



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parsellere plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parsellere plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Envêr BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

I.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN
Katip Üye : Osman SARI
Katip Üye : Pınar UĞUR

Karar Tarihi

04-02-2020

Celse No

1

Karar No

30

Eki

Özü :

İlçemiz Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alana ilişkin Belediye Meclisi'mizin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parseller üzerinde 08.05.2012 tarih ve 299 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onanmış plan değişikliği ile verilen yapılaşmaya ilişkin Kütle nizam müktesep hakların korunması ile ilgili "değişiklik onama sınırı içerisindeki parsellerde planda gösterilen yapı yaklaşma sınırlarına uymak kaydıyla yan bahçe ve arka bahçe şartı aranmaz" plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Dairesi :

Plan ve Proje Müdürlüğü

Evrak Ta.ve No :

17-01-2020 2020/66

Aksu Belediye Meclisi 2020 dönemi 2.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 04-02-2020 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2020-30 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 3. maddesinde yer alan; Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 15.01.2020 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini arz ederim.' deyimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.01.2020 tarihli ve 66 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 15.01.2020 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parseller İlçemiz Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alana ilişkin Aksu Belediyesi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 Ölçekli İlave ve Raevizyon Uygulama İmar Planına göre emsal:0,80 Yençok: 4kat Toplu İşyeri Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmazlara ilişkin daha önce 08.05.2012 tarih ve 299 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onanmış plan değişikliği ile verilen yapılaşmaya ilişkin Kütle Nizam müktesep hakların korunması ile ilgili "değişiklik onama sınırı içerisindeki parsellerde planda gösterilen yapı yaklaşma sınırlarına uymak kaydıyla yan bahçe ve arka bahçe şartı aranmaz" plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği'nin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Komisyon Üyelerinden Yaşar SÖZEN, Osman SARI, Mehmet Akif ORDU, Gökhan KAPLAN imzalı ve Hakkı ÇOŞGUN imzasız komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

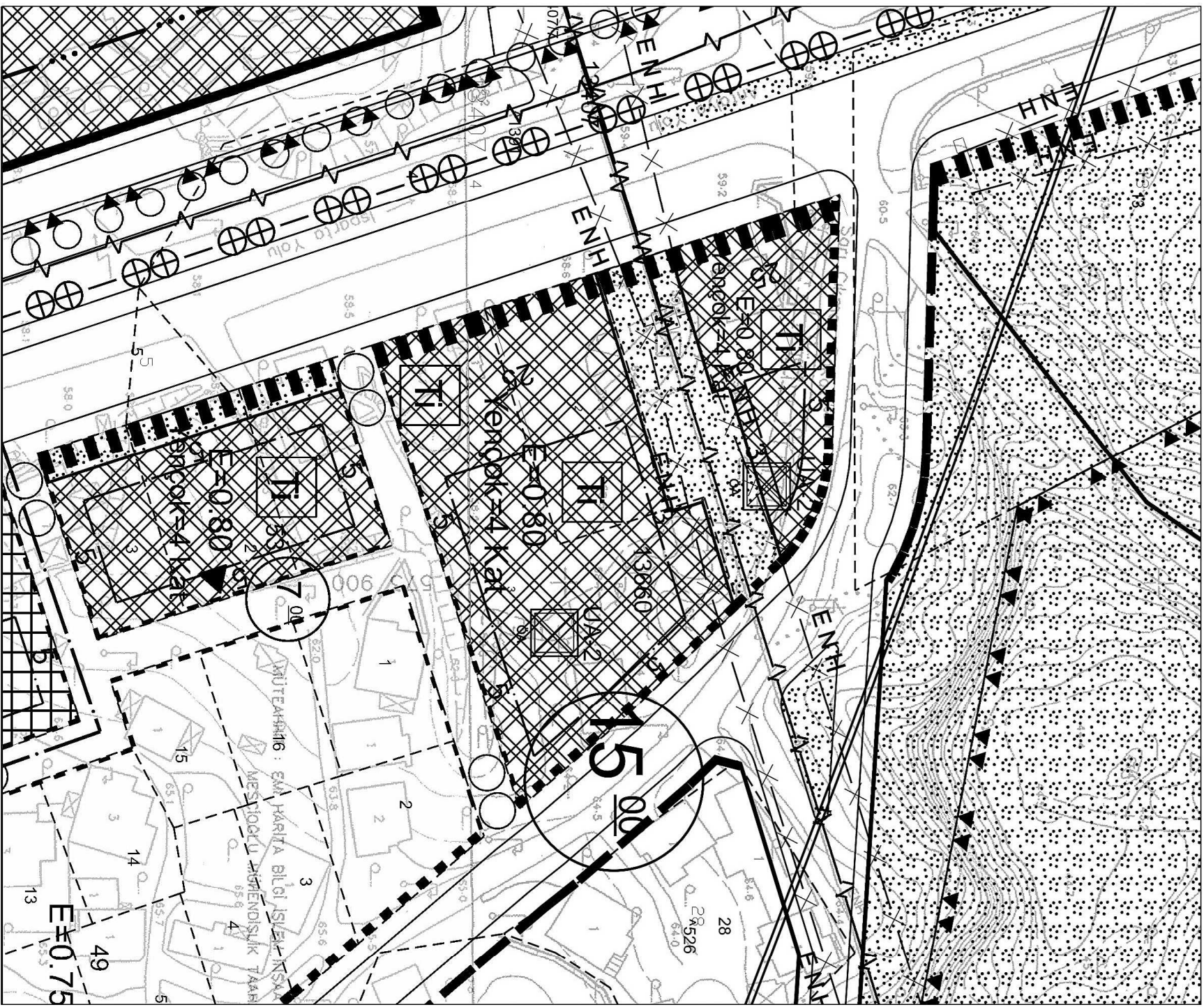
KARAR : İlçemiz Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alana ilişkin Belediye Meclisi'mizin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parseller üzerinde 08.05.2012 tarih ve 299 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onanmış plan değişikliği ile verilen yapılaşmaya ilişkin Kütle nizam müktesep hakların korunması ile ilgili "değişiklik onama sınırı içerisindeki parsellerde planda gösterilen yapı yaklaşma sınırlarına uymak kaydıyla yan bahçe ve arka bahçe şartı aranmaz" plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

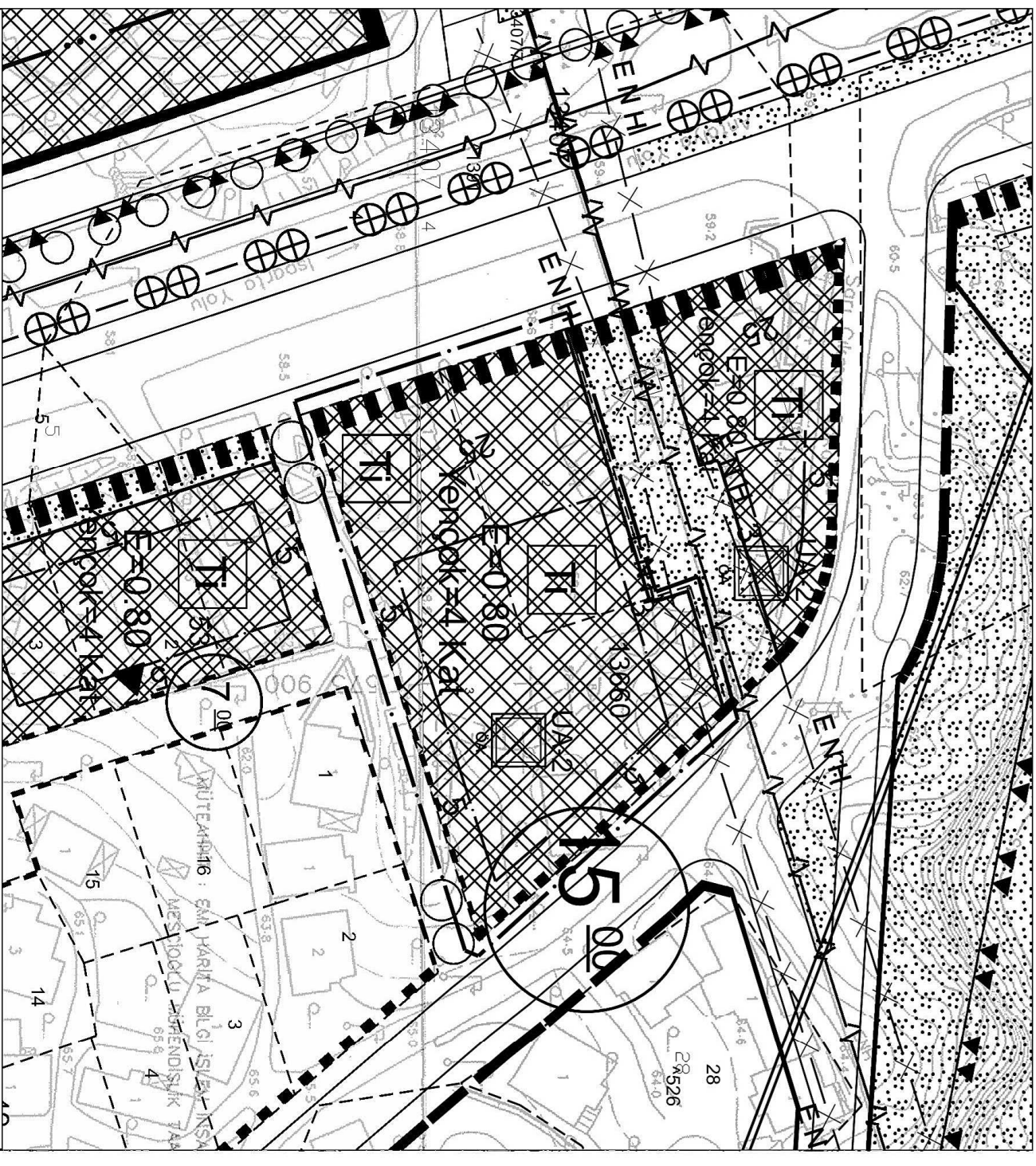
Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
KONAK MAHALLESİ 13660 ADA 2 VE 3 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 13660 ADA 2 VE 3 PARSELLER
PAFTA NO: 025B07B1A, 025B02C4D
MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: • DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ PARSELLERDE PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK KAYDOLTA YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE ŞARTI ARANMAZ.
• BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TOPLU İŞYERİ ALANI

EK 1: KILIŞE 1

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK 2019

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 9CHNUGR8	MD Tarihi: 18.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2774 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KONAK MAHALLESİ 13660 ADA 2 VE 3 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Konak Mahallesiinde bulunmaktadır. Planlama alanının 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafi

- a) Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Konak Mahallesi 13660 Ada 2 ve 3 parsellerde 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar Planında mevcut Toplu İşyeri kararı bulunmaktadır. Ancak bahse konu parsellerle ilişkin 08.05.2012 tarih ve 299 karar nolu meclis kararı ile belirlenmiş kütle inşaat ve çekme mesafeleri üzerinde karar bulunmaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile alanın 2 ve 3 parseller ile ilgili "DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ PARSELLERDE PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK KAYDIYLA YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE ŞARTI ARANMAZ." Hükümü getirilmiş ve 08.05.2012 tarih ve 299 sayılı meclis kararıyla onanmış plan değişikliğinde verilen Kütle nizam müktesep haklar korunmuştur.

(EK 1: KILİŞE 1)

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

