



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
---------------------	-----------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10070 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan Düzlerçamı Mahallesi, 416 ve 1030 No'lu parsellerin bulunduğu bölgede geçerli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
---------------------	---

KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10070 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan Düzlerçamı Mahallesi, 416 ve 1030 No'lu parsellerin bulunduğu bölgede geçerli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
-------------------------	---

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 28.11.2019/274
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2019/10070

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, 416 ve 1030 nolu parsellerin bulunduğu bölgede, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün yazısına istinaden, geçerli olan Koruma Amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı ile Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliğine ilişkin Döşemealtı Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 13.11.2019 tarih ve E.6699 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, 416 ve 1030 nolu parsellerin bulunduğu bölgede, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan Yukarıkaraman-Düzlerçamı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde,

Yapılan değişikliklerin ada kenar çizgilerinin karayolu kamulaştırma sınırına göre düzenlenmesi şeklinde olduğunun görüldüğüne, ancak değişikliğe konu alanın koruma alanı sınırları içerisinde değil, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınıırı içerisinde olması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 8. maddesine yönelik oluşturulan plan hükmünün iptal edilerek "Plan değişikliği sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2018 tarih ve 8296 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir." hükmünün eklendiği şekilde kararımız eki Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA


Üye

H.Burak ÖZTÜRK
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 2.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/02/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 20

KARARIN ÖZÜ: Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 03.10.2018 tarih ve E.350497 sayılı yazısına istinaden Düzlerçamı Mahallesi 416 ve 1030 no' lu parsellerin bulunduğu bölgede geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 28.11.2019 tarih ve 10070 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. maddesinde yer alan; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve E.350497 sayılı yazısına istinaden Düzlerçamı Mahallesi 416 ve 1030 nolu parsellerin bulunduğu bölgede geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Antalya – Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Antalya Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/11/2019 tarih ve 10070 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 28/01/2020 tarih 4 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/01/2020 tarihli 109 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 03.10.2018 tarih ve E.350497 sayılı yazısına istinaden Düzlerçamı Mahallesi 416 ve 1030 no' lu parsellerin bulunduğu bölgede geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 28.11.2019 tarih ve 10070 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur.28.01.2020-4

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

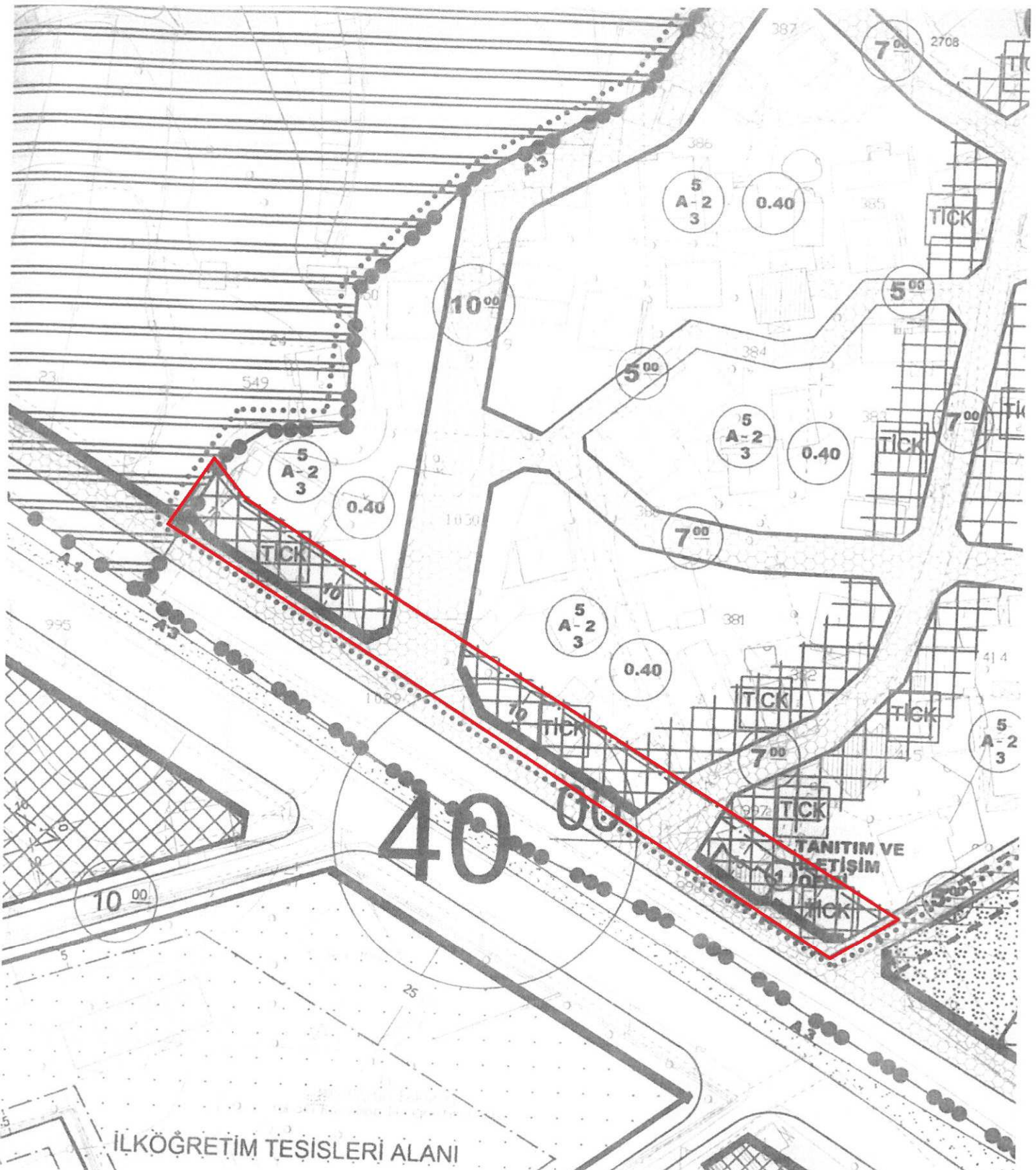
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 03.10.2018 tarih ve E.350497 sayılı yazısına istinaden Düzlerçamı Mahallesi 416 ve 1030 no' lu parsellerin bulunduğu bölgede geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 28.11.2019 tarih ve 10070 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi



İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
DÜZLERÇAMI MAHALLESİ
(416 VE 1030 PARSELLERİN ÇEVRESİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TICK TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU:
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU' NUN 18.10.2018 TARİH VE 8296 SAYILI KARARIYLA UYGUN BULUNAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

otopark ihtrac
içinde karşılığı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 416 VE 1030 NO' LU PARSELLER İLE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 03.10.2018 tarih ve E.350497 sayılı yazısına istinaden Düzlerçamı Mahallesi 416 ve 1030 no' lu parsellerin bulunduğu alandaki Kamulaştırma Sınırı adakerarı çizgisi uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

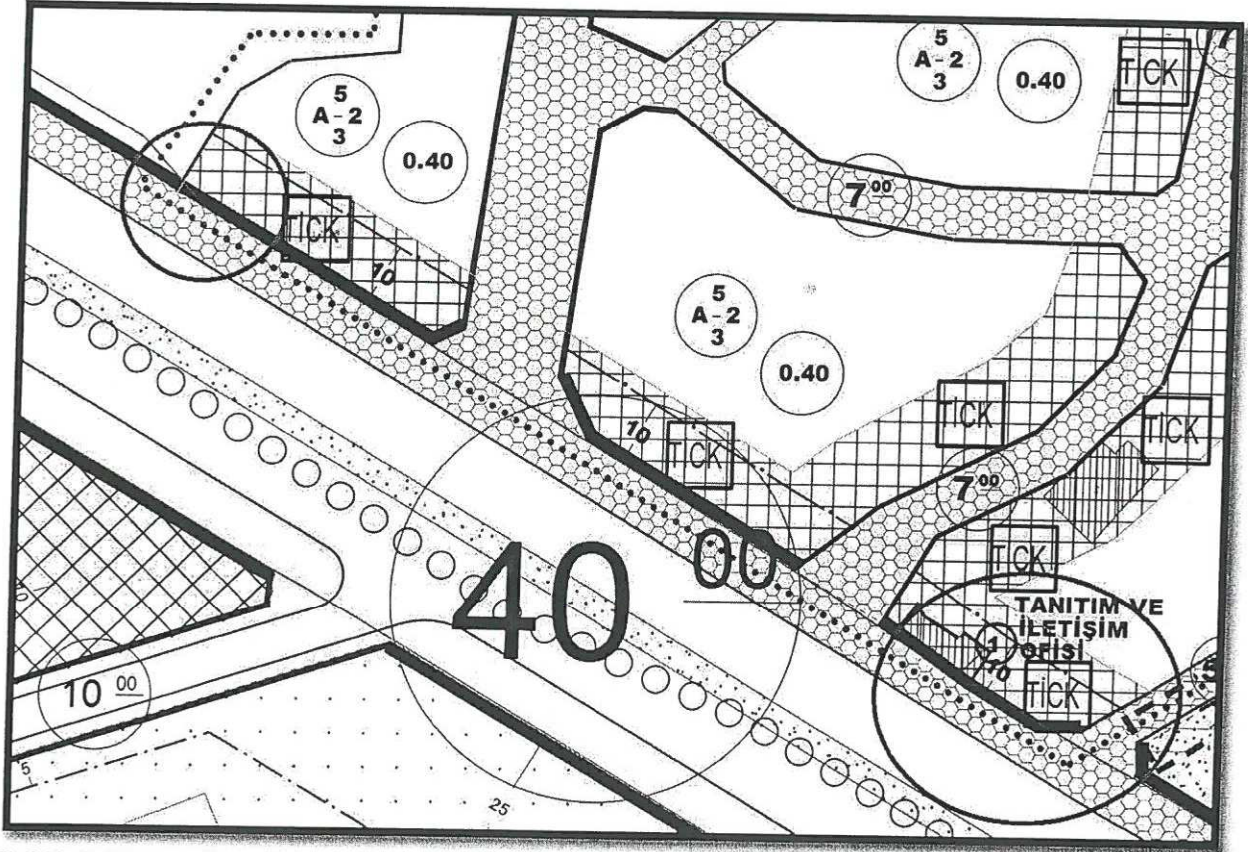
Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneybatısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 16 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 2100 m² büyüklüğündeki alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi Düzlerçamı Mahallesi sınırları içerisinde güncellenen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler ve 03.10.2018 tarih ve E.350497 sayılı yazı neticesinde Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu Kamulaştırma sınırı ile Düzlerçamı Mahallesi 416 ve 1030 no' lu parsellerin bulunduğu alanda geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Bu uyumsuzluğun düzeltilebilmesi amacıyla da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

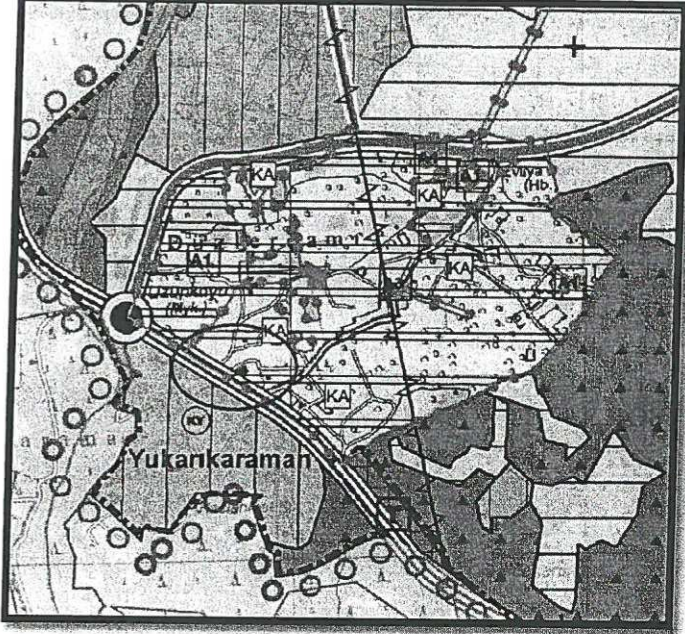


Şekil 2: Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 03.10.2018 tarih ve E.350497 sayılı yazısı ile belirtilen Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.07.2018 tarih ve 159 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 18.10.2018 tarih ve 8296 sayılı kararları ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.12.2018 tarih ve 1071 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile kamulaştırma sınırları arasındaki uyumsuzluk olan alanlar

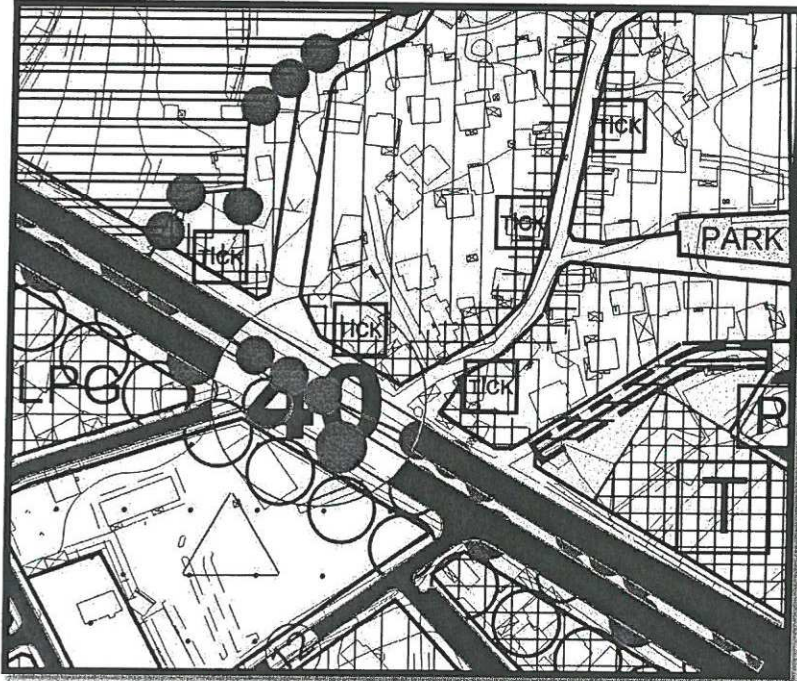


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

c) Mevcut Plan Kararları:



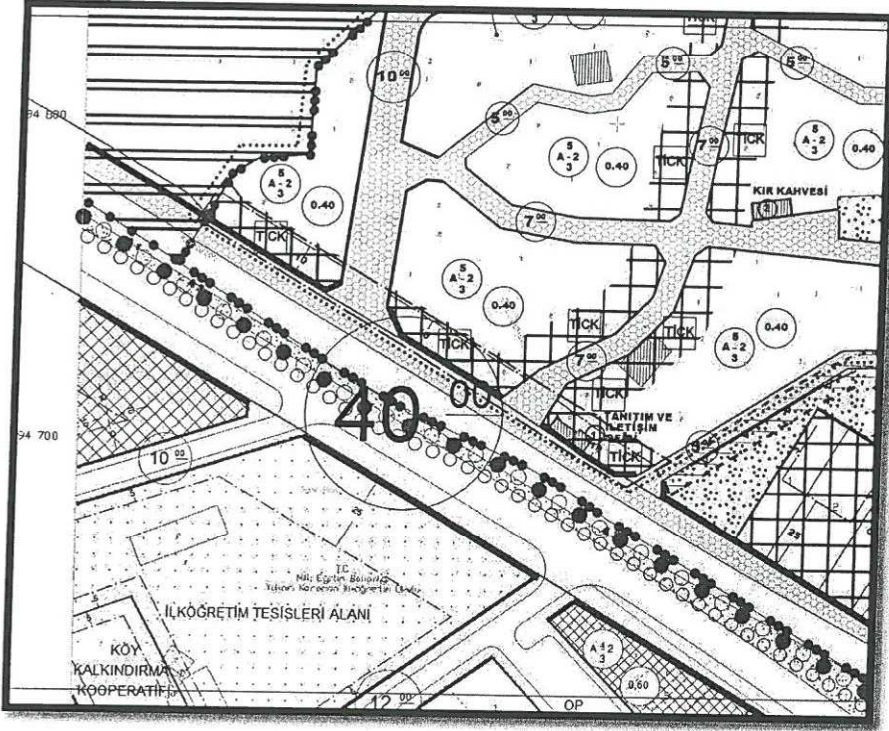
Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alanın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli(III. Derece Arkeolojik Sit Alanı).



Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli(III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile ticaret-konut alanı).

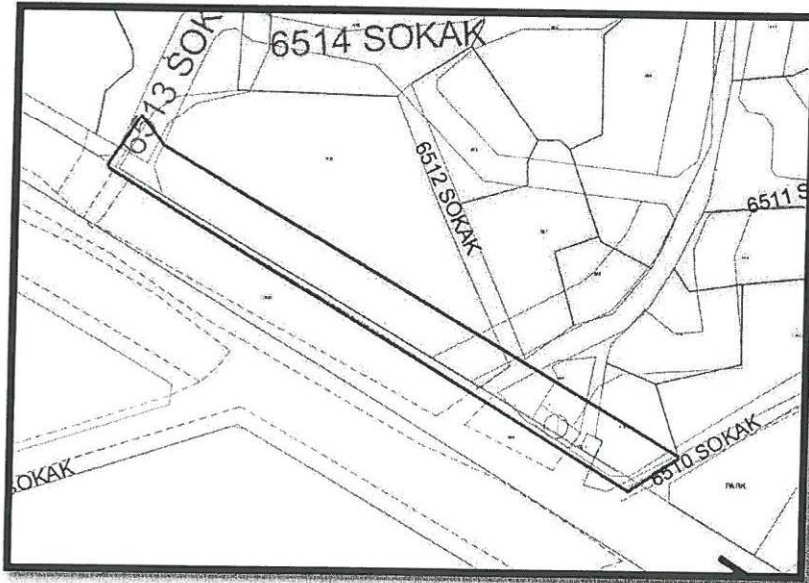


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 4: Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.07.2018 tarih ve 159 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 18.10.2018 tarih ve 8296 sayılı kararları ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.12.2018 tarih ve 1071 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında plan değişikliğine konu olan alanın mevcut uygulama imar planı durumu (Ticaret-Konut Alanı)

d) Kadastral Durum:



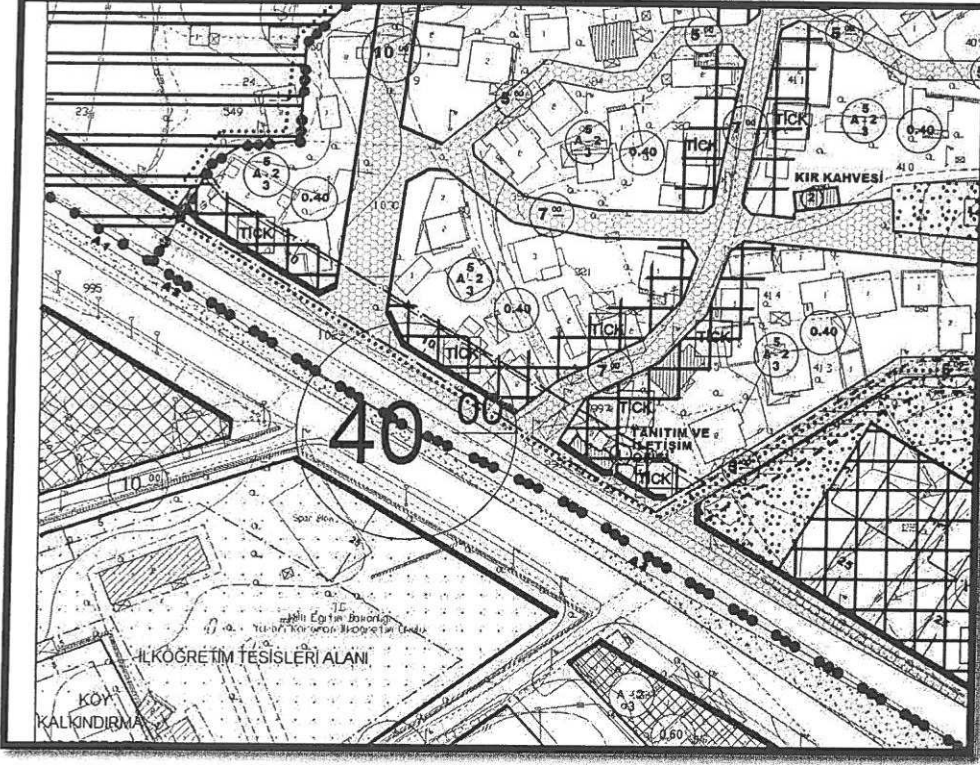
Şekil 5: Kadastral Durum.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 03.10.2018 tarih ve E.350497 sayılı yazısı ve eki güncel kamulaştırma sınırlarına uygun olarak Düzlerçamı Mahallesi 416 ve 1030 no' lu parsellerin bulunduğu bölgedeki kamulaştırma sınırı uyumsuzluğu giderilmiştir.

Plan Notu:

- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU' NUN 18.10.2018 TARİH VE 8296 SAYILI KARARIYLA UYGUN BULUNAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Bilgilerinize arz ederim.