



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Seydiler Mahallesi, 128 ada 110 numaralı parselde (eski parsel numarası: 819), Antalya 1. İdare Mahkemesinin E:2018/953, K:2019/1346 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Seydiler Mahallesi, 128 ada 110 numaralı parselde (eski parsel numarası: 819), Antalya 1. İdare Mahkemesinin E:2018/953, K:2019/1346 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

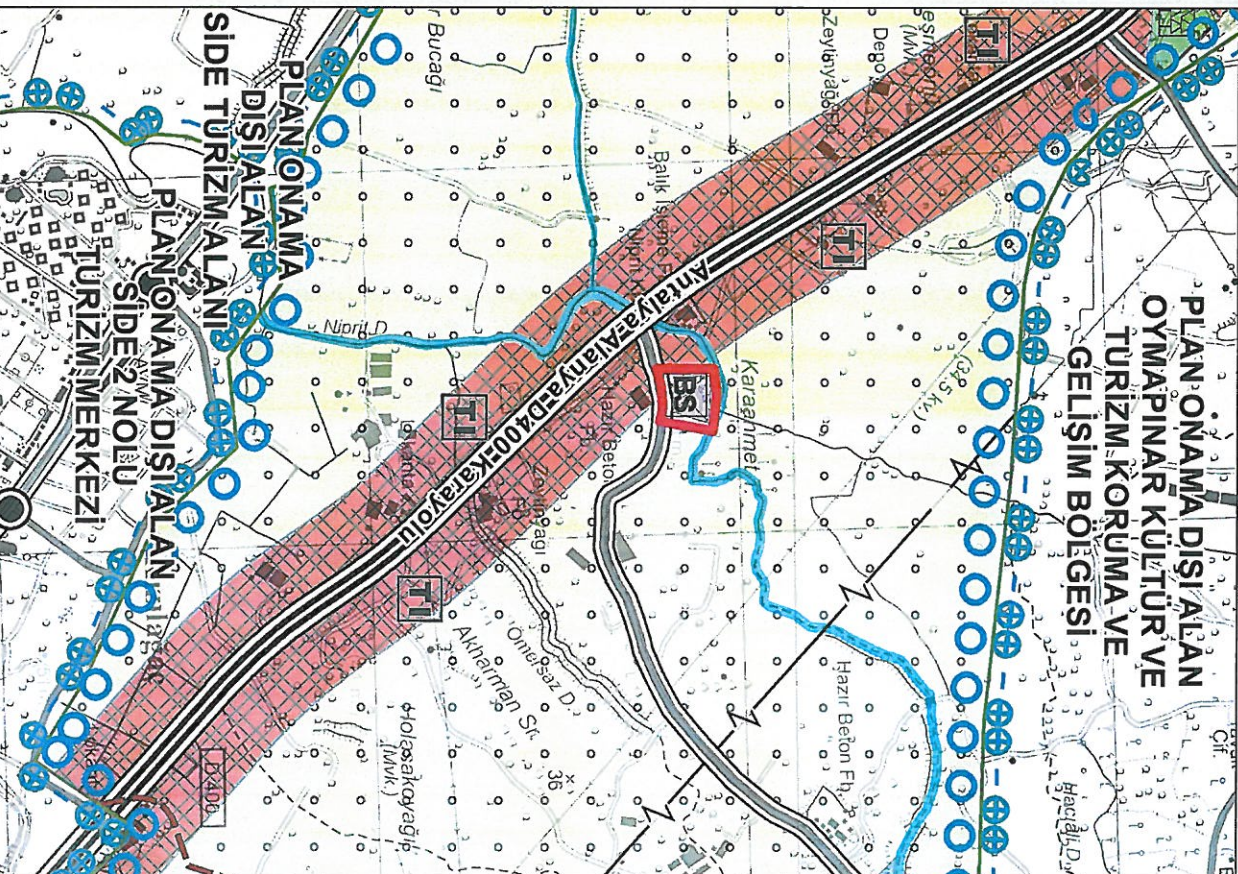
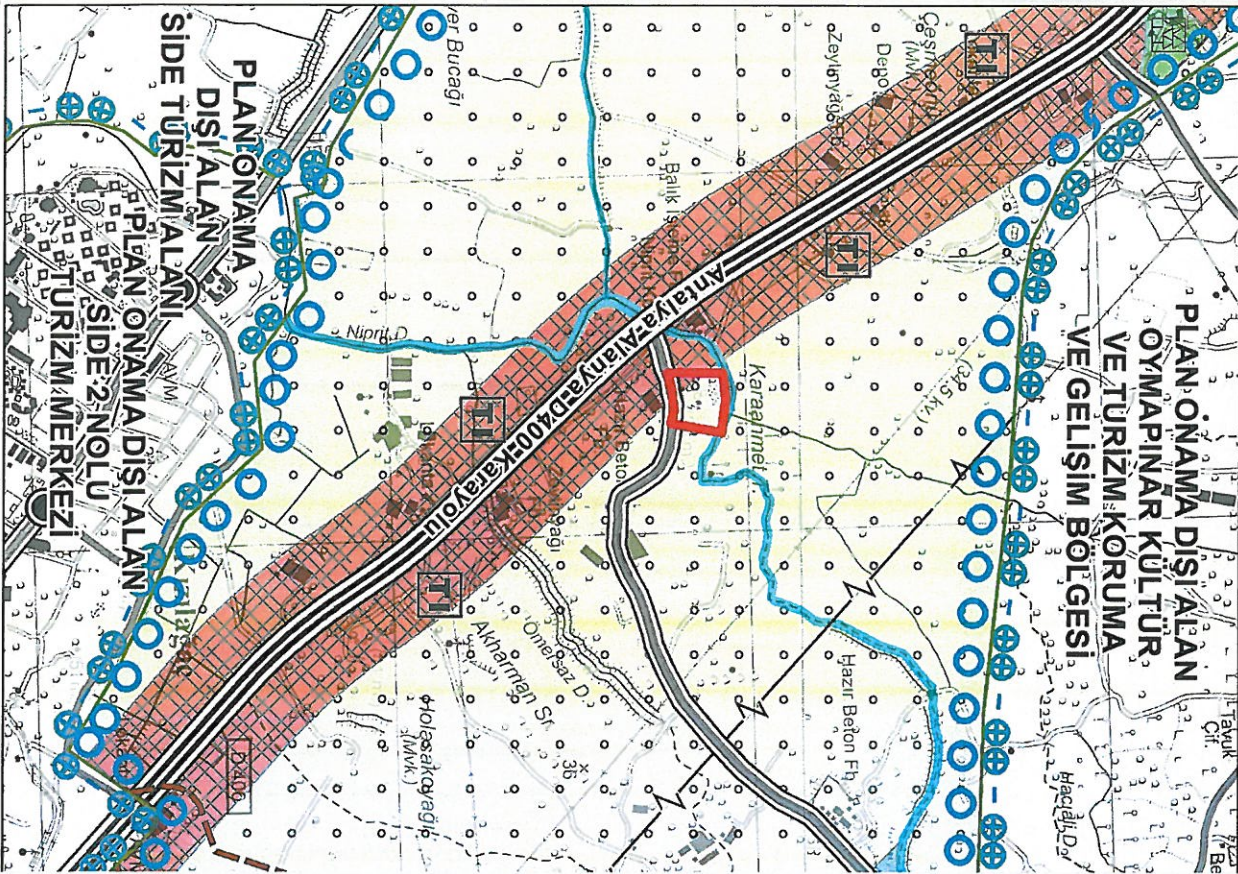
Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ SEYDİLER MAHALLESİ 128 ADA 110 NUMARALI PARSELDE (ESKİ 819 NUMARALI PARSEL) YAPILAN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

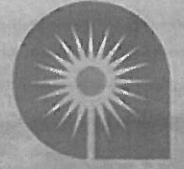
ÖLÇEK : 1/25.000

Antalya Büyükşehir Belediyesi 08.05.2018 tarih ve 476 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan;
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SEYDİLER MAHALLESİ,
128 ADA 110 NUMARALI PARSELDE (ESKİ 819 NUMARALI PARSEL)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM.....	2
2. PLAN KARARLARI.....	5
3. PLAN HÜKÜMLERİ.....	6

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SEYDİLER MAHALLESİ,
128 ADA 110 NUMARALI PARSELDE (ESKİ 819 NUMARALI PARSEL)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN RAPORU**

1. AMAÇ VE KAPSAM

2012 yılında çıkarılan ve 2013 yılında değişiklik yapılan “6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından Antalya ili idari bölünüş açısından; 19 ilçeye ayrılmış ve bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 19 ilçede, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun verdiği görev ve yetkiler çerçevesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılmıştır.

Bu kapsamda Belediyemizce Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlanmış ve 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan 22.05.2018-22.06.2018 tarihleri arasında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İlan Panosu, <http://www.antalya.bel.tr> ve Manavgat İlçe Hizmetleri Şube Müdürlüğünde askıya çıkarılmış ve bu süre içerisinde Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına 5 adet itiraz gelmiştir.

Bahse konu Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz ve maddi hata kapsamında yapılan değişiklik İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş; 1 nolu itirazın Büyükşehir Belediyesi KYA tespit komisyonunca yapılacak çalışmada değerlendirilmesine ve diğer 2, 3, 4 (davacıya ait dilekçesinde içinde olduğu), 5 nolu itirazların plan bütününe uygun olmadıkları nedeniyle reddine, maddi hata kapsamında yapılan değişikliği kabul edilmesine 13.07.2018 tarih ve 641 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

08.05.2018 tarih ve 476 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 03.08.2018-03.09.2018 tarihleri arasında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İlan Panosu ve <http://www.antalya.bel.tr> adresinde askıya



çıkarılmış ve bu süre içerisinde Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz gelmediği için söz konusu Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 13.07.2018 tarih ve 641 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleştirilmiştir.

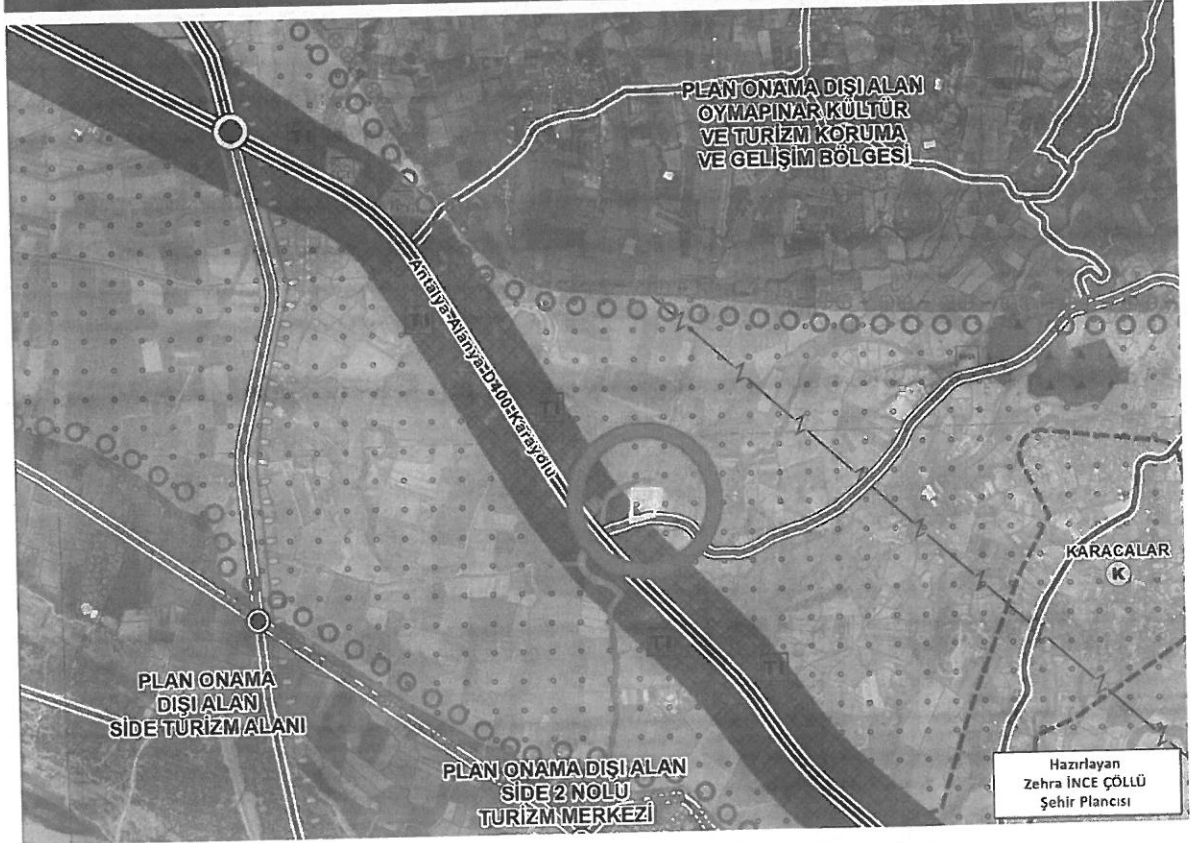
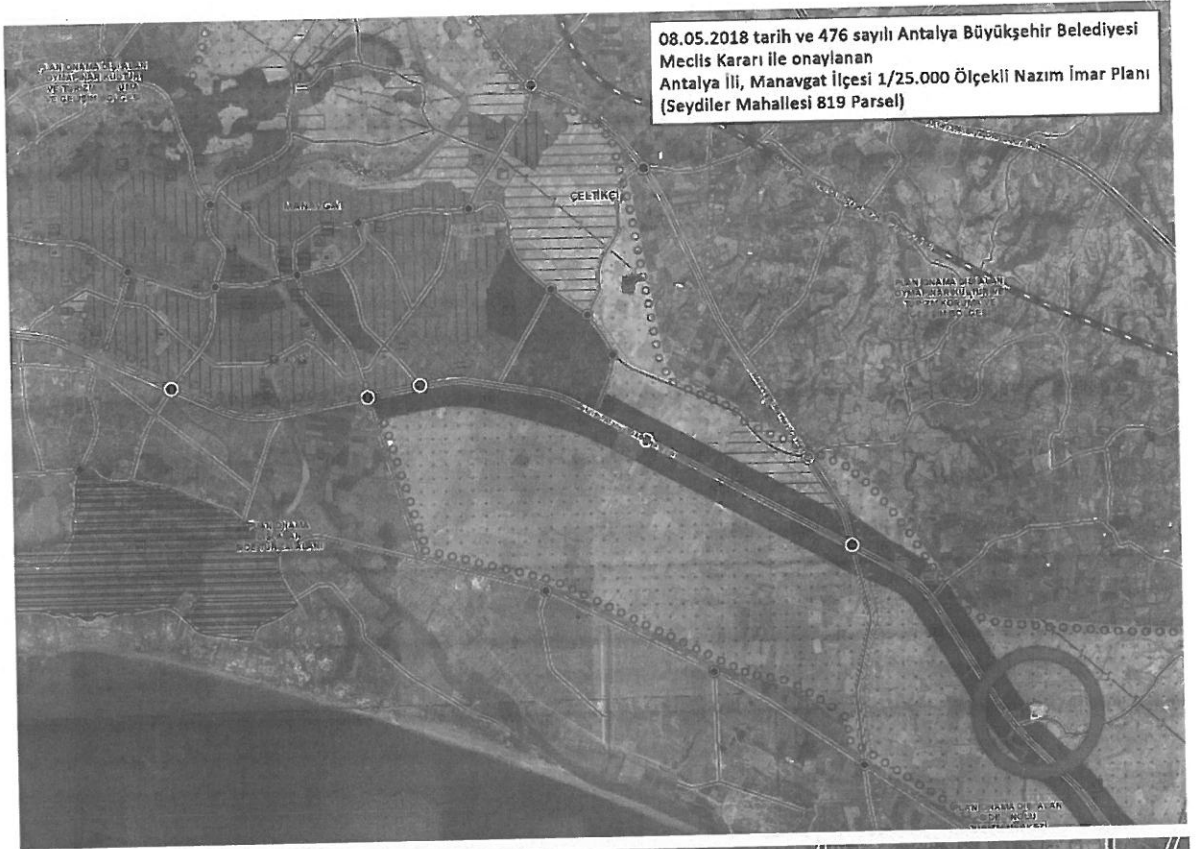
Konya Çimento Hazır Beton Tic. A.Ş. tarafından 13.06.2018 tarih ve 79521 sayılı dilekçe ile Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Söz konusu dilekçede Manavgat ilçesi Seydiler Mahallesi 819 parselde Manavgat Belediyesi tarafından verilen 23.02.1995 tarihli inşaat ruhsatı, 14.08.2000 tarihli yapı kullanma izin belgesi ve iskân belgesi bulunduğu ve 25.02.2016 tarihinde ise tapu siciline tescil edildiği gerekçelerine dayanarak söz konusu alanın sanayi alanı olarak Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planına dâhil edilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu Manavgat ilçesi Seydiler Mahallesi 819 parselin bulunduğu alan “Tarım Alanında” kalması ve söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda “Tarım Dışı Amaçlı Kullanımına” ilişkin herhangi bir görüş bulunmaması ve Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımı aşamasında planlamada altlık oluşturacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşlerinde “Beton Santrali” planlanmasına ilişkin talep bulunmaması nedeniyle söz konusu alana ilişkin itiraz reddedilmiştir.

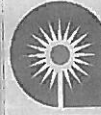
Bu nedenle Konya Çimento Hazır Beton Tic. A. Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/953 E. sayılı dosyası ile Antalya ili, Manavgat ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına Konya Çimento Hazır Beton Tic. A.Ş. tarafından yapılan itiraz üzerine düzenlenen 29.08.2018 tarih ve 10395726-754-E.69506 sayılı işlem ile söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin 13.07.2018 tarih ve 641 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı'nın iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 13.07.2018 tarih ve 641 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında davaya konu Konya Çimento Hazır Beton Tic. A.Ş. ait Seydiler Mahallesi 128 ada 110 parselde (eski 819 parsel) ilişkin plan durumu Şekil 1'de yer almaktadır.

Dava konusu parsel Nifrit Deresine bitişik konumda ve Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil 1).



Şekil 1 Davaya Konu Parsel (Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı)



Davacı Konya Çimento Hazır Beton Tic. A.Ş. tarafından İdaremiz aleyhine Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2018/953 E. sayılı dosyası ile, Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraz üzerine düzenlenen 29/08/2018 tarih ve 10395726-754-E.69506 sayılı işlem ile söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin 13/07/2018 tarih ve 641 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada; Mahkemenin 21.11.2018 tarih ve 2018/953 E. sayılı ara kararıyla yürütmenin durdurulması isteminin "REDDİNE" karar verilmiş, Mahkemenin 2018/953 E. 2019/1346 K. sayılı kararıyla, "...Antalya İli, Manavgat İlçesi Seydiler Mahallesi, davacı tarafa ait eski 819, yeni 128 ada, 110 nolu parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 641 sayılı kararı ile onaylanan Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli nazım imar planının planlama esasları, şehircilik ilkeleri, kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemlerde hukuka uyarlık bulunmamaktadır." gerekçesiyle dava konusu işlemin "İPTALİNE" karar verilmiştir.

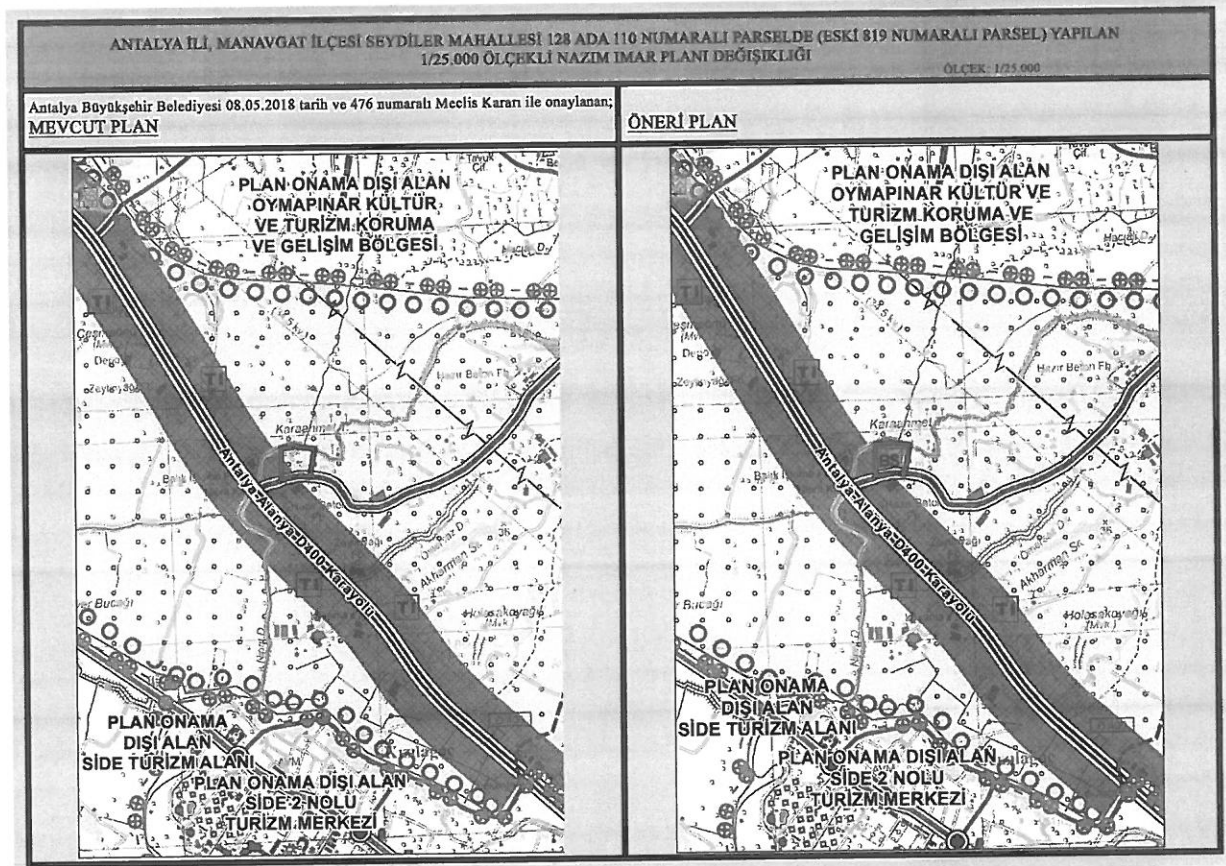
Söz konusu karar doğrultusunda istinaf yoluna başvuru yapılmıştır.

Bu doğrultuda davaya konu Konya Çimento Hazır Beton Tic. A.Ş. ait Seydiler Mahallesi 128 ada 110 parselde (eski 819 parsel) plan değişikliği yapılmıştır.

2. PLAN KARARLARI

Davacı Konya Çimento Hazır Beton Tic. A.Ş. tarafından İdaremiz aleyhine Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/953 E. sayılı dosyası ile, Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraz üzerine düzenlenen 29.08.2018 tarih ve 10395726-754-E.69506 sayılı işlem ile söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin 13.07.2018 tarih ve 641 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada, Mahkemenin 2018/953 E. 2019/1346 K. sayılı "dava konusu işlemin İPTALİNE" kararını yerine getirme amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda; Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında davaya konu Seydiler Mahallesi 128 Ada 110 Numaralı parselde (eski 819 Parsel) 1.4 hektarlık alan içinde "Beton Santrali" amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır (Şekil 2).



Şekil 2 Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Mevcut-Öneri Paftası

3. PLAN HÜKÜMLERİ

- Manavgat ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.