



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47916  
Konu : Kepez, Güneş Mah. 27724/4p ve  
27033/1p, UİP Revizyon

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 27724 ada 4 parselin kuzeyinde Cami Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlı alan ile 27033 ada 1 parsel ve çevresinde Park ve Yeşil Alan, Trafo Alanı, Otopark ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan alanların yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı,  
1/1000 UİP Rev.  
Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

30/06/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (YYXb/Y-HTa0MO-y9je5P-zMcF0C-vVVbNzhs) kodunu yazınız.



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	58
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-03-2020

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 47 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, O25A-10B-4C/4D numaralı imar plan paftalarında yer alan, 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan camii alanı çevresi ve 27033 ada 1 parselin çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 47 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan camii alanı çevresi ve 27033 ada 1 parselin çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan Camii alanı çevresi ve 27033 ada 1 parselin çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TULAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi



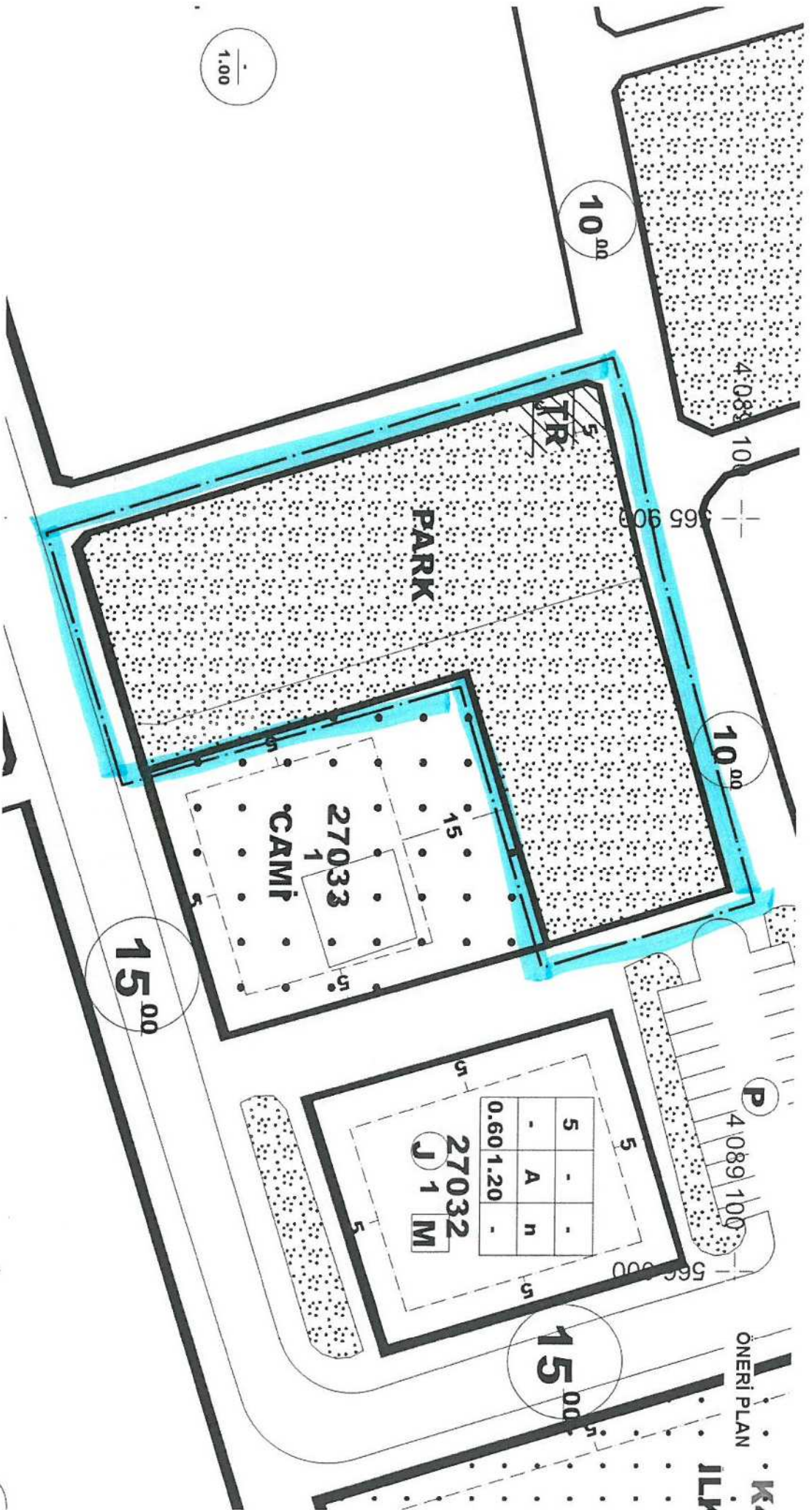
1.00

10.00

10.00

15.00

15.00



27033  
CAMP  
1

27032  
J 1 M

5	-	-	-
-	A	n	-
0.60	1.20	-	-

ONERI PLAN

K  
JLL

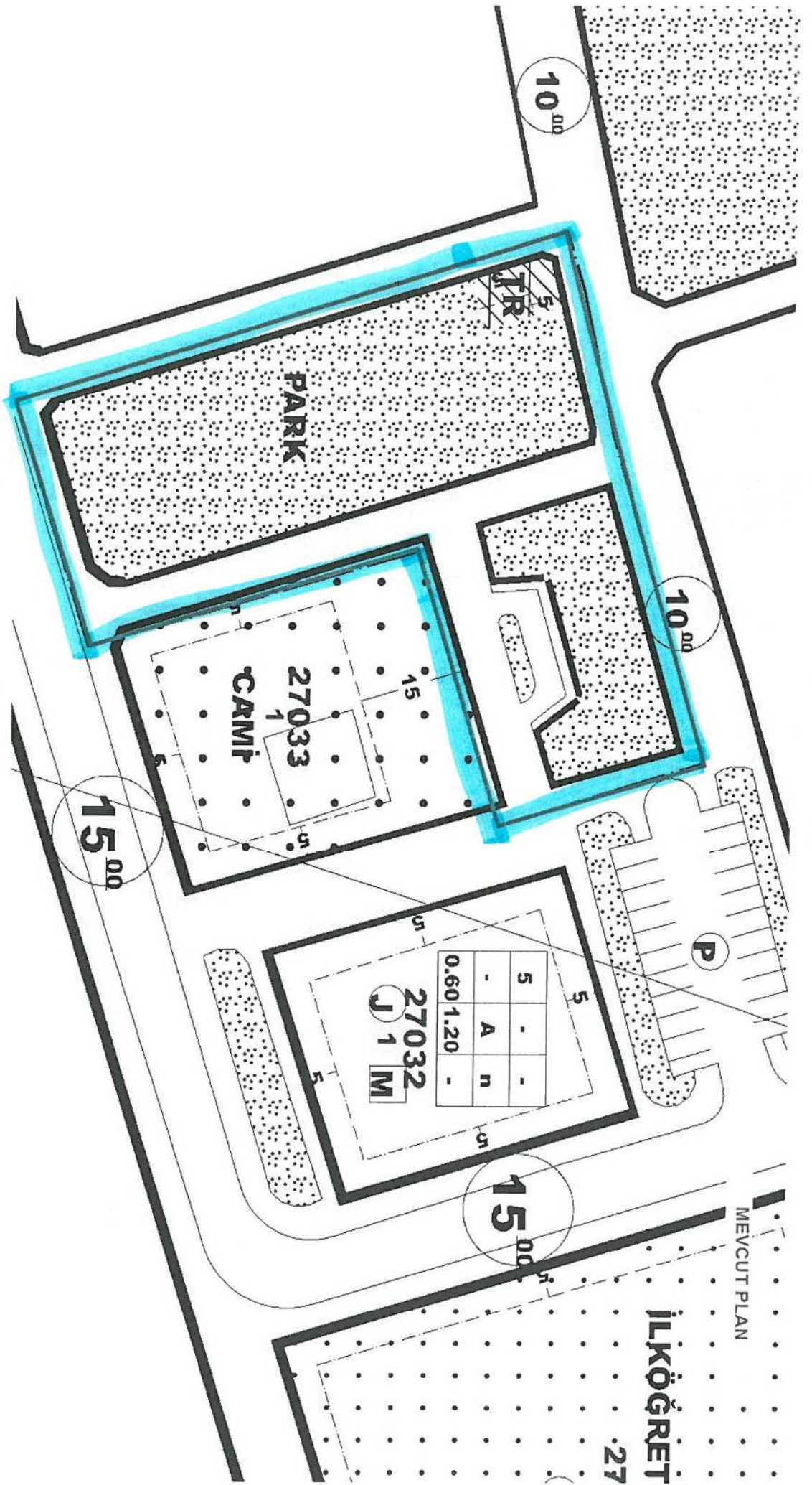
P  
4.089 100

365 909

4.089 100

TR





MEVCUT PLAN

İLKÖĞRETİM

27

5	-	-	-
-	A	n	-
0.601.20			
27032			
J 1 M			

27033  
CAMPI

PARK

TR

10<sup>00</sup>

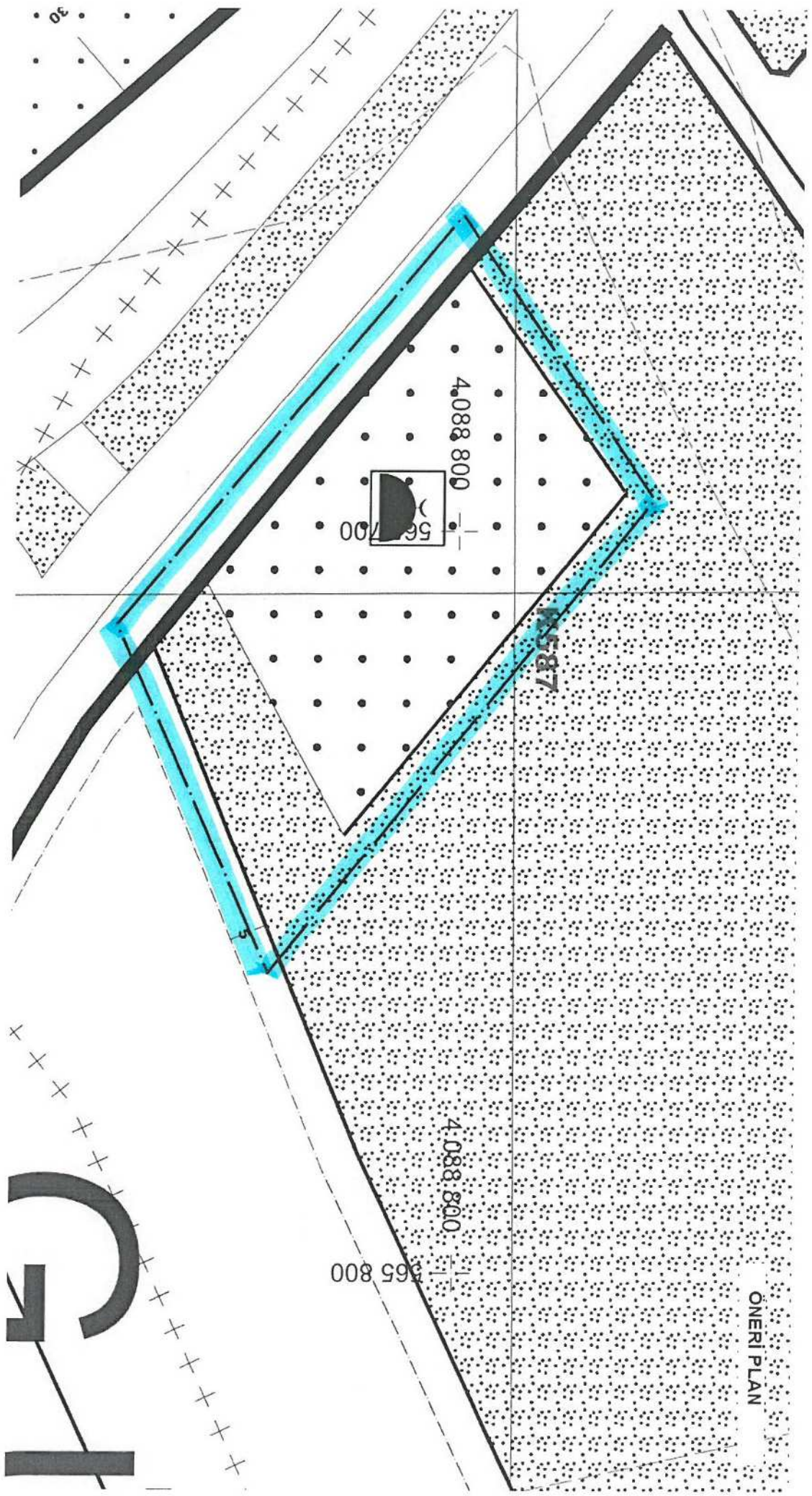
10<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

P





ONERI PLAN

4.088.800

56700

4.088.800

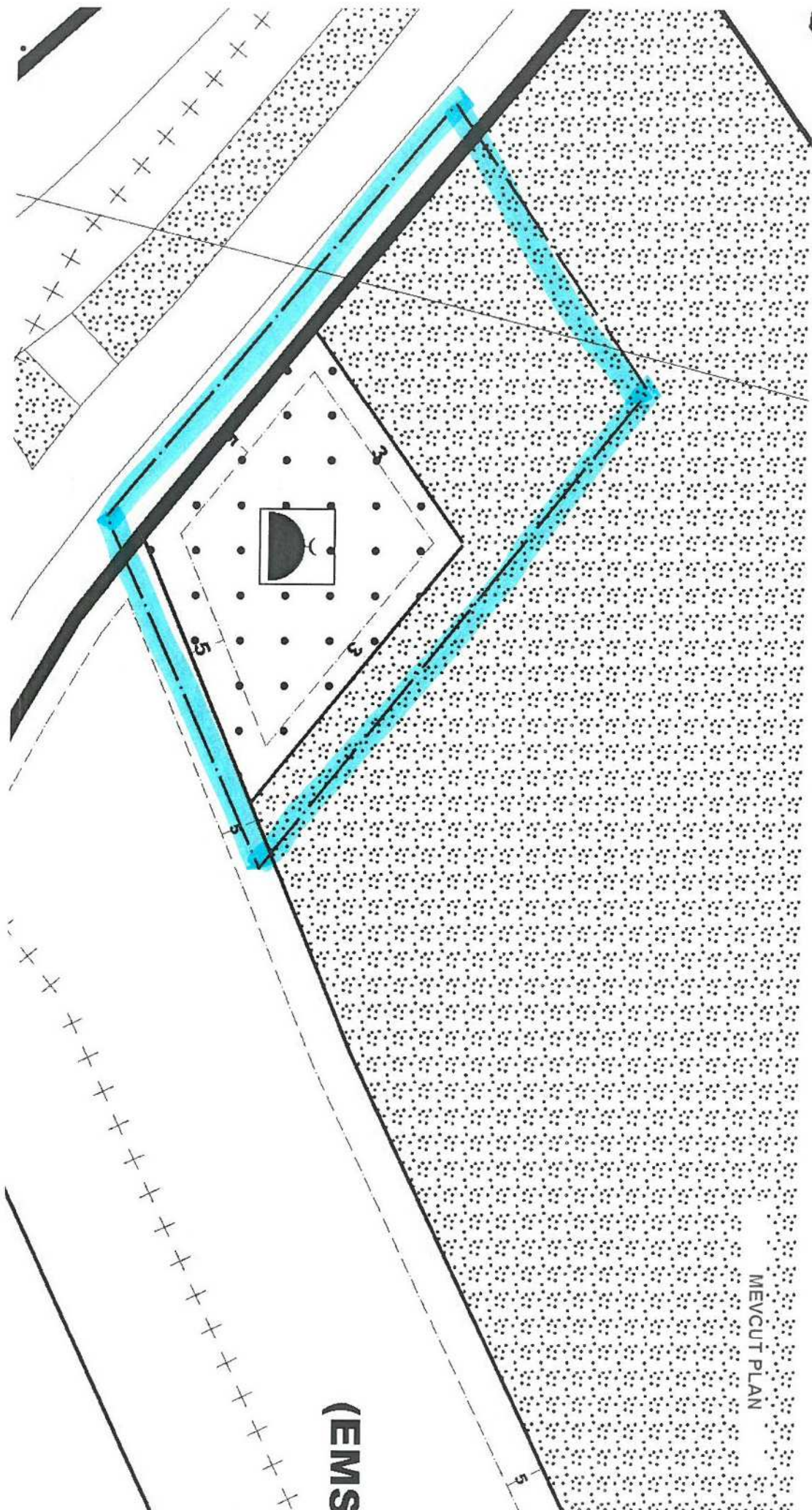
4.088.800

565.800

30

G





MEVCUT PLAN

(EMS



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR  
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ  
GÜNEŞ MAHALLESİ**

**27724 ADA 4 PARSELİN KUZEYİNDE CAMİİ ALANI VE PARK ALANI İLE 27033  
ADA 1 PARSEL ÇEVRESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**











# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

## GÜNEŞ MAHALLESİ

### 27724 ADA 4 PARSELİN KUZEYİNDE CAMİİ ALANI VE PARK ALANI İLE 27033 ADA 1 PARSEL ÇEVRESİ

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

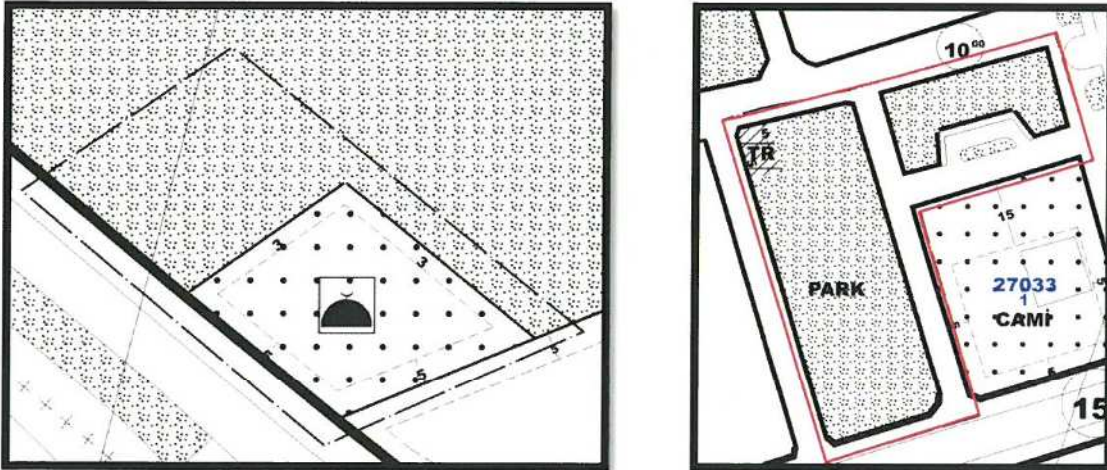
Plan revizyonuna konu alan, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi sınırları kapsamında kalan 27724 ada 4 parselin kuzeyinde camii alanı ve park alanı ile 27033 ada 1 parsel çevresini kapsayan alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

#### Planın Gerekçesi

Güneş mahallesi sınırlarında kalan 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan camii alanı kibleye uygun konumlanmamış olup ayrıca bulunduğu bölgenin ihtiyacına yönelik olarak alanı yetersiz gelmektedir. Bu doğrultuda 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan cami alanı ihtiyaç dahilinde büyütülerek park alanından camiye ayrılan kısım 27033 ada 1 parselin çevresinde eklenmesine yönelik uygulama imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



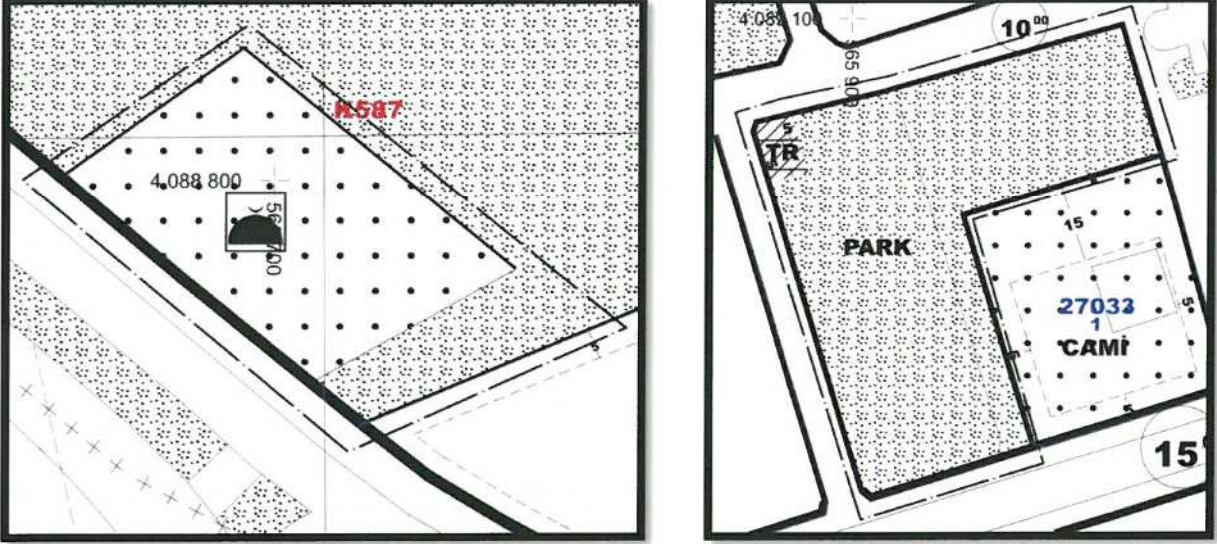
Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

*Handwritten signature*



## Plan Kararları

Plan Revizyonuna konu alanda, 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan Camii Alanı 1405 m<sup>2</sup> den 2153 m<sup>2</sup> ye çıkartılmış ve yönü kibleye uygun olarak düzenlenmiş ve biraz kuzeyde konumlandırılmıştır. Bu düzenleme esnasında kaybolan 747 m<sup>2</sup> park alanı 27033 ada 1 parselin çevresindeki yaya yollarının park alanına dahil edilmesi suretiyle geri kazanılmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

### PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Kuşe Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Kuşe Ser. No: 531