



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 10395726-115.01.02-E.47884
Konu : Korkuteli İlçesi, Korkuteli İlçesi
1/25000 NİP Değ.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın Tarım Alanı ve Orman Alanı'ndan "Atıksu Tesisleri Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Mevcut 1/25.000 ölçekli NİP, Öneri 1/25.000 ölçekli NİP Değ.
- 2- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

30/06/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (pTfPk2-OfnlhZ-tew5hX-f85sY0-fpaqgDk0) kodunu yazınız.

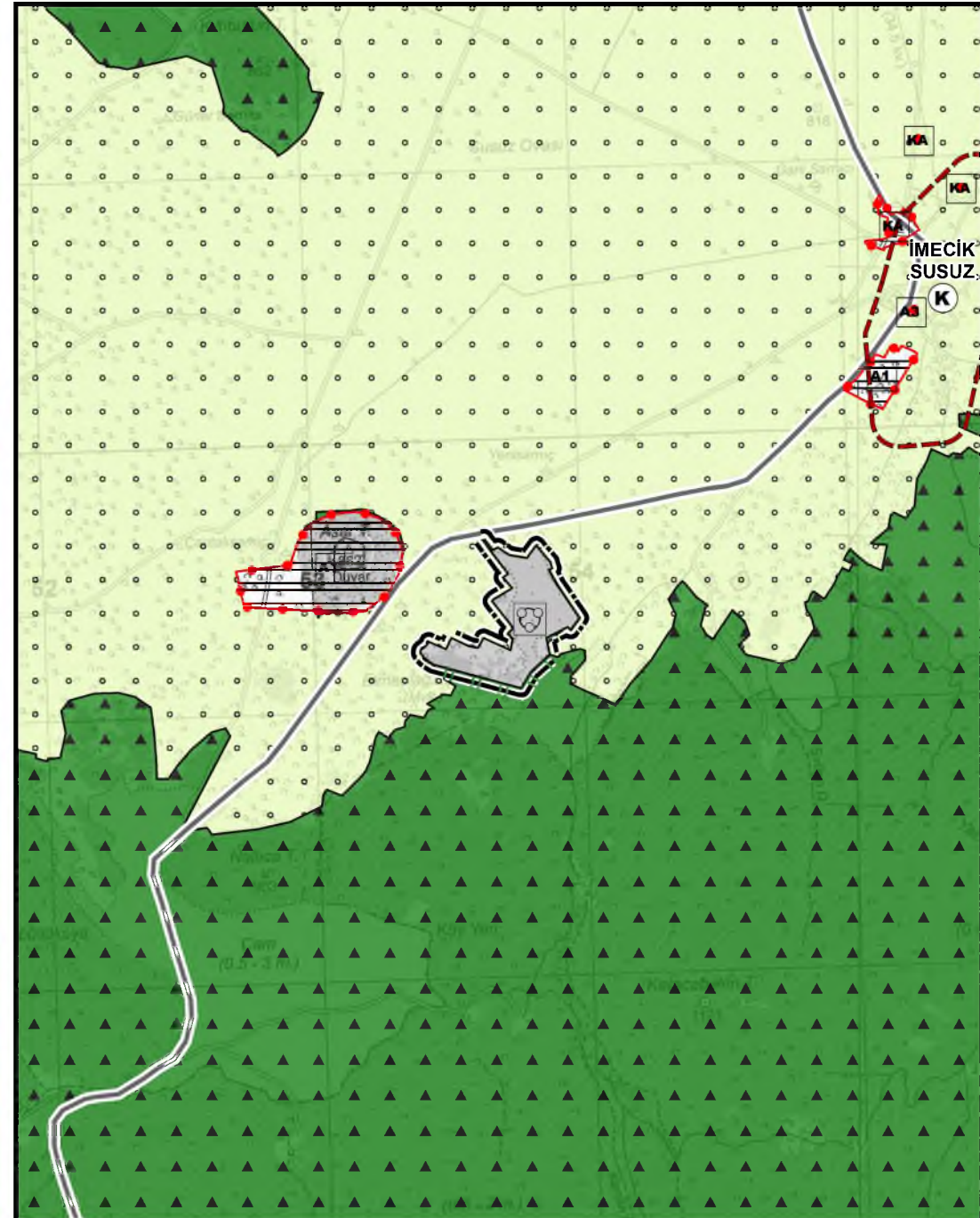
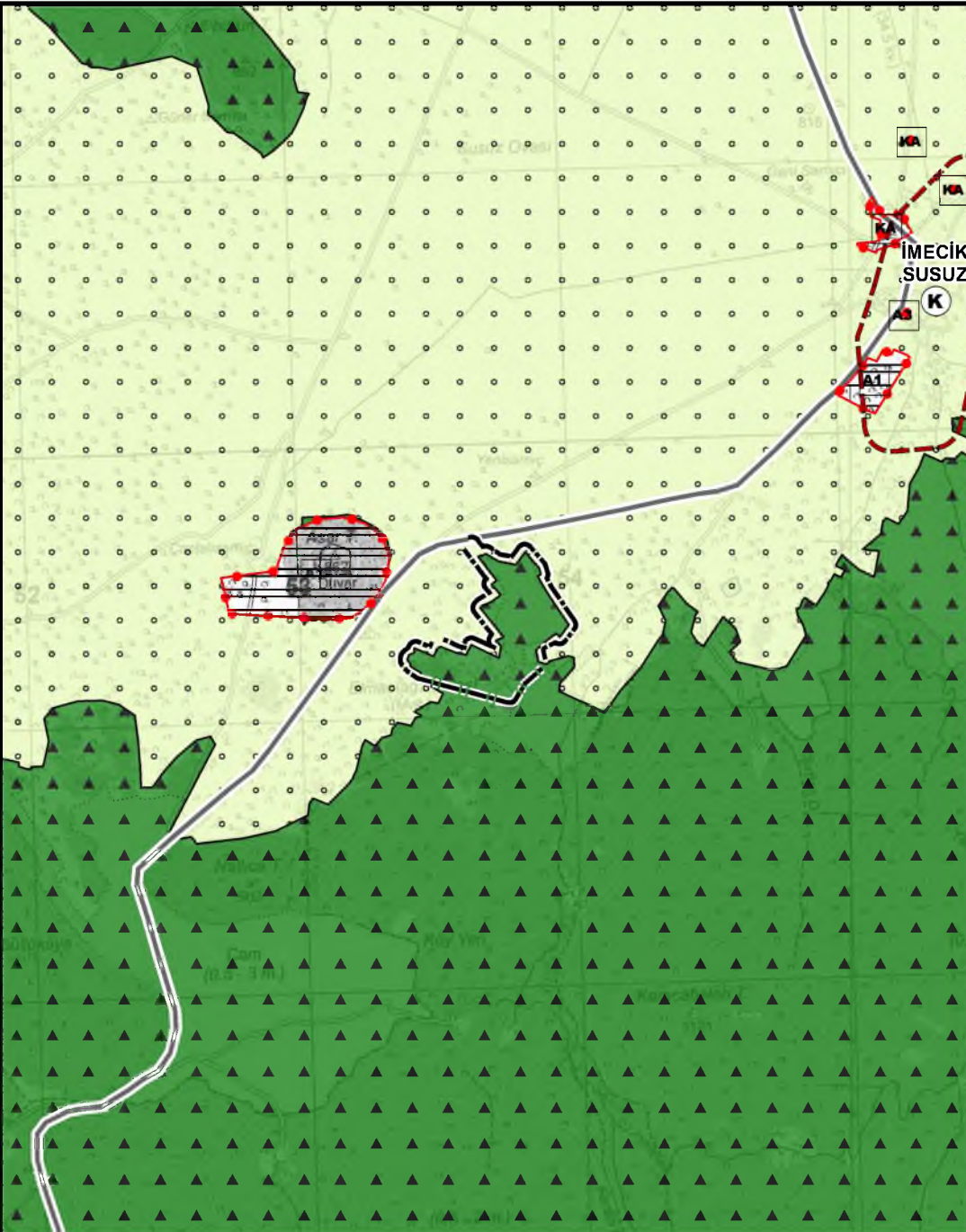
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Salihcan GÜRSOY
Şehir Plancısı
Telefon No:

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın Tarım Alanı ve Orman Alanı'ndan "Atıksu Tesisleri Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

11/03/2019 TARİH 174 SAYILI BMK İLE ONAYLANAN
KORKUTELİ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ MEVCUT
NAZİM İMAR PLANI

ÖNERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ
İMECİK MAHALLESİ
KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMENİN BİR KISMI İLE
9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m²) ile 9911 ve 9629 parseller(410.96m²), O24A2 Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

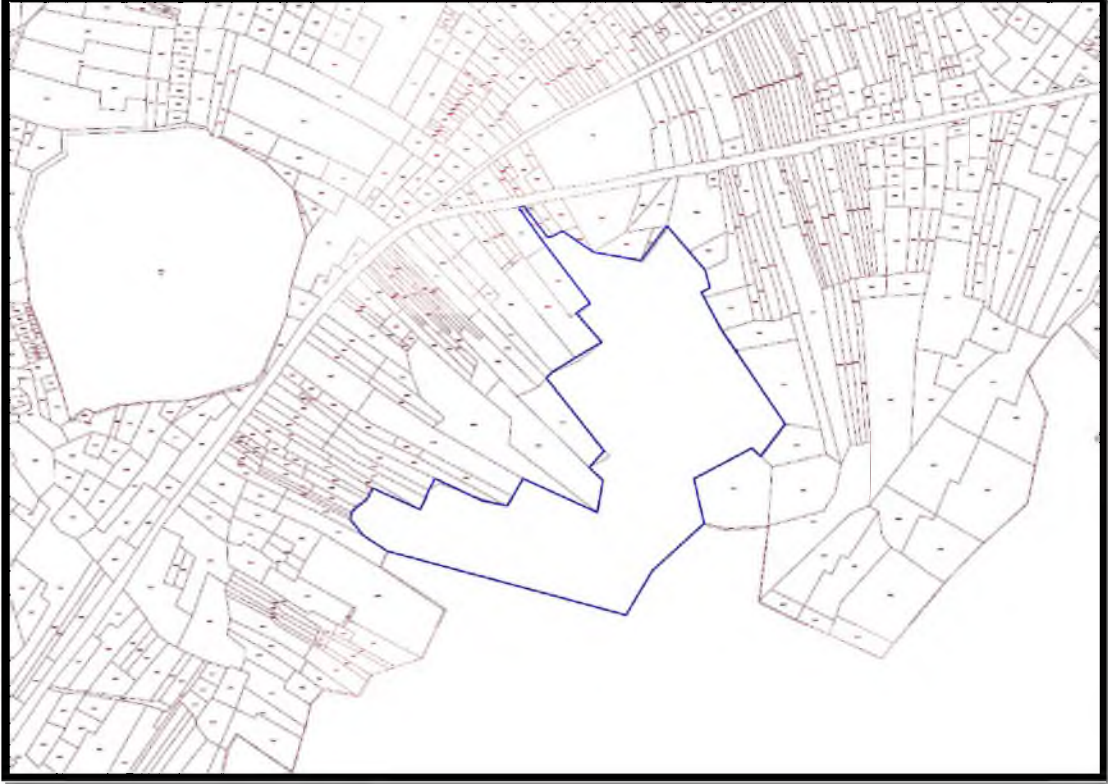
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (r) bendinde yer alan “Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak.” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

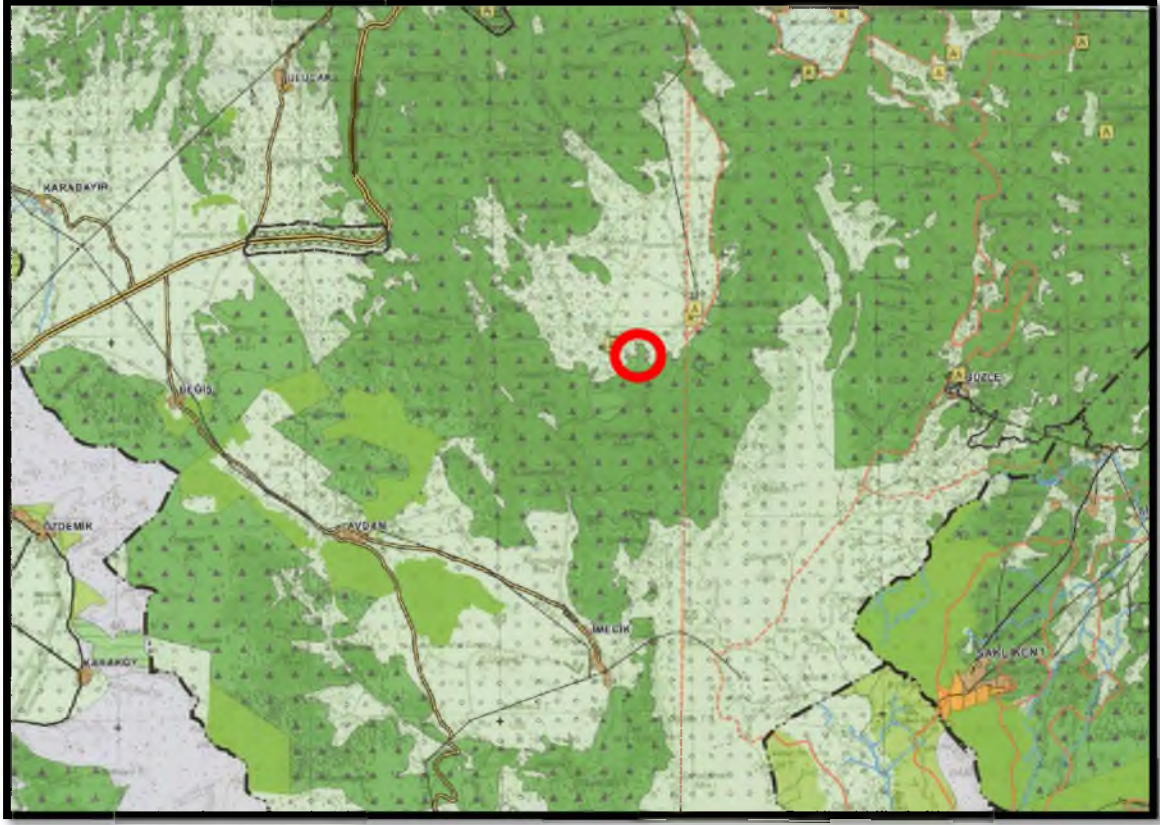
Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Korkuteli İlçesi'nin Atıksu Tesisi Alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellerde Atıksu Tesisleri Alanı(Arıtma Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

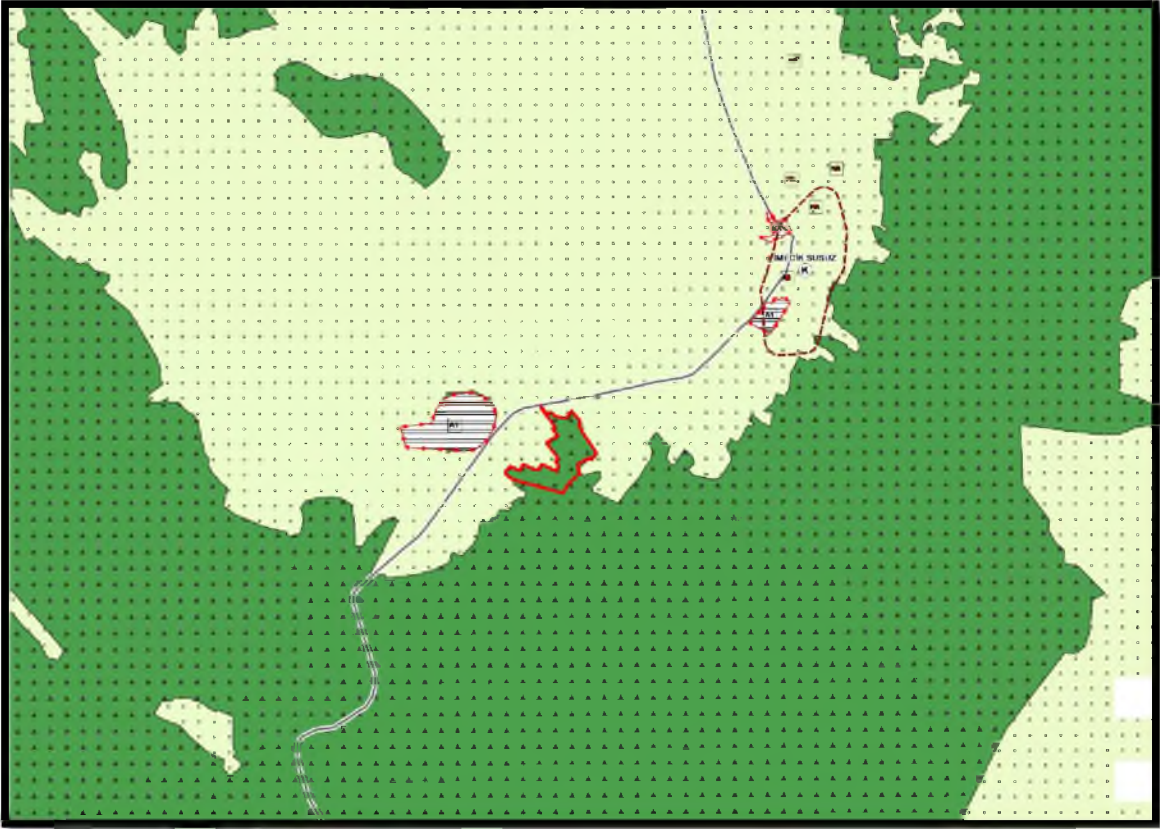
Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellere ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2).



Şekil 2. Kadastral Durum.



Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



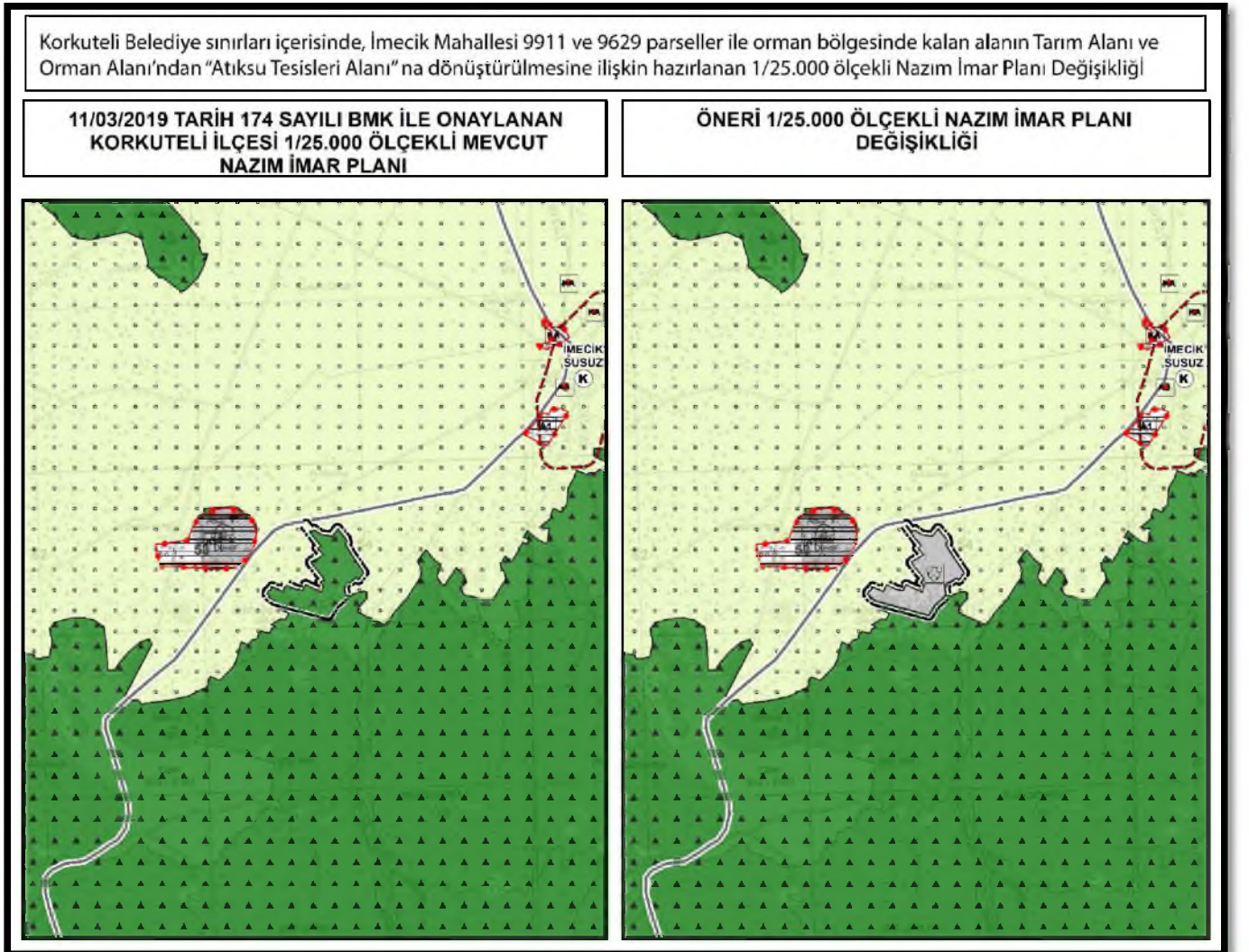
Şekil 4. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve 38251 sayılı yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Kurum görüşleri.
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi'nde yer alan Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile ASAT Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılan 9911 ve 9629 parsellere ilişkin 122270.337 m²(12.22 ha) büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “**Atıksu Tesisleri Alanı**” olarak planlanmıştır.



Şekil 5. Öneri Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Değişikliği.

PLAN NOTLARI

- 1- 11.03.2019 TARİHİNDE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN, 10.09.2019 TARİHİNDE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİKLİK YAPILAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN DE GEÇERLİDİR.