



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında veya plan notlarında; kat sınırlaması getirilmemiş, serbest kat yapılaşma hakkına sahip imar parselleri ile, "Hmax:Serbest" ya da "Yençok:Serbest" v.b. ibareli imar parsellerinde 15 kattan fazla yapı yapılamaz." Hükmünün eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında veya plan notlarında; kat sınırlaması getirilmemiş, serbest kat yapılaşma hakkına sahip imar parselleri ile, "Hmax: Serbest" ya da "Yençok: Serbest" v.b. ibareli imar parsellerinde 15 kattan fazla yapı yapılamaz." Hükmünün eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	66
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	02-03-2020

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, imar planında yer alan serbest katlara ilişkin hazırlanmış olan "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında veya plan notlarında; kat sınırlaması getirilmemiş, serbest kat yapılaşma hakkına sahip imar parselleri ile, "Hmax: Serbest" ya da "Yençok: Serbest" vb. ibareli imar parsellerinde 15 kattan fazla yapı yapılamaz." şeklindeki plan notu konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, plan notunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; İmar planında yer alan serbest katlara ilişkin hazırlanmış olan "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında veya plan notlarında; kat sınırlaması getirilmemiş, serbest kat yapılaşma hakkına sahip imar parselleri ile, "Hmax: Serbest" ya da "Yençok: Serbest" vb. ibareli imar parsellerinde 15 kattan fazla yapı yapılamaz." şeklindeki plan notunun eklenmesine ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

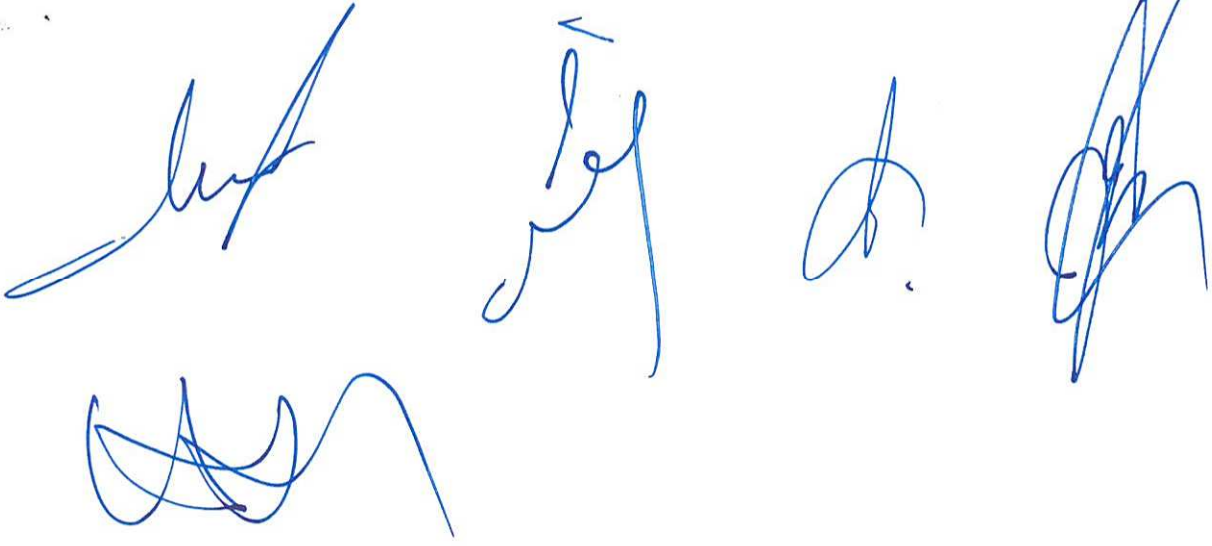
Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

PLAN NOTU

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında veya plan notlarında; kat sınırlaması getirilmemiş, serbest kat yapılaşma hakkına sahip imar parselleri ile, "Hmax: Serbest" ya da "Yençok: Serbest" v.b. ibareli imar parsellerinde 15 kattan fazla yapı yapılamaz.

The image shows five handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row contains four signatures, and the bottom row contains one signature. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents.