



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 75 ada 18, 23, 27 parsellerin "(TICK) Konut+Ticaret Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 75 ada 18, 23, 27 parsellerin "(TICK) Konut+Ticaret Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Elmalı Belediye Başkanlığının 11.06.2020 tarihli ve 1971 sayılı yazısına istinaden reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Bariş BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :04/12/2018

YILI:2018

NOSU : 101

AYI: ARALIK

MADDE : 04/a-1

BİRLEŞİMİ : 01

OTURUMU : 02

KONU : Yeni Mahalle 75 ada 18,23 ve 27 parsel nolu taşınmazların
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.


BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üyeler Süleyman GEZEYİŞ, Salih ARI, İsmail LÖK İzinli, Üye Halil ÖZTÜRK Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin 04/12/2018 tarihli toplantısının birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Yeni Mahalle 75 ada 18,23 ve 27 parsel nolu taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 04/12/2018 tarihinde saat 11.00' deki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 75 ada 18,23 ve 27 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek, akaryakıt ve lpg servis istasyonu olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 75 ADA 18,23, 27 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04A - 2D VE 023C - 04A - 3A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 75 ADA 18, 23, 27 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-2D ve O23C-04A-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



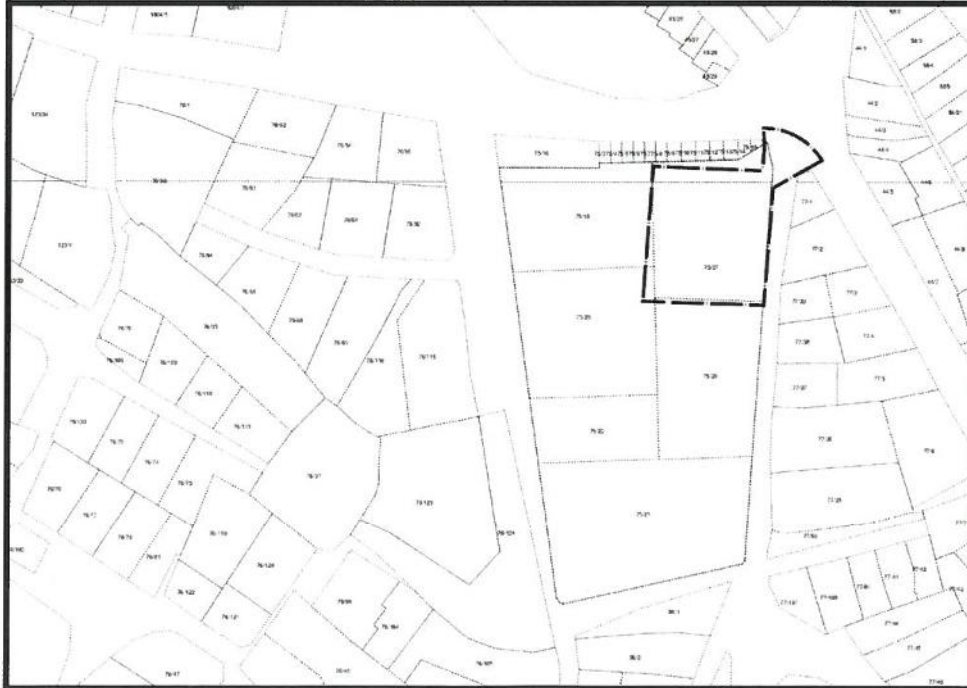
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 75 ada 18, 23, 27 parseller üzerinde mevcutta olan ve eski onaylı planda planlı olan akaryakıt ve servis istasyonu alanının söz konusu plana işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

75 ada 18, 23, 27 parseller, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

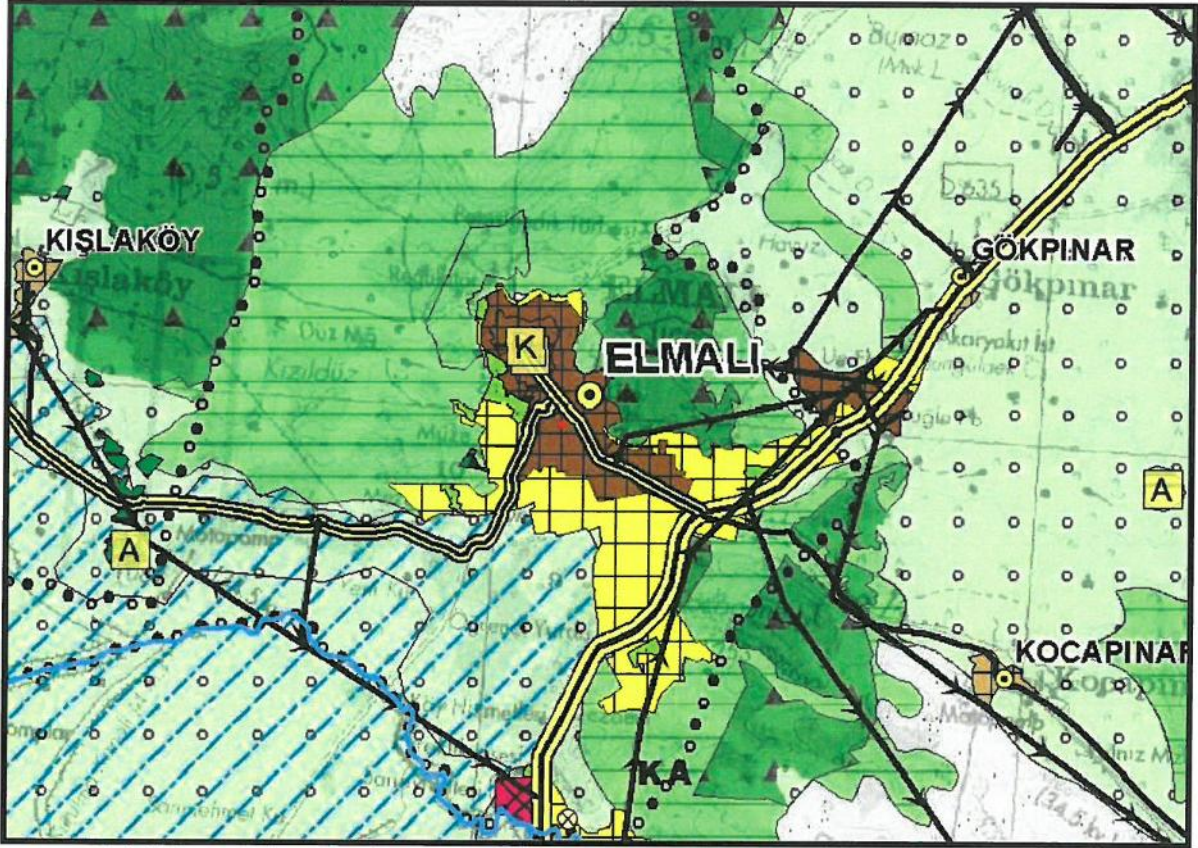


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

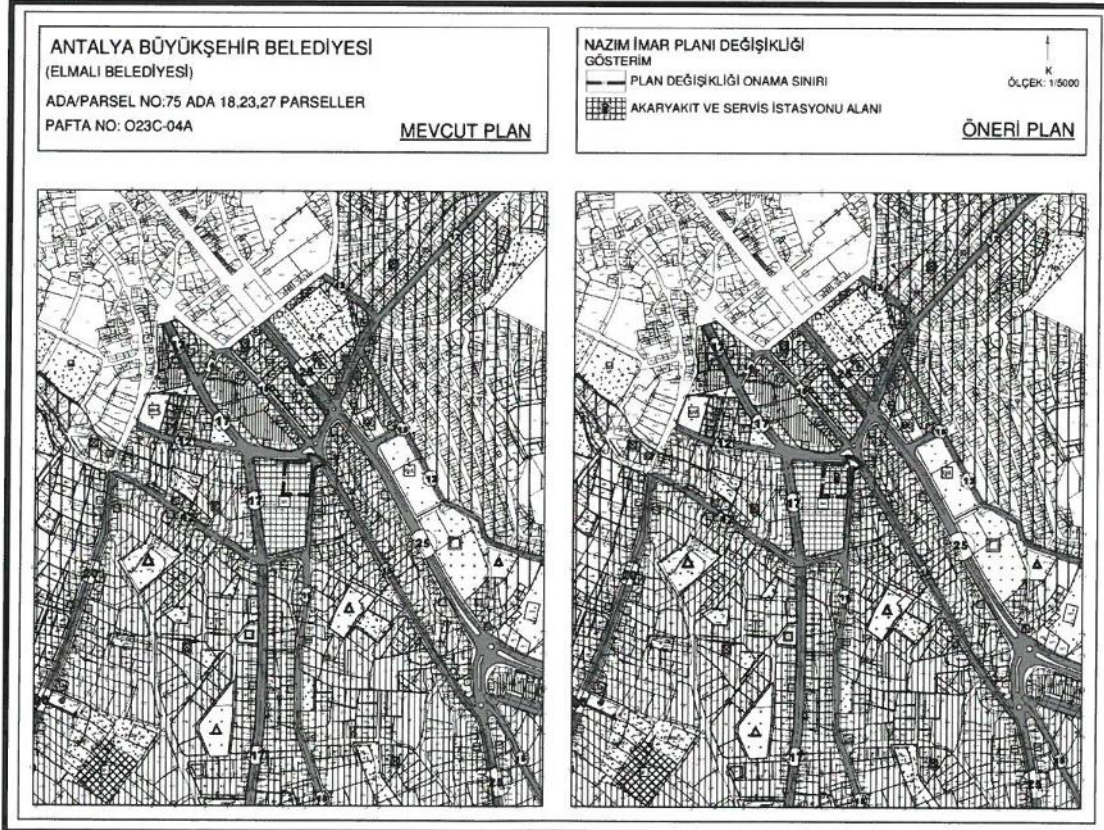
75 ada 18, 23, 27 parseller, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 4. Elmalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği durumu

T.C.
ANTALYA İLİ
Elmalı Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



E-İmzalıdır

Sayı : 97440127-622.3-E.1971
Konu : Plan İptali

11/06/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yenimahalle mevkinde bulunan mevcut onaylı imar planında ticaret+konut olarak planlı olan 75 ada 18, 23 ve 27 parsellerin mevzuat ve mevcut sınırlarına göre akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması amacı ile hazırlanan, Elmalı Belediyesi Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin iptal edilmesi ve tarafımıza iade edilmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazlı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	63738
Kayıt Tarihi	19.6.2020

Karyağdı Mah.Hükümet Cad.No:2 07700 - Elmalı/ANTALYA
Tel: +90 (242) 618 67 01-02 Faks: +90 (242) 618 12 78 Web: www.elmali.bel.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin: Ruhi Kılınç
Tel: E-Posta: ruhikilinc@elmali.bel.tr