




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FINİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 446 ada 70 ve 71 parsellerin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2009/1090 E. 2011/960 K. sayılı kararına istinaden park alanı kullanımından tercihli konut kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 446 ada 70 ve 71 parsellerin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2009/1090 E. 2011/960 K. sayılı kararına istinaden park alanı kullanımından tercihli konut kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında düzenlendiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

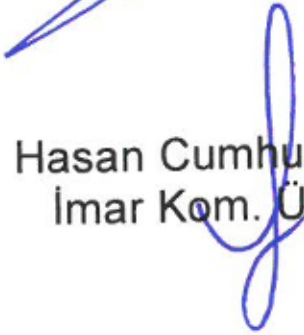

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE-SAHİLKENT
ADA/PARSEL : 446 ADA 70-71 PARSELLER
PAFTA NO : P24-A-20-D
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ SAHİLKENT MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Sahilkent Mahallesi 446 ada 70-71 parsellerin sınırlarını kapsamaktadır.

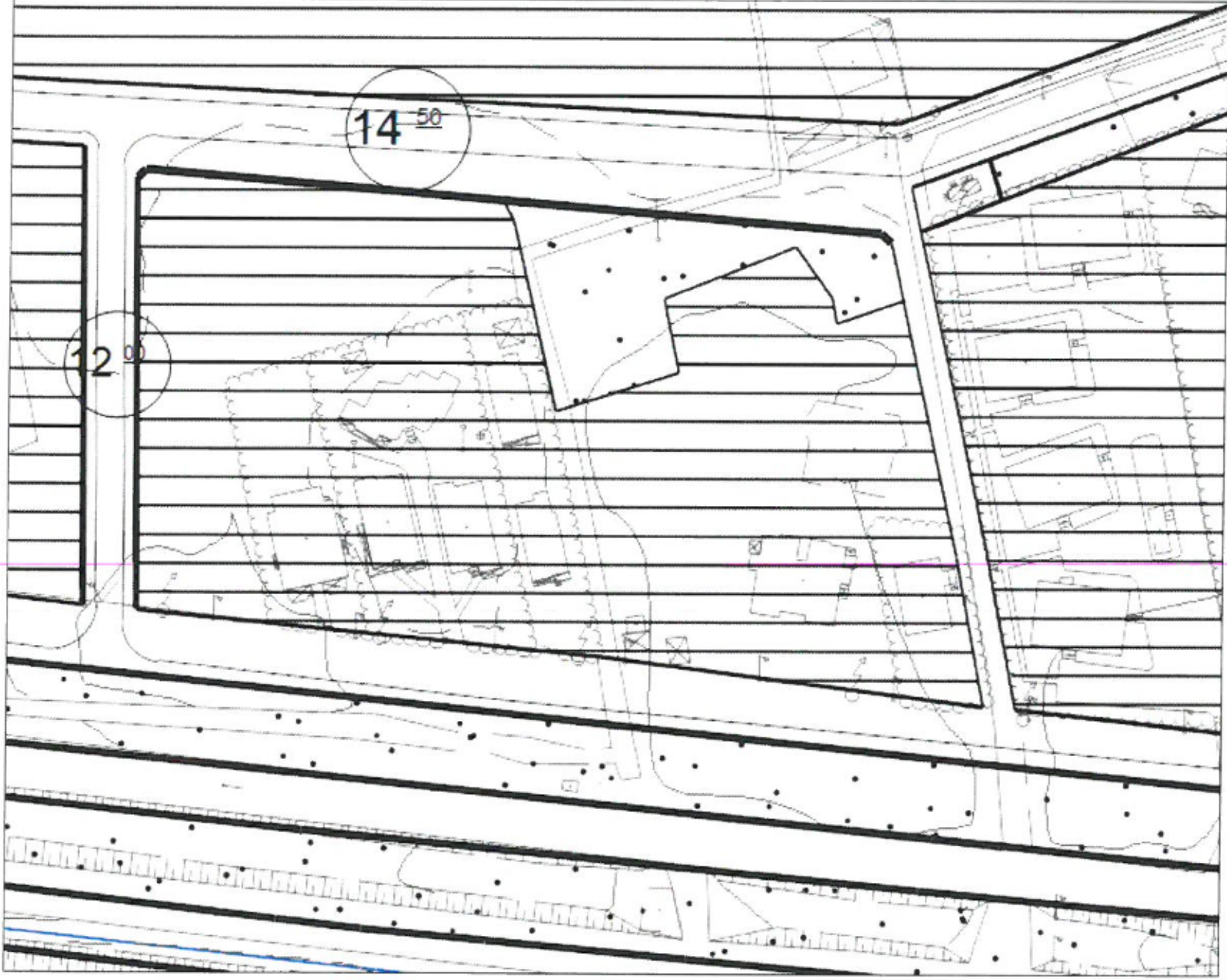
Planlama alanı P24-A-20-D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yaklaşık 4140,75 m²lik alanı kapsamaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı parsellerin güneyi tercihli konut alanı kuzeyi park alanı olarak planlıdır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

03.03.2006 gün ve 12 sayılı meclis kararıyla yaptırılan ve yürürlüğü giren 1/1000 Ölçekli revizyon imar planının ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının; ilgili parseller için 19.12.1997 tarihinde Sahilkent Belediyesi tarafından inşaat ruhsatı verilmiştir.

Balçe kömü taşınmazın kiralama işlemine esas olmak üzere.

İle bu konuda TÜRK STANDARTINA uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart gözetilerek kabul veya işlen ruhsatına esas teşkil eder.

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı Veren Kurum SAHILKENT BELEDİYESİ		2. Ruhsat Tarihi 26.12.1937		3. Ruhsat Numarası 1510/82	
4. Ruhsatın Veriliş Maksudu Yeni Yapı		5. Mahallesi Orta Mahalle		6. Pafta No 201-111b	
7. Ada No -		8. Parsel No 1510			
9. İmar Durumu Tarihi 6.11.1937		10. İmar Durumu Numarası 173		11. İsmine Türü	
12. Yakıt Türü		13. Tapu Tescil Belgesi Veran Kurum Finançe Tapu Sicil Müdürlüğü		14. Tapu Tescil Belgesi Tarihi 4.03.1937	
15. Tapu Tescil Belgesi Numarası 1004-26-2570		16. Adı Soyadı/Ünvanı Kadir AK 98/90 Hafize AK 12/90		17. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	
18. Vergi Dairesi Sicil Numarası		19. Adresi		20. Adı Soyadı/Ünvanı S.S. ÖZLEM KONUT YAPI KOOP.	
21. Kurum Sicil Numarası		22. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		23. Vergi Dairesi Sicil Numarası	
24. Adresi		25. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanma Maksudu Kendi A-B Blk		26. Ünite Sayısı 4	
27. Vaz Ölçümü 292 -		28. Yol B- viyesi/Altın da Kat Sayı		29. Yol B- viyesi/Üstün da Kat Sayı	
30. Toplam Kat Sayısı 5		31. Yapının Yüksekliği		32. 1m2'nin Maliyeti 4270000 -	
33. Yapının Sınıfı 3		34. Yapının Grubu B		35. İnşaatın Toplam Maliyet Kıymet (Arsa Hariç) 9 574 364 800 -	
36. Ait Olduğu Yıl 1937		37. Yapının arsa değeri 4 350 000 000		38. Toplam Maliyet (Arsa Dahil) 13 924 364 800 -	
39. İskeletin Cinsi Betonarme		40. İskeletin Dolgu Maddesi Tuğla		41. Yiğme Yapının Cinsi	
RUHSAT EKI PROJELER			FENNİ MES'ULÜN (TUS)		
42. Mimari Proje Semra GÜRBÜZ			49. Adı Soyadı Abdullah KARALAR		
43. Statik Proje Abdullah KARALAR			50. Adresi Ahtark Cd. 26/B		
44. Temel Projeleri Doğan YILDIRIM Selçuk OKUR			51. Tashhüdü 20.12.1937 / 11375		
52. Kurum Sicil No 22			54. İmzası AK		
53. Oda Sicil no 11668					
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER					
55. Gelirin Mahiyeti		56. Makbuz Tarihi		57. Makbuz No	
Yol-Kanal Harcı		26.12.1937		47013	
Bina İnşaat Harcı					
Ceza					
TOPLAM				112 117 000 -	
58. Tutarı (TL)					
59. Açıklama 24 bağışlık balem işin verilmektedir.					
60. Otopark Harcı Trafik Komisyonunun gün ve Sayılı Kararı gereğince parselinde otopark ihtiyacı karşılanamadığından TL Otopark bedeli tahsil edilmiştir.					
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21,22,23 ve 26 ncı maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının Fennî Sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak işbu YAPI RUHSATI verilmiştir.					
61. Düzenleyenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası Mahmut KARAKAYA Fen Memuru		62. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası Mahmut KARAKAYA Fen Memuru		63. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür Ali COBAN Belediye Başkanı	

EMEL MATBAASI-KORKUTELİ 1991 2.000 Adet, TS 8737- 1, Yapı Sahibine 2, Belediyeye ka'acak 3, Maliye ve Gümrük Bakanlığına 4, Devlet İsta. E

Şekil.3 Yapı Ruhsatı

Bahse konu taşınmazın kiralama işlemi...

a) Belediye sınırları içinde veya dışında olup olmadığının içinde

b) ... içinde

İle bu yapıda TÜRK STANDARTINA uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart geçici kabulü veya iken ruhsatına esas teşkil eder.

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat Veren Kurum SANILKENT BELEDİYESİ		2. Ruhsat Tarihi 19.12.1997	3. Ruhsat Numarası 1516/29
4. Ruhsatın Veriliş Maksudu Yeni Yapı	5. Mahallesi Orta Mahalle	6. Pafta No. 21L-116	7. Ada No -
8. İmar Durumu Tarihi 1.12.1997	10. İmar Durumu Numarası 175	11. İsnme Türü	12. Yıkıt Türü
13. Tapu Tescil Belgesi Veren Kurum Finike Tapu Sicil Müdürlüğü		14. Tapu Tescil Belgesi Tarihi 11.08.1997	15. Tapu Tescil Belgesi Numarası 1079.27-2577
16. Adı Soyadı/Ünvanı M. Hüseyin CANTERİN		20. Adı Soyadı/Ünvanı	
17. Bağlı olduğu Vergi Dairesi		22. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	
18. Adresi Orta Mahalle Şanlıkent FINİKE/İSPARTA		24. Adresi	
25. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanma Maksudu	26. Ünite Sayısı	27. Yüz Ölçümü	28. Yol Sınıvı ve Altın da Kat Say
Yeni B. ve C. T. H.	2	262.98	9
Alan: 131.47 x 32	4220.68		
Tapu No: 50-X	3454470-60		
TOPLAM	2	4220.68	9
29. Yol Sınıvı ve Üstün de Kat Say	30. Toplam Kat Sayısı	31. Yapının Yüksekliği	32. 1m ² 'nin Maliyeti
	9	2670	4220000-
33. İnşaatın Toplam Maliyeti (Kıymet - Arsa Hariç)	34. Ait Olduğu Yıl	35. Yapının arsa değer	36. Toplam Maliyet (Arsa Dahil)
19943 718 200-	1997	3670000.000	23 613 718 200-
39. İskeletin Cinsi Betonarme	40. İskeletin Dolgu Maddesi Toprak	41. Yığma Yapının Cinsi	
RUHSAT EKİ PROJELER		FENNİ MES'ULÜN (TUS)	
42. Mimari Proje Sinan ULUDAĞ	49. Adı Soyadı Sinan ULUDAĞ		
43. Statik Proje Abdullah KARALAR	50. Adres Cumhuriyet Cad. Sabri Bayraklı Han FINİKE		
44. Yasalet Projeleri Doğru YILDIZI Kemal AYIKALIN	51. Tashhüdü		
45. Dolgu Toplamı	46. Kezi Toplamı	47. Harcı Çıkacak Kezi Toplamı	52. Kurum Sicil No
			4245
48. Harcı Çıkacak Kezi Toplamının Döküleceği Yer			
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER			
55. Gelirin Mahiyeti	56. Makbuz Tarihi	57. Makbuz No	58. Tutarı (TL)
Yol-Kanal Harcı	19.12.1997	49336	316000.000
Bina-İnşaat Harcı			
Coza			
TOPLAM			316.000.000
59. Açıklama Toplam 316.000.000 TL. Harcı tahsil edilmiştir. Teras katı iptal edilmiştir.			
60. Otopark Harcı Trafik Komisyonunun gün ve Sayılı Kararı gereğince parselinde otopark ihtiyacı karşılanmadığından TL Otopark bedeli tahsil edilmiştir.			
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21,22,23 ve 26 ncı maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının Fennî Sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak işbu YAPI RUHSATI verilmiştir.			
61. Düzenleyenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası Mahmut KARAKAYA Fen Memuru	62. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası Mahmut KARAKAYA Fen Memuru	63. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür ALİ ÇORAK Belediye Başkanı	

EMEL MATBAASI-KORKUTELİ 18pt 2.000 Adet, TS 8737- 1. Yapı Sahibine 2. Belediyeye Kalacak 3. Maliye ve Gelirler Bakanlığına 4. Devlet İsta. En

Şekil.4 Yapı Ruhsatı

YAPI RUHSATI

İçerisinde TÜRK STANDARTINA uygun yapı malzemesi ve yapı elemanları kullanılması şarttır. Bu şart geçerli kabulde veya istenirse ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsatı Veren Kurum Sahilkent Belediyesi		2. Ruhsat Tarihi 21.08.1997		3. Ruhsat Numarası 639/75	
4. Ruhsatın Veriliş Maksudu Yeni Yapı		5. Mahallesi Orto mah. Barıkkavak Mh. 260-200d		6. Pafta No -	
7. Ada No -		8. Parsel No 639		9. İmar Durumu Tarihi	
10. İmar Durumu Numarası		11. İsmine Türü Soba		12. Yakıt Türü Odun	
13. Tapu Tescil Belgesi Veren Kurum Finike Tapu Sicil Md.		14. Tapu Tescil Belgesi Tarihi 6.6.1997		15. Tapu Tescil Belgesi Numarası 552-7-64J	
16. Adı Soyadı/Unvanı Mustafa-Fahri AKAR(4/16)			17. Kurum Sicil Numarası		
18. Adı Soyadı/Unvanı Aziz TOPRAK - Halis ÖNER (3/16/24)			19. Kurum Sicil Numarası		
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi Finike Mal Md.		21. Vergi Dairesi Sicil Numarası 7350161886		22. Adresi Yeni mah. Finike	
23. Adresi Çağır mah. Çurungova		24. Adresi		25. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanma Maksudu	
26. Ünite Sayısı		27. Yüz Ölçümü		28. Yol Seviyesi/Altın da Kat Say	
29. Yol Seviyesi/Üstün da Kat Say		30. Toplam Kat Sayısı		31. Yapının 32. 1m2'ainin Maliyeti	
32. 1m2'ainin Maliyeti		33. Yapının Sınıfı		34. Yapının Gurubu	
35. İnşaatın Toplam Maliyet Kıymet (Arsa Hariç) 70.659.910.000 - TL.		36. Alt Olduğu Yıl 1997		37. Yapının arsa değeri 8.257.270.000 - 78.917.270.000 - TL.	
38. İnşaatın Toplam Maliyet Kıymet (Arsa Hariç)		39. İnşaatın Cinsi		40. İnşaatın Dolgu Maddesi	
41. İnşaatın Cinsi		42. İnşaatın Cinsi		43. İnşaatın Cinsi	
44. İnşaatın Cinsi			45. İnşaatın Cinsi		
46. İnşaatın Cinsi			47. İnşaatın Cinsi		
48. İnşaatın Cinsi			49. İnşaatın Cinsi		
49. İnşaatın Cinsi			50. İnşaatın Cinsi		
50. İnşaatın Cinsi			51. İnşaatın Cinsi		
51. İnşaatın Cinsi			52. İnşaatın Cinsi		
52. İnşaatın Cinsi			53. İnşaatın Cinsi		
53. İnşaatın Cinsi			54. İnşaatın Cinsi		
54. İnşaatın Cinsi			55. İnşaatın Cinsi		
55. İnşaatın Cinsi			56. İnşaatın Cinsi		
56. İnşaatın Cinsi			57. İnşaatın Cinsi		
57. İnşaatın Cinsi			58. İnşaatın Cinsi		
58. İnşaatın Cinsi			59. İnşaatın Cinsi		
59. İnşaatın Cinsi			60. İnşaatın Cinsi		
60. İnşaatın Cinsi			61. İnşaatın Cinsi		
61. İnşaatın Cinsi			62. İnşaatın Cinsi		
62. İnşaatın Cinsi			63. İnşaatın Cinsi		
63. İnşaatın Cinsi			64. İnşaatın Cinsi		
64. İnşaatın Cinsi			65. İnşaatın Cinsi		
65. İnşaatın Cinsi			66. İnşaatın Cinsi		
66. İnşaatın Cinsi			67. İnşaatın Cinsi		
67. İnşaatın Cinsi			68. İnşaatın Cinsi		
68. İnşaatın Cinsi			69. İnşaatın Cinsi		
69. İnşaatın Cinsi			70. İnşaatın Cinsi		
70. İnşaatın Cinsi			71. İnşaatın Cinsi		
71. İnşaatın Cinsi			72. İnşaatın Cinsi		
72. İnşaatın Cinsi			73. İnşaatın Cinsi		
73. İnşaatın Cinsi			74. İnşaatın Cinsi		
74. İnşaatın Cinsi			75. İnşaatın Cinsi		
75. İnşaatın Cinsi			76. İnşaatın Cinsi		
76. İnşaatın Cinsi			77. İnşaatın Cinsi		
77. İnşaatın Cinsi			78. İnşaatın Cinsi		
78. İnşaatın Cinsi			79. İnşaatın Cinsi		
79. İnşaatın Cinsi			80. İnşaatın Cinsi		
80. İnşaatın Cinsi			81. İnşaatın Cinsi		
81. İnşaatın Cinsi			82. İnşaatın Cinsi		
82. İnşaatın Cinsi			83. İnşaatın Cinsi		
83. İnşaatın Cinsi			84. İnşaatın Cinsi		
84. İnşaatın Cinsi			85. İnşaatın Cinsi		
85. İnşaatın Cinsi			86. İnşaatın Cinsi		
86. İnşaatın Cinsi			87. İnşaatın Cinsi		
87. İnşaatın Cinsi			88. İnşaatın Cinsi		
88. İnşaatın Cinsi			89. İnşaatın Cinsi		
89. İnşaatın Cinsi			90. İnşaatın Cinsi		
90. İnşaatın Cinsi			91. İnşaatın Cinsi		
91. İnşaatın Cinsi			92. İnşaatın Cinsi		
92. İnşaatın Cinsi			93. İnşaatın Cinsi		
93. İnşaatın Cinsi			94. İnşaatın Cinsi		
94. İnşaatın Cinsi			95. İnşaatın Cinsi		
95. İnşaatın Cinsi			96. İnşaatın Cinsi		
96. İnşaatın Cinsi			97. İnşaatın Cinsi		
97. İnşaatın Cinsi			98. İnşaatın Cinsi		
98. İnşaatın Cinsi			99. İnşaatın Cinsi		
99. İnşaatın Cinsi			100. İnşaatın Cinsi		

RUHSAT EKİ PROJELER


42. Mimari Proje Muhammed Atın		49. Adı Soyadı Muhammed Atın	
43. Statik Proje Okan Çamcı		50. Adresi Atın Mimarlık Finike	
44. Tesisat Projeleri Romazan Oktay Ekt. Abdullah Muhiş Tes.		51. Taahhüdü 2.7.1997 - 4392	
45. İnşaatın Cinsi		52. Kurum Sicil No 2	
46. İnşaatın Cinsi		53. Oda Sicil no 6624	

FENNİ MES'ULÜN (TUS)

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

55. Gelirin Mahiyeti		56. Makbuz Tarihi		57. Makbuz No		58. Tutarı (TL)		59. Açıklama		60. Otopark Harcı	
Yol-Kanal Harcı		29.8.1997		45896		22.800.000		Toplam 152 Ba. şimsiz bölümler ibaret olup, bunların dışında E, F, G bloklarının binalarını sınırlar, otopark bedeli tahsil edilmiştir.		Trafik Komisyonunun gün ve Sayılı Kararı gereğince parselinde otopark ihtiyacı karşılanmadığından TL Otopark bedeli tahsil edilmiştir.	
Bina-İnşaat Harcı											
Ceze											
TOPLAM						22.800.000					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21,22,23 ve 28 nci maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının Fennî Sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak işbu YAPI RUHSATI verilmiştir.

61. Düzenleyenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası		62. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası		63. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür	
		Mahmut KURAKAYA			

EMEL MATBAADI-KORKUTELİ 1991 2.000 Adet, TS 8737- 1. Yapı Sahibine 2. Belediyeye kalacak 3. Araya ve Güneye Bakanlığına 4.Devlet İsta, E

Şekil.5 Yapı Ruhsatı

ve 361 F... işlemine esas...
...de Balık Çiftliği Yetiştiricilik Projesi kapsamında ANPA TEK Su U...
...sından Ofis olarak kullanılmak üzere, Finike Yatırım Balıkçı B...
...balan ve eki krokide yer gösterilen 45,00 m²lik alana 2 adet 3*7 ebat...
...mak için gerekli izin veya kuralınan yapılmıştır.

YAPI RUHSATI

Bu yapıda TÜRK STANDARTINA uygun yapı malzemesi ve yapı elemanları kullanılmalıdır. Bu şart gereği tablo veya şekil ruhsatına ekli teşkil eder.

1. Ruhsatı Veren Kurum SABİLKENT BELEDİYESİ		2. Ruhsat Tarihi 29.12.1937		3. Ruhsat Numarası 1024/85	
4. Ruhsatın Veriliş Maksudu Yeni Yapı		5. Mahalle Orta Mahalle		6. Pafta No 21L-IIIb	
7. Ada No -		8. Parsel No 1024		9. İmar Durumu Tarihi 16.12.1937	
10. İmar Durumu Numarası 177		11. İstinna Türü -		12. Yakıt Türü -	
13. Tapu Tescil Belgesi Veren Kurum Finike Tapu Sicil Müdürlüğü			14. Tapu Tescil Belgesi Tarihi 6.11.1937		15. Tapu Tescil Belgesi Numarası 1624
16. Adı Soyadı/Ünvanı TOŞAR AMOĞI			20. Adı Soyadı/Ünvanı		21. Kurum Sicil Numarası
17. Bağlı olduğu Vergi Dairesi		18. Vergi Dairesi Sicil Numarası		22. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	
23. Vergi Dairesi Sicil Numarası		24. Adres Orta Mahalle Sarıcaşak Mev. Sabilkent / FINİKE			
25. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanma Maksudu		26. Ünite Sayısı		27. Yüz Ölçümü	
28. Yol Sınırları		29. Yol Sınırları		30. Yol Sınırları	
31. Yol Sınırları		32. Yol Sınırları		33. Yol Sınırları	
34. Yol Sınırları		35. Yol Sınırları		36. Yol Sınırları	
37. Yol Sınırları		38. Yol Sınırları		39. Yol Sınırları	
39. Yol Sınırları		40. Yol Sınırları		41. Yol Sınırları	
42. Yol Sınırları		43. Yol Sınırları		44. Yol Sınırları	
45. Yol Sınırları		46. Yol Sınırları		47. Yol Sınırları	
48. Yol Sınırları		49. Yol Sınırları		50. Yol Sınırları	
51. Yol Sınırları		52. Yol Sınırları		53. Yol Sınırları	
54. Yol Sınırları		55. Yol Sınırları		56. Yol Sınırları	
57. Yol Sınırları		58. Yol Sınırları		59. Yol Sınırları	
60. Yol Sınırları		61. Yol Sınırları		62. Yol Sınırları	
63. Yol Sınırları		64. Yol Sınırları		65. Yol Sınırları	
66. Yol Sınırları		67. Yol Sınırları		68. Yol Sınırları	
69. Yol Sınırları		70. Yol Sınırları		71. Yol Sınırları	
72. Yol Sınırları		73. Yol Sınırları		74. Yol Sınırları	
75. Yol Sınırları		76. Yol Sınırları		77. Yol Sınırları	
78. Yol Sınırları		79. Yol Sınırları		80. Yol Sınırları	
81. Yol Sınırları		82. Yol Sınırları		83. Yol Sınırları	
84. Yol Sınırları		85. Yol Sınırları		86. Yol Sınırları	
87. Yol Sınırları		88. Yol Sınırları		89. Yol Sınırları	
90. Yol Sınırları		91. Yol Sınırları		92. Yol Sınırları	
93. Yol Sınırları		94. Yol Sınırları		95. Yol Sınırları	
96. Yol Sınırları		97. Yol Sınırları		98. Yol Sınırları	
99. Yol Sınırları		100. Yol Sınırları		101. Yol Sınırları	
102. Yol Sınırları		103. Yol Sınırları		104. Yol Sınırları	
105. Yol Sınırları		106. Yol Sınırları		107. Yol Sınırları	
108. Yol Sınırları		109. Yol Sınırları		110. Yol Sınırları	
111. Yol Sınırları		112. Yol Sınırları		113. Yol Sınırları	
114. Yol Sınırları		115. Yol Sınırları		116. Yol Sınırları	
117. Yol Sınırları		118. Yol Sınırları		119. Yol Sınırları	
120. Yol Sınırları		121. Yol Sınırları		122. Yol Sınırları	
123. Yol Sınırları		124. Yol Sınırları		125. Yol Sınırları	
126. Yol Sınırları		127. Yol Sınırları		128. Yol Sınırları	
129. Yol Sınırları		130. Yol Sınırları		131. Yol Sınırları	
132. Yol Sınırları		133. Yol Sınırları		134. Yol Sınırları	
135. Yol Sınırları		136. Yol Sınırları		137. Yol Sınırları	
138. Yol Sınırları		139. Yol Sınırları		140. Yol Sınırları	
141. Yol Sınırları		142. Yol Sınırları		143. Yol Sınırları	
144. Yol Sınırları		145. Yol Sınırları		146. Yol Sınırları	
147. Yol Sınırları		148. Yol Sınırları		149. Yol Sınırları	
150. Yol Sınırları		151. Yol Sınırları		152. Yol Sınırları	
153. Yol Sınırları		154. Yol Sınırları		155. Yol Sınırları	
156. Yol Sınırları		157. Yol Sınırları		158. Yol Sınırları	
159. Yol Sınırları		160. Yol Sınırları		161. Yol Sınırları	
162. Yol Sınırları		163. Yol Sınırları		164. Yol Sınırları	
165. Yol Sınırları		166. Yol Sınırları		167. Yol Sınırları	
168. Yol Sınırları		169. Yol Sınırları		170. Yol Sınırları	
171. Yol Sınırları		172. Yol Sınırları		173. Yol Sınırları	
174. Yol Sınırları		175. Yol Sınırları		176. Yol Sınırları	
177. Yol Sınırları		178. Yol Sınırları		179. Yol Sınırları	
180. Yol Sınırları		181. Yol Sınırları		182. Yol Sınırları	
183. Yol Sınırları		184. Yol Sınırları		185. Yol Sınırları	
186. Yol Sınırları		187. Yol Sınırları		188. Yol Sınırları	
189. Yol Sınırları		190. Yol Sınırları		191. Yol Sınırları	
192. Yol Sınırları		193. Yol Sınırları		194. Yol Sınırları	
195. Yol Sınırları		196. Yol Sınırları		197. Yol Sınırları	
198. Yol Sınırları		199. Yol Sınırları		200. Yol Sınırları	
201. Yol Sınırları		202. Yol Sınırları		203. Yol Sınırları	
204. Yol Sınırları		205. Yol Sınırları		206. Yol Sınırları	
207. Yol Sınırları		208. Yol Sınırları		209. Yol Sınırları	
210. Yol Sınırları		211. Yol Sınırları		212. Yol Sınırları	
213. Yol Sınırları		214. Yol Sınırları		215. Yol Sınırları	
216. Yol Sınırları		217. Yol Sınırları		218. Yol Sınırları	
219. Yol Sınırları		220. Yol Sınırları		221. Yol Sınırları	
222. Yol Sınırları		223. Yol Sınırları		224. Yol Sınırları	
225. Yol Sınırları		226. Yol Sınırları		227. Yol Sınırları	
228. Yol Sınırları		229. Yol Sınırları		230. Yol Sınırları	
231. Yol Sınırları		232. Yol Sınırları		233. Yol Sınırları	
234. Yol Sınırları		235. Yol Sınırları		236. Yol Sınırları	
237. Yol Sınırları		238. Yol Sınırları		239. Yol Sınırları	
240. Yol Sınırları		241. Yol Sınırları		242. Yol Sınırları	
243. Yol Sınırları		244. Yol Sınırları		245. Yol Sınırları	
246. Yol Sınırları		247. Yol Sınırları		248. Yol Sınırları	
249. Yol Sınırları		250. Yol Sınırları		251. Yol Sınırları	
252. Yol Sınırları		253. Yol Sınırları		254. Yol Sınırları	
255. Yol Sınırları		256. Yol Sınırları		257. Yol Sınırları	
258. Yol Sınırları		259. Yol Sınırları		260. Yol Sınırları	
261. Yol Sınırları		262. Yol Sınırları		263. Yol Sınırları	
264. Yol Sınırları		265. Yol Sınırları		266. Yol Sınırları	
267. Yol Sınırları		268. Yol Sınırları		269. Yol Sınırları	
270. Yol Sınırları		271. Yol Sınırları		272. Yol Sınırları	
273. Yol Sınırları		274. Yol Sınırları		275. Yol Sınırları	
276. Yol Sınırları		277. Yol Sınırları		278. Yol Sınırları	
279. Yol Sınırları		280. Yol Sınırları		281. Yol Sınırları	
282. Yol Sınırları		283. Yol Sınırları		284. Yol Sınırları	
285. Yol Sınırları		286. Yol Sınırları		287. Yol Sınırları	
288. Yol Sınırları		289. Yol Sınırları		290. Yol Sınırları	
291. Yol Sınırları		292. Yol Sınırları		293. Yol Sınırları	
294. Yol Sınırları		295. Yol Sınırları		296. Yol Sınırları	
297. Yol Sınırları		298. Yol Sınırları		299. Yol Sınırları	
300. Yol Sınırları		301. Yol Sınırları		302. Yol Sınırları	
303. Yol Sınırları		304. Yol Sınırları		305. Yol Sınırları	
306. Yol Sınırları		307. Yol Sınırları		308. Yol Sınırları	
309. Yol Sınırları		310. Yol Sınırları		311. Yol Sınırları	
312. Yol Sınırları		313. Yol Sınırları		314. Yol Sınırları	
315. Yol Sınırları		316. Yol Sınırları		317. Yol Sınırları	
318. Yol Sınırları		319. Yol Sınırları		320. Yol Sınırları	
321. Yol Sınırları		322. Yol Sınırları		323. Yol Sınırları	
324. Yol Sınırları		325. Yol Sınırları		326. Yol Sınırları	
327. Yol Sınırları		328. Yol Sınırları		329. Yol Sınırları	
330. Yol Sınırları		331. Yol Sınırları		332. Yol Sınırları	
333. Yol Sınırları		334. Yol Sınırları		335. Yol Sınırları	
336. Yol Sınırları		337. Yol Sınırları		338. Yol Sınırları	
339. Yol Sınırları		340. Yol Sınırları		341. Yol Sınırları	
342. Yol Sınırları		343. Yol Sınırları		344. Yol Sınırları	
345. Yol Sınırları		346. Yol Sınırları		347. Yol Sınırları	
348. Yol Sınırları		349. Yol Sınırları		350. Yol Sınırları	
351. Yol Sınırları		352. Yol Sınırları		353. Yol Sınırları	
354. Yol Sınırları		355. Yol Sınırları		356. Yol Sınırları	
357. Yol Sınırları		358. Yol Sınırları		359. Yol Sınırları	
360. Yol Sınırları		361. Yol Sınırları		362. Yol Sınırları	
363. Yol Sınırları		364. Yol Sınırları		365. Yol Sınırları	
366. Yol Sınırları		367. Yol Sınırları		368. Yol Sınırları	
369. Yol Sınırları		370. Yol Sınırları		371. Yol Sınırları	
372. Yol Sınırları		373. Yol Sınırları		374. Yol Sınırları	
375. Yol Sınırları		376. Yol Sınırları		377. Yol Sınırları	
378. Yol Sınırları		379. Yol Sınırları		380. Yol Sınırları	
381. Yol Sınırları		382. Yol Sınırları		383. Yol Sınırları	
384. Yol Sınırları		385. Yol Sınırları		386. Yol Sınırları	
387. Yol Sınırları		388. Yol Sınırları		389. Yol Sınırları	
390. Yol Sınırları		391. Yol Sınırları		392. Yol Sınırları	
393. Yol Sınırları		394. Yol Sınırları		395. Yol Sınırları	
396. Yol Sınırları		397. Yol Sınırları		398. Yol Sınırları	
399. Yol Sınırları		400. Yol Sınırları		401. Yol Sınırları	
402. Yol Sınırları		403. Yol Sınırları		404. Yol Sınırları	
405. Yol Sınırları		406. Yol Sınırları		407. Yol Sınırları	
408. Yol Sınırları		409. Yol Sınırları		410. Yol Sınırları	
411. Yol Sınırları		412. Yol Sınırları		413. Yol Sınırları	
414. Yol Sınırları		415. Yol Sınırları		416. Yol Sınırları	
417. Yol Sınırları		418. Yol Sınırları		419. Yol Sınırları	
420. Yol Sınırları		421. Yol Sınırları		422. Yol Sınırları	
423. Yol Sınırları		424. Yol Sınırları		425. Yol Sınırları	
426. Yol Sınırları		427. Yol Sınırları		428. Yol Sınırları	
429. Yol Sınırları		430. Yol Sınırları		431. Yol Sınırları	
432. Yol Sınırları		433. Yol Sınırları		434. Yol Sınırları	
435. Yol Sınırları		436. Yol Sınırları		437. Yol Sınırları	
438. Yol Sınırları		439. Yol Sınırları		440. Yol Sınırları	
441. Yol Sınırları		442. Yol Sınırları		443. Yol Sınırları	
444. Yol Sınırları		445. Yol Sınırları		446. Yol Sınırları	
447. Yol Sınırları		448. Yol Sınırları		449. Yol Sınırları	
450. Yol Sınırları		451. Yol Sınırları		452. Yol Sınırları	
453. Yol Sınırları		454. Yol Sınırları		455. Yol Sınırları	
456. Yol Sınırları		457. Yol Sınırları		458. Yol Sınırları	
459. Yol Sınırları		460. Yol Sınırları		461. Yol Sınırları	
462. Yol Sınırları		463. Yol Sınırları		464. Yol Sınırları	
465. Yol Sınırları		466. Yol Sınırları		467. Yol Sınırları	
468. Yol Sınırları		469. Yol Sınırları		470. Yol Sınırları	
471. Yol Sınırları		472. Yol Sınırları		473. Yol Sınırları	
474. Yol Sınırları		475. Yol Sınırları		476. Yol Sınırları	
477. Yol Sınırları		478. Yol Sınırları		479. Yol Sınırları	
480. Yol Sınırları		481. Yol Sınırları		482. Yol Sınırları	
483. Yol Sınırları		484. Yol Sınırları		485. Yol Sınırları	
486. Yol Sınırları		487. Yol Sınırları		488. Yol Sınırları	
489. Yol Sınırları		490. Yol Sınırları		491. Yol Sınırları	
492. Yol Sınırları		493. Yol Sınırları		494. Yol Sınırları	
495. Yol Sınırları		496. Yol Sınırları		497. Yol Sınırları	
498. Yol Sınırları		499. Yol Sınırları		500. Yol Sınırları	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21,22,23 ve 26 ncı maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının Fenni Sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak işbu YAPI RUHSATI verilmiştir.

61. Düzenleyenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası
Mahmut KARAKAYA
Fen Sorumlusu

62. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası
Mahmut KARAKAYA
Fen Sorumlusu

63. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür
ALİ COBAN
Belediye Başkanı

EMEL MATBAASI-KORKUTELİ 1991 2.000 Adet, TS 8737- 1, Yapı Sahibine 2, Belediyeye kalacak 3, Maliye ve Gümrük Bakanlığına 4, Devlet İsta, Enst

Şekil.6 Yapı Ruhsatı

İnşaat ruhsatı verilmiş olan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda “park” alanı olarak belirlenmiş olduğu ve bu durumun hukuka, imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olmadığı, üst ölçekli plan ile alt ölçekli plan arasında uyumsuzluk olduğu görülmektedir. Yapı ruhsatı bulunan ve 9 katlı su basman betonu dökülen alanda park alanının öngörülmüş olması nedeniyle yürütmenin durdurulması istenmiştir.

T.C.
ANTALYA
3. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2009/1090

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI İSTEYEN (DAVACI) : GANİMET GAMBER
VEKİLİ : AV. İSA ÇELİK
Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı Falez Sitesi Toros
Apt. Kat:2 Daire:8 Merkez/ANTALYA

KARŞI TARAF (DAVALI) : SAHİLKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞI -
Finike/ANTALYA

İSTEMİN ÖZETİ : Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Beldesi içinde bulunan 24a-20d pafta, 1516 parsel sayılı taşınmazla ilişkin olarak 03.03.2006 gün ve 12 sayılı meclis kararıyla yapılan ve yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli revizyon imar planının ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının; dava konusu parsel için 19.12.1997 tarihinde Sahilkent Belediyesi tarafından B ve C Blok için 9 katlı olmak üzere inşaat ruhsatı verilmiş olduğu, A bloğun ruhsat doğrultusunda 5 kat olarak tamamlandığı, C blok olarak inşaat ruhsatı verilmiş olan alanın dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "park" alanı olarak belirlenmiş olduğu, C blok olarak inşaat ruhsatı verilmiş olan alanın imar planında "park" alanı olarak ayrılmasının açık olarak hukuka, imar mevzuatına ve yönetmeliklerine aykırı olduğunu, belediye tarafından park alanının davacı parsel üzerine kaydırılmasının başkalarının menfaatine yapılmış olduğunu, söz konusu uygulamalarda kamu yararı bulunmadığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'na göre alt ölçekli planların, üst ölçekli planlara uygun olarak yapılmasının esas olduğu, ancak dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na aykırı olduğu, onama sınırlarının örtüşmediği, imar planlarının yapımında ve uygulanmasında düzenleme ortaklık payları (DOP) ile park ve yol gibi alanların belirlendiği, yapı ruhsatı bulunan ve yapı ruhsatı doğrultusunda 9 katlı su basman betonu dökülen ve yapı ruhsatı çerçevesinde kat irtifakı kurulmuş olan alanda park alanının öngörülmüş olmasının hukuki açıklamasının bulunmadığı, imar planı yapılırken DOP kesintisinin yapılmış olduğu, yapılan planla yeniden DOP kesintisi yapılmasının yasal olmadığı, ileri sürülerek iptali ile yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

SAVUNMA ÖZETİ : İmar Kanunu'nun 29.maddesi hükümlerine göre yapı ruhsatına ilişkin işlemlerin zamanında yenilenmesi sonucunda ruhsatın hükümsüz sayıldığı, yeni ruhsat işlemlerinin de yürürlükteki imar planına göre düzenlenebileceğini, konuya ilişkin olarak Finike Asliye Hukuk Mahkemesi'nde davacı tarafından ayrı bir dava açılmış olduğu, davacı tarafın iddianamesinde, parselin tamamının yeşil alana ayrılmış gibi bir ima oluşturulmaya çalışıldığı, ancak parselin içinde konumlandırılmış olan yeşil alanın parselin %30'u kadar olduğu, 3194 sayılı İmar Kanununda bu oranın %40'a kadar çıkabilmekte olduğu, 03.03.2006 tarih ve 12 sayılı Sahilkent Belediye Meclisi kararı ile onaylanan imar planlarının, Sahilkent beldesinin 8 km'lik sahil şeridini ve alansal büyüklük olarak yerleşim yerinin yaklaşık %50'sini kapladığı, dolayısıyla uygulamanın kişiye özel olmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun uyumlu olduğu ve sınırlarının örtüşdüğü, davacı parselden

ANTALYA SAHILKENT KUM MAHALLESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA
3. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2009/1090

Kemal Mert Çubukçu ve öğretim görevlisi Dr. Levent Ünverdi'nin katılımıyla mahallinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu bilirkişilerce düzenlenen ve 23.05.2011 tarihinde Mahkememiz kayıtlarına giren raporda; "Dava konusu "Revizyon Planları"nın yapılma gerekçesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 3.maddesindeki "Revizyon Planı" tanımına uygun olduğu, dava konusu parsel için üst ölçekli 1/25.000 ölçekli plan kararlarının ve geçmişte parsel için düzenlenmiş olan yapı ruhsatının davacı lehine kazanılmış yapı hakkı (müktesep hak) oluşturmadığı ve davacı tarafın parsel üzerindeki inşaatının TAKS=0,30, KAKS(E)=1,20 yapılaşma koşullarına göre tamamlama talebinin plan bütününde öngörülmüş olan sosyal teknik altyapı ve donatı alanları dengesini olumsuz yönde etkileyecek ve emsal oluşturacak nitelikte olması nedeni ile şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygun olmadığı fakat; dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda öngörülmüş olan ve taşınmaz sahibine yapılaşmada esneklik sağlayan "tercihli konut alanı" arazi kullanım kararının, alt ölçekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda ve çevresi için üst ölçekli planda karşılığını bulmamış ve "zorunlu" ikinci konut kullanımına dönüştürülmüş olduğu, üst ölçekli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde, "tercihli yapılaşma koşulları tanımlanmış iken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "tercihli konut alanı" için konut kullanımı ve turizm tesisi kullanımı durumları için iki farklı yapılaşma koşulu belirlenmesi olduğu, dava konusu parsel için öngörülmüş olan "açık yeşil alan" kararı da dahil olmak üzere plan bütünündeki açık yeşil alanların dağılımı ve formlarının anlaşılır ve algılanabilir bir tasarım ve yer seçimi ilkesine bağlı olmadan belirlenmemiş olduğu" kapatılarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin; planlama tekniğine, belde ihtiyaçlarına, planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına, kamu yararına ve mevzuat hükümlerine uygun olmadığı şeklinde görüş belirtilmiştir.

Bu durumda, bilirkişi raporunda belirtilen görüşler ve dosyada mevcut bulunan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Beldesi içinde bulunan 24a-20d pafta, 1516 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak 03.03.2006 gün ve 12 sayılı meclis kararıyla yaptırılan ve yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli revizyon imar planının ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, kamu yararına ve imar mevzuatına uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanunun 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına, kararın tebliğinden itibaren 7 gün içerisinde Antalya Bölge İdare Mahkemesi'ne itiraz yolu açık olmak üzere 03/06/2011 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
ALİ ÖZCAN
37811

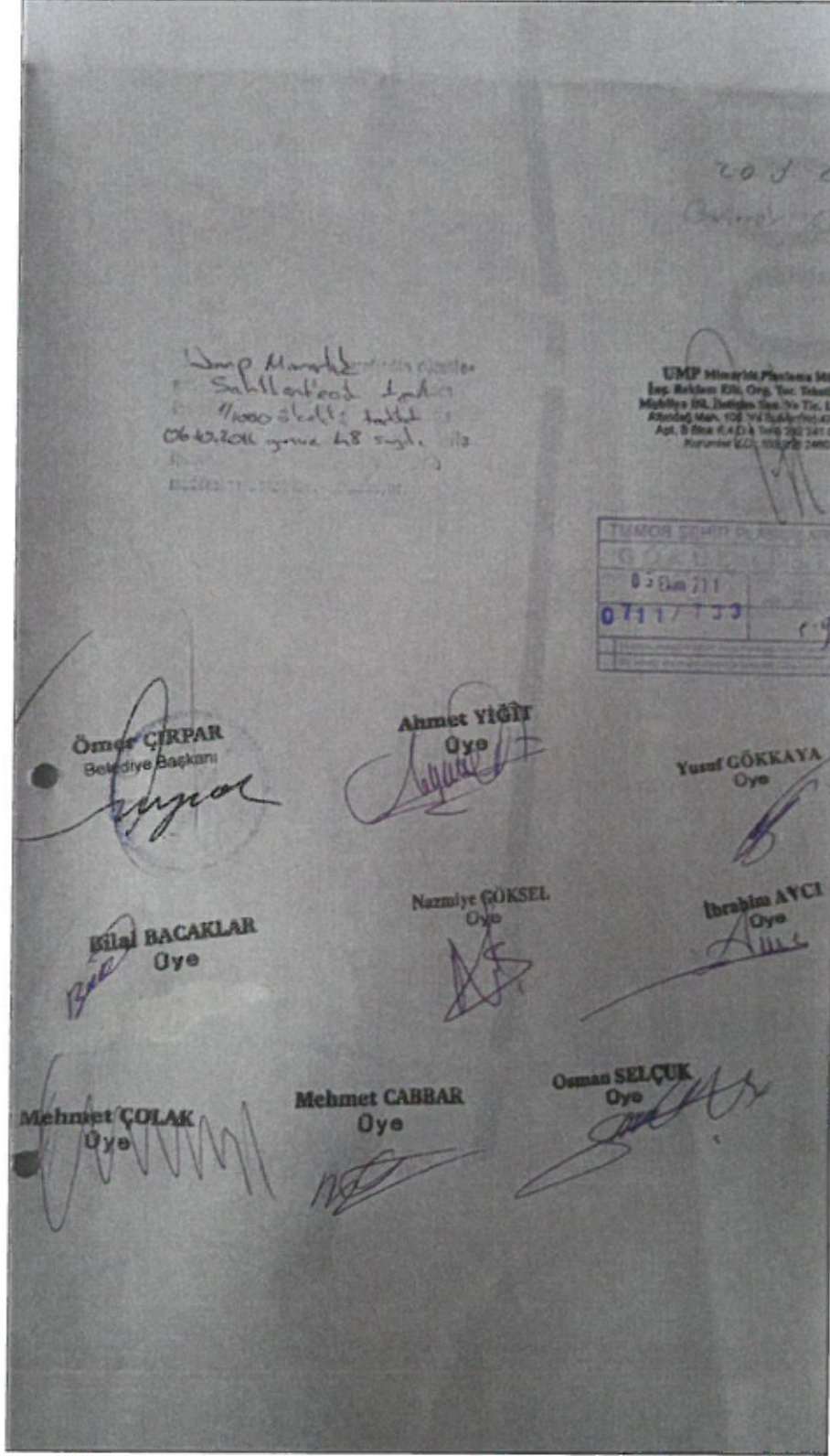
Üye
ŞABAN KAZAK
101132

Üye
MUSTAFA BİLİCİ
107159

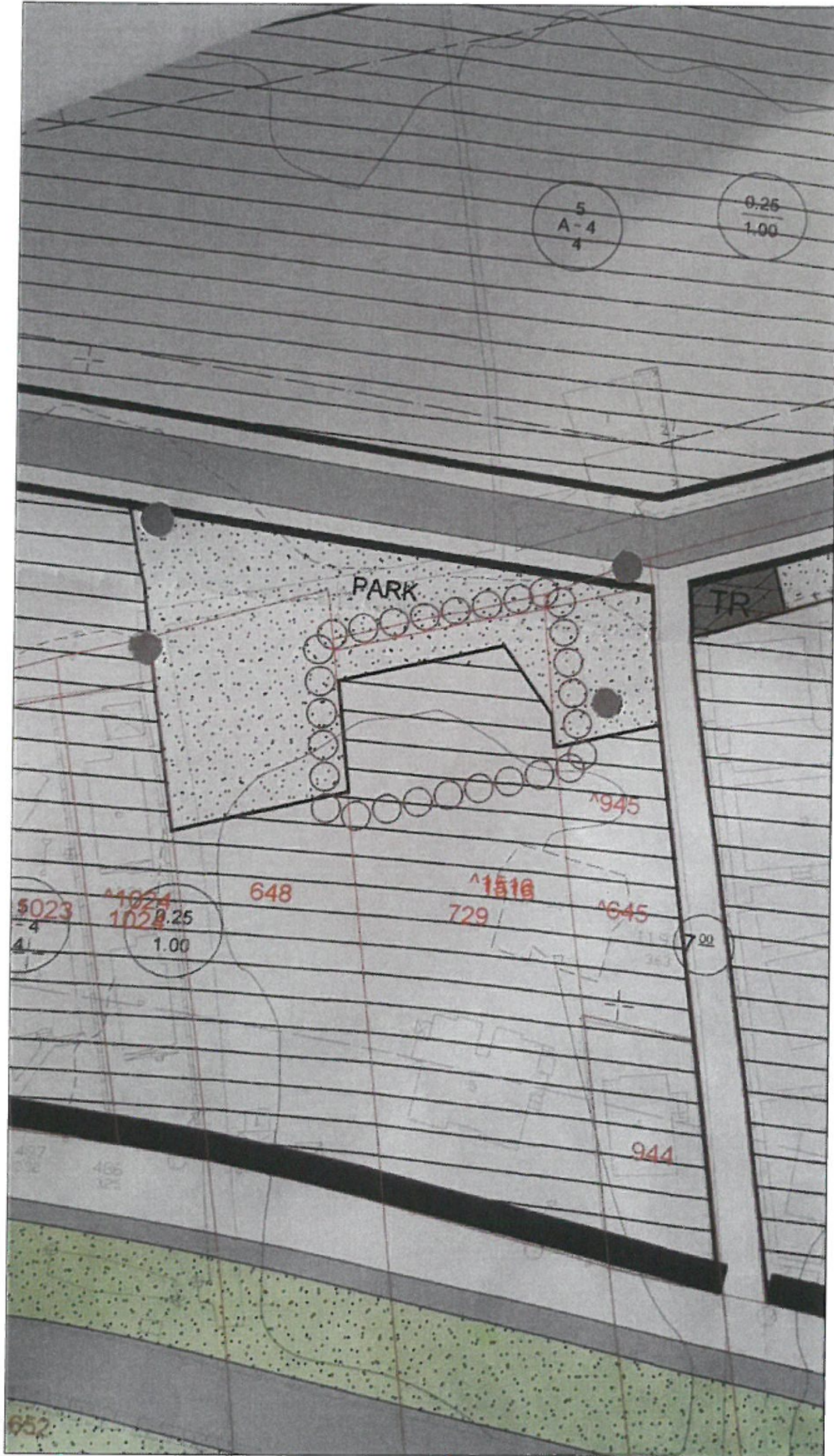
BC-11/07/2011

*yeşil alan
açık yeşil alan
na olmalı*

Finike Belediyesinin 06.10.2011 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği dosyası parsel maliklerinin açtığı dava sonucu olan Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2009/1090 esas nolu kararına istinaden hazırlanmıştır. Çalışma alanında 06.10.2011 tarihinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmış ve Finike Belediyesinin 48 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

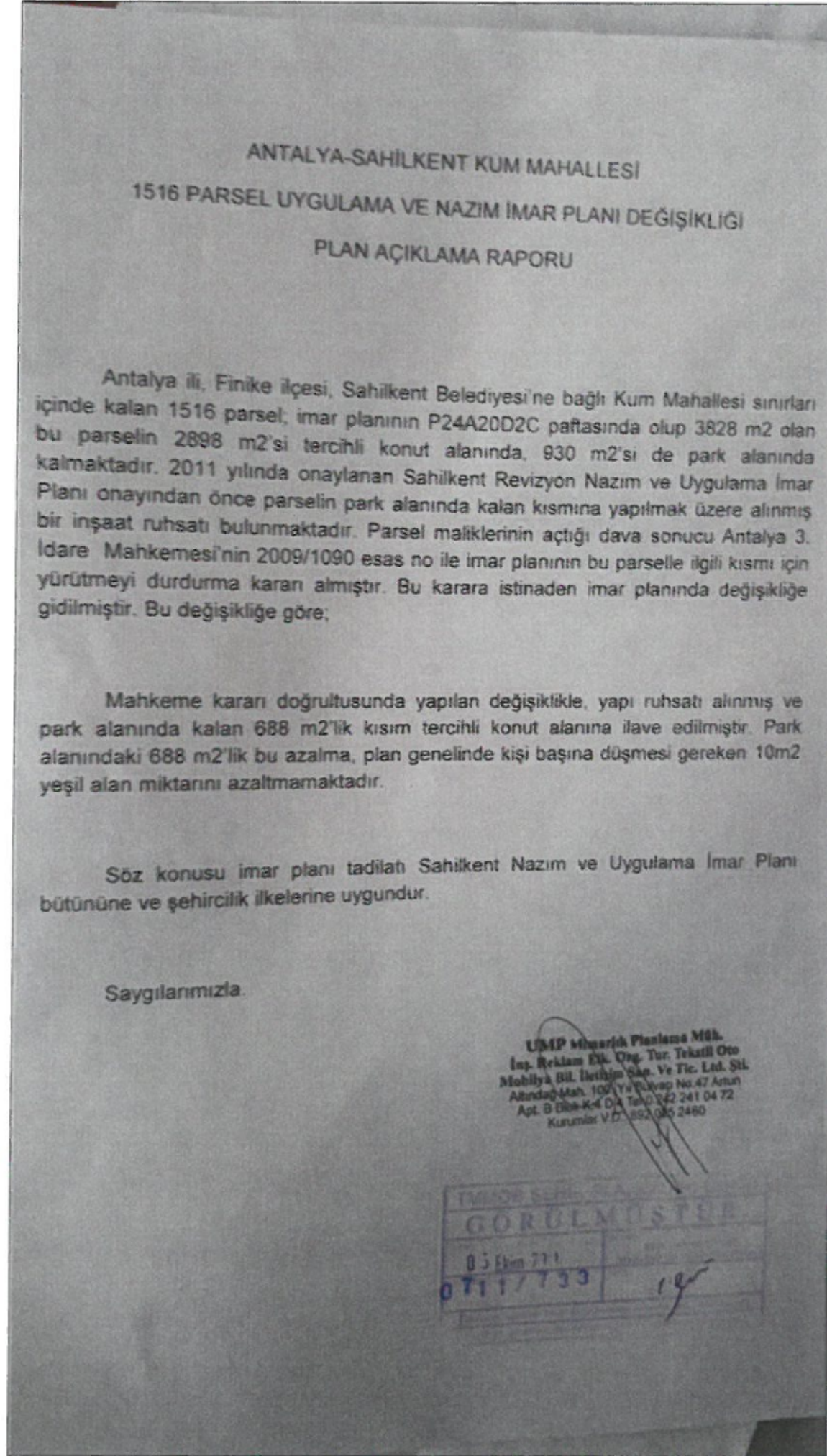


Şekil.7 Yapılan Plan Değişikliğinin Onaylandığına Dair Belge



Şekil.8 Finike Belediyesinin 06.10.2011 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

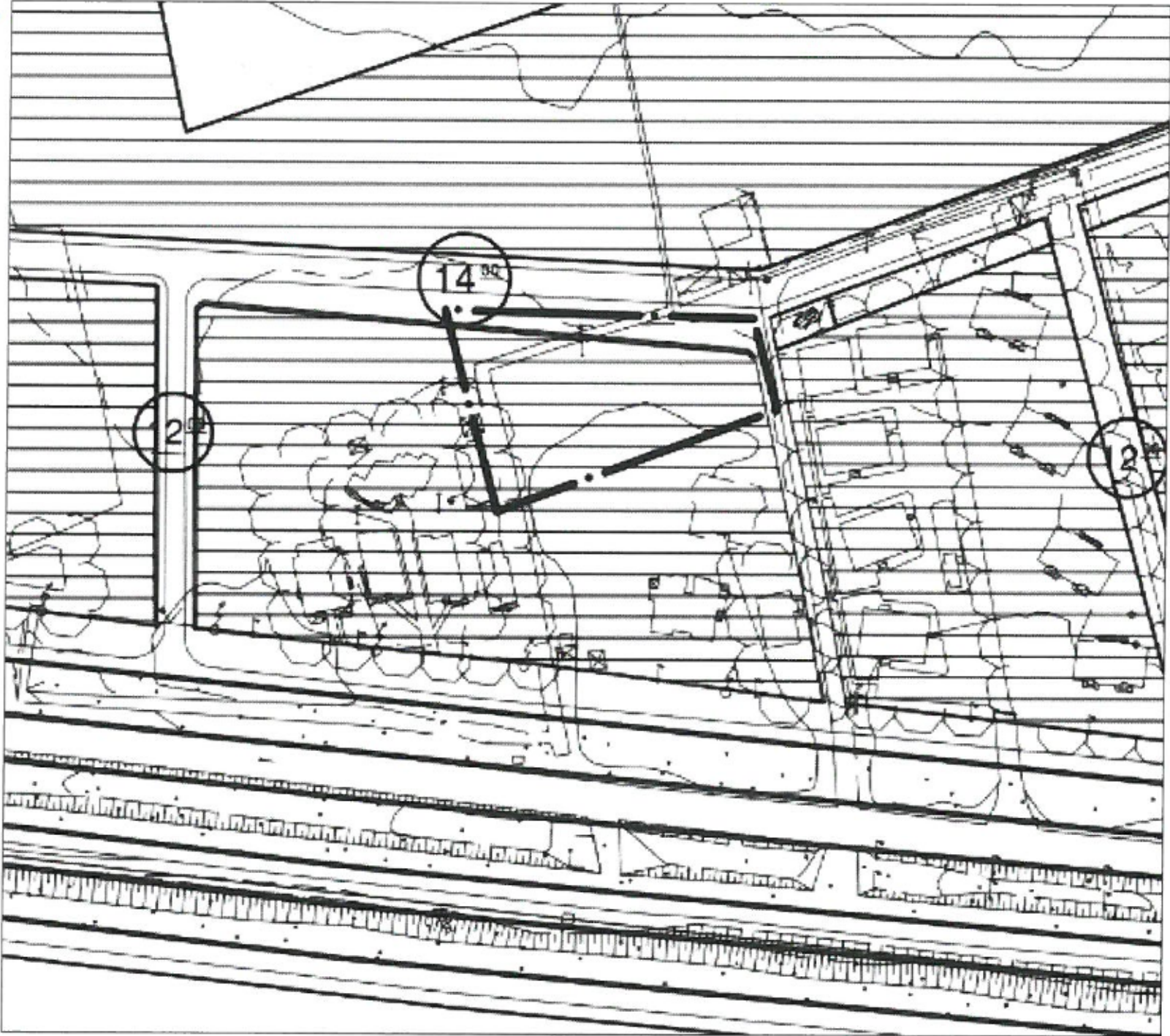
Yapılan değişiklik ile yapı ruhsatı alınmış ve park alanı olarak düzenlenmiş 688 m²'lik kısım tercihli konut alanına ilave edilmiştir. Raporda bahsi geçen 1516 parsel bölgede yapılan 22/a çalışması ile 446 ada 71 parsel olarak düzenlenmiştir.



Şekil.9 Finike Belediyesinin 06.10.2011 Tarih Ve 48 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının Açıklama Raporu

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Sahilkent Mahallesi 446 ada 70-71 nolu parsellerde 4140,75 m²lik (0,4 ha)'lık alanda bulunan park alanı Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2009/1090 esas nolu kararında belirtilen 03.03.2006 gün ve 12 sayılı meclis kararıyla yaptırılan ve yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli revizyon imar planının ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, kamu yararına ve imar mevzuatına uyarlık bulunmadığını belirten mahkeme kararına istinaden kaldırılarak tercihli konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılan değişiklik önceden kazanılmış hakkı ve alınmış yapı ruhsatlarını barındırdığından kaldırılan park alanı yerine yeni bir park alanı önerilmemiştir.



Şekil.10 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Katalođuna uygun olarak hazırlanır

Diđer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Murat BAYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Dip. No: 207 Ç.Ş. No: 3091
Karne No: 1653

