



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47975  
Konu : Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi  
1/1000 Uip.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın “Atıksu Tesisleri Alanı(Aritma Terfi Merkezi)” olarak planlanmasına ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/1.000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
30/06/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı







BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
01/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (GQ8Te4-uV00FL-xS/Sp3-/FvPLC-GMKQNC1h) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

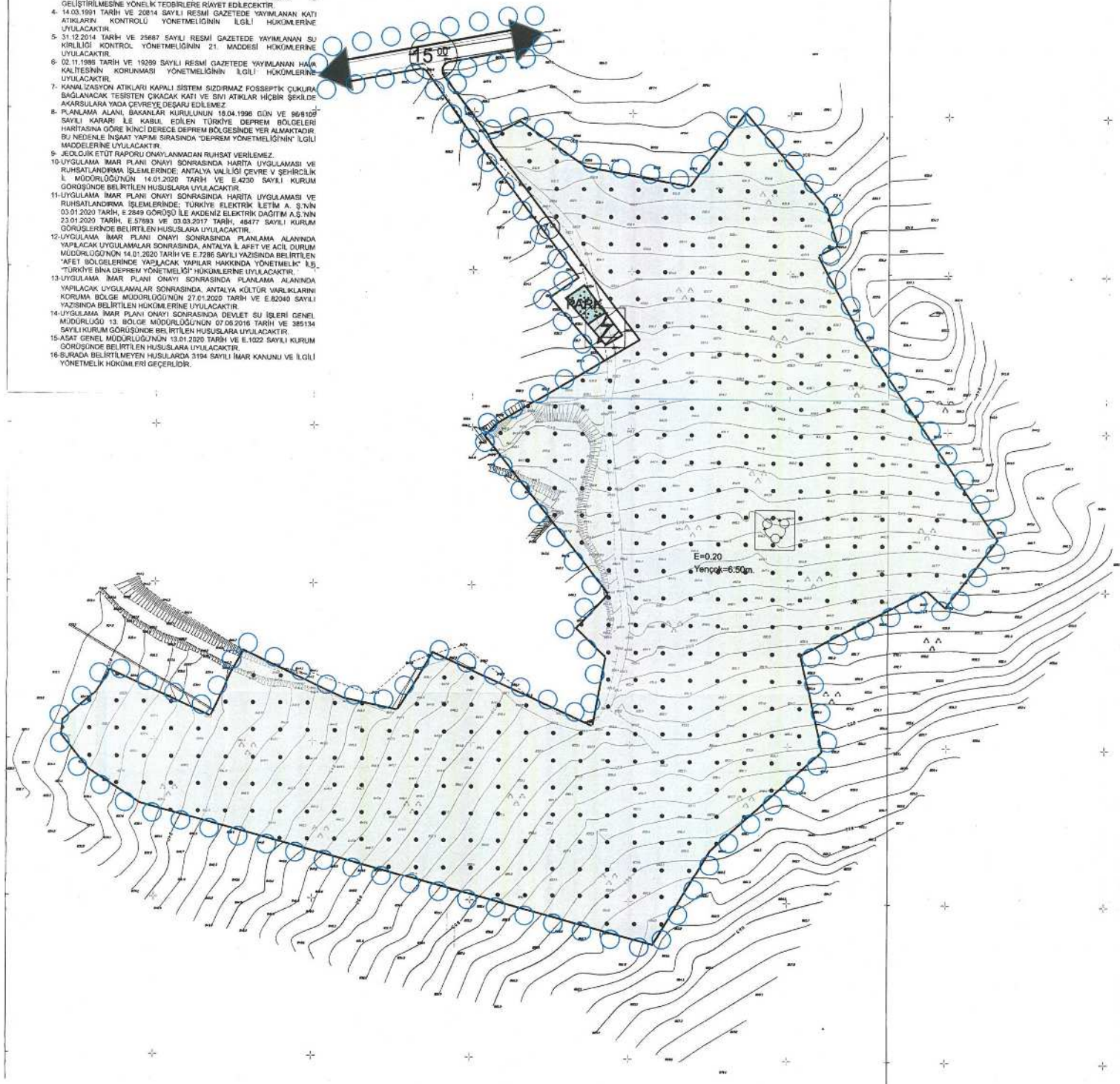
Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ  
İMECİK MAHALLESİ  
KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMEİNİN BİR KISMI İLE  
9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI  
 ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA TERFİ MERKEZİ)  
 TRAF0 ALANI  
 PARK ALANI  
 TAŞIT YOLU  
 YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE 0.34 KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE TESİSLERLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA TERFİ MERKEZİNDE) YAPILMA KOSULLARI E=0.20 Yengeç=0.50m DİR.
- 3- 2892 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE İYET EDİLECEKTİR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25667 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1988 TARİH VE 19289 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSFİPTİK ÇIKIŞA BAĞLANACAK TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULU YADA ÇEVREYE DEŞİRİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1998 GÜN VE 90/8102 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLELERİ HARİTASINA GÖRE KİNCİ DERECE DEPREM BÖLESİNDE YER ALMAKTA DİR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIM SİRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- JEOLJİK ETÜD RAPORU ONAYLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- 10- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE, ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2020 TARİH VE E.4230 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'NİN 03.01.2020 TARİH, E.2849 GÖRÜŞÜ İLE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 23.01.2020 TARİH, E.57693 VE 03.03.2017 TARİH, 48477 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA İLİ AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2020 TARİH VE E.7286 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "AFET BÖLELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE, TÜRKİYE İNŞAAT YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.01.2020 TARİH VE E.82040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.05.2016 TARİH VE 385134 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.01.2020 TARİH VE E.1022 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- BURDA BELİRTİLEN HUSUSLARA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

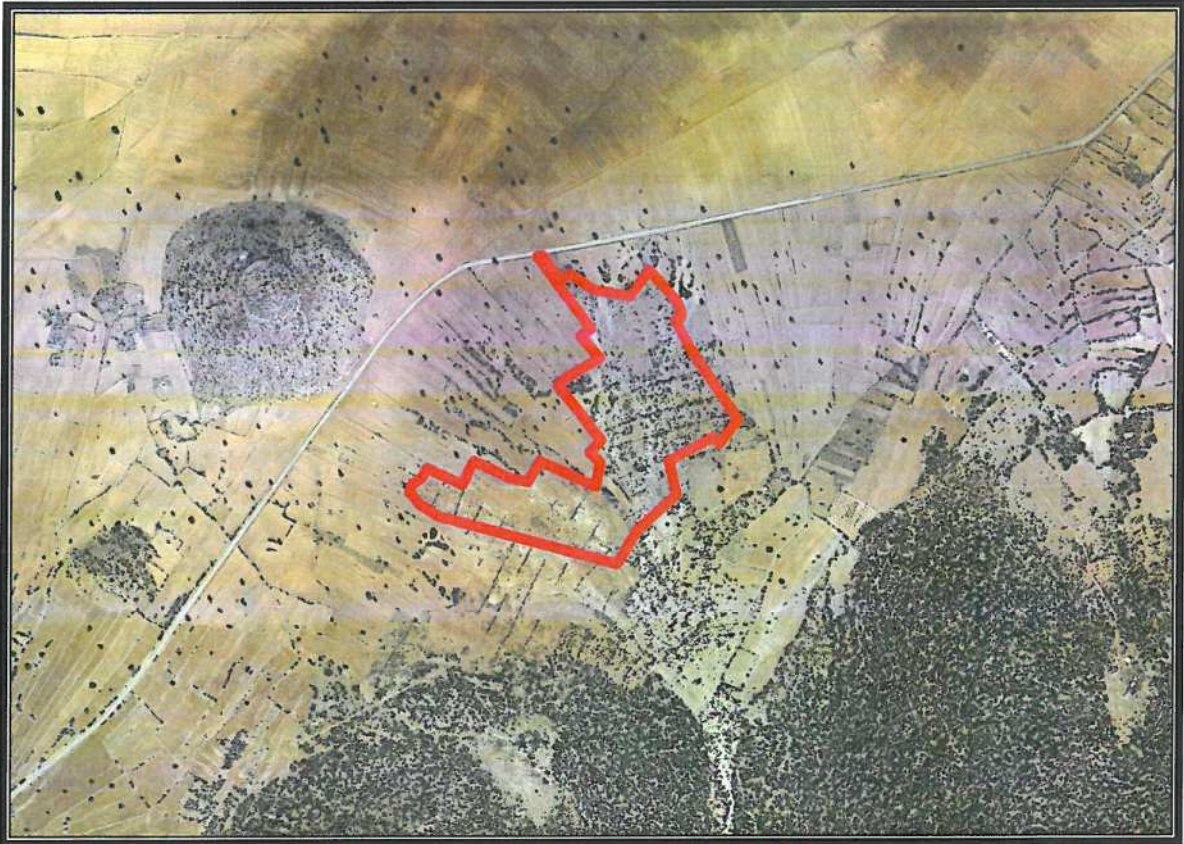




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ**  
**İMECİK MAHALLESİ**  
**KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ**  
**YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMENİN BİR KISMI İLE**  
**9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m<sup>2</sup>) ile 9911 ve 9629 parseller(390m<sup>2</sup>), O24A-10C-1B, 1C, 2A, 2D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

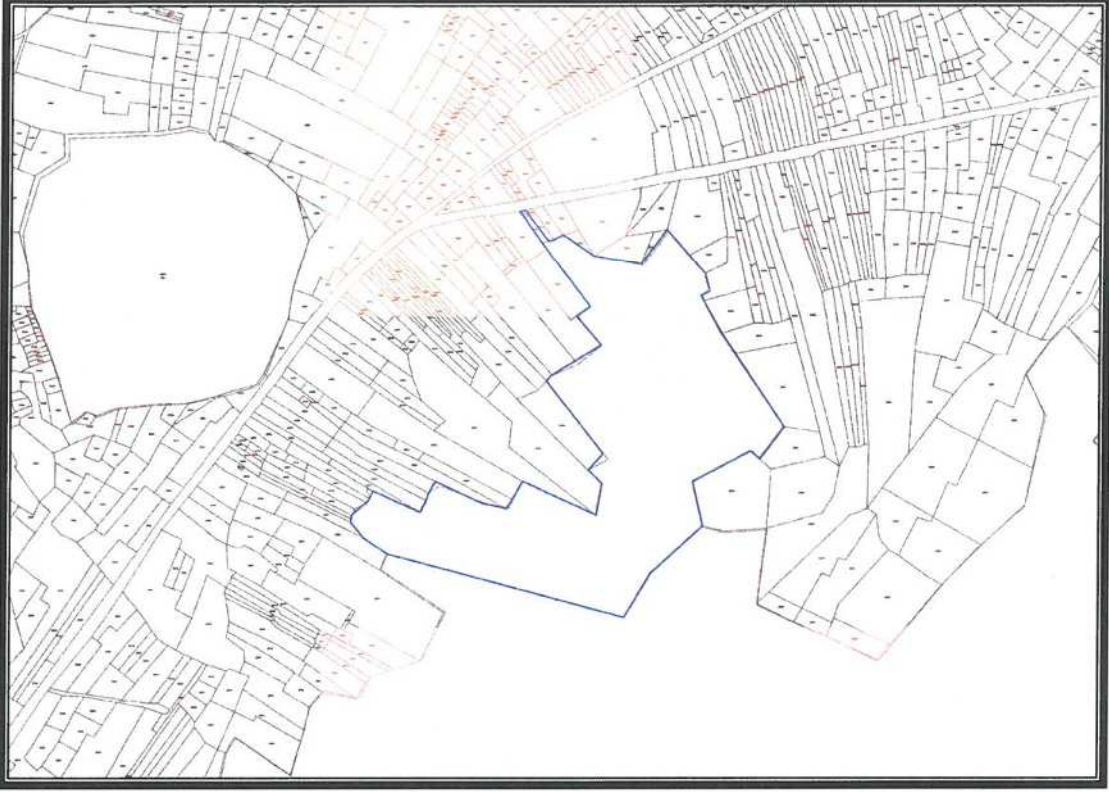
30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (r) bendinde yer alan "Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak." hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Korkuteli İlçesi'nin Atıksu Tesisi Alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellerde Atıksu Tesisleri Alanı(Arıtma Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

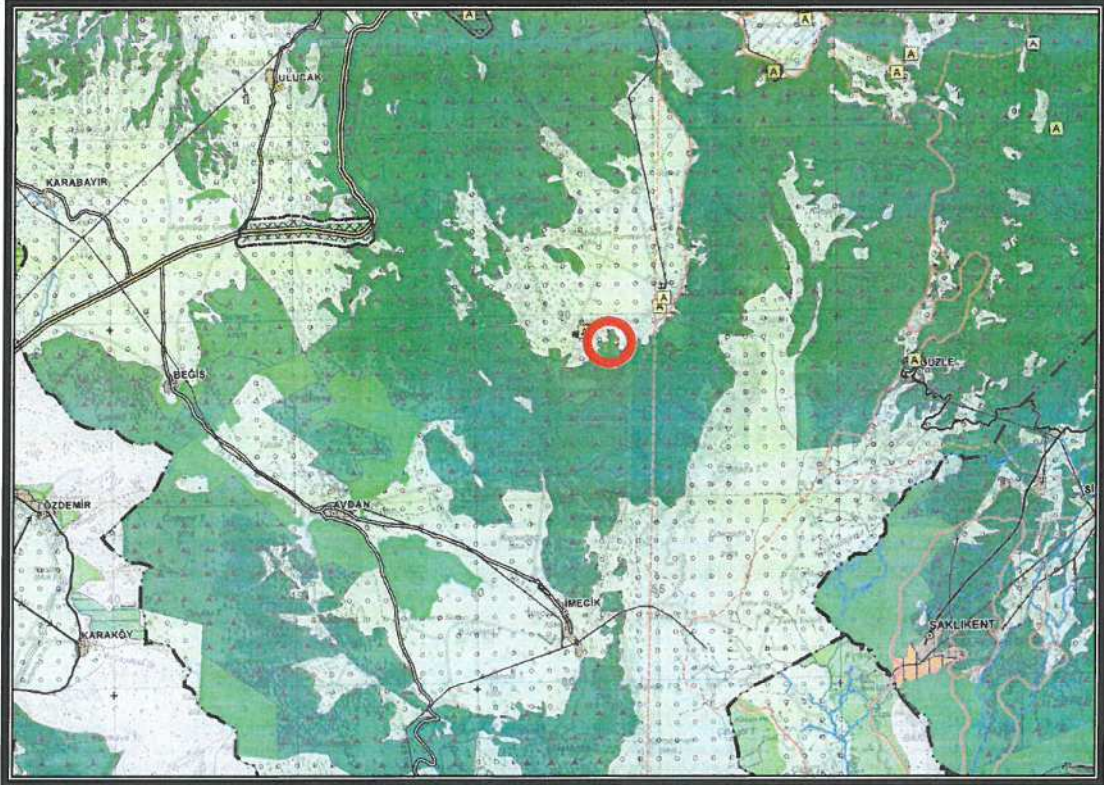


### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellere ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)

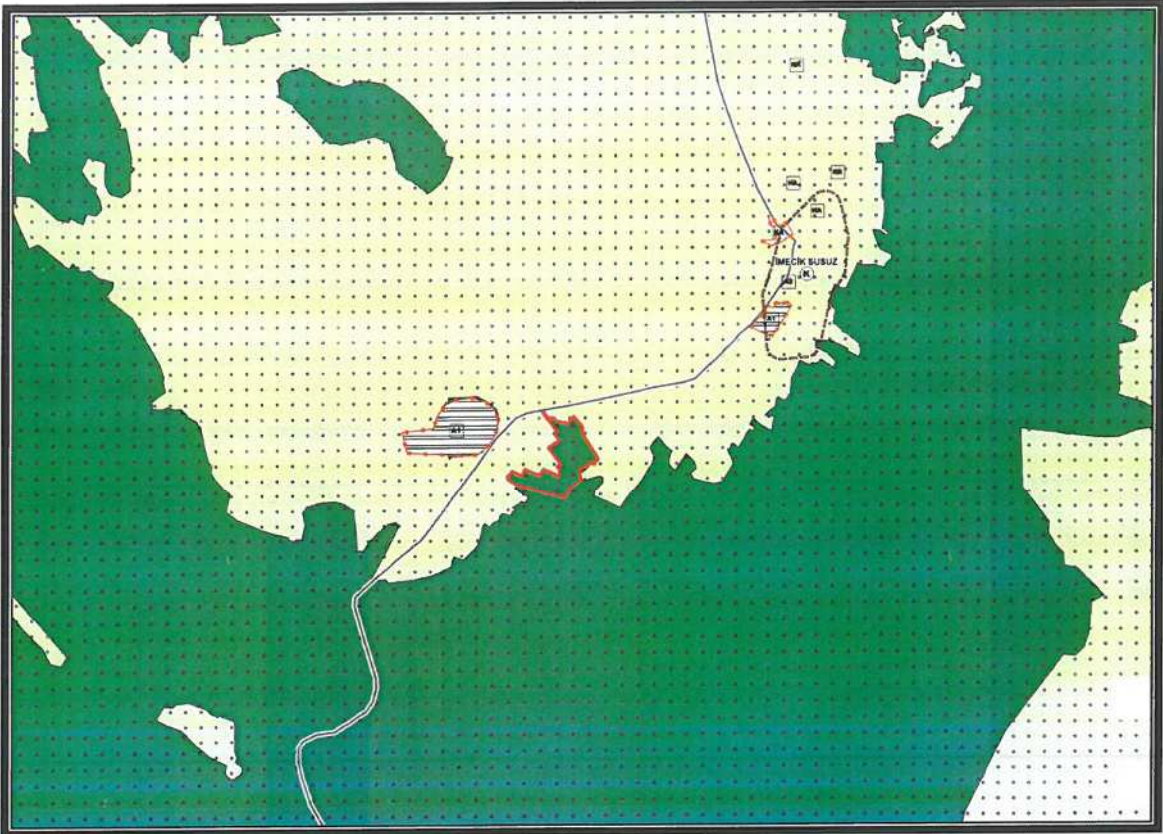


Şekil 2. Kadastral Durum.



Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı





Şekil 4. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve 38251 sayılı yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/250.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Kurum görüşleri.
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesinde yer alan Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile ASAT Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılan 9911 ve 9629 parsellere ilişkin 122270.337 m<sup>2</sup>(12.22 ha) büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Atıksu Tesisleri Alanı(Aritma Terfi Merkezi)planlanmıştır.





## PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE 9.34 KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE TESİSLERLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ATIKSU TESİSLERİ ALANI(ARITMA TERFİ MERKEZİ)'NDE YAPILAŞMA KOŞULLARI  $E= 0.20$  Yençok=6.50m.'DİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURA BAĞLANACAK TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YADA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ'NİN" İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- JEOLOJİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- 10-UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE V ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2020 TARİH VE E.4230 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11-UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A. Ş.'NİN 03.01.2020 TARİH, E.2849 GÖRÜŞÜ İLE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 23.01.2020 TARİH, E.57693 VE 03.03.2017 TARİH, 46477 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12-UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2020 TARİH VE E.7286 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13-UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.01.2020 TARİH VE E.82040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14-UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 385134 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

- 15-ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.01.2020 TARİH VE E.1022 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.