



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.46973

29/06/2020

Konu : Serik İlçesi, Merkez Mahallesi, 251 Ada 14p. Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, 251 Ada 14 parselin "Konutaltı Ticaret Alanı" kullanımına ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ. Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

29/06/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

29/06/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (oLW4gY-tM4hBM-AJj4MA-mRWv0u-pHMJvws+) kodunu yazınız.

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2020  
**Karar Tarihi** : 02/03/2020  
**Karar No** : 31

**Toplantı** : 3  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/03/2020 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Faik ÇITAK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 251 ada 14 parsel Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 251 ada 14 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.02.2020 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 251 ada 14 parselde yapılmak istenilen "Konutaltı Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri Plan Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
02/03/2020

**KARAR NO** :  
31

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 251 ada 14 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/03/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 251 ada 14 parselde yapılmak istenilen "Konutaltı Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri Plan Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Ramazan DOLAY**  
Meclis Katibi

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi



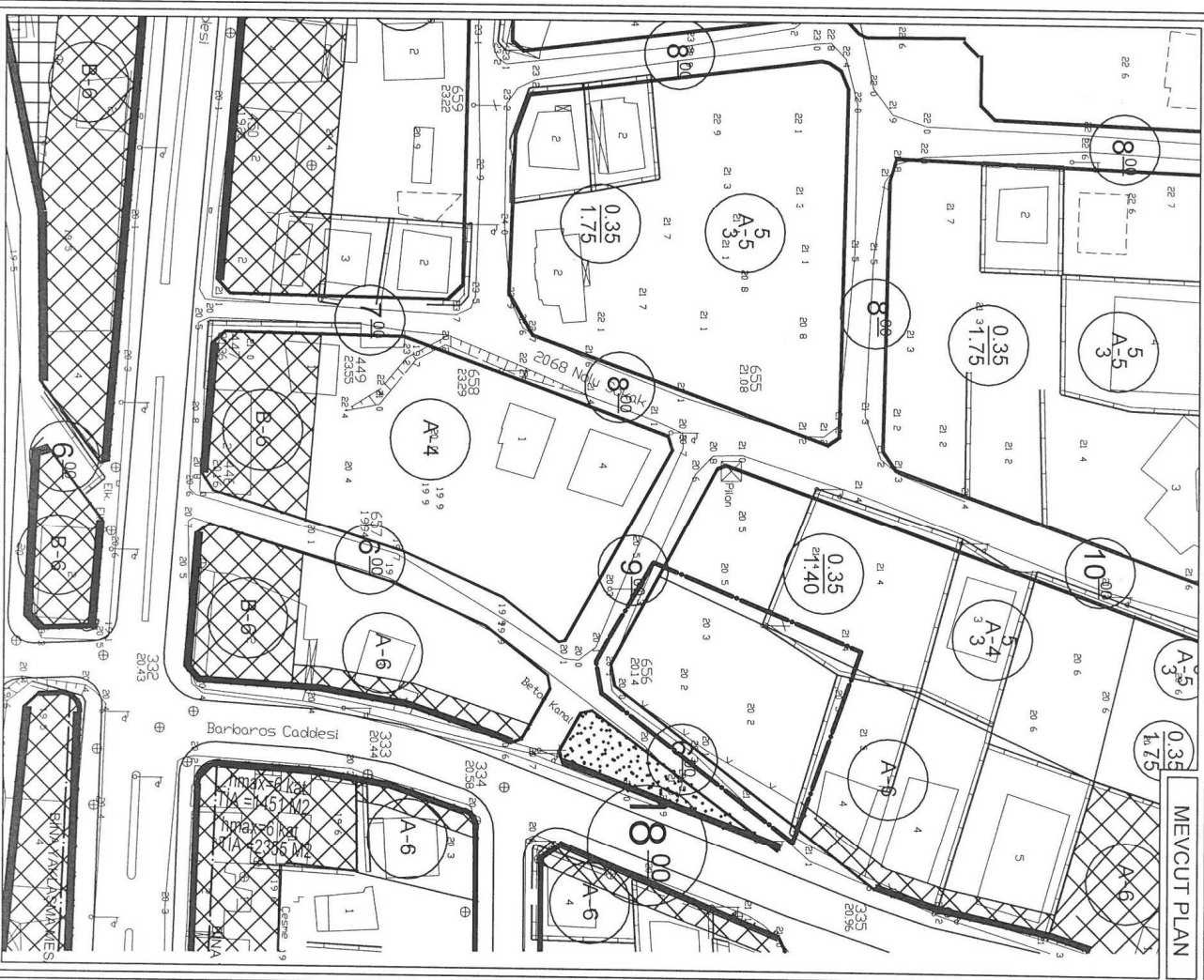
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-2D

PARSEL NO: 251 ADA 14 NOLU PARSEL

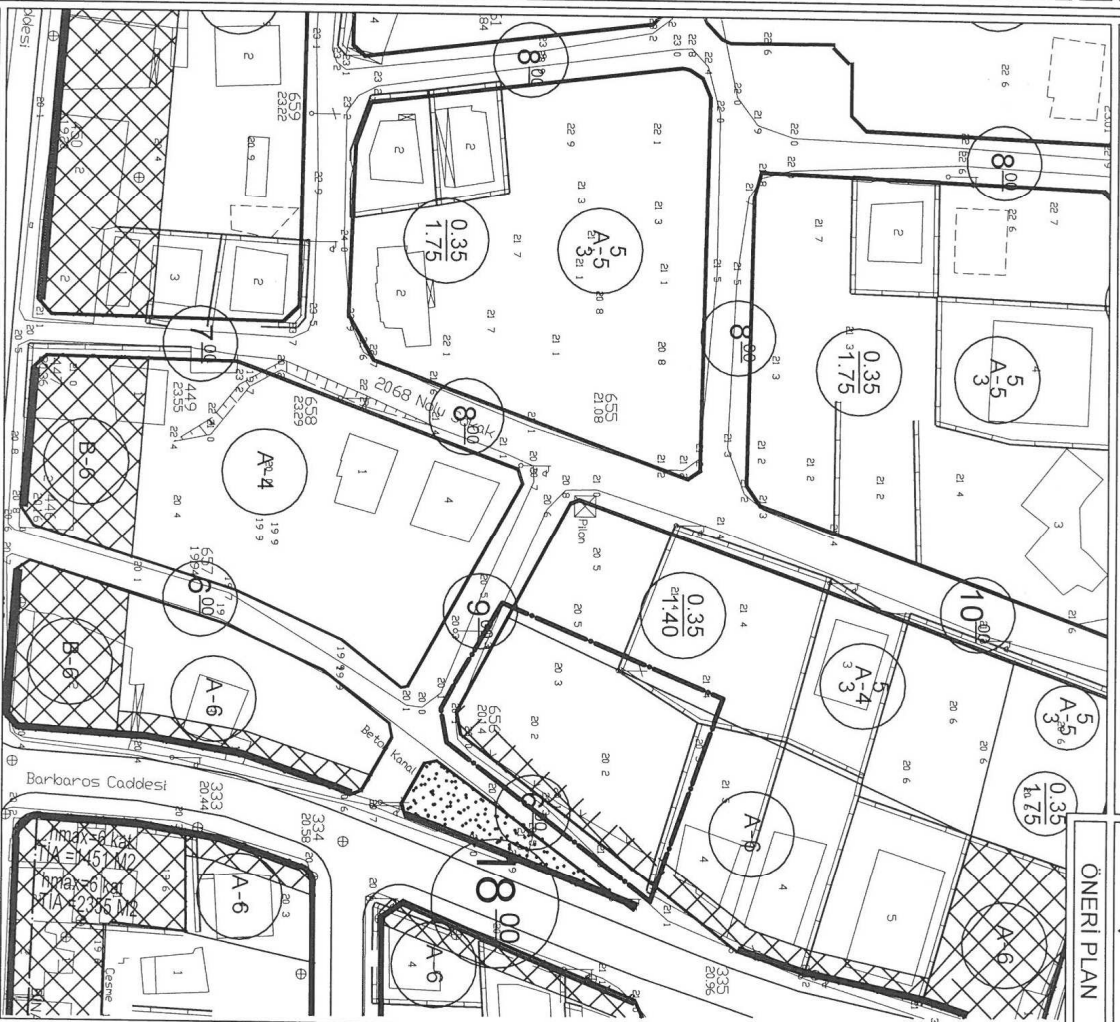
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU:ANTALYA-SERİK-MERKEZ251 ADA 14 NOLU PARSELEDE 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

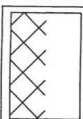
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET ALANI



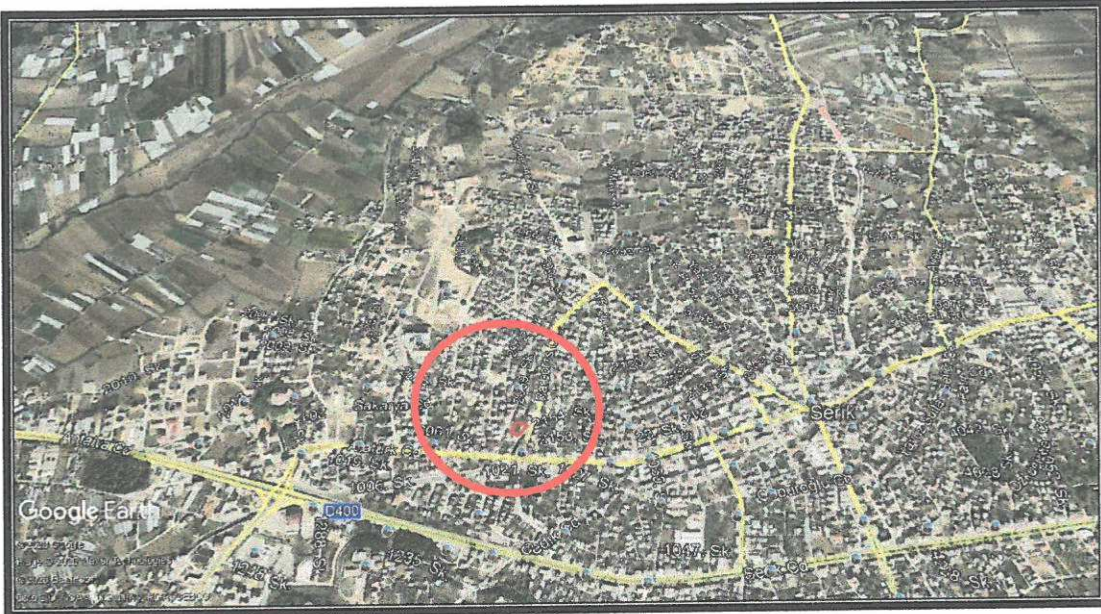


**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ**  
**251 ADA 14 NOLU PARSELDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 251 ada 14 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1291.47 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü

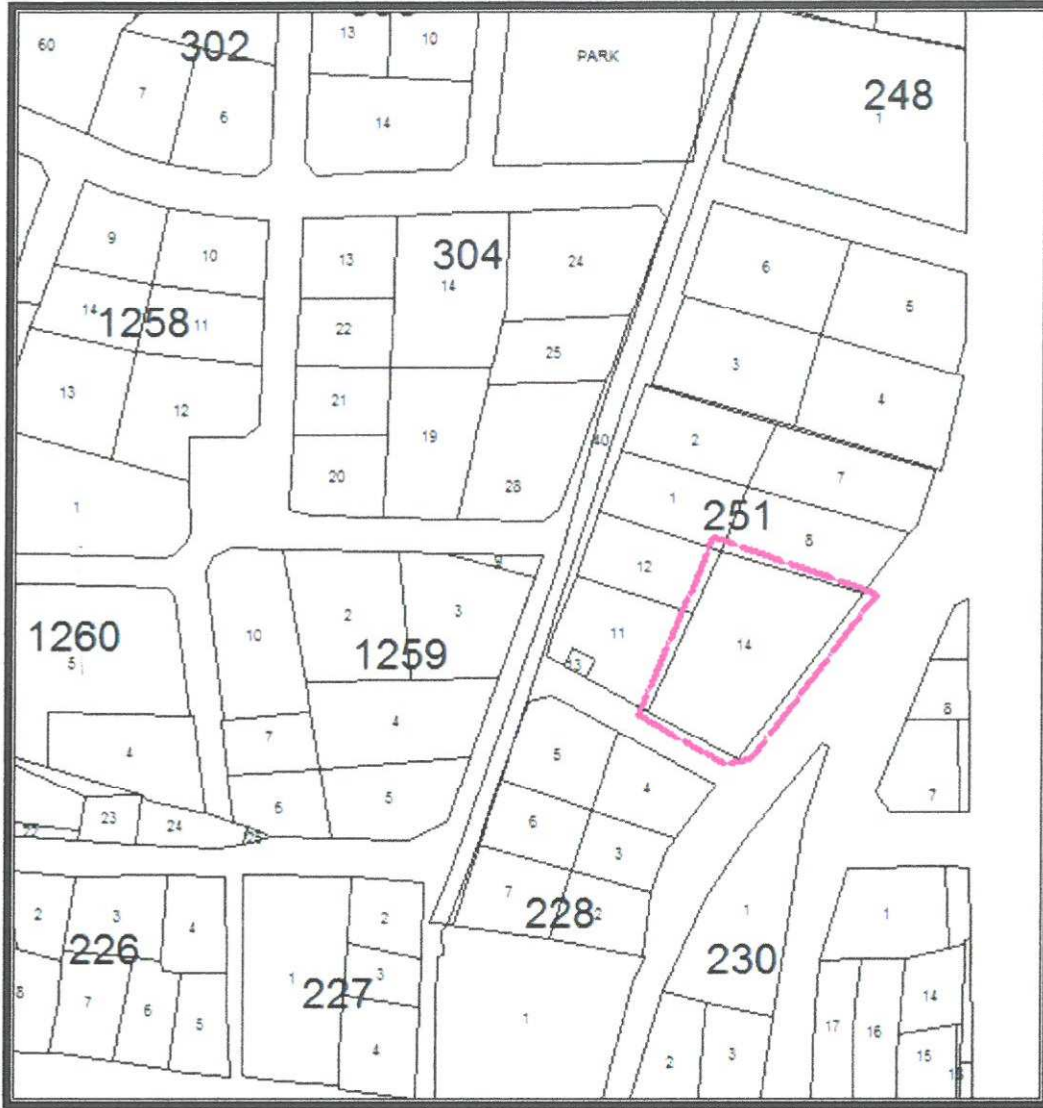


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

11

11



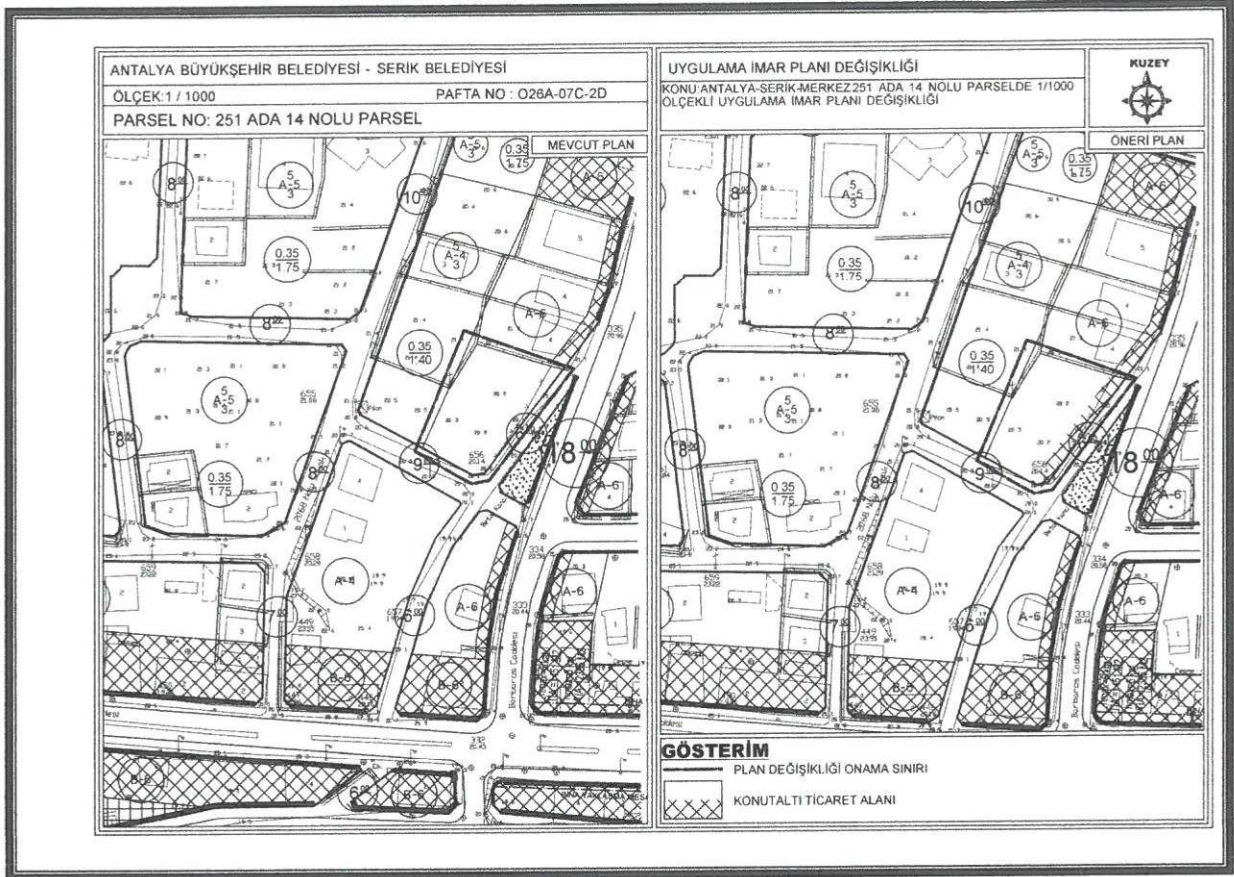


### 3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

251 ada 14 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Konut Alanı" kullanım fonksiyonlu görülmekte olup yapı kullanma koşulu ayırık nizam 6 kat şeklindedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 251 ada 14 nolu parsel "Konut Alanı"ndan "Konutaltı Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.



#### 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Mezam. Mah. Eski Mektep Bulvarı Çiğni 4 Sıf. No:13/A Kat:3

Denizli 11. Mah. Eski ANKARA Çarşısı No: 302 080 212 86

Tel: 0 262 222 07 50 akdenizplanlama@gmail.com

**NİLÜFER TORUNOĞLU**

Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No: 5901 ODTU 1973  
Ofis Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



CSRP62N8

MD Tarihi: 03.03.2020

Proje Kayıt No: 07-2020-2977

Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.