



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49163
Konu : Kepez, Yeniemek, 29344 ada 3 parsel
UİP değ.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniemek Mahallesi sınırları içerisinde, 29344 ada 3 parselin PTT alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe Meclis Kararı, -1/1000 UİP, -Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (jZ/NFH-AXitIH-zFtCiG-j9EEpQ-PLPQm/Fh) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2020 | | |
| Toplantı Ayı | 07 / TEMMUZ | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-07-2020 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 93 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Değişikliği | Karar Tarihi | 02-07-2020 |

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 62 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi, 29344 ada 3 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde PTT Alanının BHA olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 62 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yeni Emek Mahallesi 29344 ada 3 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde PTT Alanının BHA olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği konusu, Komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, İbrahim YILMAZ, Eren KURT uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Yeni Emek Mahallesi 29344 ada 3 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde PTT Alanının Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

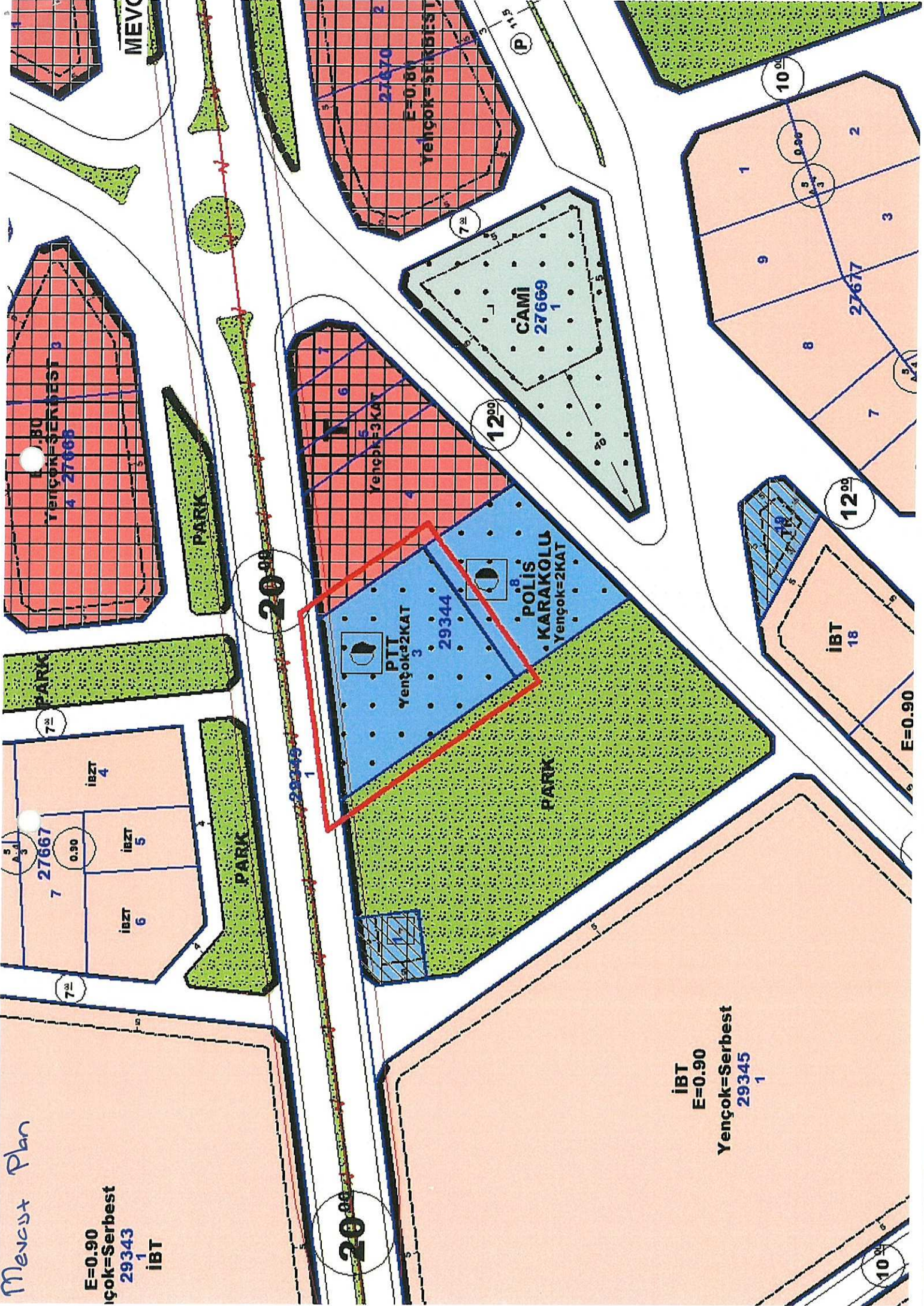
Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

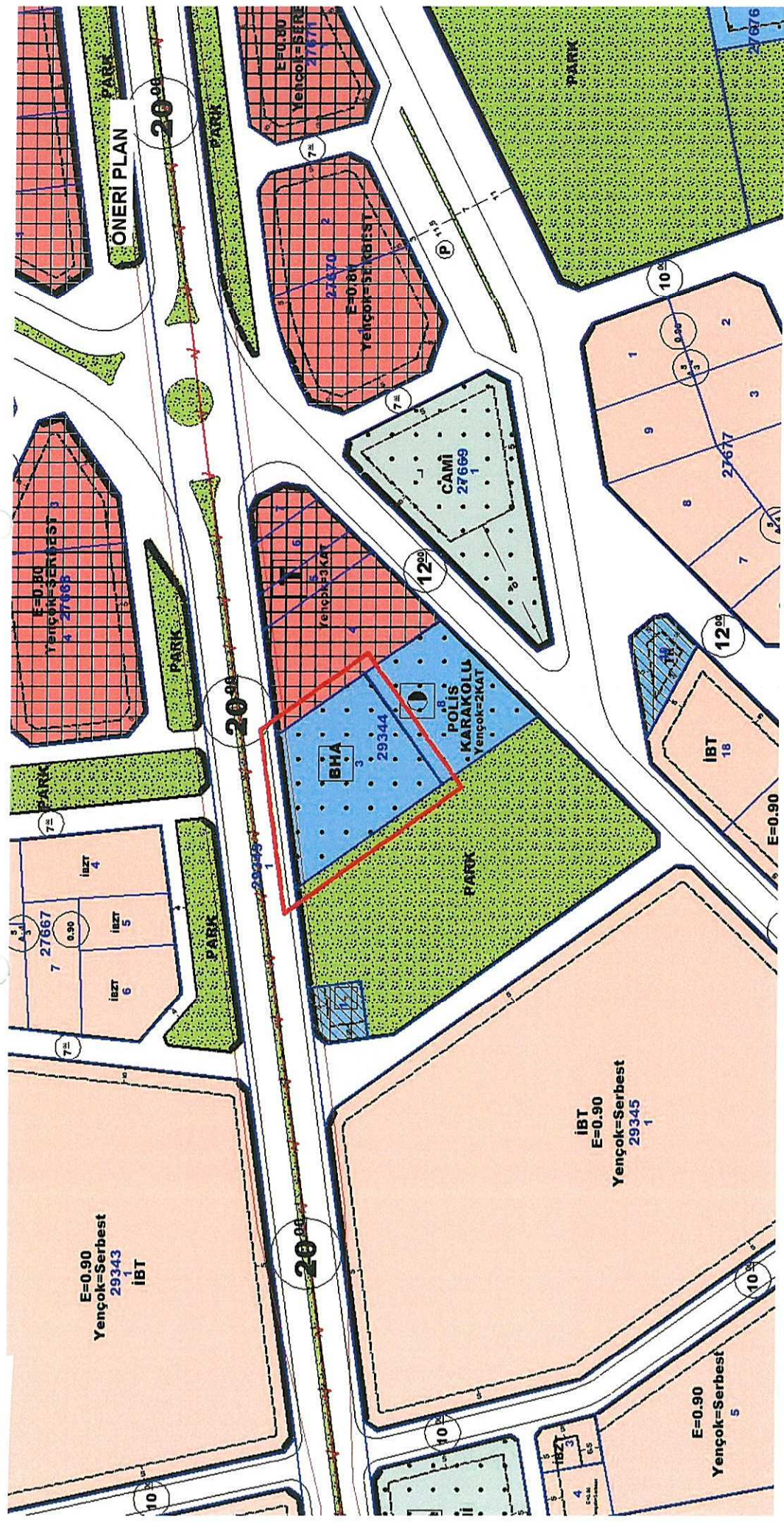
Mevcut Plan

E=0.90
çok=Serbest
29343
1
İBT



İBT
E=0.90
Yençok=Serbest
29345
1

Öneri Plan





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİEMEK MAHALLESİ,
29344 ADA 3 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

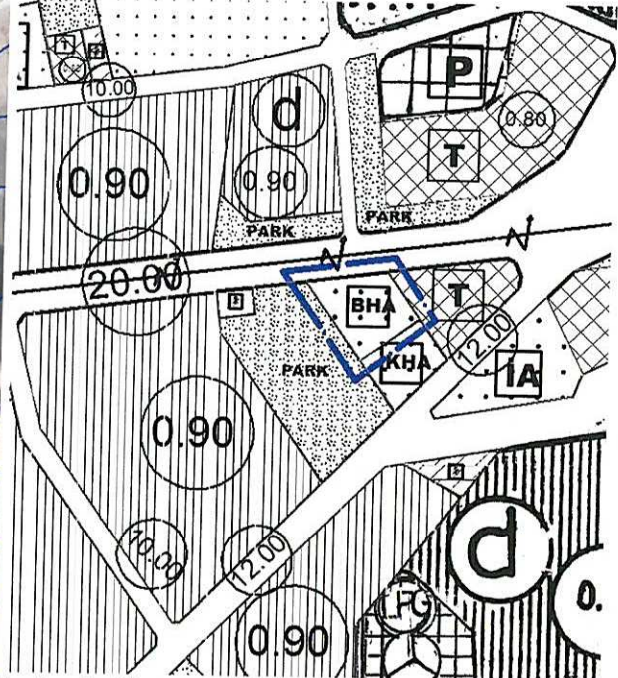
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİEMEK MAHALLESİ, 29344 ADA 3 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2020

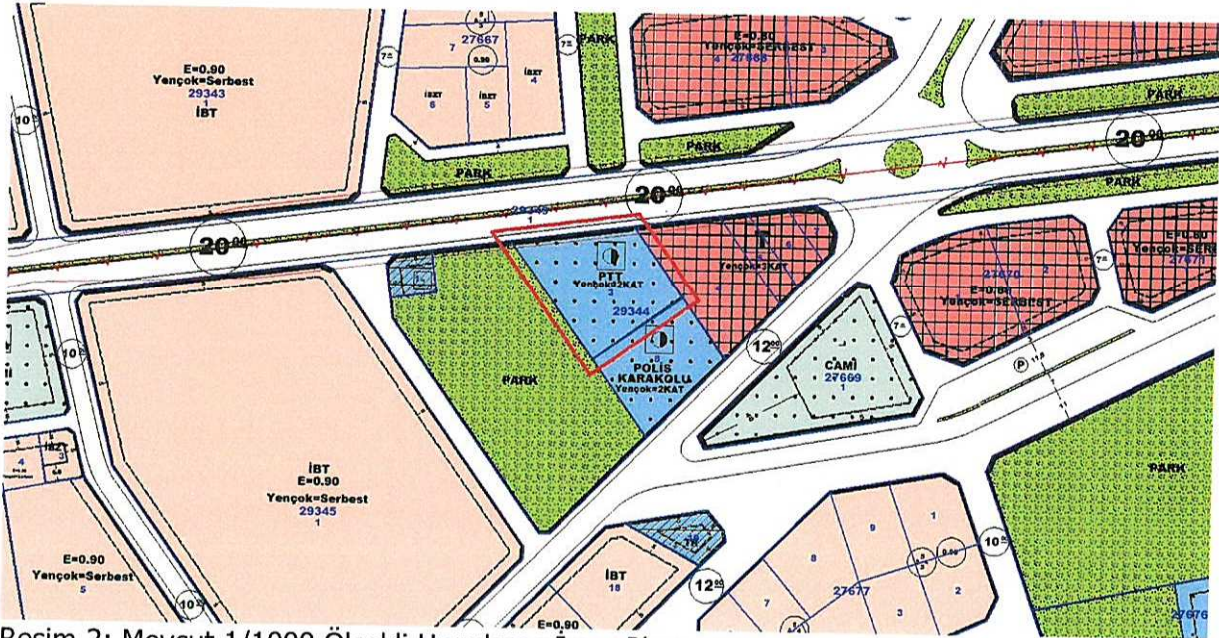
Plan değişikliği Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeniemek Mahallesi, O25-A-09-C-2-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 29344 ada 3 nolu parselde yer alan Kamu Hizmet Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



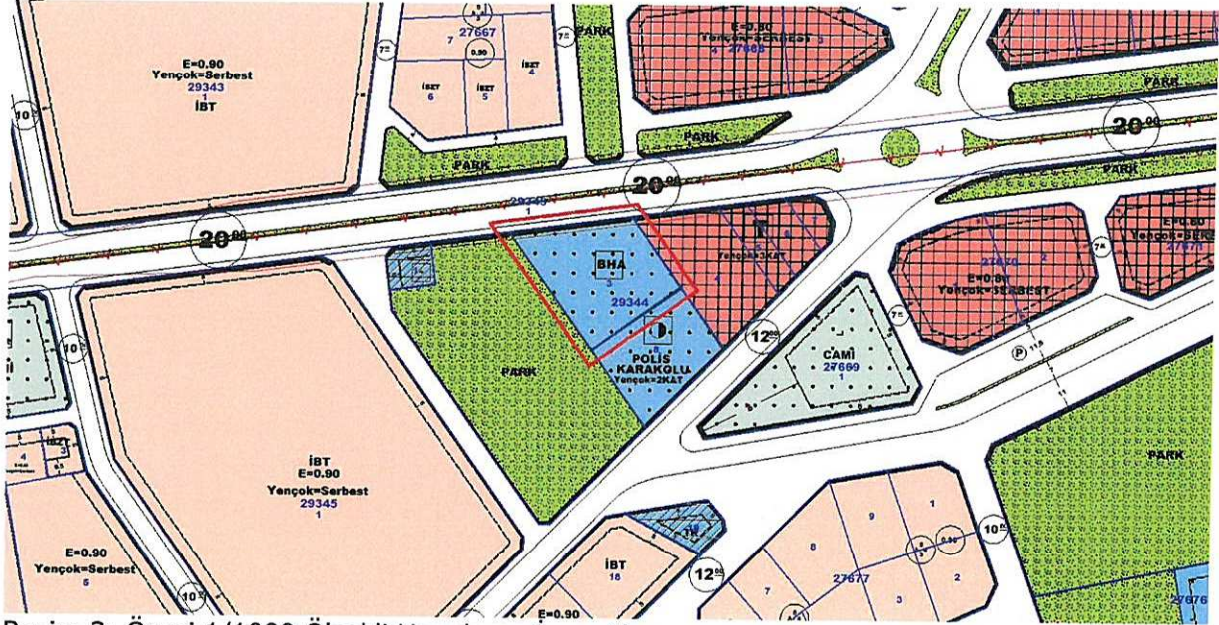
Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (PTT Alanı) olarak planlı olan 29344 ada 3 nolu parselin PTT Başmüdürlüğüne PTT alanından çıkartılması yönündeki talep yazısına istinaden plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Plan değişikliği ile Maliye Hazinesine ait olan 29344 ada 3 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı olarak değerlendirilmek istenmektedir. Bu nedenle tarafımızca

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanarak resmi kurum alanı Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüştür. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.