



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9356 ada 8 ve 9 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9356 ada 8 ve 9 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	43
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2020

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10-A-01-A, O25A-10-A-01-D nolu imar plan paftasında yer alan, 9356 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma nizamının ikiz olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10-A-01-A, O25A-10-A-01-D nolu imar plan paftasında yer alan, 9356 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma nizamının ikiz olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10-A-01-A, O25A-10-A-01-D nolu imar plan paftasında yer alan 9356 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma nizamının ikiz olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
MAHALLESİ, 9356 ADA 8 VE 9 NOLU PARSELLER,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

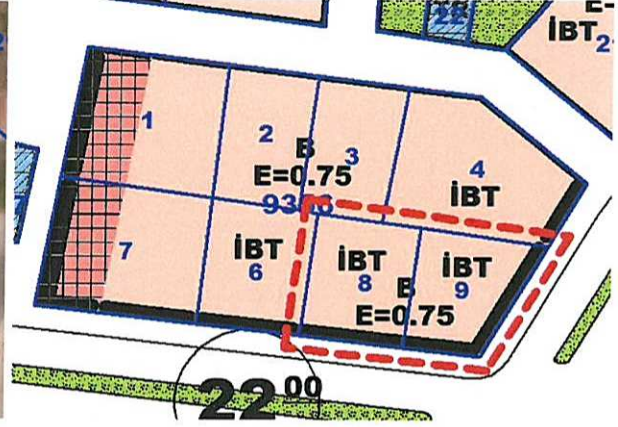
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, O25-A-10-A-1-A ve O25-A-10-A-1-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer konut parsellerini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

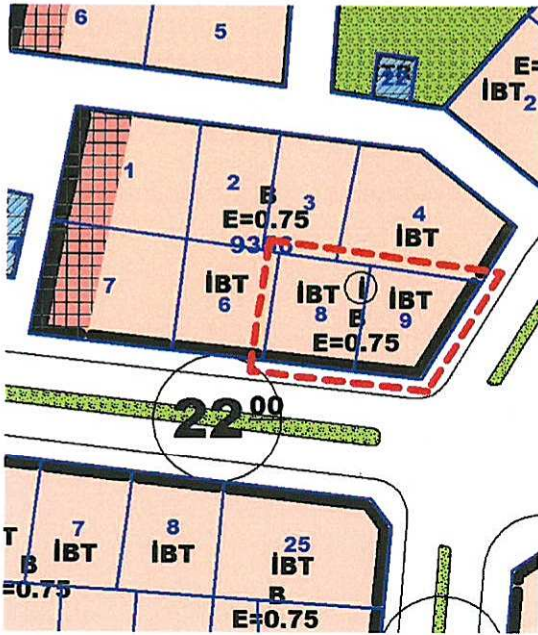


Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Plan değişikliğine konu 9356 ada 8 ve 9 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

imar planında ayırık nizam, Yencok=5 katlı ve emsal değeri $E=0.75$ olan ve isteğe bağlı ticaret kullanımı olan konut alanları olarak planlanmıştır. Ancak 9 nolu parcel mevcut plan hükümlerine göre yapılaşamadığı için bir plan değişikliği önerisi hazırlanması gerekmiştir. Buna göre ayırık nizam olarak yapılaşması gereken 9 nolu parcelin inşaat cephesi yeterli olmadığı için batısındaki 8 nolu parcel ile ikiz nizam olacak biçimde düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 3).

PLAN NOTLARI

1. YAPILAŞMA NİZAMI İKİZ OLACAKTIR.

2. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA; YENİ EKLENEN PLAN HÜKMÜ İLE BİRLİKTE MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531