



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri Mahallelerinde yer alan, "Spor Alanlarının" "Rekreasyon Alanlarına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Kuşkavağı ve Öğretmenevleri Mahallelerinde yer alan, "Spor Alanlarının" "Rekreasyon Alanlarına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Hukuk Müşavirliği'nin 27.05.2020 tarih ve 38739 sayılı yazısı doğrultusunda itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

İtirazların kabulü uygun dur.

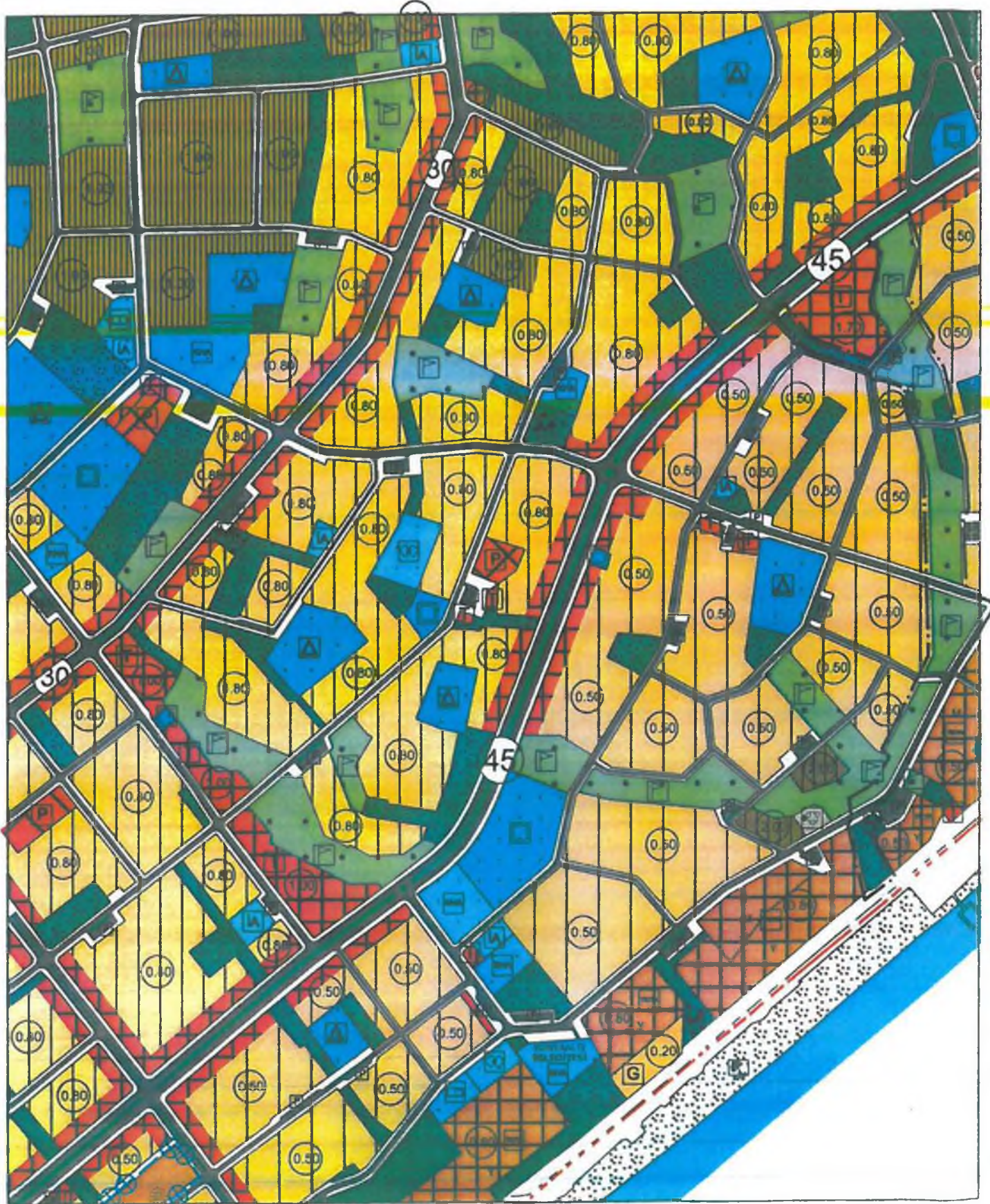
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ

ARAPSUYU ve KUŞKAVAĞI MAHALLERİ

PAFTA NO: O25A13B-O25A13C

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
REKREASYON ALANI
PARK ALANI

LEVRENT HANSU

Y. ŞEHİR PLANCI

0212 231 12 00 00

0212 231 12 00 00

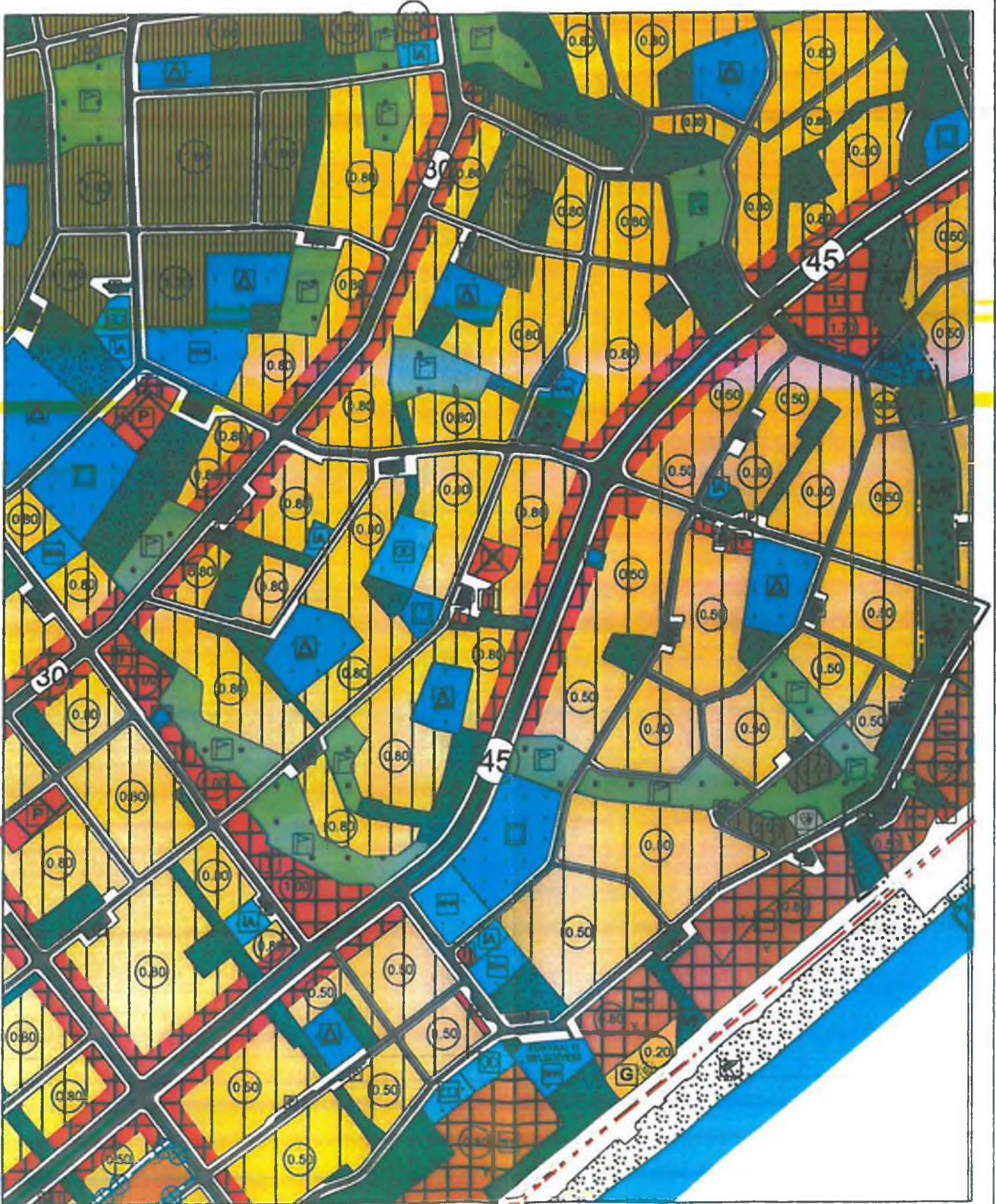
Levent Hansu



K

ÖLÇEK: 1/9000

ÖNERİ PLAN



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
ARAPSUYU ve KUŞKAVAĞI MAHALLERİNDE BULUNAN
SPOR ALANLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı değişikliği yapılan alanlar; Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu ve Kuşkavağı Mahallerinde yer alan O25A13B - O25A13C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında bulunan Spor Alanlarıdır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇESİ

Amaç; Arapsuyu ve Kuşkavağı Mahallerinde bulunan, 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında spor alanı olarak planlı alanların doğal yapısı, topografik durumu ve dere yatakları nedeniyle spor tesisi yapılamamasına bağlı olarak plan değişikliği ile mevcut yapılaşma hakları korunarak rekreasyon alanı ve park alanına dönüştürülmesi

Kapsam; Arapsuyu ve Kuşkavağı mahallerinde bulunan spor alanları,

Gerekçe; Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor alanı olarak planlı alanların yapılaşmaması

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan alanlar; Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Arapsuyu ve Kuşkavağı mahallerinde bulunan Spor Alanlarıdır. Bugünkü kullanımları boş, dere, yol, otopark ve ağaçlık alanlar olup herhangi bir yapılaşma yoktur. Toplam planlama alanı 8,6 hektar'dır.



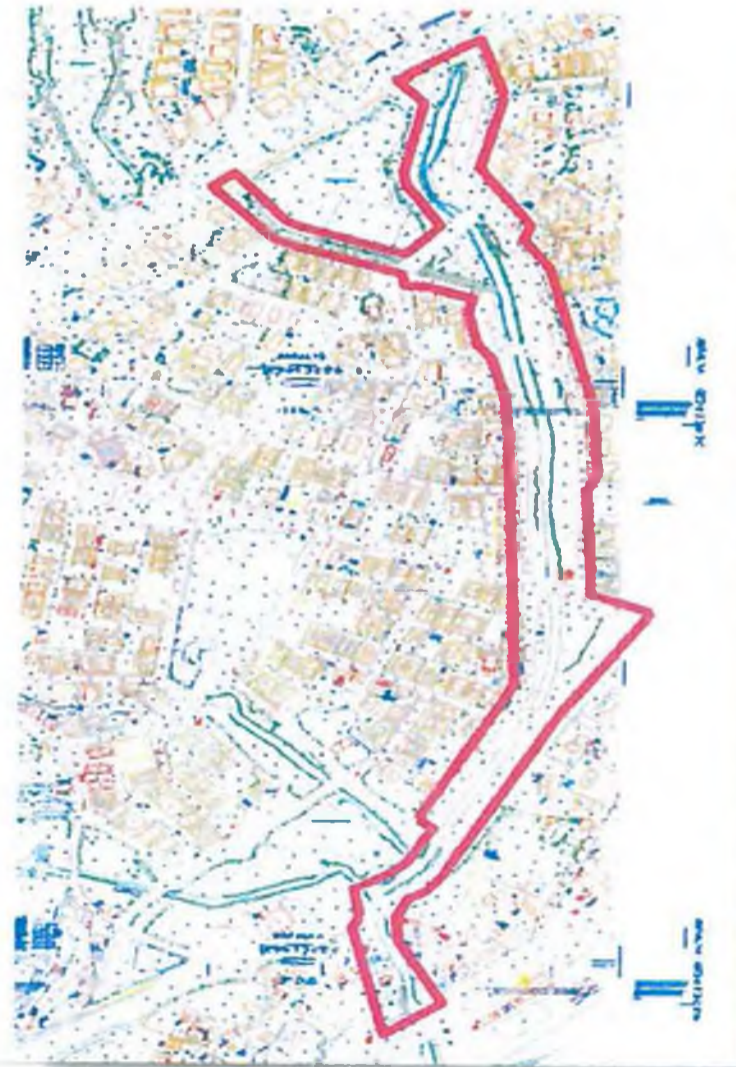
Meri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı
(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 gün ve 844 sayılı kararına göre alanlar Açık ve Yeşil Alan)



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı



Kadastral Durum



Halihazır Durum

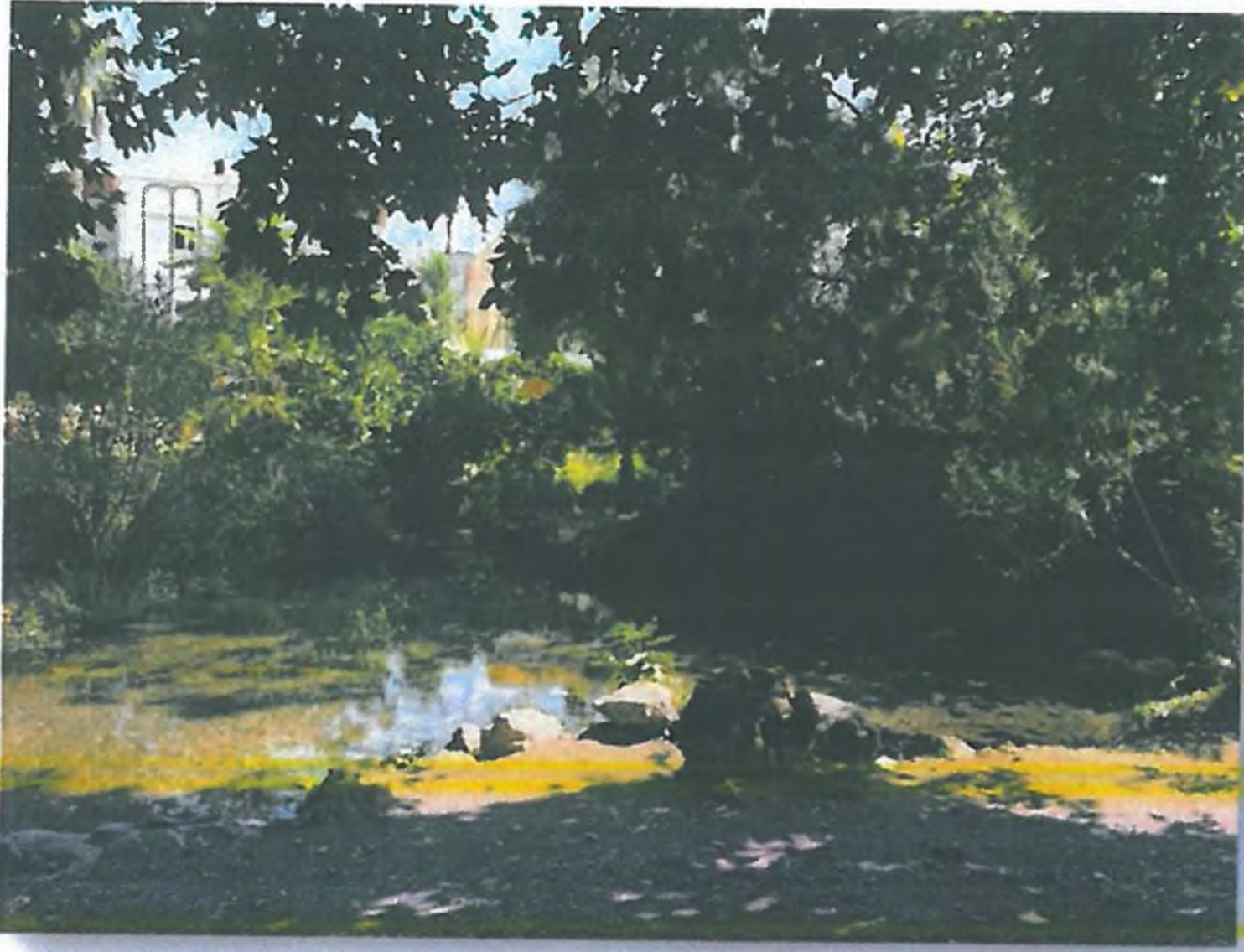
Bugünkü Arazi kullanımı



A blue ink signature or stamp.









4-PLANLAMA KARARLARI

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Arapsuyu ve Kuşkavağı bulunan spor alanları imar planı değişikliği ile;

* Arapsuyu ve Kuşkavağı Mahallerinde bulunan, 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında spor alanı olarak planlı alanların doğal yapısı, topografik durumu ve dere yatakları nedeniyle spor tesisi yapılaşmamakta olup plan değişikliği ile mevcut yapılaşma hakları korunarak rekreasyon alanı olarak planlandığı,

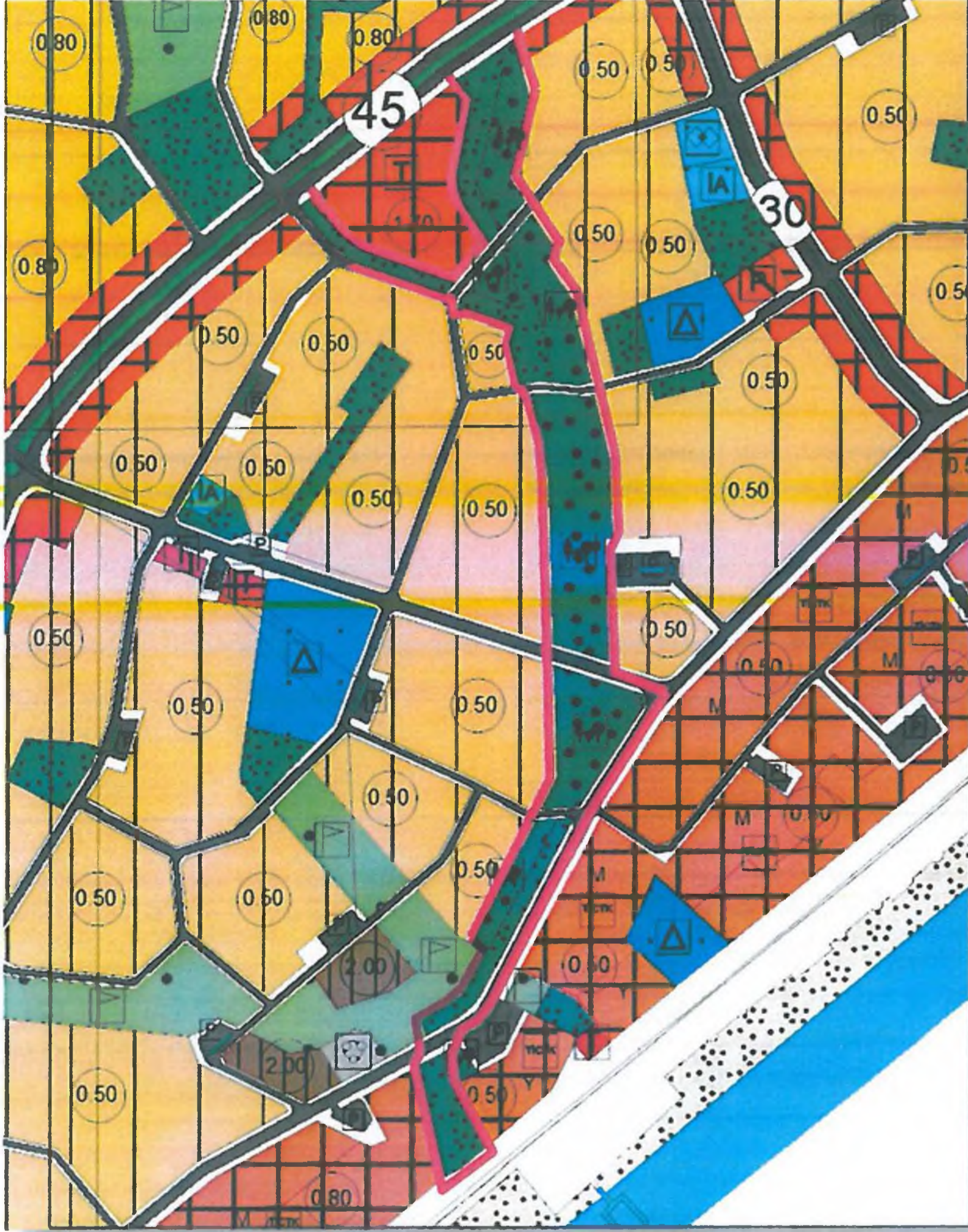
* Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablosunda bulunan Açık ve Yeşil Alanlar başlığı altında Spor Alanları ile Rekreasyon alanları aynı grup içerisinde olduğundan birbirinin eşdeğeri olduğu için Spor alanların Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

* Rekreasyon Alanlarında; mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabi zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitlendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katlı, h=4.50 metre'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0.03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemedен yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamerye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

Rekreasyon alanlarına ait plan notu:

*Özel mülkiyete konu Rekreasyon alanlarında ilgililerinin talebi doğrultusunda kullanım amacına uygun ilgili yönetmelikler çerçevesinde ruhsat verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/5000 ölçekli nazım plan

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU

Y. Şehir Plancısı

Gazi Üny. 10.000/1000

A-Karne Bel. No:514/291