



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 75 ada 18, 23, 27 parsellerin "(TİCK) Konut+Ticaret Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 75 ada 18, 23, 27 parsellerin "(TİCK) Konut+Ticaret Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Elmalı Belediye Başkanlığının 11.06.2020 tarihli ve 1971 sayılı yazısına istinaden reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

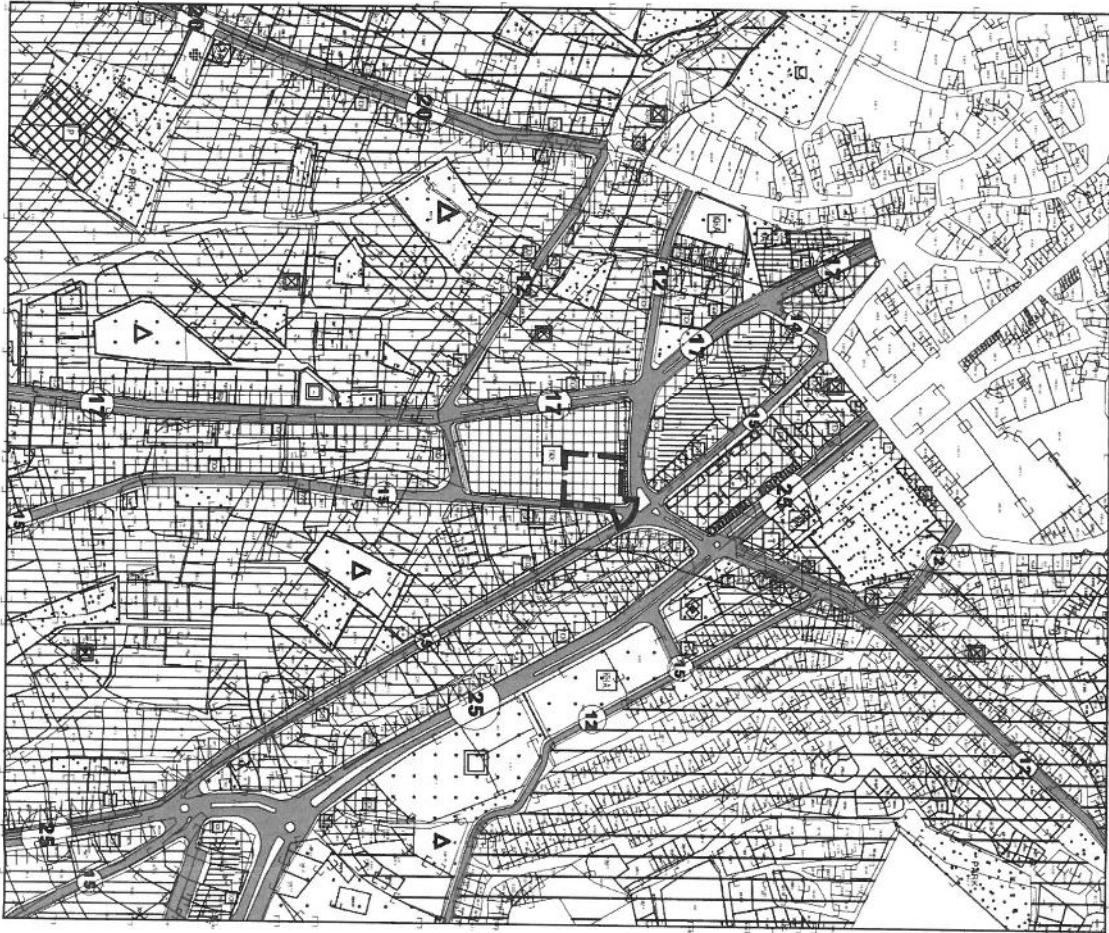
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:75 ADA 18,23,27 PARSELLER  
PAFTA NO: 023C-04A

**MEVCUT PLAN**



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

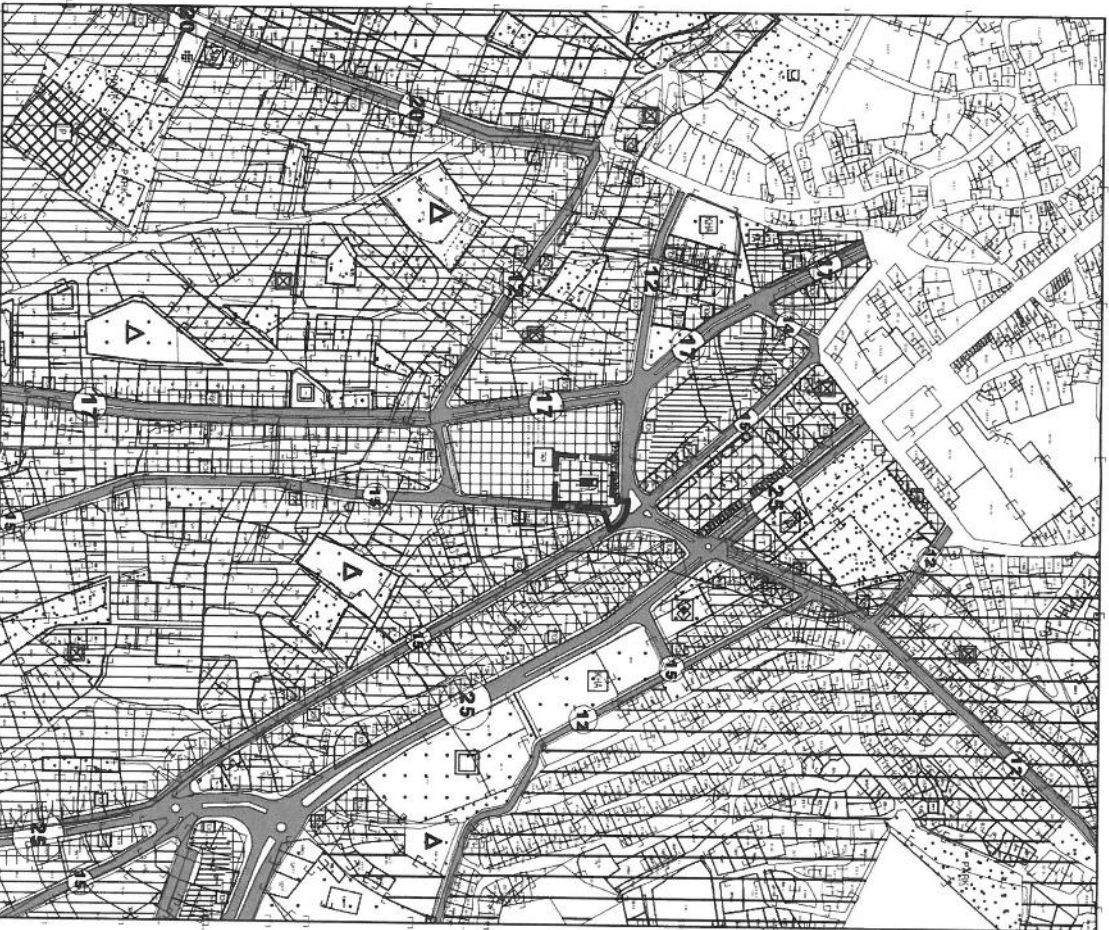
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

**ÖNERİ PLAN**



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ELMALI BELEDİYESİ)

**KONU: 75 ADA 18, 23, 27 PARSELLER**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## **1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



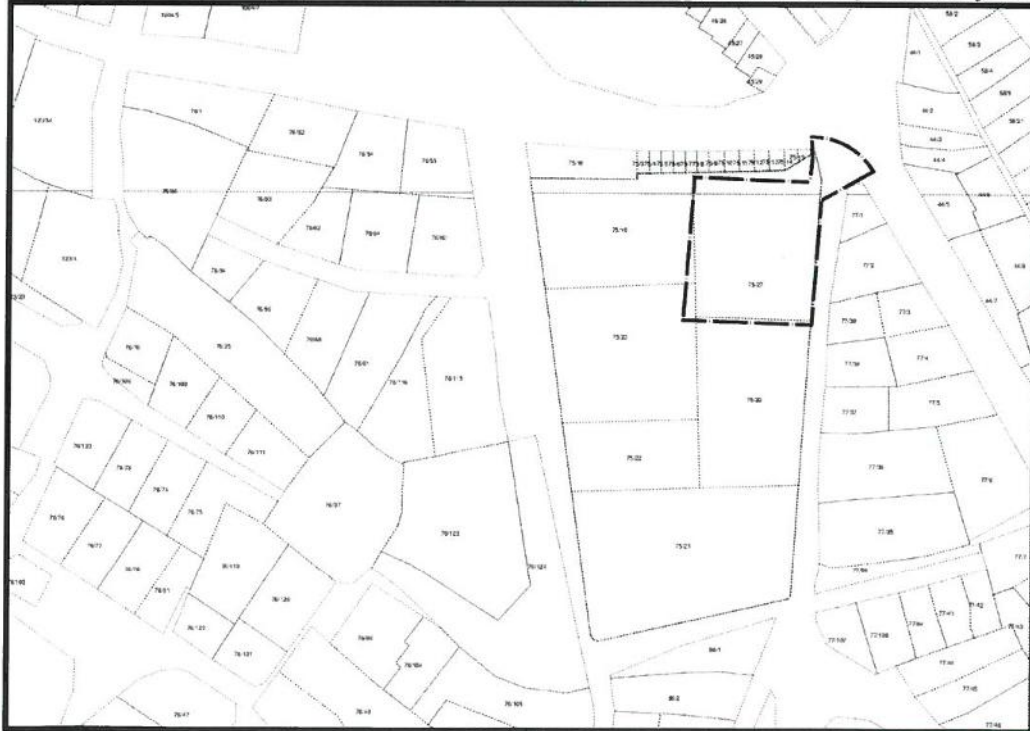
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## **2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 75 ada 18, 23 ve 27 parseller üzerinde mevcutta olan ve eski onaylı planda planlı olan akaryakıt ve servis istasyonu alanının söz konusu plana işlenmesini sağlamaktır.

## **3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

75 ada 18, 23 ve 27 parseller, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

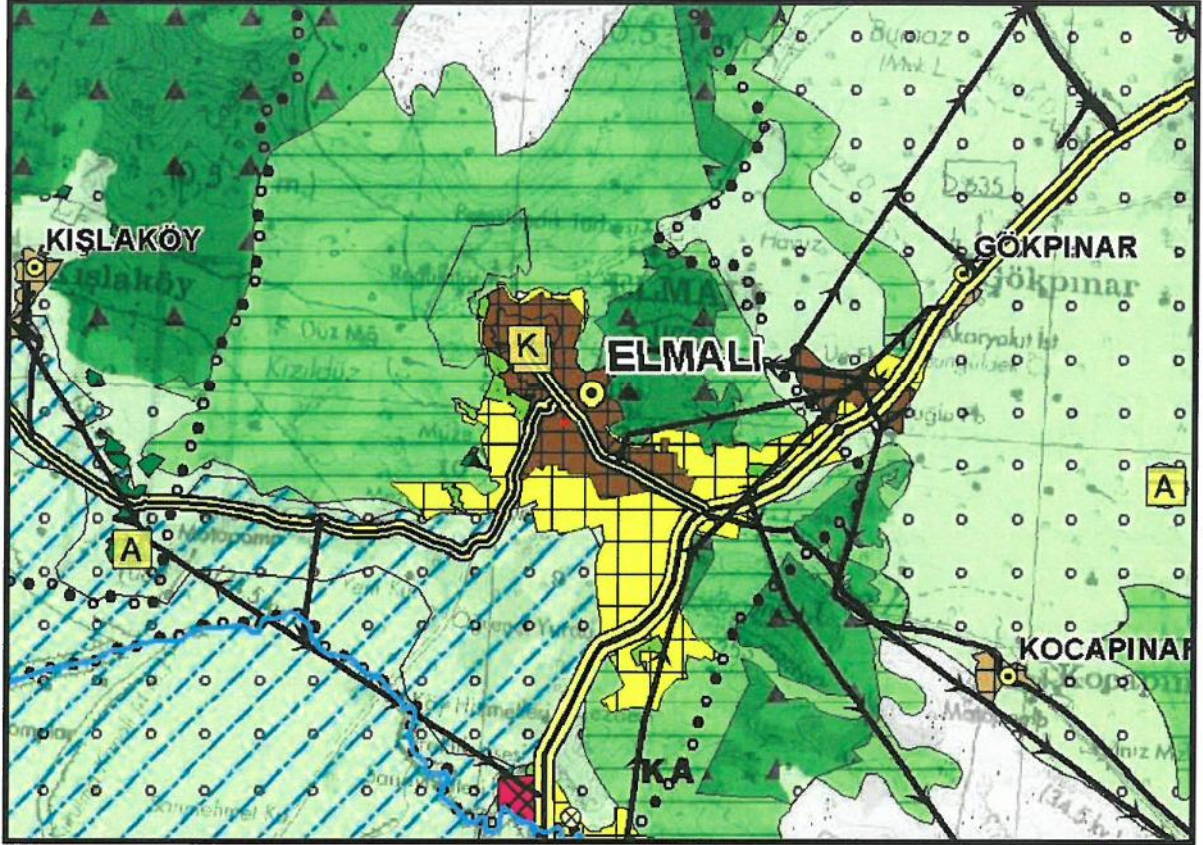


Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

##### 4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.



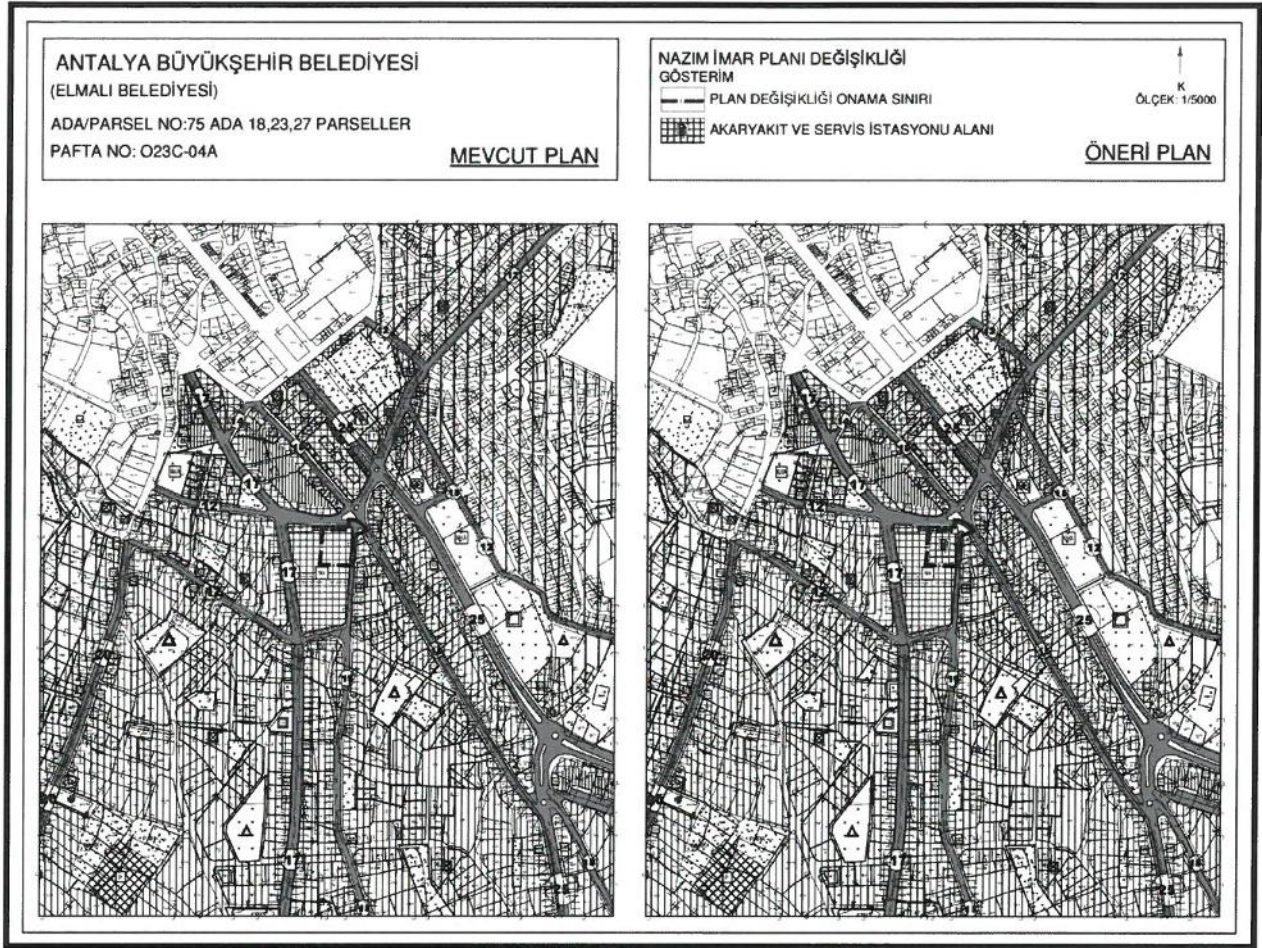
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı durumu

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 75 ada 18, 23 ve 27 parseller üzerinde mevcutta olan ve eski onaylı planda planlı olan akaryakıt ve servis istasyonu alanının söz konusu plana işlenmesini sağlamaktır.

75 ada 18, 23 ve 27 parseller, onaylı Elmalı Revizyon plan öncesi mevcut planlarda akaryakıt istasyonu olarak bu planlıdır. Bu plan değişikliği ile söz konusu parseller mevcuttaki akaryakıt kullanımı doğrultusunda yeniden düzenlenerek akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca söz konusu alanın yoldan cephe alma durumu sebebi ile parselin kuzeydoğu köşesindeki kavşak yeniden düzenlenmiş olup yol genişliklerinde hiçbir değişiklik yapılmamıştır. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Elmalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**Sayit ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt.  
No:10 Kat:5 D:20 Antalya / Türkiye Tel:0711215  
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 441 11 11 Fax:0242 4705 46  
DÜZENLİ OLARAK 435 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK**  
**PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA  
Tel:(312) 426 83 29-461 84 00 planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 03756

**SEYDİHAN ÇAMBER**  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004

*Sm*

T.C.  
ANTALYA İLİ  
Elmalı Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



E-İmzalıdır

Sayı : 97440127-622.3-E.1971  
Konu : Plan İptali

11/06/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yenimahalle mevkinde bulunan mevcut onaylı imar planında ticaret+konut olarak planlı olan 75 ada 18, 23 ve 27 parsellerin mevzuat ve mevcut sınırlarına göre akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması amacı ile hazırlanan, Elmalı Belediyesi Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin iptal edilmesi ve tarafımıza iade edilmesi hususunda;  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

**Halil ÖZTÜRK**  
Belediye Başkanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazlı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	63738
Kayıt Tarihi	19.6.2020

Karyağdı Mah.Hükümet Cad.No:2 07700 - Elmalı/ANTALYA  
**Tel: +90 (242) 618 67 01-02 Faks: +90 (242) 618 12 78 Web: [www.elmali.bel.tr](http://www.elmali.bel.tr)**  
**Ayrıntılı Bilgi İçin: Ruhi Kılınç**  
**Tel: E-Posta: [ruhikilinc@elmali.bel.tr](mailto:ruhikilinc@elmali.bel.tr)**