



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47882
Konu : Akseki İlçesi, Merkez 1/100000 ÇDP
Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediye sınırları içerisinde, Hacıilyas Mahallesi 21 Ada 17 parselin kamu kuruluş alanından “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8, 9 parsellerin askeri alandan “Kentsel Gelişme Alanı” na dönüştürülmesi ve Sarıhacılar Mahallesi kentsel sit alanının güncelleştirilmesine ilişkin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: Mevcut 100000 ÇDP plan, Öneri 100000 ÇDP değ., Plan Açıklama Raporu

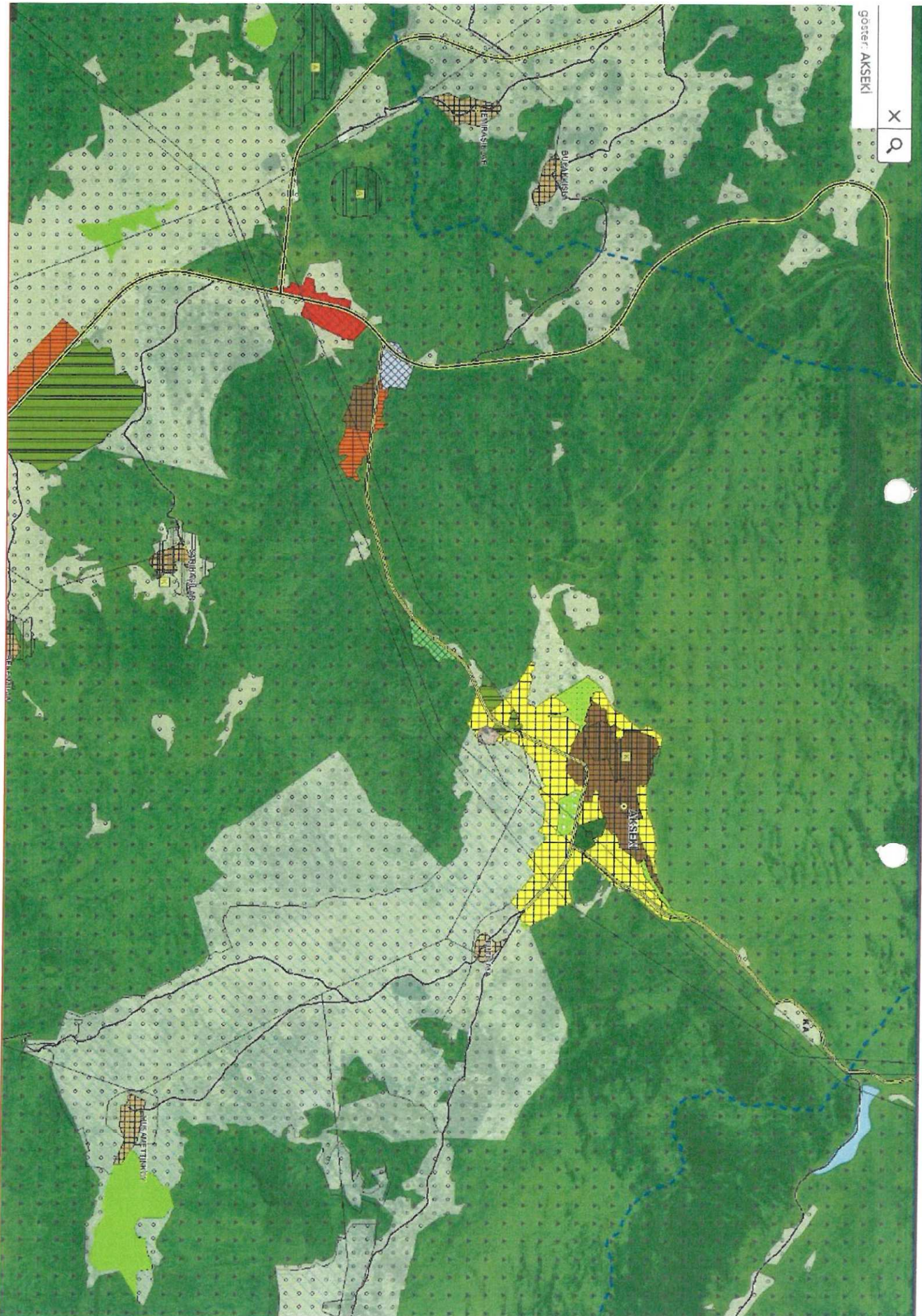
Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

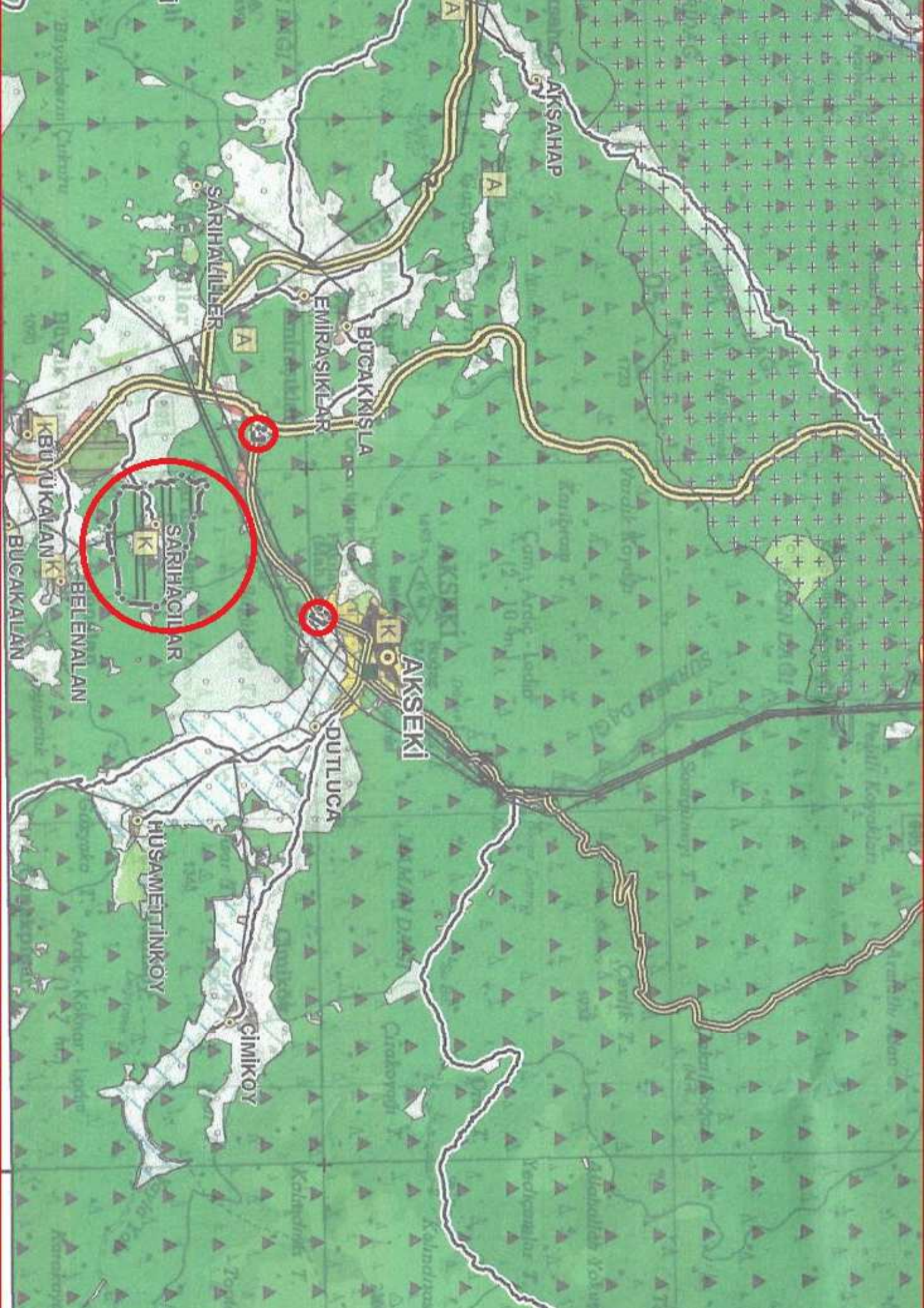
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (n+KuS2-PKLG96-h2S3C7-G2T8dy-VVdvCSfi) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





AKSAHAP

SARIHACILAR

EMIRASIKLAR

BUCAKLISILA

AKSEKI

DUTLUCA

HUSAMETTINKOY

JIMIKOY

SARIHACILAR

KBUKALAN

BELENALANI

BUCAKALAN

ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

AKSEKİ İLÇE MERKEZİ DEĞİŞİKLİĞİ

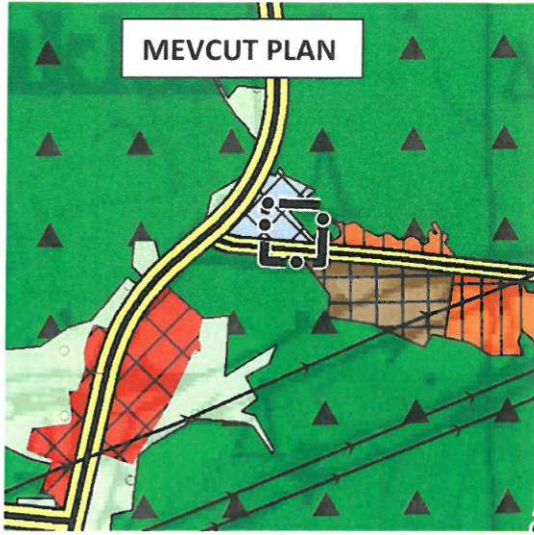
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Antalya İli, Akseki İlçesi, Hacıilyas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21 ada 17 nolu parsel, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 81 ada 7, 8 ve 9 nolu parseller ve Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanını kapsamaktadır.



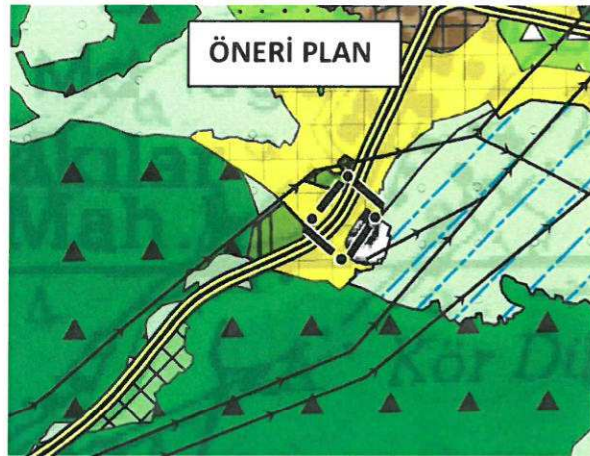
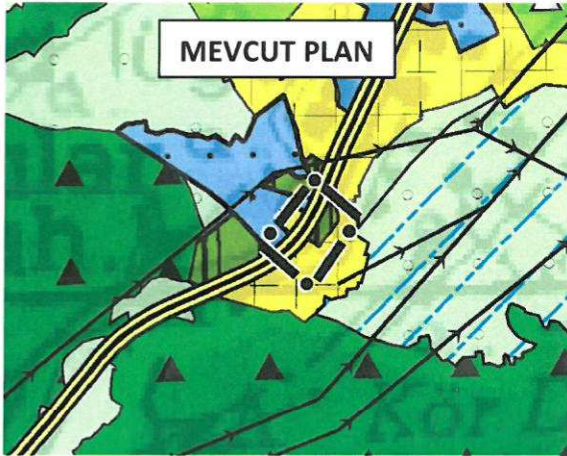
Şekil 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Hacıilyas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21 ada 17 parsel numaralı taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı” olarak belirlenmiştir. Ancak 1/1000 ölçekli Mevcut Akseki Uygulama İmar Planında “Akaryakıt İstasyonu” olarak belirlenmiş olup akaryakıt istasyonu yapılabilmesi için yeterli kavşak mesafesi sağlanamadığından Akseki Belediyesi tarafından “Ticaret Alanı”na dönüştürülmek istenmektedir.



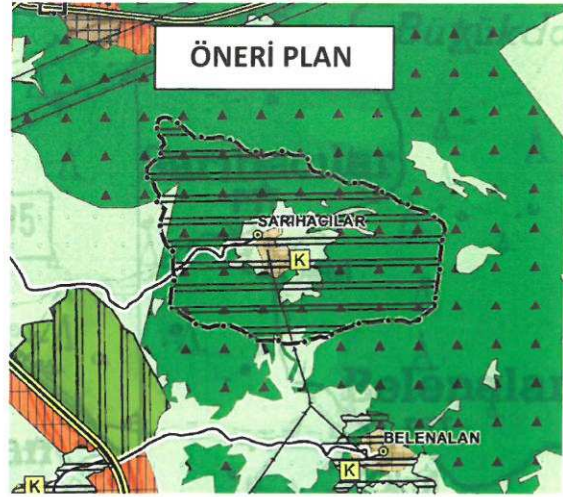
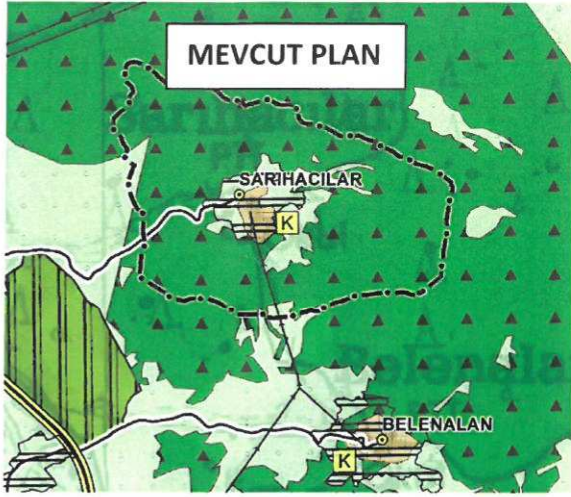
Şekil 2: Hacilyas Mahallesi 21 Ada 17 Parseli Kapsayan Mevcut ve Öneri Çevre Düzeni Planı

Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 81 ada 7, 8 ve 9 nolu parseller 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Askeri Alan” olarak belirlenmiştir. Ancak Antalya Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 04.07.2019 tarihli yazısında söz konusu alana ihtiyaç olmadığı belirtilmiş olup söz konusu alan Akseki Belediyesi tarafından “Konut+Ticaret Alanı”na dönüştürülmek istenmektedir.



Şekil 3: Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8 ve 9 Parselleri Kapsayan Mevcut ve Öneri Çevre Düzeni Planı

Ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9644 sayılı kararı ile Akseki İlçesi Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırı genişletilmek suretiyle güncellendiğinden N27 paftasını kapsayan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde güncellenen sit alanı sınırı işlenmiştir.



Şekil 4:Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanı Sınırları Kapsayan Mevcut ve Öneri Çevre Düzeni Planı

Bu doğrultuda 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda, Akseki İlçesi, Hacıılyas Mahallesi 21 ada 17 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", Demirciler Mahallesi 81 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi ve Sarıhacılar Mahallesi kentsel sit alanı sınırının güncelleştirilmesine yönelik N27 paftasını kapsayan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

Abdullah ULUSOY
(A) Grup Şehir Plancısı
Anittepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 390 000 54 40
Gsm: 090 533 776 52 27