



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47925  
Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi,  
803 Ada 3,4,5 P. Uip. Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi, 803 Ada 3,4,5 parsellerin mahkeme kararı doğrultusunda ticaret alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
30/06/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
01/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (3SvBfv-TvG2Dg-e/LCEZ-QTDMxv-qmnpLa8m) kodunu yazınız.

1.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK	Birleşim: 1
	Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT	Oturum : 1
	Divan Katibi : Hatice DEMİR	Karar tarihi: 04.02.2020
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 12

**Üyeler :** İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKÇİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

**Katılmayan Üyeler :** Ese ONUK

**KONU :** (İ.Ş.M-7) İlçemiz Uzunoluk Mahallesi 803 ada 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında(N24D-19-B-3-C) belirtildiği üzere "Ayrık Nizam 3 kat konut alanı ve TAKS=0,25 ve KAKS=0,75 " şekliyle uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar komisyonumuzun 23/01/2020 tarih ve 4 sayılı raporun görüşülmesi.

**KARAR: Rapor :4** Belediye meclisininin 07/01/2020 tarih ve 9 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Uzunoluk Mahallesi 803 ada 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında(N24D-19-B-3-C) belirtildiği üzere "Ayrık Nizam 3 kat konut alanı ve TAKS=0,25 ve KAKS=0,75 " şekliyle uygulama imar planı değişikliği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/01/2020 tarih ve 7 sayılı yazısı, Komisyonumuzun 23/01/2020 tarihi Perşembe günü saat 14:30 de yapılan toplantısında ele alınarak görüşülmüştür. Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Uzunoluk Mahallesi 803 ada 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında(N24D-19-B-3-C) belirtildiği üzere "Ayrık Nizam 3 kat konut alanı ve TAKS=0,25 ve KAKS=0,75 " şekliyle uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile karar verilmiştir.

Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

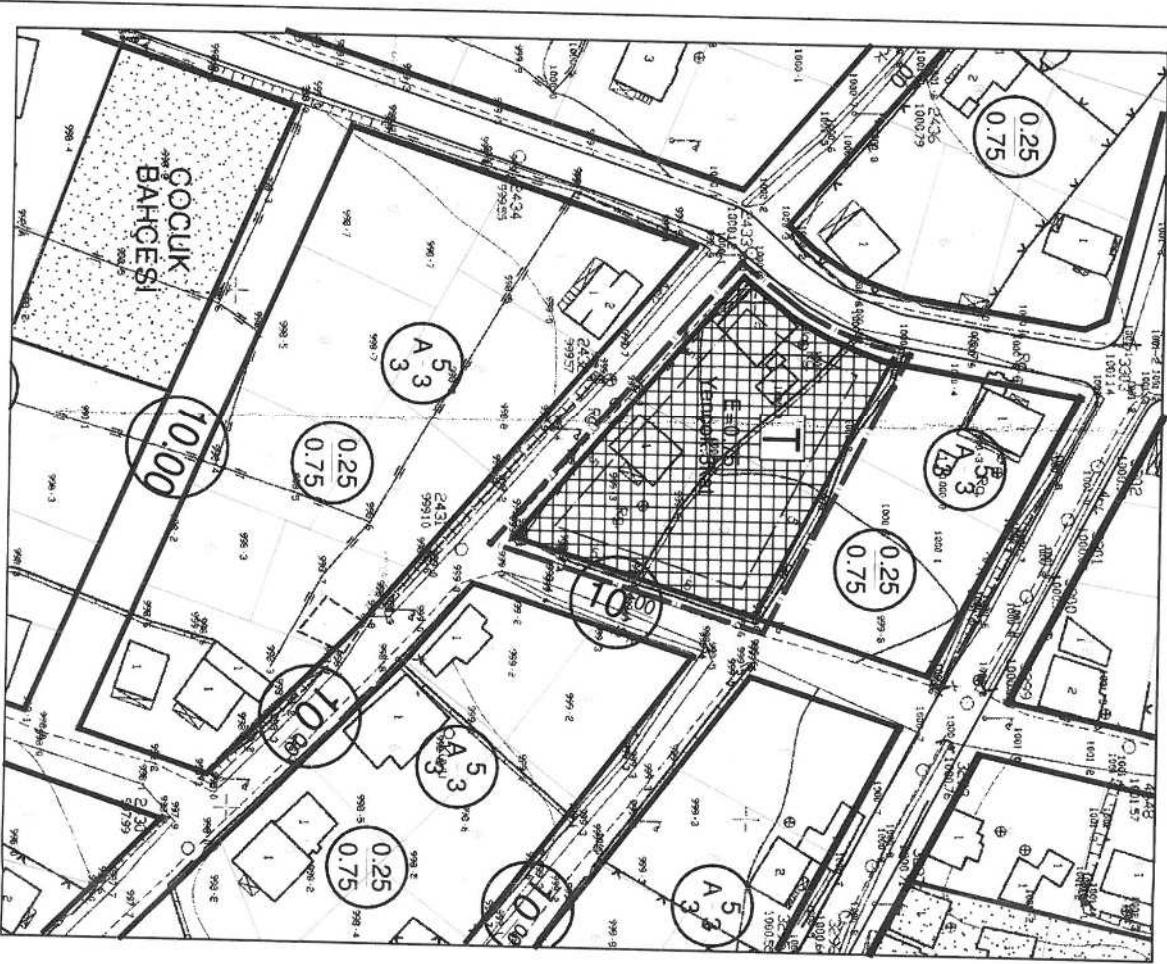
Mustafa KIZILSERT  
Katip Üye

Hatice DEMİR  
Katip Üye

# KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 803 ADA 3, 4 VE 5 PARSELLER  
PAFTA NO: N24D-19B-3C

## MEVCUT PLAN

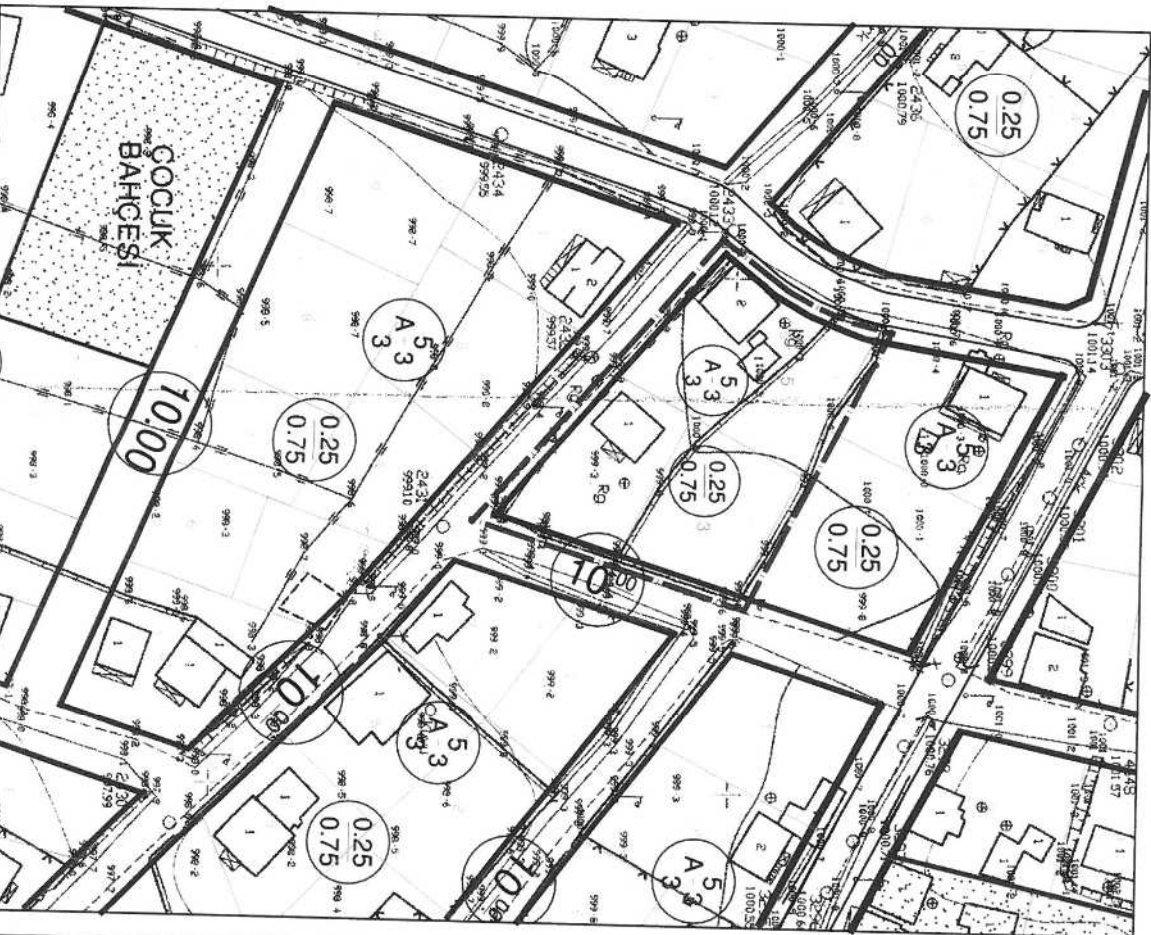


## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



# ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ

## KONU: 803 ADA 3, 4 VE 5 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde N24D-19B-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



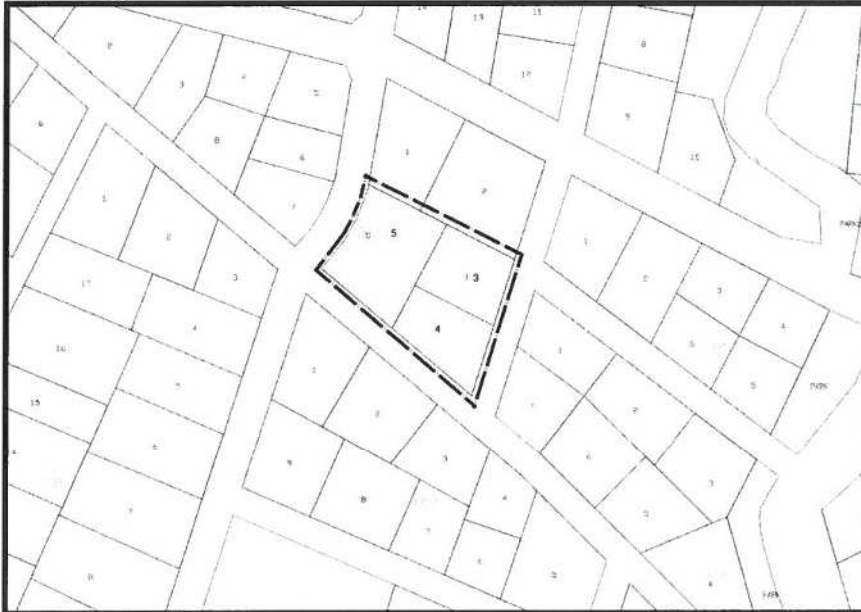
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/877 esas, 19 Haziran 2017 tarih ve 2017/642 nolu kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği iptal edilip mahkeme kararı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından konut alanı olarak planlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parsellerin 1/1000 ölçekli eski mevcut uygulama imar planı durumuna dönüştürülerek konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

803 ada 3, 4 ve 5 parseller, Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup büyüklüğü 688 m<sup>2</sup> dir.

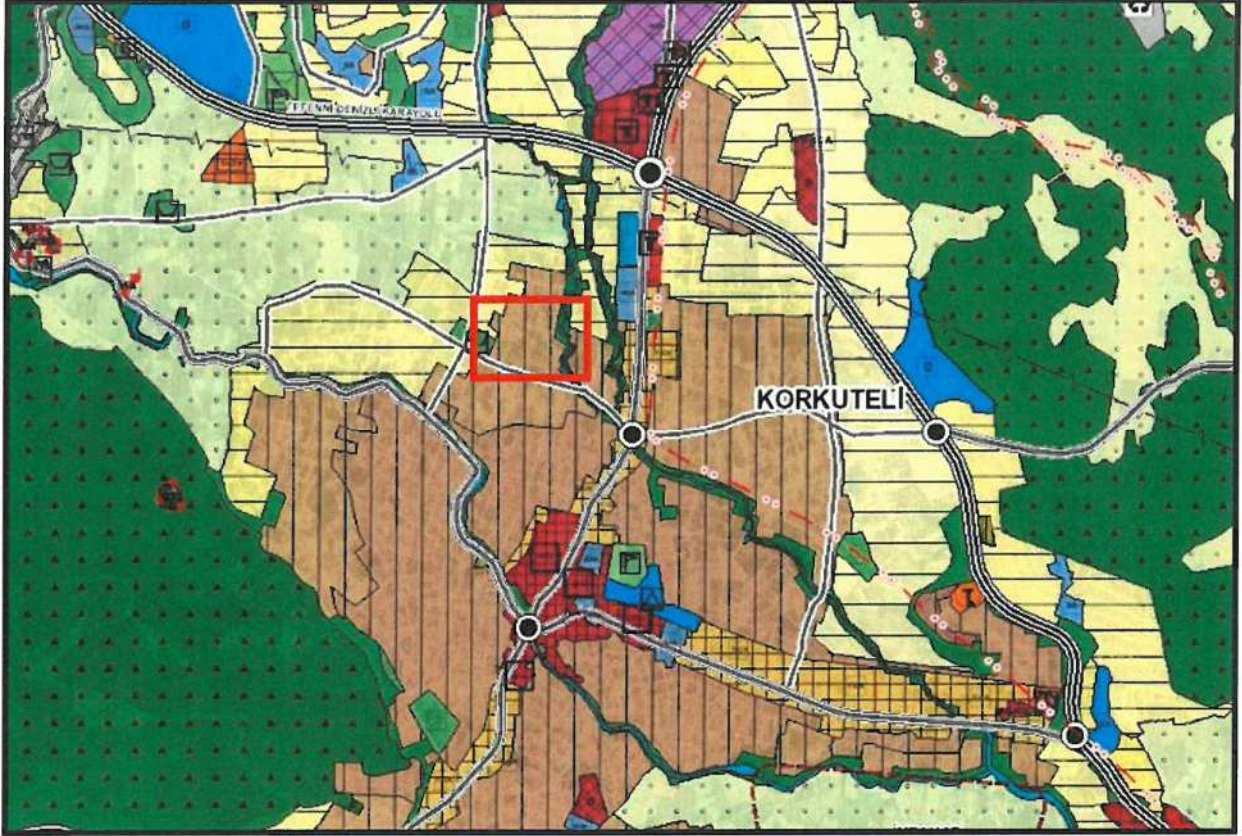


Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

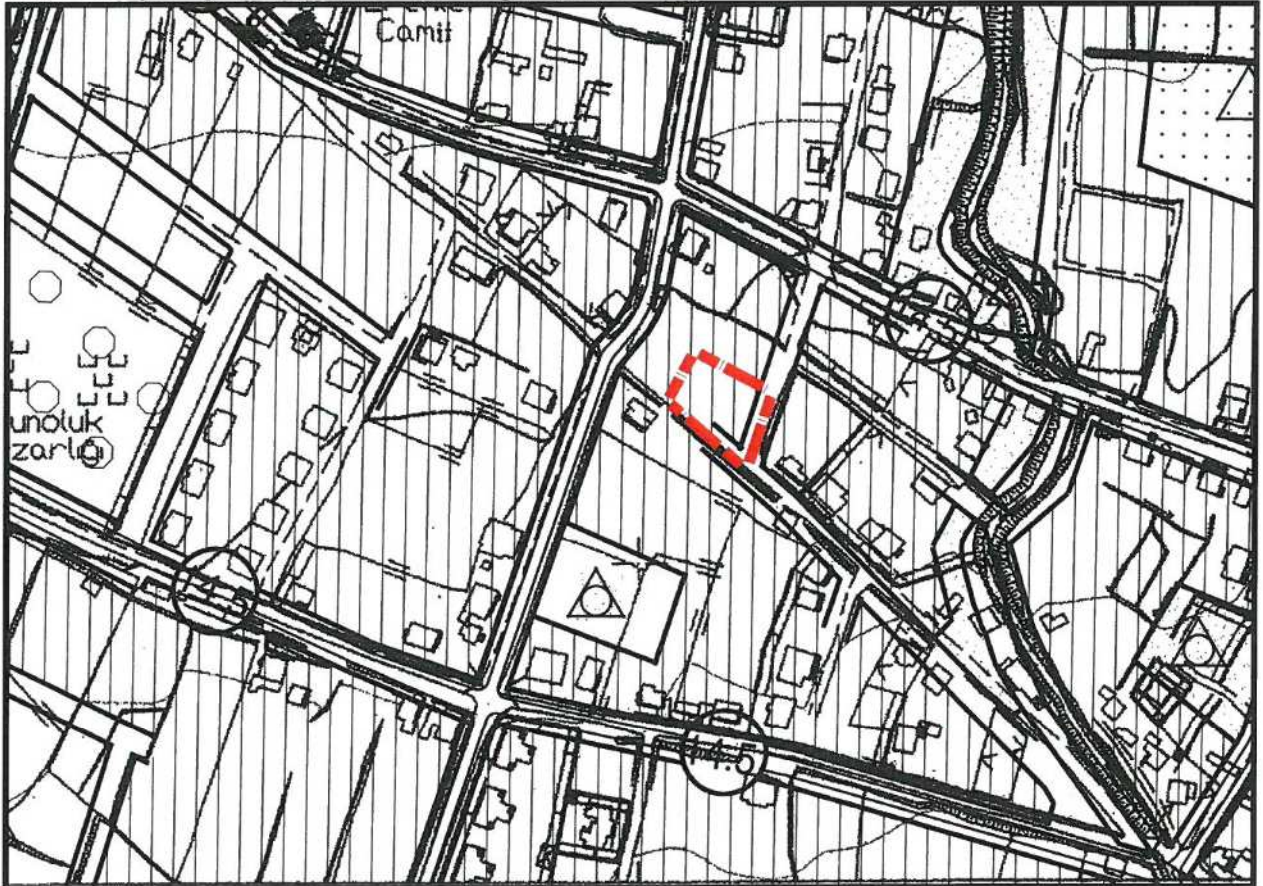
##### 4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği hazırlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parseller, 1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planında “yerleşik konut alanı” olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği hazırlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parseller, 1/5000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planında “yerleşik konut alanı” olarak planlıdır.



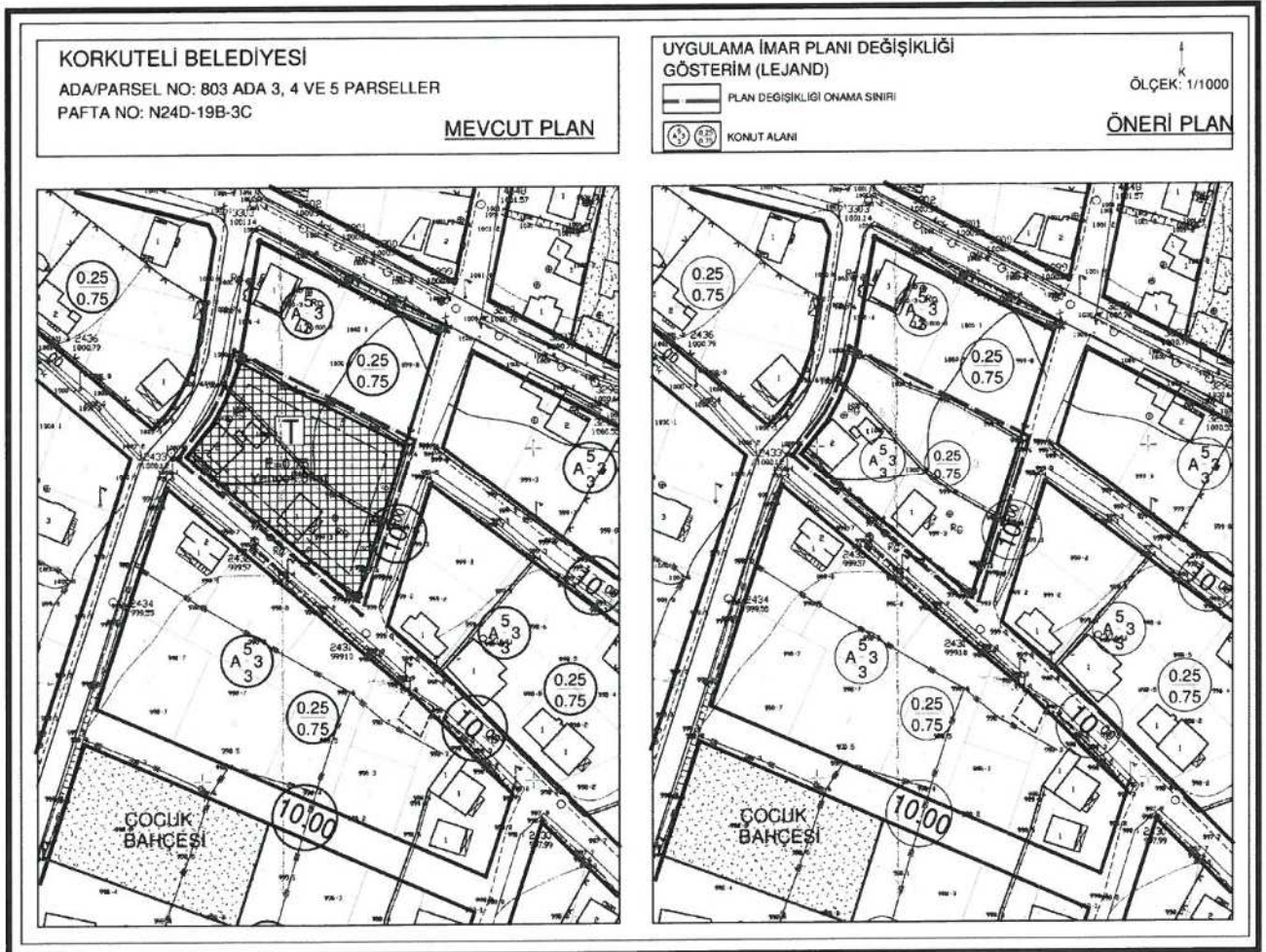
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı

## 5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/877 esas, 19 Haziran 2017 tarih ve 2017/642 nolu kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği iptal edilip mahkeme kararı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından konut alanı olarak planlanan 803 ada 3, 4 ve 5 parsellerin 1/1000 ölçekli eski mevcut uygulama imar planı durumuna dönüştürülerek konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/877 esas, 19 Haziran 2017 tarih ve 2017/642 nolu kararı ile 803 ada 3, 4 ve 5 parseller için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için iptali kararı verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 803 ada 3, 4 ve 5 parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut olarak planlanmıştır. Söz konusu bu parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olacak şekilde eski mevcut uygulama imar planı kararı olan konut alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu amaç doğrultusunda 803 ada 3, 4 ve 5 parseller etrafındaki konut yapılaşması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olacak şekilde konut alanına dönüştürülmüştür. Plan değişikliği alanı için yapılaşma koşulları Ayrı Nizam 3 kat, ön yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre çekme mesafeli, TAKS: 0,25 KAKS:0,75 tir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.Plan Örneği

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel:0242 247 17 74 Geni:0242 247 05 46  
DÜDEN Y. D. 156 432 172

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK**  
**PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
İRMOB ŞEHİR PLANLAMA ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Genişlik Sk.72/1 A.Çapanca/ANKARA  
Tel:0312 48 83 25 43 64 30 planevi@planevi.com.tr  
NİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

**SEYDİHAN ÇAĞAR**  
Şehir Plancısı SPO  
0.D.TÜ. 1988-1.suv.