



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47913
Konu : Kepez, Varsak Aktoprak Mahallesi,
2711 Ada Çevresi UİP Revizyon

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ile 10m genişliğinde Yaya Yolu olarak planlı bulunan 2711 ada ve çevresinin, tescilli parsellere göre E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı,
1/1000 UİP Rev.,
Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (LDC5q9-pYHB0z-4hMmzJ-k8J7Go-ATkfn7J5) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	60
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-03-2020

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 46 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, O25A-05A-1A numaralı imar plan paftasında yer alan, 2711 adanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde yapılaşma koşulları aynen korunarak imar uygulaması görmüş parsellere göre imar adasının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 46 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 2711 adanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde yapılaşma koşulları aynen korunarak imar uygulaması görmüş parsellere göre imar adasının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

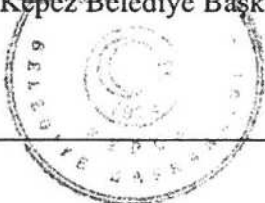
K A R A R :

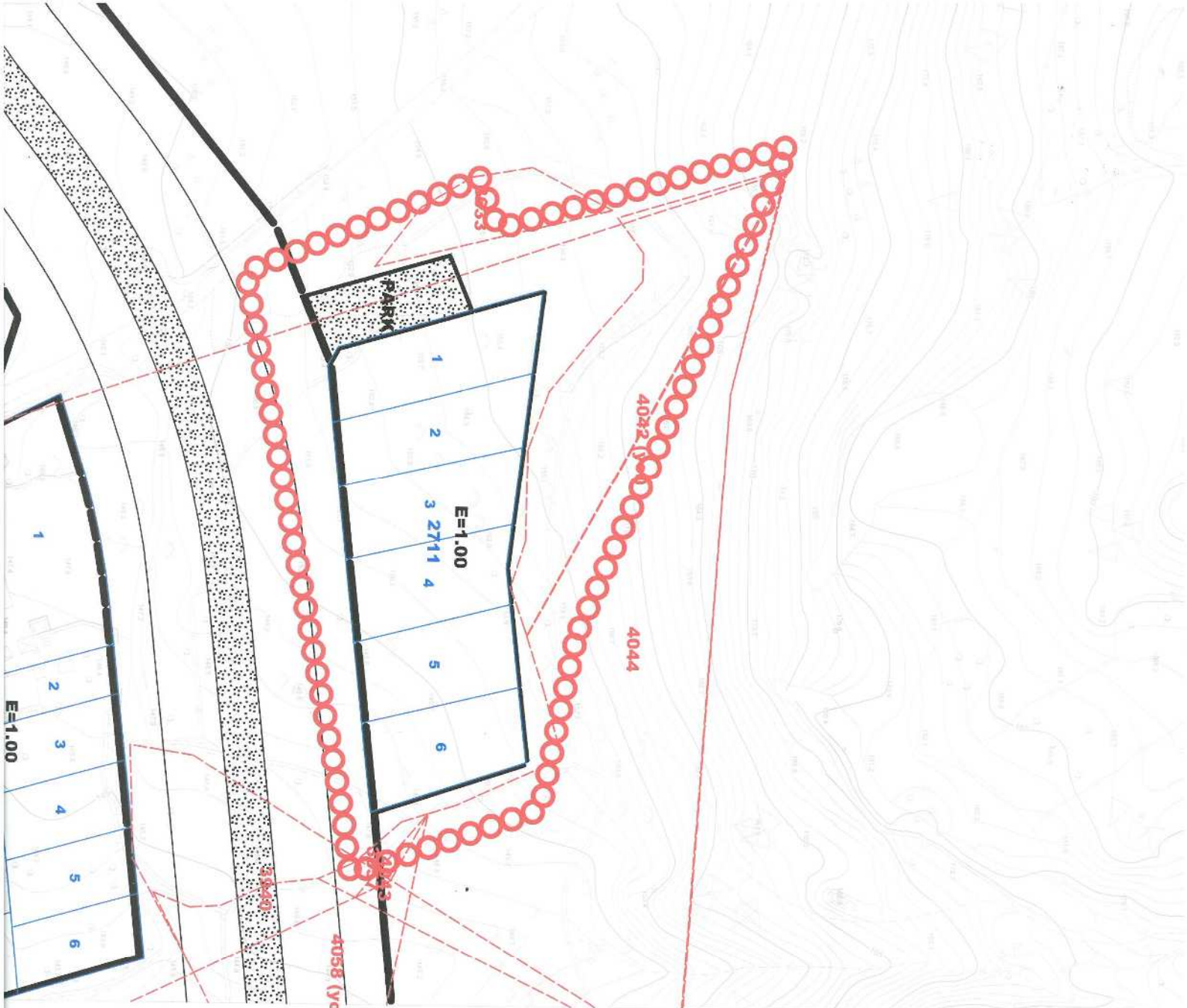
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 2711 adanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde yapılaşma koşulları aynen korunarak imar uygulaması görmüş parsellere göre imar adasının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUNÇCU
Kepez Belediye Başkanı

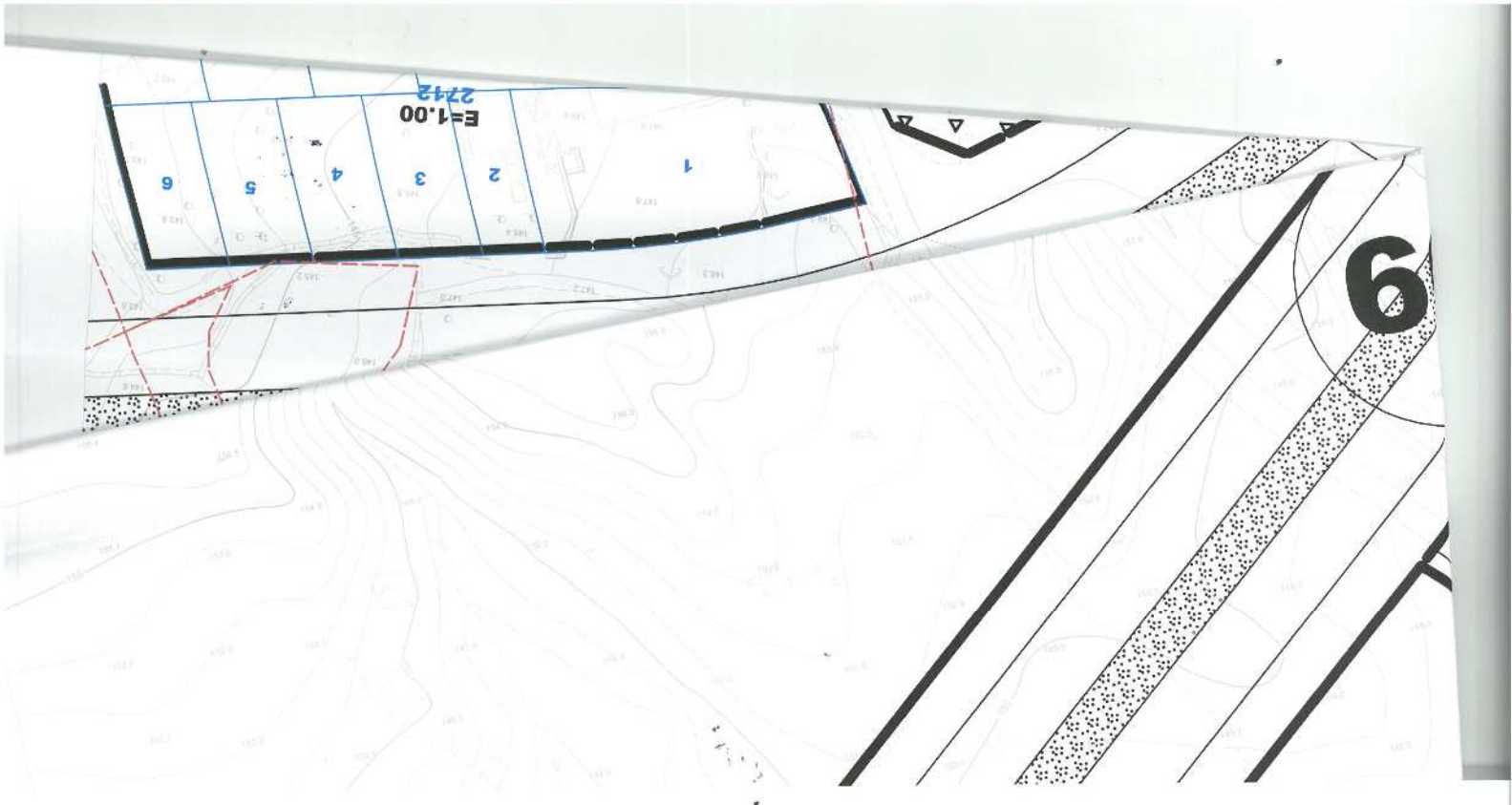

Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi





O25-a-05-a-1-b



01	a	b	a	b
02	a	b	a	b
03	a	b	a	b
04	a	b	a	b
05	a	b	a	b
06	a	b	a	b
07	a	b	a	b
08	a	b	a	b
09	a	b	a	b
10	a	b	a	b
11	a	b	a	b
12	a	b	a	b
13	a	b	a	b
14	a	b	a	b
15	a	b	a	b
16	a	b	a	b
17	a	b	a	b
18	a	b	a	b
19	a	b	a	b
20	a	b	a	b
21	a	b	a	b
22	a	b	a	b
23	a	b	a	b
24	a	b	a	b
25	a	b	a	b

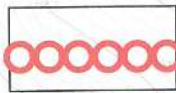
4 096 740.05



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
VARSAK AKTOPRAK MAHALLESİ,
2711 ADA UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU**



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

E=1.00

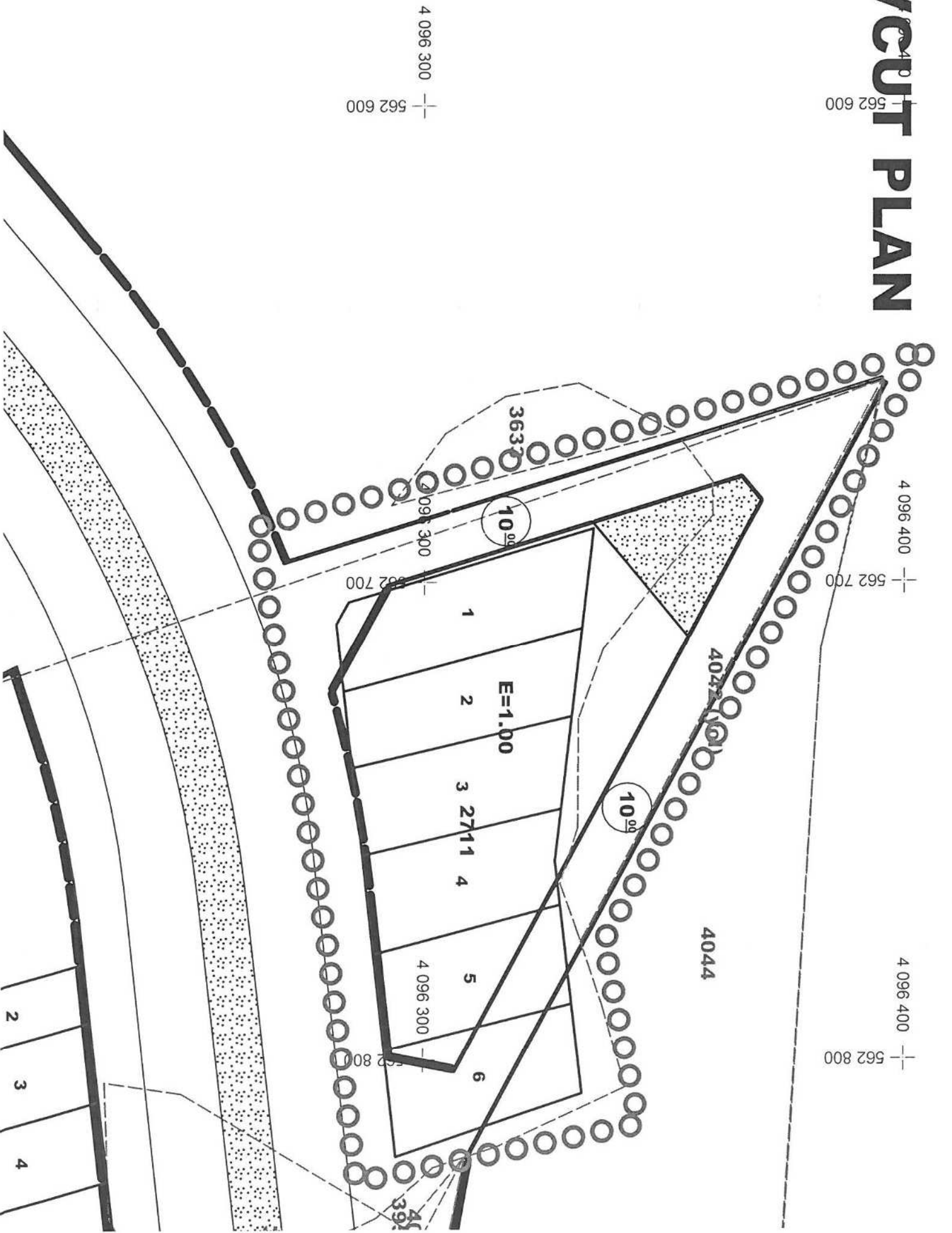
KONUT ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN

4 096 700

MEVCUT PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK
AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

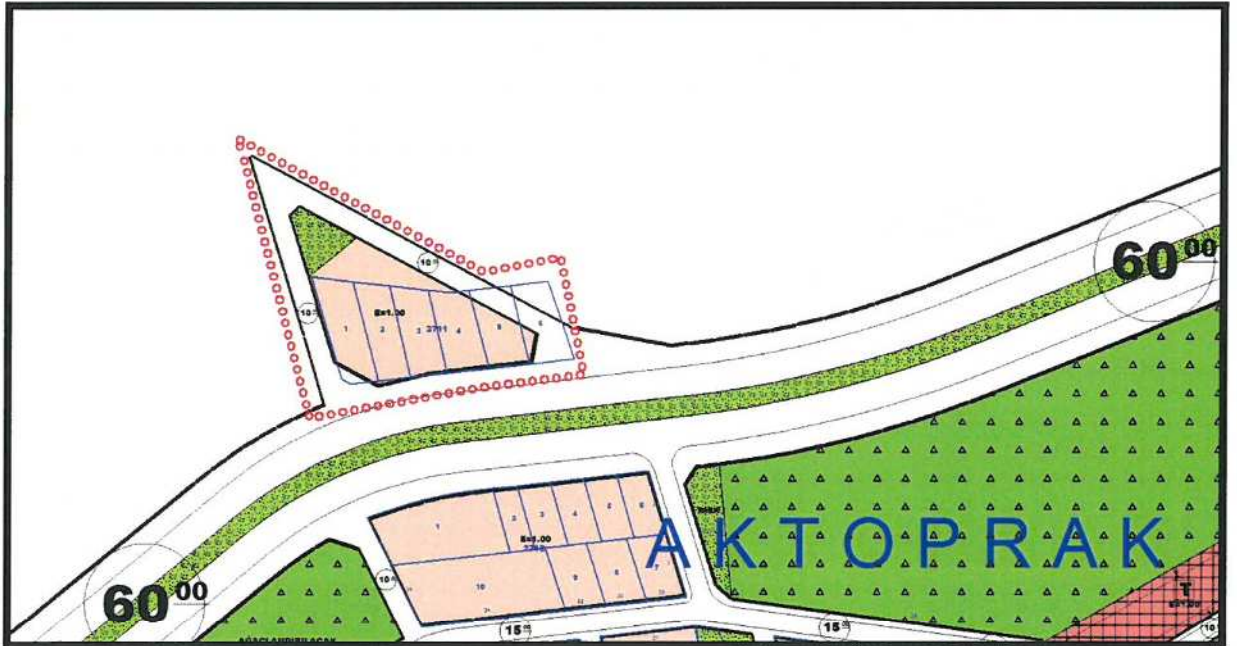
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Aktoprak Mahallesi, O25-A-05-A-1-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 2711 adayı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

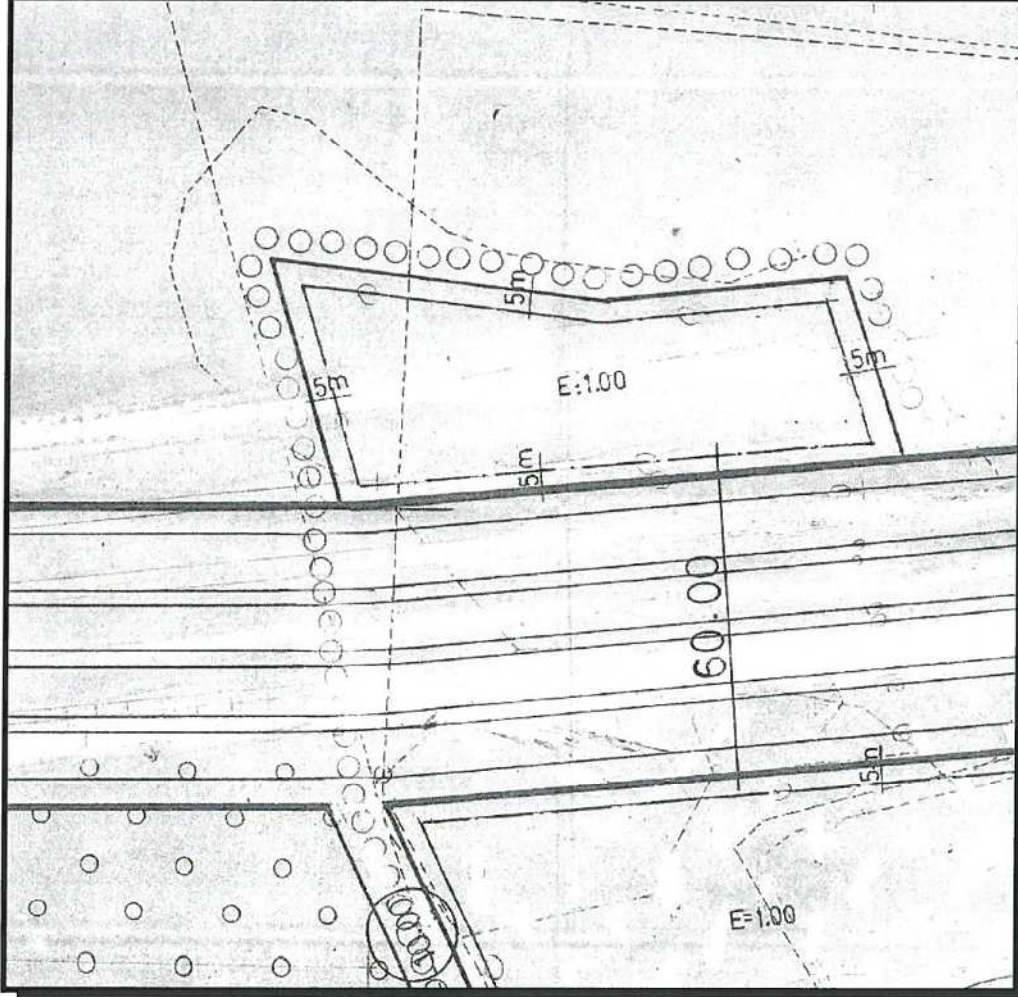


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

74

Plan revizyonuna konu alan; T.A.K.S.=0.40, E=1.00 ve max kat adedi=5 kat olan konut alanı olarak planlıdır.

Planlama alanında Varsak Belediyesi'nin 20.03.1998 tarih 02/10 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile İlave İmar Planı yapılmıştır(Bkz: Resim 3).

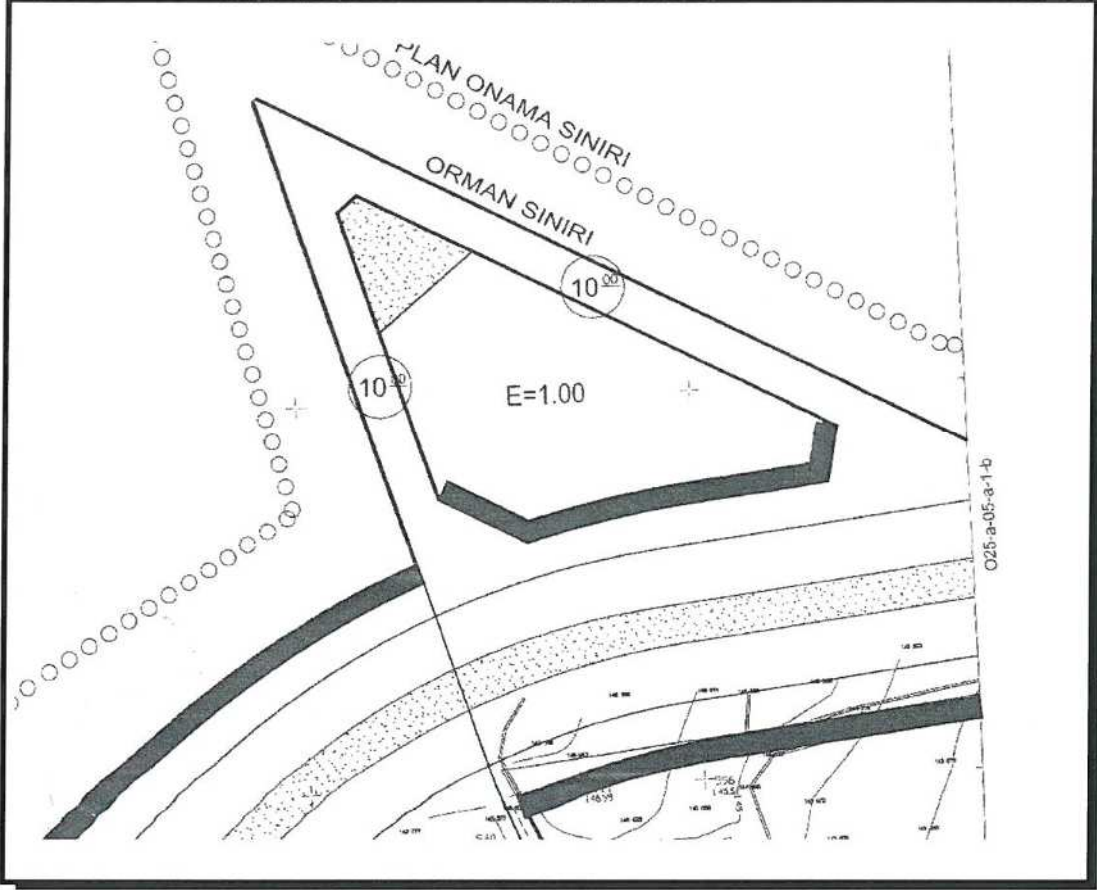


Resim 3: 20.03.1998 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planı

Hazırlanan plana uygun olarak imar uygulaması yapılarak parselasyon planları hazırlanarak tapuya tescil ettirilmiştir.

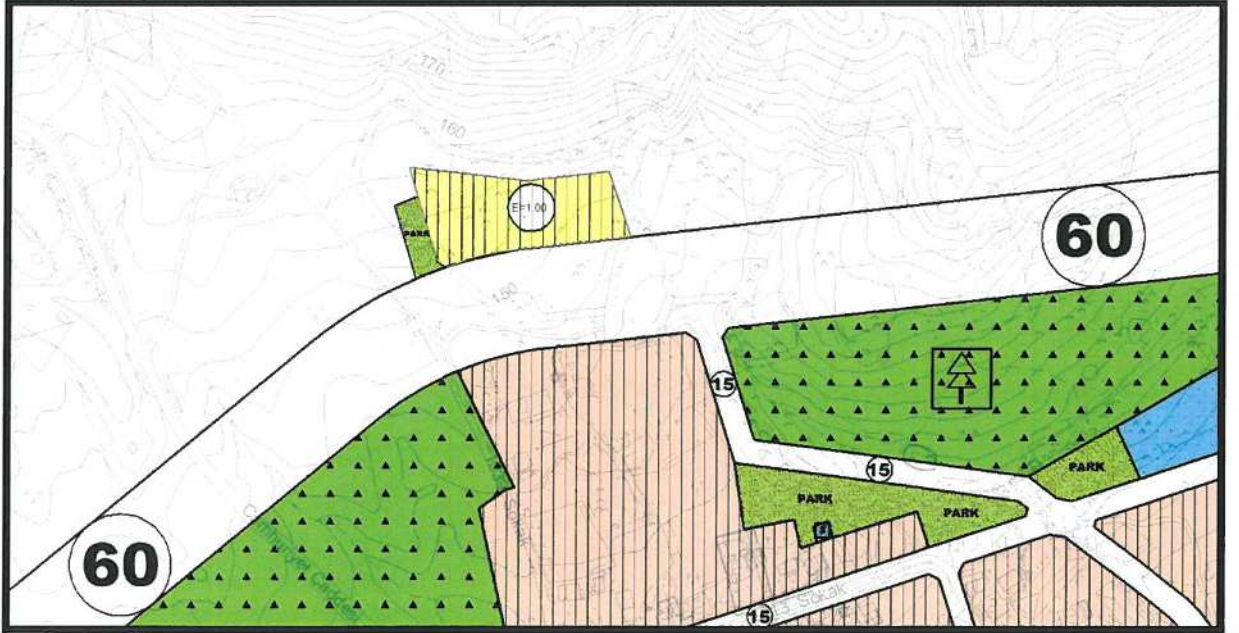
Varsak Belediyesi'nin 31.10.2003 tarih 5/27 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planının mevcut parselasyon durumuna uygun olmamasından dolayı bölgede imar çapı ve ruhsat düzenlenememektedir(Bkz: Resim 4).

35



Resim 4: 31.10.2003 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01 2020 tarih, 16 sayılı kararı ile söz konusu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.



Resim 4: Mevcut Nazım İmar Planı

30

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan revizyonu ile; yapılaşma koşulları aynen korunarak mevcut tescilli imar uygulaması görmüş parseller dikkate alınarak imar adası yeniden düzenlenerek eski haline getirilmiştir(Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne No: 531
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531