



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, konut alanı planlı 29011 ada 2 parselin emsali değiştirilmeden 3 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, konut alanı planlı 29011 ada 2 parselin emsali değiştirilmeden 3 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, talep sahibinin 14.05.2020 tarih ve 53604 kayıt nolu geri çekme dilekçesi doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	20
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 240 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi 29011 ada, 2 parselde yer alan konut parselinin, max.3 kat olan kullanım koşulunun max.7 kat olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 240 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 29011 ada, 2 parselde yer alan konut parselinin, max. 3 kat olan kullanım koşulunun, max. 7 kat olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 29011 ada 2 parselde yer alan konut parselinin, max: 3 kat olan kullanım koşulunun, max: 7 kat olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti ve MHP Grubu Kabul, CHP ve İYİ Parti Grubu Çekimser).

Hakan TUFUNCU

Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN

Divan Katibi

Süleyman ACAR

Divan Katibi

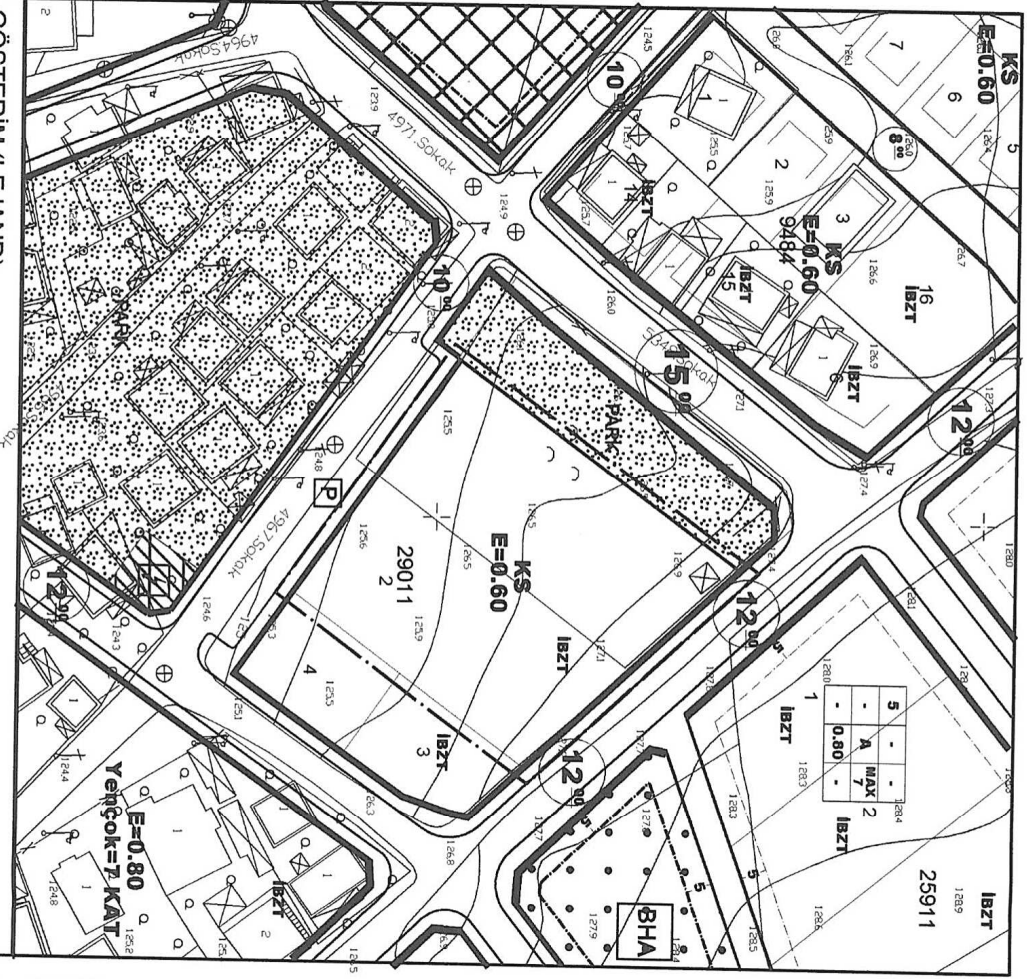
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖÇERLER

ADA/PARSEL NO: 29011 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-09-A-1-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

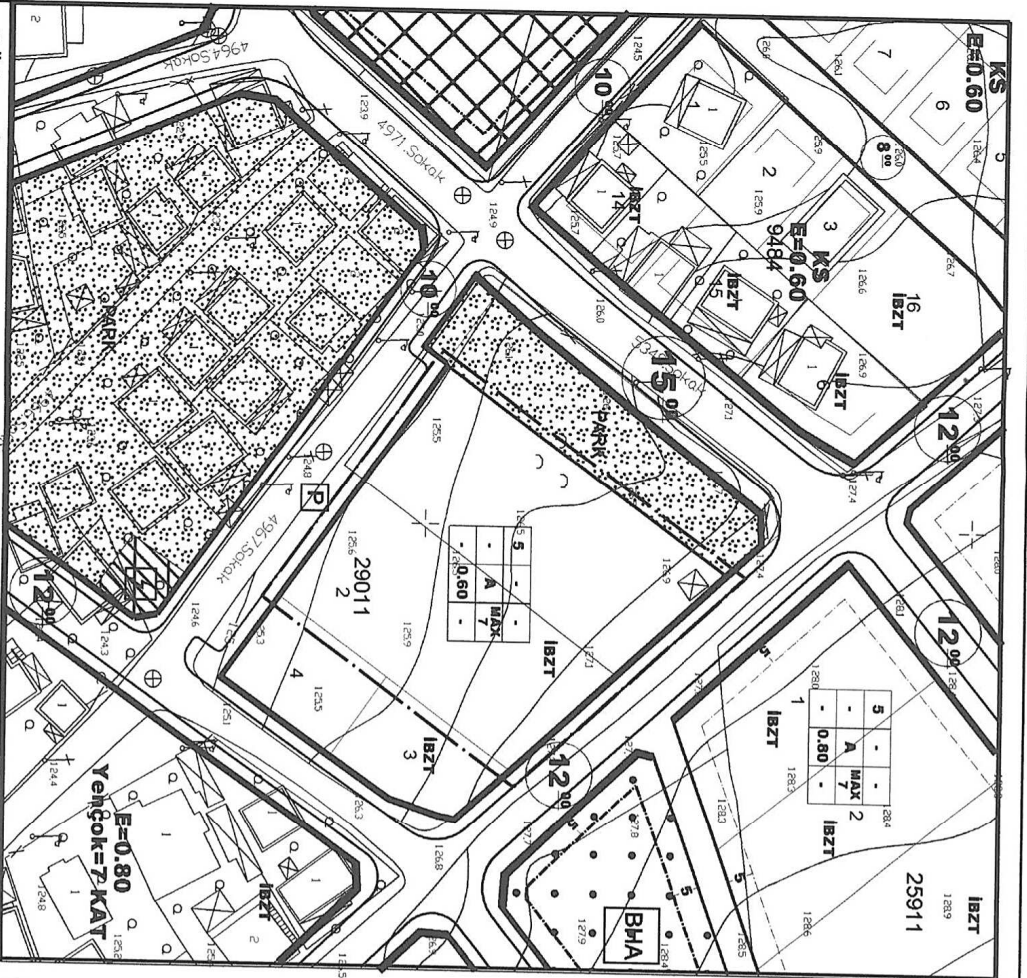
KS

E=0.60

KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KS

E=0.80

KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

K

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ GÖÇERLER MAHALLESİ

29011 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Büyükşehir , Kepez Belediyesi Göçerler Mahalle sınırları içerisinde, tapunun 29011 ada 2 parsel nolu taşınmazını kapsayan , O25-a-09-a-1-c, nolu imar paftasına giren toplamda 3,090 m² büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 29011 ada 2 parsel 3,090 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, 0.60 emsale sahip konut alanıdır.

Plan değişikliğine konu 29011 ada 2 parselin kuzeyinde Park ve 15 metre genişliğinde yol, güneyinde otopark alanı ve doğusunda 12 metre genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır. 12 metre genişliğindeki yola cephe doğudaki adalardaki yapılaşma koşulları ise arık nizam maksimum 7 kat ve 0.80 emsal olarak belirlenmiştir. Ayrıca 29011 ada 2 parselin kuzey cephesine bakan 12 m yol boyunca İBZT kullanımı mevcuttur.

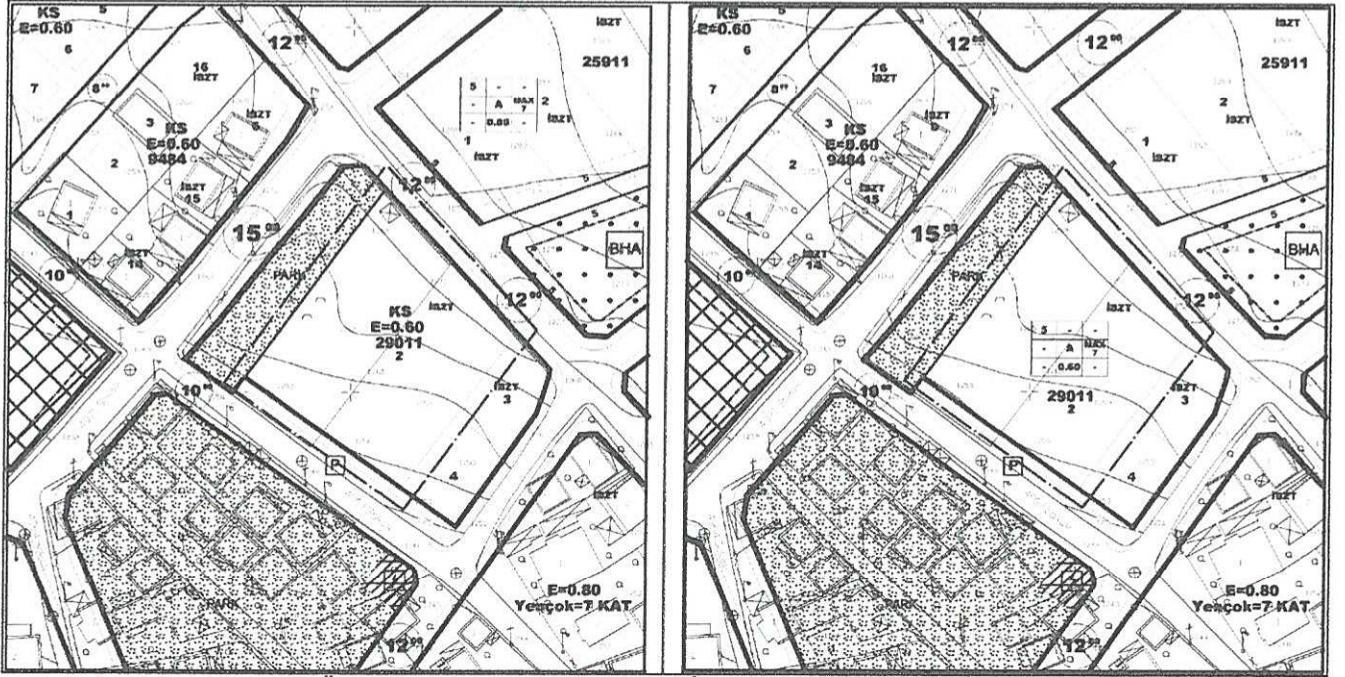
Aynı yola cephe bu alanlarda yapılaşma koşullarının farklı olması ve söz konusu 29011 ada 2 parselde yapılacak olan yapının güneydeki ve doğudaki yapı adalarında yapılacak yapılardan farklı olmasına neden olmaktadır.

Önerilen plan değişikliği ile 29011 ada 2 nolu taşınmazda doğudaki yapı adalarında bulunan yapılaşma koşulları gibi mevcut emsal değeri aynı kalacak şekilde korunacak şekilde kat yüksekliğinin değiştirilmesi ile bölgenin yapı yüksekliğine uygun yapılar yapılabilecektir.

Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda Antalya ili, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29011 ada 2 nolu parselde emsal değeri aynı kalmak kaydı ile yapı nizamının düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselin mevcut plan kararında belirtilen emsal değeri korunarak yapılaşma nizamının ayrıntı nizam ve maksimum kat yüksekliğinin 7 kat olacak şekilde düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 02.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2854 Üye: AYŞEGÜL ATAK (1169)
VEZFG220	
<small>Tukanda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilmek. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

ANTALYA

İlimiz Kepez ilçesi Göçerler Mahallesi 29011 ada 2 parsel hakkında , parselin emsali değiştirilmeden 3 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği , Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup , söz konusu teklif Büyükşehir Belediyesi Meclisinin de 10.02.2020 tarihli toplantısının 133. gündem maddesi olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Konumuz halen İmar ve Bayındırlık komisyonunda olup , ülke ve dünya olarak yaşamakta olduğumuz olağanüstü şartlar nedeniyle gündemdeki teklifimizden vazgeçiyoruz.

Gereğinin yapılması hususunu saygılarımızla arz ederiz.14.05.2020

ADRES: Gamlıbel mah. 4979 Sok.
No:28 Kepez/ANTALYA
0535 810 1388

TCNO: 110086 79068

İSİM Celal Coşkun

İMZA



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	53654
Kayıt Tarihi	14.5.2020

İMAR