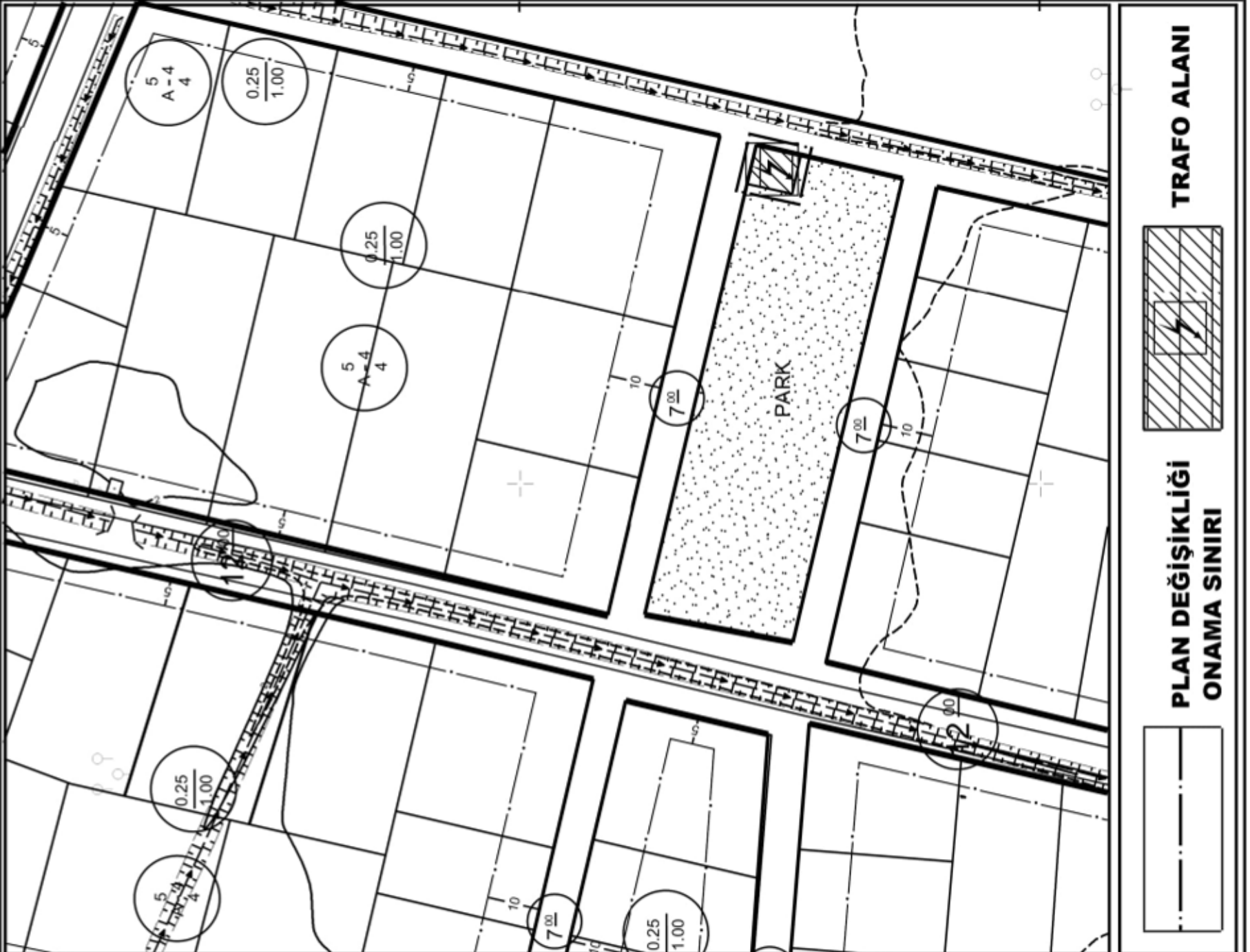
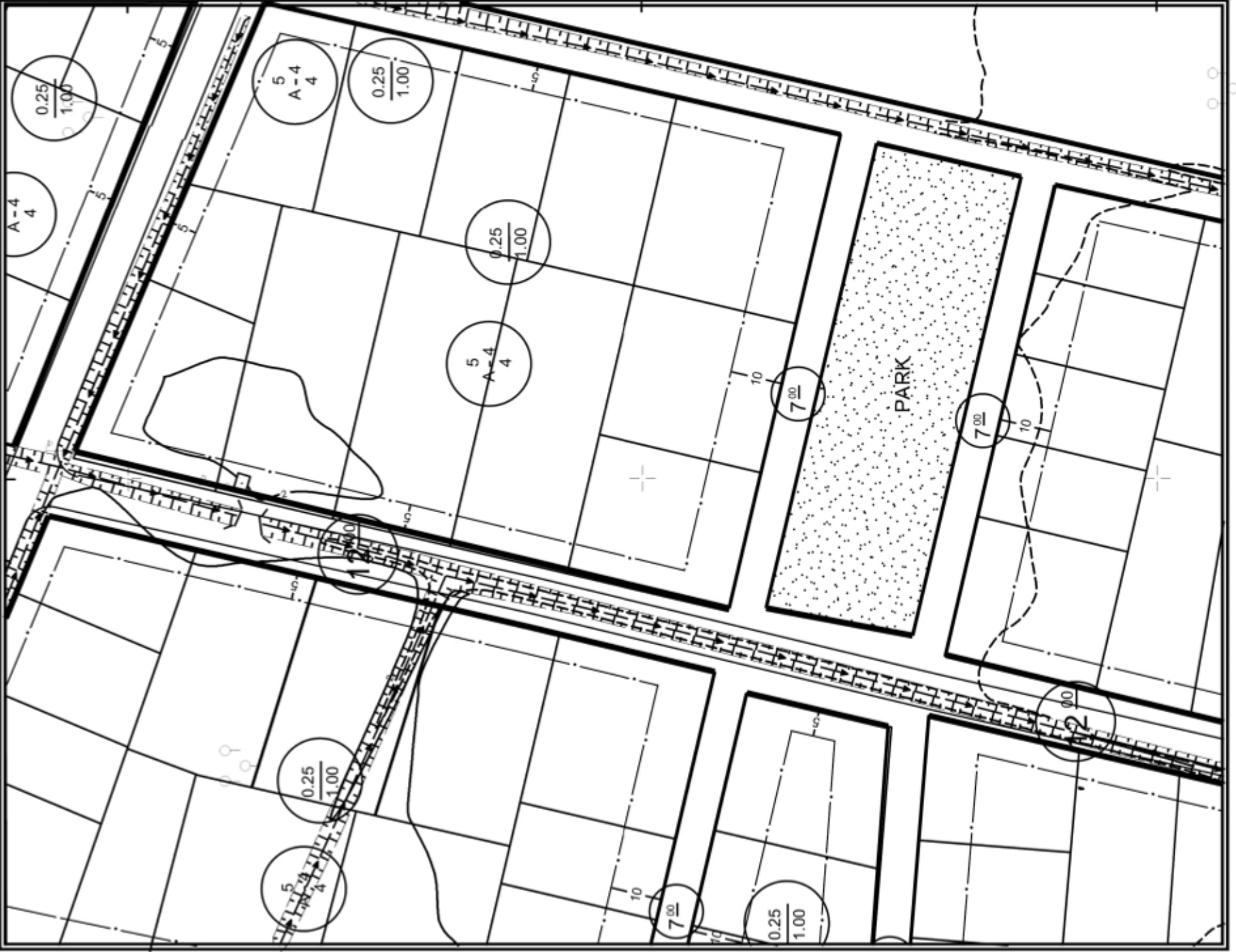
PAFTA NO:P24A 19D 1C

MEVCUT PLAN

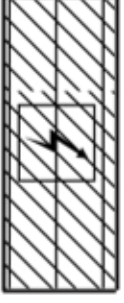
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

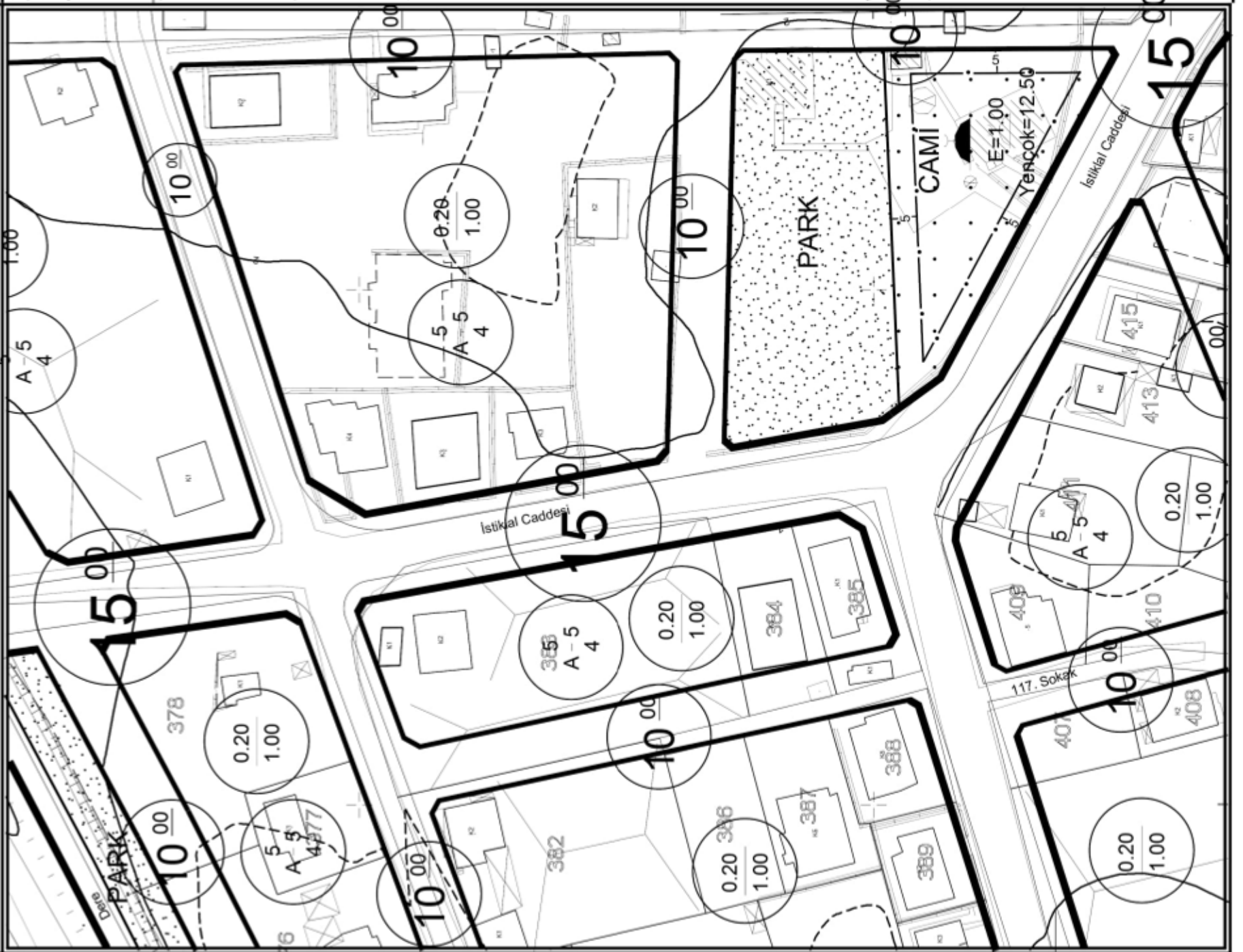


TRAFO ALANI

FİNİKE BELEDİYESİ

PAFTA NO:P24A 19D 2D

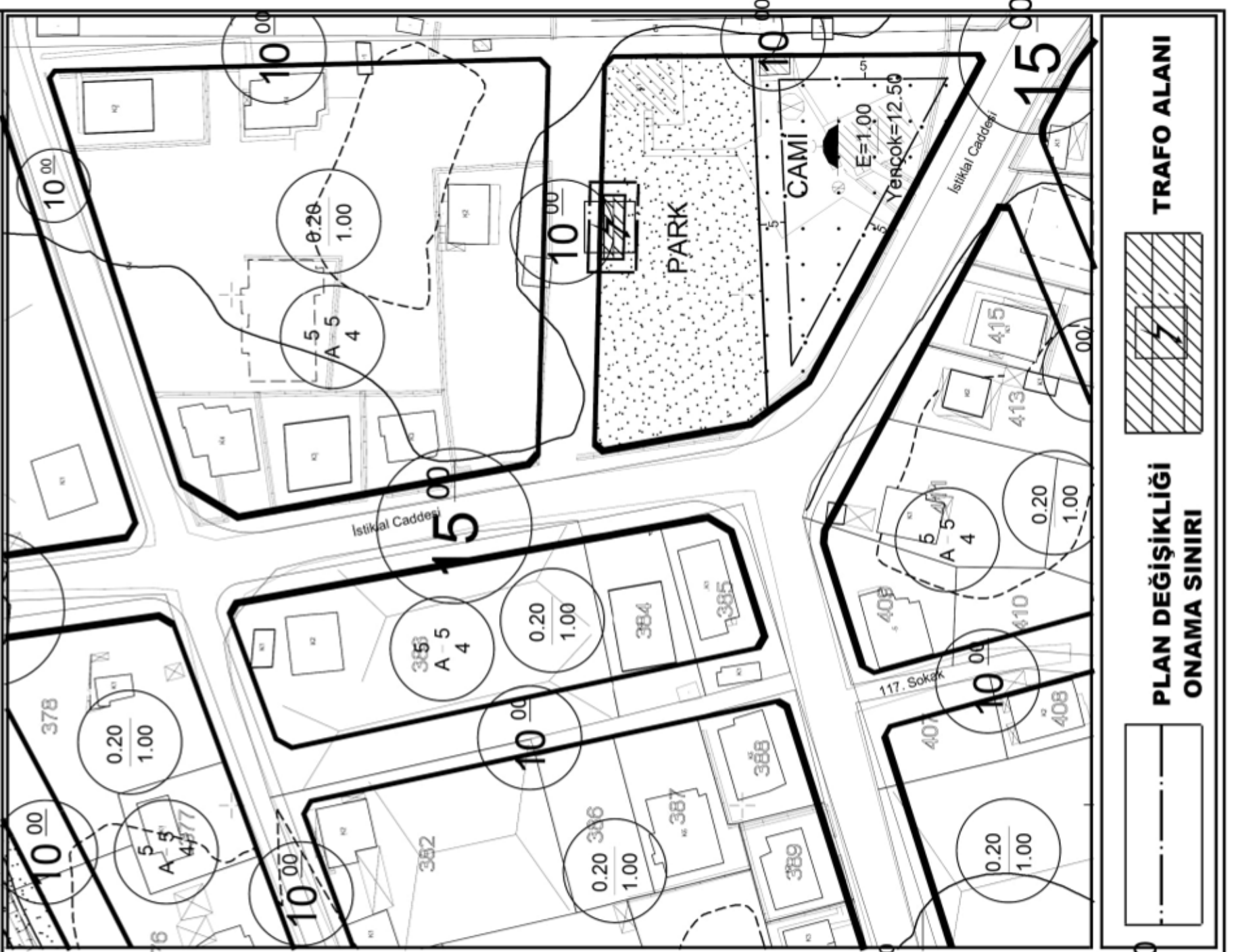
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı

ÖNERİ PLAN



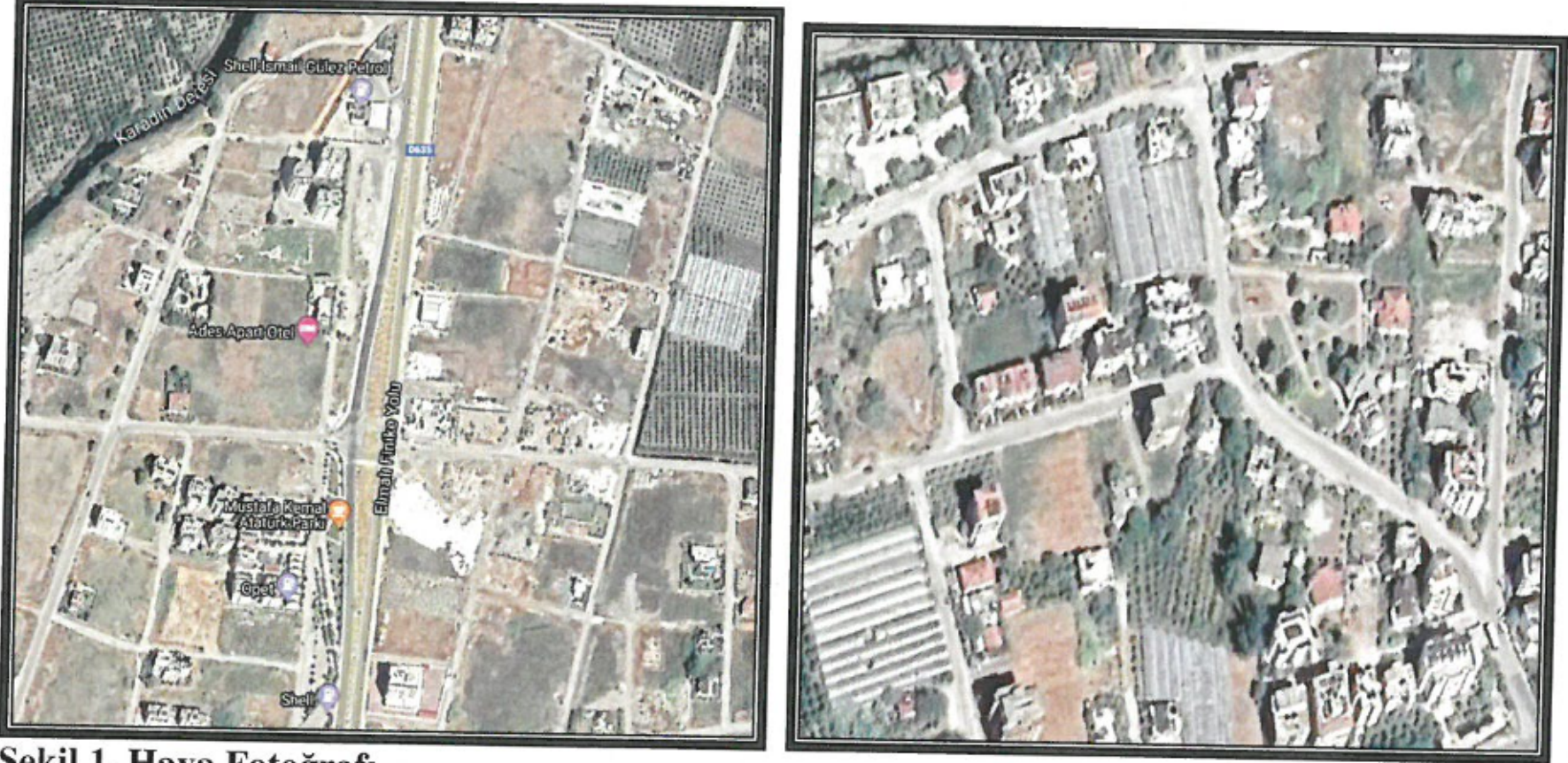
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C ve P24A 19D 2D paftalarında yer alan 292 ve 287 adaların arasında ve 385 adanın güneyinde kalan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

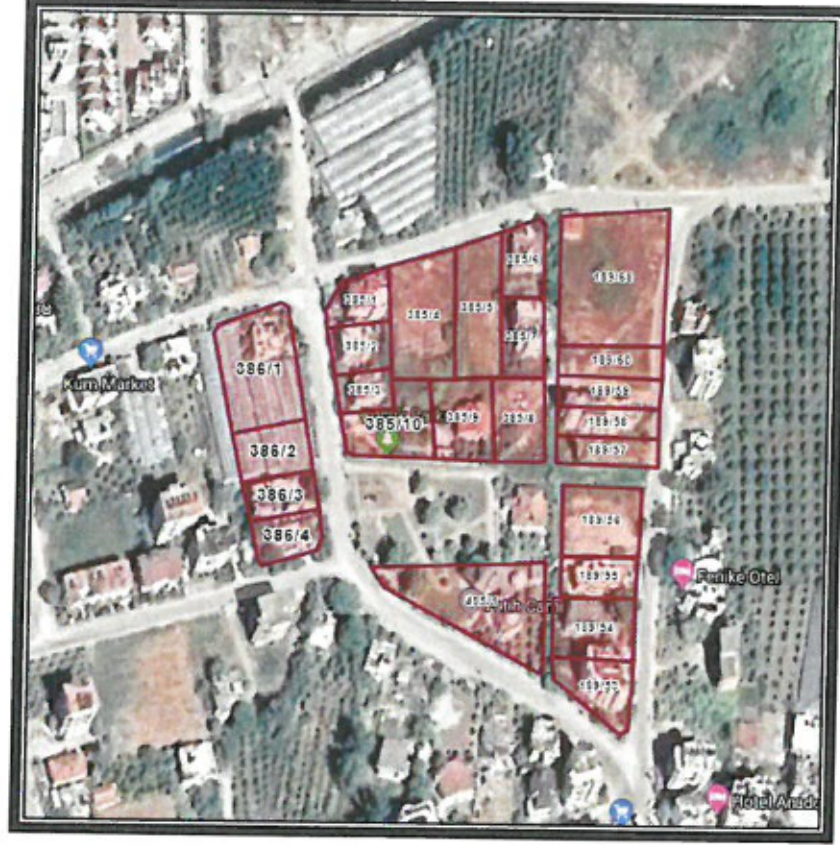
Akdeniz Bölgesi'nde Antalya ili'ne bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakal ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2018 yılına göre 48.131 dir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde Elmalı- Finike karayoluna yakın ve gelişmekte olan bir alan olduğu görülürken diğer planlama çalışması yapılan alanda yerleşimin yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

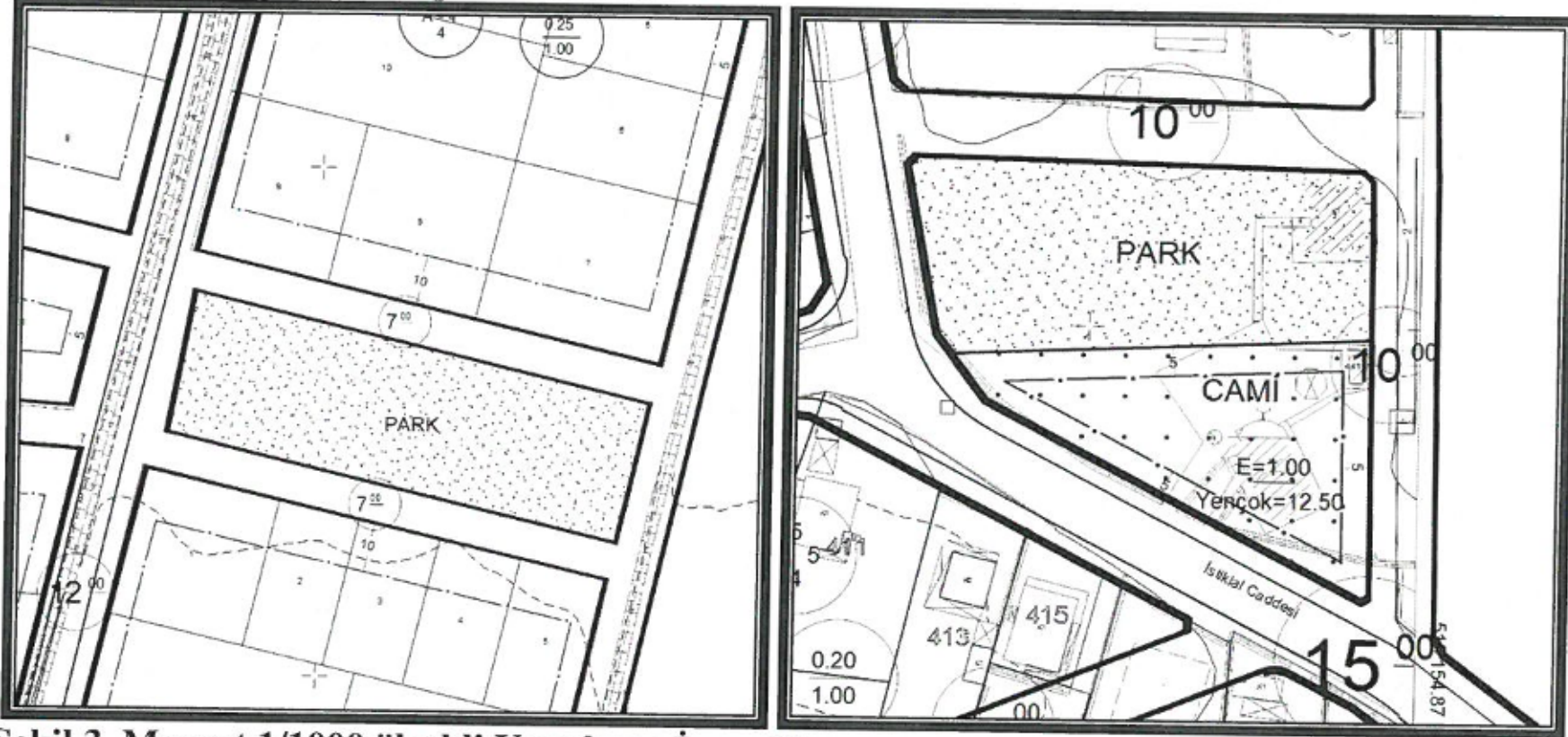
Plan değişikliği yapılan İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde 292 ve 287 adaların arasında ve 385 adanın güneyinde kalan park alanlarıdır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

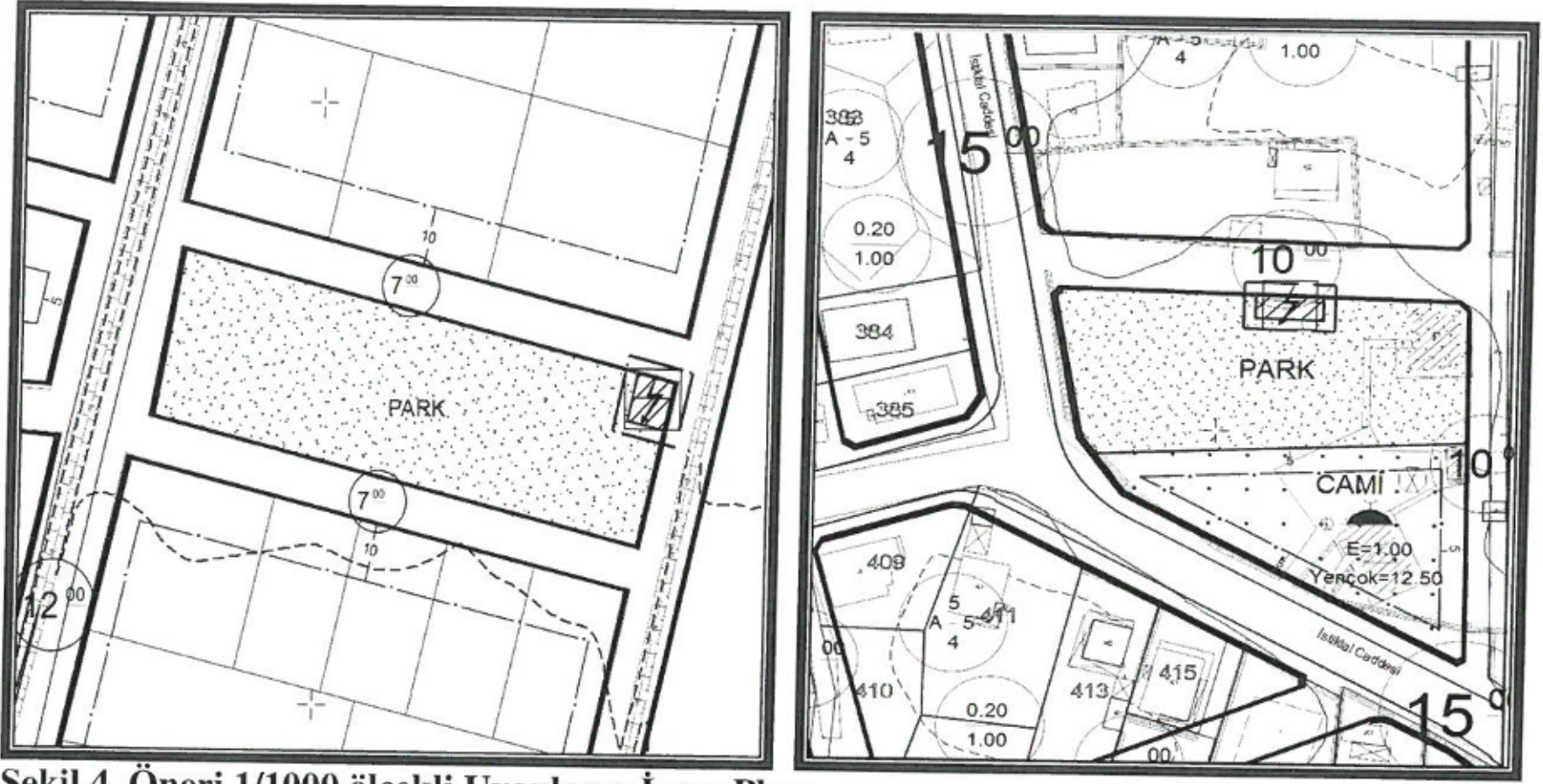
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.




Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 292 ve 287 adaların arasında kalan park alanı içerisinde mevcut trafo alanı plana işlenirken, 385 adanın güneyinde kalan park alanında yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı


Ö. Sefa ERDAL
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne Grubu (A)
 Dip No: 11991/0DTU 79
 Oda Sicil No: 11


Detay
 planlama
 Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Elmalı Mah. 23. Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
 Tel. & Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
 Ant. Kurumlar Y. D. 491 0/1 8452

Saadet NARIN
 Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
 Oda Sic. No: 2921