



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47960
Konu : Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mah. 28377
Ada 1 P. ve 12066 Ada Doğusu Uip.
Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile kısmen uygun ve kısmen reddedilen, Gebizli Mahallesi 20L-1b ve 20L-1c nolu imar paftalarında yer alan Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı kullanımlı 28377 ada 1 parsel ile Çocuk Bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna "Trafo" eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UIP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (FLRIFB-VIXCyy-zVLLf8-F6DK5/-gEzWuUiW) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2020 TARİH VE 97 SAYILI KARARI

Gündemin 13. Maddesi
Karar No. 97

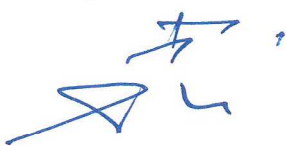
Özü: Açık ve Kapalı Spor Tesisi Kullanımlı 28377 ada 1 parselde trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, Çocuk bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-Ib ve 20L-Ic nolu imar paftalarında yer alan Açık ve Kapalı spor Tesisi Alanı kullanımlı 28377 ada 1 parsel ile Çocuk Bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna Trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.02.2020 tarih 857 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 73 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Çocuk bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna ve Açık ve Kapalı Spor Tesisi Kullanımlı 28377 ada 1 parselde trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, 28377 ada 1 parseldeki talebin uygun olduğu, 12066 ada doğusunda talep edilen alanın (Çocuk Bahçesi) ise düzenleme ortaklık payından gelmesi gerekçesiyle talebin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.02.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Açık ve Kapalı Spor Tesisi Kullanımlı 28377 ada 1 parselde trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, Çocuk bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan V.



Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi



Gürsel GÜLER
Divan Katibi





**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

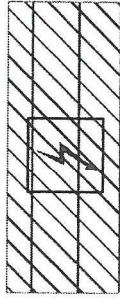
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: 20L- IB

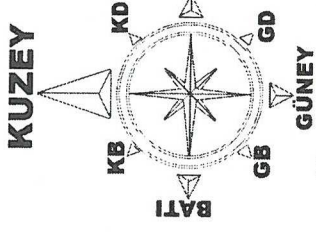
LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI



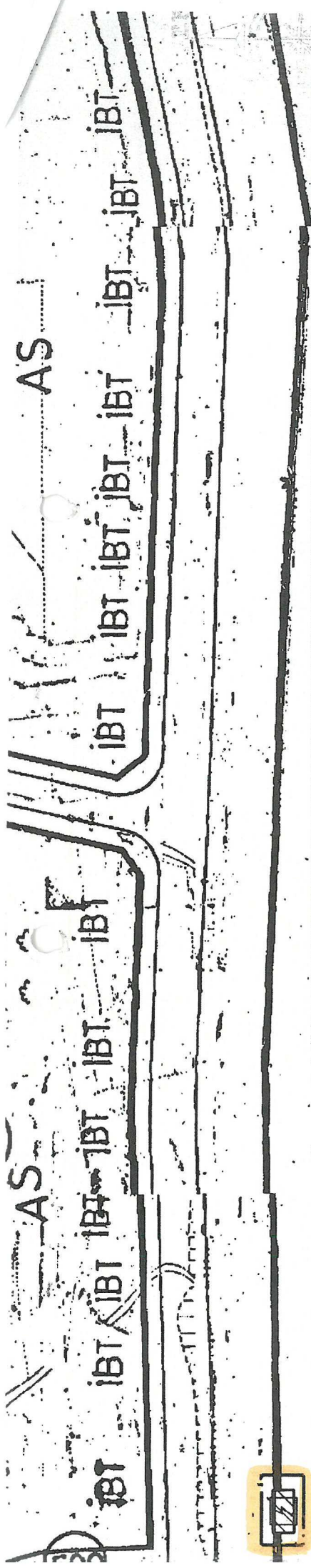
Ö:1/1000

**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

İBT

107 000 201

1:1000



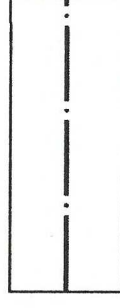
**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, 28377 ADA 01 P
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

00

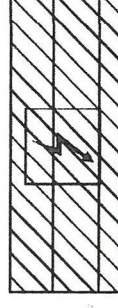
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: 20L- IC

LEJANT

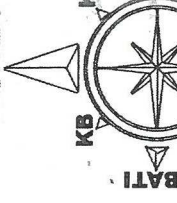


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

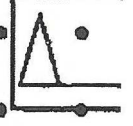
KUZEY



GÜNEY

Ö:1/10

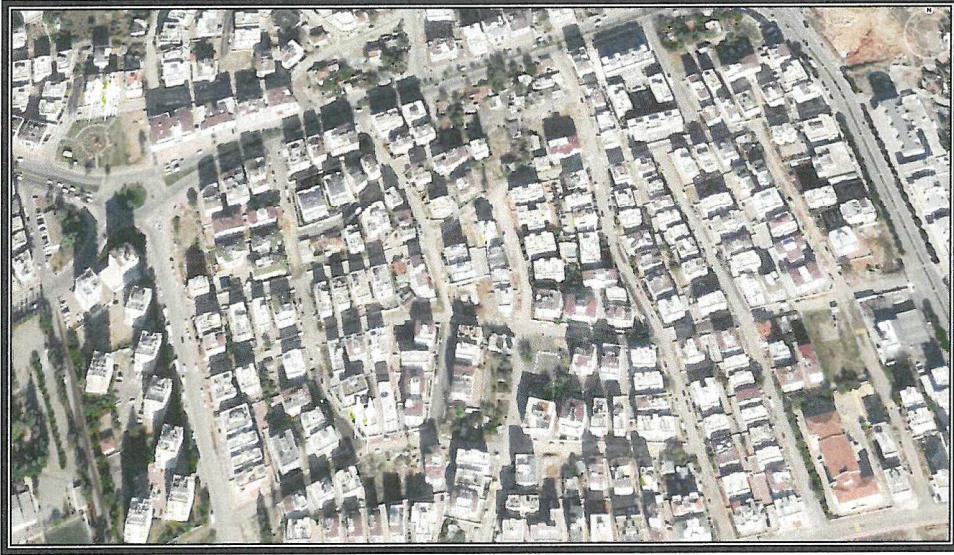
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İM
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



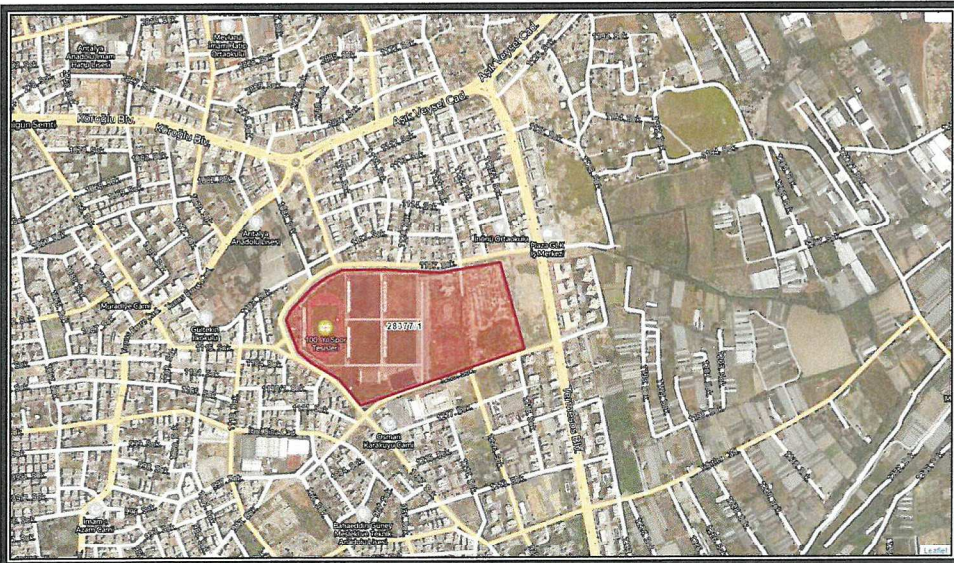
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
28399 ADA 01 PARSEL
AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI VE
12066 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAHÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Gebizli mahallesi 20L-IB paftasında 12066 ada doğusunda bulunan Çocuk Bahçesinde ve Termesos Bulvarına bağlantılı 1107 sokağa, İbni Sina Caddesine, 1219 sokağa cepheli olan 20L-IC paftasında yer alan 28377 ada 01 parselde trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(12066 ada doğusu)



Şekil 2. Hava Fotoğrafı(28377 ada 01 parsel)

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

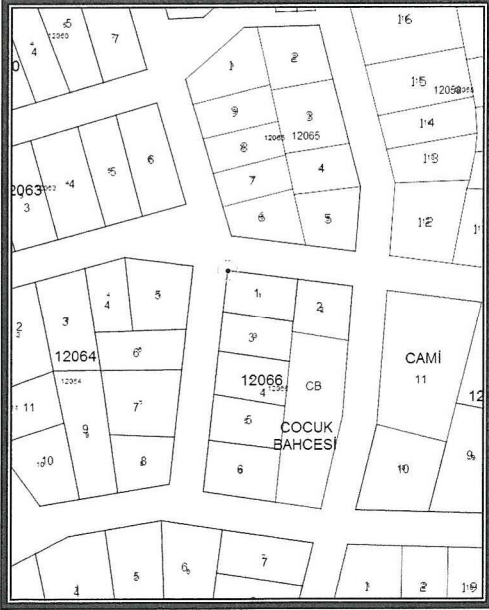
Her iki planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Muratpaşa Vakfı adına kayıtlı 28377 ada 03 no.lu taşınmaz üzerine Gençlik Spor Tesislerinin elektrik ihtiyacının karşılanması bakımından Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyeti içerisinde 4x8 m. ebadında 32,00 metrekare lik alanı kapsayacak şekilde trafo binası yapılması planlanmaktadır. Söz konusu trafo binası için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım programına dâhil edilerek ödenek ayrılmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 12066 no.lu adanın bulunan çocuk bahçesi 1128 metrekaredir. 28377 ada 01 parsel 100. Yıl Spor Tesisleri olarak kullanılmakta olup bu alan içerisinde Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün de binası bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz 166.414,00 metrekare büyüklüğünde arsa vasfında olup tamamı Muratpaşa Vakfı adına kayıtlıdır.



Şekil 3. Parselasyon Planı(12066 ada doğusu)



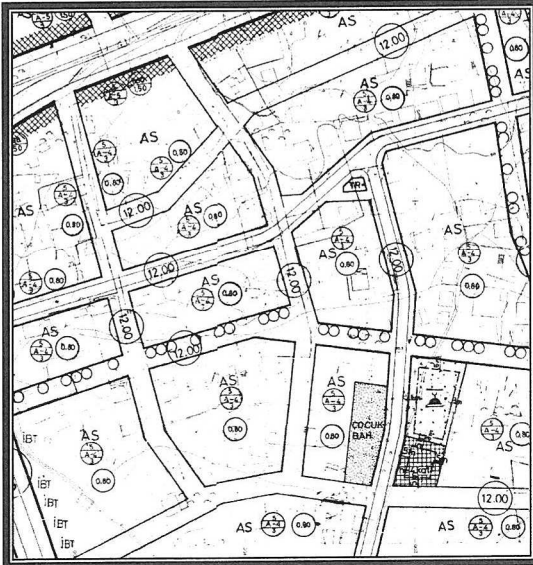
Şekil 4. Parselasyon Planı(28377 ada 01 parsel) .

3. PLANLAMA KARARLARI

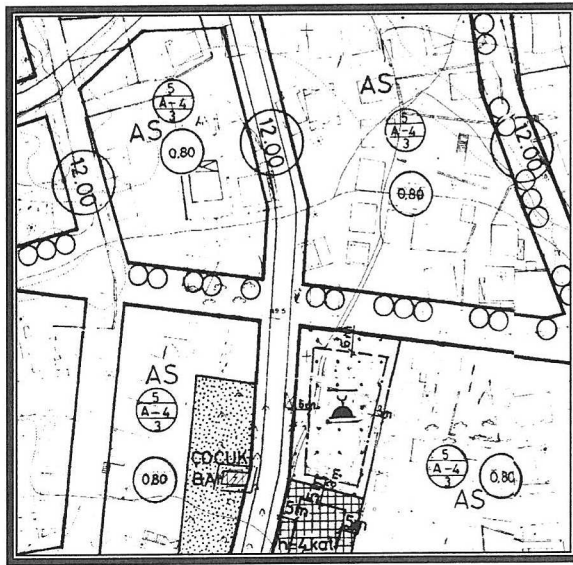
Trafo alanları planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde çocuk bahçesi ve Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Alanı olarak planlandığını görmekteyiz.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Gebizli mahallesi 12066 no.lu adanın doğusunda çocuk bahçesi alanı içerisinde 4x8 metre ebatında trafo alanı; mevcut Uygulama İmar Planında Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Alanının bir kısmında Gençlik Spor Tesislerinin ihtiyacını karşılamak amacı ile 4x8 m. ebadında 32,00 metrekare büyüklüğünde trafo alanları planlanmıştır.

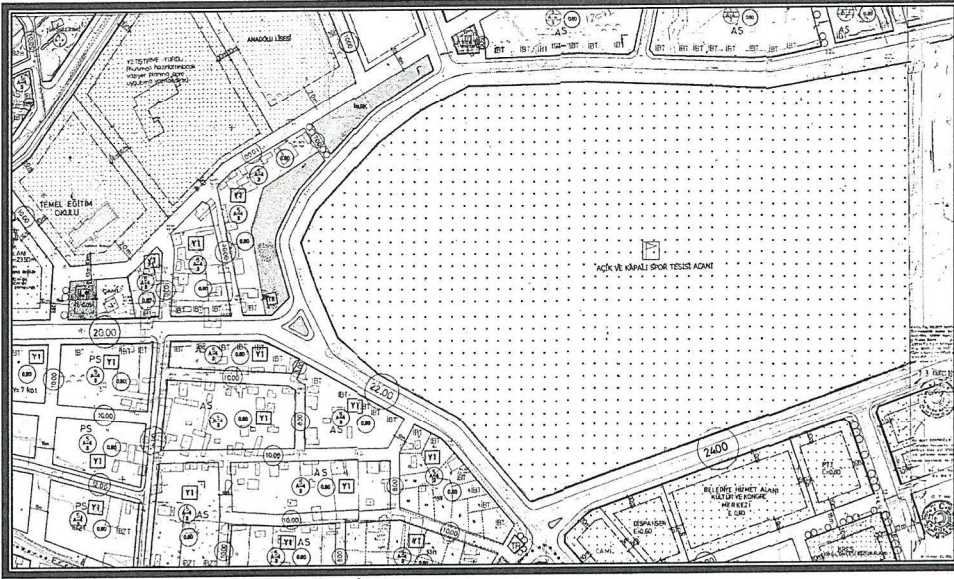
Bu plan değişikliği yapılırken Antalya Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 23.08.2019 tarih ve E.117843 sayılı yazısında trafo alanı olarak plan tadilatı yapılmasına ve trafo alanının ilgili kurumlarda plan tadilatı ve ifraz işlemi tamamlandıktan sonra, idarenin talep edeceği kamulaştırma bedelinin tapuda tescil işleminden önce idareye ödenmesi şartı ile Bölge Müdürlüğü tarafından muvafakat verilmiştir.



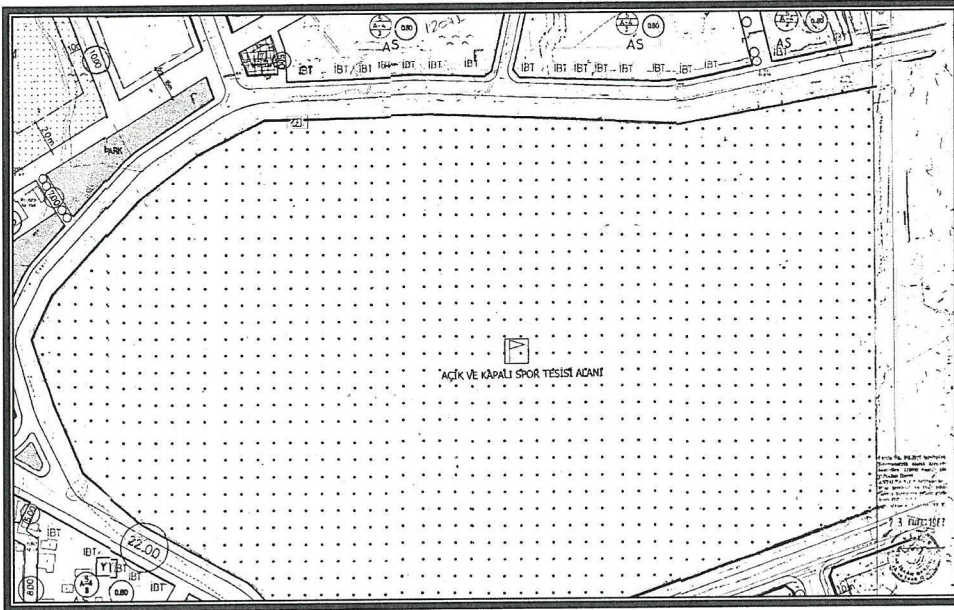
Şekil 5. Mevcut Uygulama İmar Planı
(12066 ada doğusu)



Şekil 6. Öneri Uygulama İmar Planı
(12066 ada doğusu)



Şekil 7. Mevcut Uygulama İmar Planı(28377 ada 01 parsel)



Şekil 8. Öneri Uygulama İmar Planı(28377 ada 01 parsel)

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileyli İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Maratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 49/ 011-8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.S. ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Zübü (A)
Dip No: 1199 / ÖDTU 79
Oda Sicil No: 315