



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

24

Tarih: 13/07/2020

<b>BİRİM</b>	<b>PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>
--------------	--

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarihli toplantısında gündemin 202 nci Maddesi.
--	---

<b>KONUSU</b>	<b>Konyaaltı Sahili Alan Yönetimi</b>
---------------	---------------------------------------

**KOMİSYON RAPORU**

Park ve Bahçeler Daire Başkanlığına bağlı Kıyı Yapıları Şube Müdürlüğü'nün yetki alanında bulunan Konyaaltı Sahili Alan Yönetiminin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin uygun olduğu görüşüyle, işbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Mehmet YÜKSEL  
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Zafer TAN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1-(1)** Bu yönetmeliğin amacı; Antalya Büyükşehir Belediyesince düzenlenen Konyaaltı Sahilini kapsayan alanda, kıyıların korunması, mevzuatlara aykırı kullanımların ve işgallerin önlenmesi, halkın beklentileri ve kamu yararı esas alınarak plaj niteliği ve ziyaretçi memnuniyetinin artırılması, alanın mimari ve uygulama projelerine esas teşkil edecek şekilde işletilmesi ve ilgili kurum, kuruluşların da görüşleri alınarak Alan Yönetimi Usul ve Esaslarının düzenlenmesidir.

**Kapsam**

**MADDE 2-(1)** Bu yönetmelik; Kent Terasından başlayarak, Liman Bölgesine kadar uzanan, Müze Meydanı, Varyant, Beachpark, Olbia Meydanı, Akdeniz Bulvarı olarak alt bölgelere ayrılan, kıyı ile birlikte yaklaşık 1.000.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Konyaaltı Sahil alanının etkin, verimli ve hukuki kurallara uygun bir şekilde yönetilmesini kapsar.

**Dayanak**

**MADDE3-(1)** Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 5188 sayılı Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Defterdarlık arasında imzalanan 11.10.2016 tarih ve RG-11/9/2014-29116 sayılı protokol ile Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) arasında imzalanan 28.05.2019 tarihli protokol ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Defterdarlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan 25.07.2016 tarihli protokol ile Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan 18.07.2019 tarihli protokole dayanarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4-(1)** Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Yönetmelik: Konyaaltı Sahili Alan Yönetimi Usul ve Esasları Yönetmeliğini,
- b) Alan: Kent Terasından başlayarak, Liman Bölgesine kadar uzanan, Müze Meydanı, Varyant, Beachpark, Olbia Meydanı, Akdeniz Bulvarı bölgesini kapsayan alanı,
- c) Alan Yönetimi: Yönetmelik ile yetkilendirilmiş olan ve Konyaaltı Sahili alanında uygulama-işletim sürekliliğini sağlayarak, alanın hedeflenen karakterini koruyup güçlendirmek üzere; alanda yetkili kurum kuruluşlar ve konuyla ilgili sivil toplum kuruluşları, dernek, vakıf ve meslek odalarının katkılarıyla alanın birlikte ve etkileşerek yönetilmesi amacıyla oluşturulan yönetim birimini,
- ç) Belediye/ABB: Antalya Büyükşehir Belediyesini,
- d) Belediye Başkanı: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.XX/R.01/1.17



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

- e) Meclis: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisini,
- f) UKOME: Antalya Ulaşım Koordinasyon Merkezini,
- g) AYK: Alan Yönetimi Komisyonunu,
- ğ) AYB: Alan Yönetimi Başkanlığını,
- h) AYDK: Alan Yönetimi Denetim Kurulunu,
- ı) Ana kiracı/Ana işletmeci: Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak sözleşmeye istinaden alanın tamamını işletecek kiracıyı,
- i) Alt kiracı/Alt işletmeci: Ana kiracı/ana işletmeci ile alt sözleşme imzalayarak, ticari işletmeler, plaj işletmeleri, büfeler vb. üniteleri işletecek alt kiracıları ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Alanın Yönetimi ve Teşkilat**

**Alan Yönetimi**

**MADDE 5-(1)** Konyaaltı Sahili alanında uygulama-işletim sürekliliğinin sağlanması, yönetmelik esaslarının uygulanması, Belediyenin ilgili birimleri arasında koordinasyonu ve güç birliğini oluşturarak proje alanının etkin verimli ve hukuki kurallara uygun bir şekilde yönetilmesi, alanın hedeflenen karakterinin koruyup güçlendirilmesi, konuyla ilgili kurum ve kuruluşlarla fikir alış verişinde bulunarak ortak akılla yönetiminin sağlanması amacıyla Konyaaltı Alan Yönetimi (Alan Yönetimi Komisyonu, Alan Yönetimi Başkanlığı, Alan Yönetimi Denetim Kurulu) oluşturulmuştur.

**Alan Yönetimi Komisyonu (AYK)**

**MADDE 6-(1)** Alan Yönetimi Komisyonu; Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Kıyı Yapıları Şube Müdürlüğü'nün Başkanlığında, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi, Fen İşleri Dairesi, Emlak ve İstimlak Dairesi, Zabıta Dairesi, Kent Estetiği Dairesi, Bilgi İşlem Dairesi, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlıklarınca görevlendirilecek en az bir personelden (mühendis, mimar, tekniker vb.) oluşur.

(2) Alan Yönetimi Komisyonu; yönetmelik ve sözleşme hükümlerine istinaden alanda sürekli denetim, kontrol ve raporlama hizmetlerin aksatılmadan yürütülmesini sağlamak, iyileştirme önerilerinde bulunmak ve AYB tarafından kendilerine verilen görevleri yerine getirmekle görevlidir.

(3) AYK' nın görevlerini yerine getirmesinde gerekli koordinasyon faaliyetleri Kıyı Yapıları Şube Müdürlüğü'nce gerçekleştirilir.

(4) Alan Yönetimi Komisyonu; yönetmelik, sözleşme ve alanla ilgili mevzuat esaslarına dayanarak alanı sürekli denetim altında bulundurur.

(5) Denetimlerde tespit edilen aksaklıkların en kısa sürede giderilmesi esastır. Denetim raporları haftada bir olarak AYB'ye sunulur.

(6) Alan Yönetimi Komisyonu 24 saat hizmet esasıyla, yüzme sezonu kısıtlaması olmaksızın görev yapar.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

**Alan Yönetimi Başkanlığı (AYB)**

**MADDE 7-(1)** Antalya Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanının Başkanlığında, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi, Fen İşleri Dairesi, Emlak ve İstimlak Dairesi, Zabıta Dairesi, Kent Estetiği Dairesi, Bilgi İşlem Dairesi ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanları müştereken Alan Yönetimi Başkanlığını (AYB) oluşturur.

(2) Alan Yönetimi Komisyonunca yapılan denetim ve tespitleri değerlendirmek, çalışmalarını gözden geçirerek varsa karşılaşılan sorunları gidermek üzere kararlar almak, AYK'nın personel ve diğer ihtiyaçların tespit ve temini için gerekli düzenlemeleri yapmakla görevlidir.

(3) AYB; Alan Yönetimi Komisyonu ve Belediyenin ilgili diğer birimleri arasında koordinasyonu ve görev dağılımını sağlamaktan sorumludur.

(4) Alan Yönetimi Başkanlığının sekretarya görevini Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı yürütür. Alan Yönetimi Başkanlığını yürüten Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı, AYK'nın iş ve işlemlerini takip eder.

(5) Alan Yönetimi Başkanlığı yüzme sezonunda her ayın ilk haftasında yüzme sezonu dışında ihtiyaç durumunda toplanır.

(6) Alan Yönetimi Başkanlığı ihtiyaç halinde diğer birim başkanlarını toplantıya davet eder ve ilgili işlerin koordinasyonunu sağlar.

(7) Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı, Alan Yönetimi Başkanlığınca alınan kararların uygulanmasını sağlar.

(8) Alan Yönetimi Başkanlığı her yıl yüzme sezonu öncesi ve sonrasında yapılan Alan Yönetimi Denetleme Kurulu (AYDK) toplantısında; alanda yürütülen faaliyetler ve denetim sonuçlarını sunar.

**Alan Yönetimi Denetim Kurulu (AYDK)**

**MADDE 8-(1)**Aşağıda belirtilen kurumların ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı Birimlerinin temsilcilerinden oluşur.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı (Teknik) Başkanlığında;

Antalya İl Emniyet Müdürlüğü

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü

Antalya Tarım ve Orman İl Müdürlüğü

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı

Muratpaşa Belediye Başkanlığı

Konyaaltı Belediye Başkanlığı

Antalya Ticaret ve Sanayi Odası

Mimarlar Odası Antalya Şubesi

Çevre Mühendisleri Odası Antalya Şubesi

İnşaat Mühendisleri Odası Antalya Şubesi

Peyzaj Mimarları Odası Antalya Şubesi

Ziraat Mühendisleri Odası Antalya Şubesi

Şehir Plancıları Odası Antalya Şubesi

Türkiye Çevre Eğitim Vakfı-TÜRÇEV Antalya Şubesi

Antalya Kent Konseyi

Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği - AESOB

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.XX/R.01/3.17



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

Akdeniz Turistik Otelciler ve İşletmeciler Birliği - AKTOB

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı

Zabıta Dairesi Başkanlığı

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Destek Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlıklarının görevlendireceği birer temsilciden oluşur

(3) Alan Yönetimi Denetleme Kurulu; Alan Yönetimi tarafından gerçekleştirilen ve planlanan çalışmaları değerlendirir, alanın birlikte ve etkileşerek yönetilmesi esasıyla temsilcisi olduğu birim/kurum/kuruluş adına görüş ve önerilerini sunar.

(4) Alan Yönetimi Denetleme Kurulu her yıl yüzme sezonu öncesi ve sonrasında olmak üzere yılda en az 2 kez toplanır.

(5) Alan Yönetimi Denetleme Kurulunun sekretarya görevini Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı yürütür ve alınan kararların uygulamaya geçirilmesini sağlar.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Denetim Esasları

#### Denetim Esasları

**MADDE 9-(1)** Alanda yapılan denetimlerde aşağıdaki mevzuat esasları uygulanır.

- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri
- 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm Amaçlı Sportif Faaliyetler Yönetmeliği
- 2872 sayılı Çevre Kanunu
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Yönetmelikleri
- Gıda Denetimi Mevzuatı
- Belediye sınırları içerisinde olduğundan, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salâhiyet Kanunu
- 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve diğer Belediye mevzuatı, hükümlerine tabi olması nedeniyle söz konusu yasaların uygulayıcısı olan merkezi kapsamındaki kamu idarelerinin denetim yetkisi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının mevzuata uygunluk konusunda yapacağı denetimler saklı kalmak şartıyla; Alan Yönetimi tarafından uygulanır.

(2) Alan yönetimi yapacağı denetimlerde, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Defterdarlık arasında imzalanan 11.10.2016 tarih ve RG-11/9/2014-29116 sayılı protokol; Antalya

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.XXXR.01/4.17



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) arasında imzalanan 28.05.2019 tarihli protokol; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Defterdarlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan 25.07.2016 tarihli protokol; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan 18.07.2019 tarihli protokolle yer alan esaslar da dikkate alınır.

(3) Denetimlerde yukarıda belirtilen yasa hükümlerine aykırı davranışların tespiti halinde tutanak düzenlenerek ilgililer uyarılır, Alan Yönetim Başkanlığı ve Alan Yönetim Denetleme Kurulunun bilgi ve değerlendirilmesine sunulur.

(4) Alanda, başta Antalya Büyükşehir Belediyesi olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarının mevzuatlarından doğan denetimlerin yapılmasına engel olunamaz, aksine bu kurum ve kuruluşların denetimlerinin etkin ve zamanında yapılması için gerekli destek ve yardım sağlanır.

(5) Yönetmeliğin konusuna giren bölgede usulsüz kullanımlara kesinlikle izin verilemez.

(6) 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6. Maddesi “*Kıyı herkesin eşitlik ve serbestlikle yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz*” hükmü gereğince Alan kamunun kullanımına açık bulundurulacak ve kamunun kullanımının engellenmesine hiçbir şekilde izin verilmeyecektir.

(7) Alanda; mimari ve uygulama projeleri ile oluşturulan ticari alanların genişletilmesine ve projelere aykırı kullanılmasına hiçbir şekilde izin verilmeyecektir.

(8) Mimari ve uygulama projeleri ile oluşturulan yapılar ile peyzaj düzenlemeleri değiştirilmeyecektir. Ticari amaçlı olmayan ve kamu hizmeti açısından değiştirilmesinin zorunlu olduğu hallerde, Alan Yönetiminin uygun görüşü ile proje müellifleri ve ilgili kurumlardan onay alınarak izin verilebilecektir.

(9) Alanda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu Belediye ve yerel yönetimler ile ilgili tüm yasa ve Yönetmelikler ile UKOME kararlarına istisnasız uyulacaktır.

(10) Alanda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere riayet edilecek, sürekli olarak temiz ve hijyenik kullanımının sağlanması açısından gerekli tedbirler alınacaktır.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**Alana İlişkin Genel Esaslar**

**Alanın Yönetiminde Uygulanacak Esaslar**

**MADDE 10-** (1) Alanın projede hedeflenen bütüncül, katılımcı ve ulaşılabilir kentsel çevre ve sürdürülebilirlik amacını sağlamak için yönetmeliğe uyulması esastır.

(2) Alanda ulaşım araçlarına hız sınırlaması getirilerek, alanın “Yaya Öncelikli” alan olarak kullanılması UKOME tarafından sağlanır.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(3) Alanın kullanımından dolayı meydana gelen hasar, arıza ve eksikliklerin derhal giderilmesi için Alan Yönetimince tutanak tutularak, belirlenen zarar ziyanın ilgisinden tanzim edilmesi sağlanır.

(4) Alana ilişkin çevre temizliği, peyzaj ve bakım için gerekli tedbirler alınarak alanın bakımlı olması sağlanır.

(5) Alan yüzme sezonu da dikkate alınarak kamunun kullanımına hazır bulundurulur.

(6) Alanın tamamında seyyar satıcılar, kamuyu rahatsız edici faaliyetler ile çevre ve gürültü kirliliğine izin verilmez. Çevresel gürültü ile ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Ayrıca söz konusu açık alanda halkın huzur ve sükûnunu bozacak nitelikte çevre ve gürültü kirliliğine neden olacak izinsiz açık hava faaliyetleri yapılamaz.

(7) Kamu yararı ve halkın rekreasyon ihtiyacını karşılayacak nitelikte düzenlenecek etkinlikler için (konser, şenlik, yarışma, festival vb.) izin yetkisi Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığında olup, söz konusu etkinlikler Alan Yönetimi bilgisi dahilinde yürütülecektir. Etkinliklerin mevzuata aykırı olmaması, ilgili makamların iznine tabi olan etkinliklerde mutlaka önceden izin alınması gerekmektedir. Ayrıca yapılacak etkinliklerde kullanılacak malzemelerin kullanım izinleri, süreleri Alan Yönetimi izniyle belirlenecektir. Bu alanlarda kullanılacak hiçbir ürün, malzeme, cihaz kullanıcı kararına bırakılamaz. Bu faaliyetler sonucunda oluşabilecek yasal sorumluluk faaliyet sahibine ait olup İdarenin vereceği izin yasal sınırların aşılması anlamına gelmez. ABB (Alan Yönetimi) ortaya çıkabilecek herhangi bir idari yaptırım kararına taraf değildir.

(8) Alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kamunun kullanımına ücretsiz tahsis edilen duş, wc, giyinme kabini vb. alanlarının bakımı, onarımı, temizliği Belediyenin ilgili birimleri tarafından gerçekleştirilir ve Alan Yönetimi tarafından denetlenir.

(9) Alanda engellilerin hayatı kolaylaştırılarak; deniz, kum ve güneşten faydalanmaları için gerekli tedbirler alınacaktır. Engellilere yardımcı olmak üzere en az 1 personel çalıştırılması zorunludur. Plaj ünitelerinden en az bir tanesi, engellilerin denize daha kolay ulaşmaları için engelliler lehine pozitif ayrımcılık yapılarak Belediye tarafından düzenlenecektir. Belirtilen alanda; otopark, yürüyüş yolları, rampalar, giyinme kabini, duş, yüzer şezlong, gölgelikler, denize giriş olanakları, iskele ve denize iniş asansörü gibi tüm hizmetler standartlara uygun olarak engellilerin kullanımına sunulacaktır. Görme engelliler ve renk körleri de dikkate alınarak plajda alternatif çalışmalar geliştirilebilir.

(10) Alanda yüzme sezonu içinde vatandaşların denizi daha güvenli kullanmaları için, plaj risk unsurları dikkate alınarak cankurtaran üniteleri oluşturulacaktır. Cankurtaran kulelerinin tasarımı ve konuşlandırılacakları noktalar yasal mevzuata ve Mavi Bayrak kriterlerine uygun olmalıdır.

(11) Alanda vatandaşların yoğun olduğu yüzme sezonu boyunca "112 Acil Yardım İstasyonu" ve acil müdahale ekipleri oluşturulacaktır.

(12) Alanda yapılan uygulamalar neticesinde oluşturulan yapı ve tesisler kamu malı niteliğinde olup, zarar ve ziyan verenlerin tespiti halinde ilgilisi hakkında işlem tesis edilecektir.

(13) Alanda çevreyi kirletici faaliyetlerde bulunulmasına izin verilmez. Bu alanların temiz ve hijyenik olarak kullanılmasına kamu sağlığı açısından gerekli özen ve itina gösterilir. Çevre



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

Kanunu ve Yönetmeliklerine aykırı davranışların tespiti halinde ilgililer hakkında hukuki işlem tesis edilir.

(14) Alanda yapı tesis ve düzenlemeler için yetkili ve görevli idarelerden alınması gereken tüm izin ve ruhsatlar yasal süresi içinde alınmalıdır. İşletme ruhsatı olmayan faaliyetlere izin verilemez.

(15) Kiralanan alandaki tanıtım amaçlı reklamlar, ABB İlan ve Reklam Yönetmeliğine uygun olacaktır. Sponsorluk anlaşmaları (ürün satışı, reklam materyallerinin kullanılması vb.) Belediyenin bilgi ve yazılı onayına tabidir.

(16) Alanda, Alan Yönetimince koordinatları belirlenen şemsiye ve şezlong alanlarına en fazla 192 adet şezlong ve şemsiye konulabilir. Şezlongların kıyıya mesafesi, plaj kullanıcılarının kıyıda yürüyüşüne imkan sağlayacak şekilde, belirlenen koordinatlara göre düzenlenecektir. Kıyı Kanununun 6. maddesi'nde yer alan " *Kıyılarda duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri (sınır-bariyer vazifesi gören yapılar) engeller oluşturulamaz*" hükmü dikkate alınarak, kumsalda plaj kullanıcılarının geçişine engel oluşturacak ve ünitelerin plajlarında sınır-bariyer vazifesi gören yapılara (çit, kazık, çiçeklik, saksı, dikey yerleştirilen şezlong, ip, oba, köşk, pavillon, loca, proje kapsamı dışında soyunma kabini, depo vb. yapılar) müsaade edilemez. Büfe ünitelerin kumsaldaki koordinatlarını belirlemek amacıyla geçişi engellemeyecek ve sınır-bariyer teşkil etmeyecek şekilde ABB Alan Yönetimince işaret unsurları konulabilir. Deniz içerisine veya kumsal bölümüne, yeşil alanlara ve belirtilen tahsis alanlarının dışına oyun grupları, spor malzemeleri, masa sandalye, yeme-içme üniteleri, depo ve benzeri yapılar konulamaz. Belirlenen tahsis alanında tahsis amacına uygun olarak masa, sandalye ya da şezlong, şemsiye, yürüyüş yolu dışında başka bir ünite bulundurulamaz. Kiralama alanlarına ait koordinatlar dışına ve belirlenen sayıdan fazla şezlong ve şemsiye konulamaz. Bu alanlarda kullanılacak şemsiyeler Alan Yönetimince belirlenir, reklam amaçlı şemsiye konulmasına müsaade edilmez.

(17) Sözleşmeye taraf olacak ana kiracı, alt kiracılar ile yapacağı sözleşmelerde işbu Yönetmeliğe uyulması gerek ve şart olduğu hususuna yer verecektir.

(18) Ana Kiracı ya da alt kiracılar arasında uyum sağlanması amacıyla, çıkabilecek itilafların derhal çözülmesi için gerekli olan her türlü önlemi alacaktır. Bu tür itilaf ve anlaşmazlıkların Alan'ın genel yapısını, huzur ve güvenini bozmaması için, Yönetmelik doğrultusunda düzen çalışmalarını Ana Kiracı sağlayacaktır. Ana Kiracı, alt kiracıların işbu yönetmeliği ihlal etmelerinden ve bu ihlalden doğacak mesuliyetlerden doğrudan sorumludur.

(19) Alan Yönetimi ile Belediyenin ilgili birimleri veya kamu kurum/kuruluşları tarafından ilgili sözleşme ve mevzuatlar kapsamında yapılacak denetimlerde, ana işletmeci ve alt işletmeciler gerekli tüm kolaylığı sağlayacaktır.

### **Alanın İşletilmesi**

**MADDE 11-** (1) Alanın işletilmesi bizzat Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılabileceği gibi; kısmen ya da tamamen Belediye'nin şirketleri, bağlı veyahut ilgili kurum ve kuruluşları ile iştiraklerine (ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde) işlettirebilir ya da üçüncü şahıslara işlettirebilir. Böyle bir durumda alanın işletmesinden sorumlu olacak yüklenici firma, kurum veya kuruluş ile imzalanacak sözleşmede, alanın işletilmesi esnasında bu yönetmelik esaslarına uyulmasının gerek ve şart olduğu hususu yer alacaktır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.XX/R.01/7.17





**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(2) Alan yönetimi ile ana işletmeci firma arasındaki tartışmalı konularda, avan projesine uygun olarak hazırlanan uygulama projesi esastır. Uygulama projesi, bu yönetmeliğin ayrılmaz parçasıdır.

(3) İşbu Yönetmelik ihale sözleşmesinin ayrılmaz ekidir.

**Güvenlik**

**MADDE 12-** (1)Alanda aşağıdaki güvenlik tedbirlerinin alınması zorunludur.

a) Alanın tamamında, Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Yönetmelikler gereğince asgari sayıda güvenlik elemanı bulundurulacaktır. Bulundurulması gereken asgari güvenlik personeli sayısının belirlenmesinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkilidir.

b) Alanda kamunun can ve mal güvenliği sağlanır. Özellikle yüzme sezonunda vatandaşların huzur ve güvenini bozucu davranış ve hareketlere izin verilmez. Bu tür davranışlarda bulunanlar, kanunlara göre işlem yapılması için ilgili kolluk kuvvetlerine teslim edilir.

c) Alanda gerek Türk Ceza Kanunu, gerekse Kabahatler Kanunu hükümlerine aykırı davranışlara izin verilmez. Bu tür davranışlarda bulunanlar hakkında işlem tesis edilmesi için kolluk kuvvetlerine haber verilerek, yasal işlem yapılması talep edilir.

ç)Alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından olağanüstü haller, pandemi vb. durumlarda güvenlik ile ilgili hüküm ve kullanım esaslarını belirleyecek ek talimatlar hazırlanıp, ilgililere duyurulacaktır.

d) Alanda güvenlik hizmeti kamu ve özel işletme ayrımı yapılmaksızın bir bütün halinde Ana İşletmeci tarafından sağlanır. Alt işletmecilerin ayrıca özel güvenlik personeli çalıştırmalarına izin verilir.

e) Alanda görevlendirilecek güvenlik personelinin kıyafetleri Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve yönetmelikleri dikkate alınarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenecektir.

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**Konyaaltı Sahili Alt Bölgeleri İle İlgili Özel Hükümler ve Esaslar**

**Bütün Alan**

**MADDE13-** (1) Alan bütününde otopark hizmeti engellilere ücretsiz olup, engelli belgesinin ibraz edilmesi gerekmektedir.

(2) Alanın tamamında bisiklet ve motosikletler kendilerine ayrılmış yerler hariç park edemez.

(3) Ana işletmeci ve alt işletmeciler alandaki tüm ünitelerde Mavi Bayrak kriterlerini, uygun şekilde yerine getirmek ve sürekliliğini sağlamakla yükümlüdür.

(4) Kumsal alanlar başta Kıyı Kanunu olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halkın kullanımına açıktır. Her yıl yüzme sezonu öncesinde büfelerin şezlong sayıları ve yayılma alanları projesine ve işletme sözleşmesine uygun olarak Ana işletmeci tarafından hazırlanacak bir plan ve kroki çizimlerinin Alan Yönetimine onaylatılmasına müteakip, ilgili projesine uygunluğu denetlenerek Alan Yönetimi tarafından kontrol edilecektir. Denetim sonucuna göre projeye uygun olmayan yerleşim ve uygulamalara izin verilmeyecektir.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(5) Duş ve kabinlerin temizlik ve güvenlikleri, Ana İşletmeci tarafından sürekli sağlanmak koşulu ile halkın ortak kullanımını sağlanacaktır. Büfe işletenler bu alanlarda girişleri kontrol edemezler, ücret alamazlar.

(6) Kumsalın tamamında şezlong ve şemsiye dışında geçici yahut sürekli yapılar konulamaz. Kıyı Kanununun 6. Maddesi uyarınca; kıyılarda duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz.

(7) Plajın genel kumul/çakıl yapısı bozulamaz. Kıyı Kanununun 8. Maddesi uyarınca; Kıyılarına; moloz, toprak, cüruf, çöp gibi kirletici ve çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazı yapılamaz.

(8) Kumsalın halk plajı kısımlarının ve büfe önlerinin temizliğinden ana ve alt işletmeciler sorumludur. Büyükşehir Belediyesi ilgili birimleri ve Alan Yönetimi, büfe önü temizliklerinin ve Yönetmeliğe uyumunun denetimini yapmakla tam yetkilidir.

(9) Sahilde yer alan ahşap yürüyüş yolları sezon sonu kaldırılacak ve yeni sezonda bakımları yapıpı tekrar yerleştirilecektir. Ünitelerin kumsalda her türlü malzemeleri gelişigüzel bırakması, görsel kirlilik ve deniz kirliliğine neden olacağından kışın dalga ile zarar görecektir, plaj ve deniz kirliliğine neden olacak şezlong, şemsiye, ahşap yol vb. tüm ekipmanlar işletmeciler tarafından kaldırılacaktır. Alanda istiflenen veya kullanılmayan malzemelerin görsel kirlilik oluşturmamasına izin verilmeyecektir.

(10) Kıyı Büfeleri ile ilgili olarak; büfeler yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Büfelerin genişlemesini ve tüm alanın ölü bir yatırıma dönüştürebilecek tehlikeyi engellemenin en etkili yolu kullanım esnasında denetlenmeleridir. Kıyı büfeleri; kapalı alanlarını büyütme amacıyla açılır-kapanır, geçici, sökülebilir, kaldırılabilir-sabit hiçbir ek yapı elemanı ile kapama yapamazlar, hiçbir şekilde sınır elemanı kullanamazlar. Açık olan büfe çatısını kapatamazlar. Isıtma soğutma sistemi kuramazlar. İsim tabelaları Alan Yönetimince onaylanmadan asılamaz. Alan bütünlüğünü ve estetik yapıyı bozacak, dış görünümü ve alan kalitesini düşürecek uygulamalar yapamazlar. Bu üniteler, kahvaltı dışında pişirilerek servis edilecek hiçbir gıda maddesi satamazlar. İşletmeler soğuk-sıcak içecekler, ısıtılarak servis edilecek (sandviç, tost, pasta vb.) yiyecekler, şezlong ve şemsiye kiralama gibi hizmetler dışında başka bir hizmet veremezler. Büfeler, hizmet süresince WC'leri temiz ve bakımlı tutmalıdırlar. WC'ler halka kapalı tutulamaz, amacı dışında depo, soyunma odası, malzeme dolabı vb. olarak kullanılamaz.

(11) Plajın kumsal alanına ve denize başıboş ve evcil hayvan sokulamaz. Evcil hayvanlar kendilerine ayrılmış bölüm dışında gezdirilemez. Tüm alanda, belirlenecek uygun noktalarda, evcil hayvanların dışkı atıklarının kontrolüne yönelik olarak uyarı ve bilgi levhaları ile atıkların evcil hayvan sahipleri tarafından toplanması için poşet ve çöp kutusu gibi ünitelerin konuşlandırılması sağlanacaktır.

(12) Sahilin tamamında can güvenliğini riske sokacak ruhsatsız su sporları faaliyetlerine (can güvenliği olarak hizmet vermesine müsaade edilen bot, jet ski vb. deniz aracı hariç) izin verilemez.

(13) Alanın hiçbir bölgesinde kamp yapılamaz, karavan park edilemez ve ateş (kömür, odun, tüp, nargile vb.) yakılamaz.

(14) Denizde şişme oyun parkurları/üniteleri vb. yapılar bulundurulamaz.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(15) Antalya Valilik Makamınca belirlenen yüzme sezonu süresince, mevzuatlara uygun olarak, Ana işletmeci tarafından yüzme alanı sınırlarının şamandıralarla ayrılması/markalanması zorunludur.

(16) Plajda/kumsalda, servis alanları, yeşil alan, yürüyüş yolları vb. alanlarda hiçbir amaçla plaj kullanıcılarını tehlikeye sokacak elektrik tesisatı (aydınlatma, priz, kablo vb.) bulundurulamaz.

(17) Mavi Bayrak ekipmanlarının (panolar, bayrak direkleri, cankurtaran kuleleri, geri dönüşüm kutuları, engelli olanakları, yönlendirme işaretleri vb.) yerleri Alan Yönetiminin izni olmadan değiştirilemez.

(18) Plaj ünitelerinde ortopedik engellilerin plajı kullanmalarına yönelik olarak asgari engelli olanaklarından; plaja erişim yolları, rampalar, engelli WC, en az bir noktada engelliler için yüzer şezlong ve şemsiye alanı sağlanmalıdır.

(19) Tüm alandaki bilgi ve uyarı tabelaları (cankurtaran kuleleri dahil) düzenli olarak kontrol edilmeli, yıpranmış ve işlevini yitirmiş olanlar değiştirilmelidir.

(20) Oyun ve spor ekipmanları ve alanlarının kullanımına dair güvenlik, uyarı ve talimatlarının yazılı ve görsel işaretler ile anlaşılabilir şekilde ilan edilmelidir.

(21) Yönlendirme işaretleri estetik, kullanışlı, yabancı ziyaretçilerin de anlayabileceği evrensel şekiller kullanılarak yapılmalıdır.

(22) Tüm plaj alanını kapsayacak şekilde en az 34 adet standart cankurtaran kulesinde (plaj ünitesi bulunmayan bölümler, belediyeye ait ücretsiz halk plajları dahil) Antalya Valilik Makamınca belirlenen saatlerde cankurtaran çalıştırılması, kulelerde zorunlu cankurtaran ve ilkyardım malzemelerin bulunması ana işletmeci tarafından sağlanacak ve ana işletmeci tarafından plaj kullanıcılarının can güvenliğini sağlayıcı her türlü tedbir alınacaktır.

(23) Yüzme alanlarında vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması için Antalya Valiliği Suda Boğulma Olayları Genelgesi ve Türkiye Sualtı Sporları Federasyonu Can Kurtarma Talimatına istinaden motorlu kurtarma botu veya Jet Ski ile gerekli motorize cankurtaran hizmetleri ana işletmeci tarafından yerine getirilecek olup Alan Yönetimi tarafından denetimi yapılacaktır. Her yıl sezon başında motorlu kurtarma botu veya Jet Ski'nin evraklarının bir sureti Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına, Liman Başkanlığına ve Sahil Güvenlik Komutanlığına sunulacaktır. Jet ski veya kurtarma botunun bekletileceği yer yüzme alanı dışında olacak, olağanüstü durumlarda yüzme alanına kontrollü şekilde girişi sağlanacaktır.

(24) Antalya Valiliğince belirlenen yüzme sezonu süresince, yüzme alanlarında, gece de dahil olmak üzere olta balıkçılığı, zıpkınla avlanma vb. faaliyetler yapılamaz.

(25) Alandaki tüm WC'lerin kullanım amacı dışında depo, soyunma odası, malzeme dolabı vb. amaçlar için kullanılamaz. Ünitelerden gelecek talepler doğrultusunda işletmelere ait WC'lerin cüzi miktarda ücretlendirilmesi konusunda Alan Yönetiminin izni alınacaktır. Belirtilen WC'lerin temiz, hijyenik ve düzenli tutulması esastır, Ana ve alt işletmeciler WC'lerin uygun koşullarda halka açık olarak kullanımını sağlamakla yükümlüdür. İlgili WC'lerin bakım, onarım, altyapı ve tesisatla ilgili işlemlerinden Ana İşletmeci sorumludur. Denetimleri Alan Yönetimince yapılacaktır.

(26) İhtiyaç halinde, Alan Yönetimi tarafından belirlenecek uygun noktalarda ilave tuvaletler ve bebek bakım odalarının yapılması konusunda gerekli çalışmalar yürütülecektir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM XX/R.01/10.17



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(27) Sahilin tamamında çevre ve deniz kirliliğine neden olacak faaliyetlere (kaçak deşarj, köpük partileri vb.) izin verilemez.

(28) Tüm işletmelerde gıda üretiminden kaynaklı koku ve emisyon sorunlarının giderilmesi için gerekli önlemlerin alınması zorunludur. Alanın tamamında ateş yakılması (kömür, odun, nargile, tüp vb.) yasak olup, duman ve is gibi kirlilik yaratacak unsurlar bulundurulamaz.

(29) İşletmecilerin kendilerine ayrılan alanlarda, şezlong araları da dahil olmak üzere, yeterli sayıda, estetik ve kullanışlı ve tek tipte çöp kutuları olmalı bunlar alt işletmeciler tarafından sağlanmalıdır. Belirtilen çöp kovalarını düzenli olarak boşaltılması, alanın temizlenmesi, çöplerin toplatılması ve çöp konteynerlerine aktarılması alt işletmecilerin sorumluluğundadır. Ambalaj atıklarının kaynağında ayrıştırılması için plajlarda yeterli sayıda ve en az 3 farklı kategoride (kağıt, plastik, cam, metal) çöp kutusunun; mevzuatta belirlenen renk kodlarına uygun ve üzerlerinde görsel ve yazılı açıklamaları olacak şekilde bulundurulması zorunludur. Ambalaj atıklarının lisanslı firmalar tarafından düzenli olarak alınması sağlanmalıdır. İlgili denetimler Alan Yönetimince sağlanacaktır.

(30) Plajlarda izmarit kirliliğinin önlenmesine yönelik bilinçlendirme çalışmalarının yanı sıra şezlong aralarında izmaritlerin atılacağı küçük saksı şeklinde çöp kutularının olması, şezlonglara sabit olarak monte edilmiş küllüklerin olması sağlanacaktır. Belirtilen çöp kutuları ve küllükler yeterli sayıda, tek tipte olacak ve alt işletmeciler tarafından sağlanacaktır, izmarit vb. kirliletiç unsurların toplatılması, temizlenmesi ve çöp kutularına aktarılması alt işletmecilerin sorumluluğundadır. İlgili denetimler Alan Yönetimince sağlanacaktır.

(31) Proje alanında yer alacak tüm yapılarda enerji verimliliği gözetilecek, özellikle su ve elektrik tasarrufunu sağlayacak çevre dostu ekipmanların tercih edilmesi sağlanacaktır. Kamuya açık alanlardaki bozulan duş, tuvalet ekipmanlar sürekli kontrol edilerek, tamiri ve yenilenmesi sağlanacaktır.

(32) Ünitelerin kumsalda her türlü malzemeleri geliş güzel bırakması, görsel kirlilik ve deniz kirliliğine neden olacağındankışın dalga ile zarar görecek, plaj ve deniz kirliliğine neden olacak şezlong, şemsiye, ahşap yol vb. tüm ekipmanlar işletmeciler tarafından kaldırılacaktır. Alanda istiflenen veya kullanılmayan malzemelerin görsel kirlilik oluşturmasına izin verilmeyecektir.

(33) Plajların gündüz ve gece yoğun kullanımları sonucu, ayrıca çevre bilincinin yetersiz olması nedeniyle plaj temizliğinin büyük bir sorun olduğu, bununla birlikte konuyla ilgilitemizlik personelinin arttırmanın tek başına çözüm olmayacağı öngörülmekte olup, plaj kullanıcılarına yönelik çevre eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerinin sezon boyunca farklı metot ve etkinliklerle gerçekleştirilmesi Belediyenin ilgili birimlerince sağlanacaktır.

(34) Yaya, bisiklet ve araç yollarının kontrol altında tutulması için Zabıta görevlendirilmesi ve yapılan ihlallere müdahale edilmesi sağlanacaktır.

(35) Alanın tamamında sağlık ve güvenlikle ilgili yapılacak müdahaleleri (Ambulans, İtfaiye, Polis vb. araçların geçişi engellenemez) engelleyici unsur ve uygulamalara izin verilmez.

(36) Yeşil Peyzaj Alanında hiçbir şekilde izinsiz bitki dikimi ve sökülmesine izin verilemez. Mevcut ağaçların bakımları Alan Yönetimi denetiminde Park Bahçeler Dairesi Başkanlığı sorumluluğundadır. Ancak yeşil alanlarda, işletme kaynaklı zarar-ziyandan ana ve alt işletmeciler sorumludur.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

**Beachpark**

**MADDE 14-** (1) Yakın çevre ile etkileşimin artırılması amacıyla, alan ve ilgili çevresi arasında, proje dışında ana ve alt işletmeciler tarafından iniş elemanları, yol, kaldırım, rampa vb. yapıların eklenmesine veya büyütülmesine izin verilemez. Bu konuda tasarruf yetkisi Antalya Büyükşehir Belediyesine aittir.

(2) Otopark ve araç yolları için; belirlenen otopark alanları haricinde araç park ve duraklamalarına izin verilmez. Servis araçları izin verilen saatler ve belirlenen mal indirme noktaları haricinde, trafik akışını aksatacak ve alana zarar verecek, bununla birlikte alan bütünlüğünü bozacak şekilde hizmet veremezler. İşletmeler tarafından yapılabilecek zincir, bariyer vb. otopark işgallerine izin verilmeyecektir. Kuru yolları bilinçli olarak virajlı ve dar tasarlanmış ve araç hızlarının düşürülmesi hedeflenmiştir.

(3) Ticari Aks için; doğudan batıya uzanan ticari aks tüm alanın ticari ve sosyal merkezidir. Bu bölümde boşluklu yapının korunması esastır. Belirtilen aks içinde kuzey güney geçişleri hiçbir şekilde kapatılamaz, geçişe engel teşkil edecek malzeme ve ekipman konulamaz. Yapı aksı birimlerinin, zaman içinde büyümesine hiçbir koşulda izin verilemez. Gerek açılır kapanır sistemlerle gerekse mobilyalarla yapılacak olası büyümeler, kıyı ile koru arasındaki geçişleri zayıflatacak ve alanın bütüncül kullanımına ve koru kullanımının zenginleşmesine zarar verecektir, belirtilen uygulamalara izin verilemez. Ticari birimlerin dış mekân kullanım sınırları projesine uygun olmak kaydıyla Belediyenin ilgili birimleri ve Alan Yönetimince belirlenecek ve kontrol edilecektir. Ticari birimlerin hem koru hem deniz yönü kamu kullanımına açık alandır. Belirtilen kamuya açık alanlarda moloz, toprak, cüruf, çöp gibi kirletici ve çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez.

(4) Ticari alanlar ile ilgili denetimlerde dikkate alınacak hususlar;

a) Ticari birimlerin sağlıklı bir bütün oluşturmaları için alışveriş ve hizmet karmasının dikkatle oluşturulması ve korunması önemlidir. Alanda yer alacak ticari birimlerin nasıl bir karma ile ve hangi birimlerin alanın neresinde olacağına dair Ana işletmeci ve Alan Yönetimince tasarım yapılmalıdır. Ana işletmeci tarafından yapılacak tasarım Alan Yönetimine sunulurken onay alınmalıdır.

b) Ticari alanlarda tabela kirliliği önlenecektir. İsim tabelaları İlan ve Reklam Yönetmeliğine uygun olarak Alan Yönetiminin onayı alınarak asılacaktır. Ana ve alt İşletmeler bayrak, flama vb. tanıtım ve reklam unsurlarını alanda bulundurmazlar.

c) Ticari işletmeler sorumluluk alanlarını her zaman temiz, hijyenik ve düzenli tutmakla yükümlüdür, çevreyi kirletici unsurlara izin verilmeyecektir. Ticari aksın içindeki ortak kullanım alanlarından, bu üniteleri kullanan birimler sorumludur. Ortak kullanım alanlarının hijyen standartlarının sağlanmasından, Ana işletmeci/alt işletmeciler sorumlu olup, Alan yönetimi tarafından denetlenecektir.

ç) Alandaki işletmeler kiraladıkları alanların iç mekanlarında istedikleri tasarımı ilgili mevzuatlara uygun olmak şartıyla yapmakta serbesttirler. Ancak yapılarda, projedeki dış görünümü değiştirecek elemanlar kullanamaz. İşletmeler sözleşmelerinde geçen hususlar dışında ve ruhsata aykırı uygulama yapamaz.

d) Yapı aksının önünde yer alan sundurma alanda gölgeli bir yürüyüş alanı oluşturmuştur. Bu sundurmanın büyüdüğü kısımlar, arkasındaki işletmeler için açık teraslar olarak kullanılacaktır. Ancak bu işletmeler hiçbir şekilde doğu-batı yönündeki yaya akışını kesecek

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.XX/R.01/12.17



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

şekilde bu terasları kullanamazlar, sundurma altlarını, üstlerini ve yanlarını geçici olsa dahi kapatamazlar, dekorasyon unsuru ve sınırlandırıcı elemanlar bulunduramazlar.

e) Ticari işletmelerin kullanımından kaynaklı yapısal ve peyzaj ile ilgili hasarlardan ana işletmeci ve alt kiracılar sorumlu olup, oluşan zarar ziyanı karşılamakla yükümlüdürler. Alan yönetimince tutanak altına alınarak belirlenen zarar ziyanın tanzim edilmesi sağlanacaktır.

(5) Etkinlik Çayırı, Falez Meydanı, Falez Amfisi ile ilgili olarak; bu üç alan ABB tarafından yıl boyu devam edecek etkinliklerin mekânı olarak kullanılacak olup,

a) Etkinlik takvimi yıllık olarak hazırlanır ve ABB tarafından onaylanır.

b) Etkinlikler mevzuata aykırı olmamalıdır, ilgili makamların iznine tabi olan etkinliklerde mutlaka önceden izin alınacaktır.

c) Etkinlik olmayan günlerde falezlerin seyredilmesi için kullanılacak bu alanlara falez görüşünü etkileyecek eklemeler yapılamaz.

ç) Etkinlik Çayırı'nda yer alacak açık hava etkinlikleri, alanın yeşil-yumuşak zemin dokusuna zarar vermeyecek geçici yapı malzemeleri ile gerçekleştirilecektir.

d) Tüm etkinliklerin program ve içeriğine dair izin yetkisi ABB Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı olup Alan Yönetimi bilgisi dahilinde yürütülecektir.

e) Ayrıca yapılacak etkinliklerde kullanılacak malzemelerin ve çeşitli elemanların vs. gibi elemanların kullanım izinleri, süreleri Alan Yönetimi izniyle belirlenecektir.

f) Bu alanlarda kullanılacak hiçbir ürün, malzeme, cihaz kullanıcı kararlarına bırakılamaz.

(6) Koru alanının temizlik, güvenlik ve doğayı koruma ilkeleri dikkate alınmak koşuluyla halkın kullanımına sunulması esastır. Bununla birlikte koru alanında ateş yakılmasına (kömür, odun, tüp, nargile vb.) hiçbir şekilde izin verilemez. Proje ile geliştirilen bitki dokusu korunacak olup, bilinçsiz şekilde veizinsiz olarak hiçbir ağaçlandırma ve bitki dikim işlemi yapılamaz. Alana eklenen yapılar dışında yapılaşma yapılamaz.

(7) Falezlerde proje ile sağlanan peyzaj uygulaması korunacak, bakımları yapılacak ve yanlış peyzaj uygulamalarının önüne geçilecektir. Falezlerde yapılaşmaya izni verilemez. Ortaya çıkan falez parçaları görsel olduğu kadar fiziksel olarak da halkın erişimine açık tutulacaktır. Projedeki peyzaj prensiplerinin alandaki kontrolü, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'na sağlanacaktır.

(8) Yelken Kulübü, su sporları tesisleri ve fonksiyonları dışında hizmet veremez. Bu alanda kalıcı olarak tekne barındırılmaz. Denizcilik bilinci ve kültürünün geliştirilmesine yönelik deniz sporlarının (yelken, kürek, sualtı sporları vb.) ilimizde yaygınlaştırılması, deniz sevgisinin aşılmasına dair deniz-çevre eğitim ve çalışma mekanlarının (Deniz Eğitim Merkezi) oluşturulması amacıyla Yelken Kulübü için yer belirlenmiştir.

(9) Kıyı şev alanının geometrisi hiçbir şekildeana ve alt işletmeciler tarafından peyzaj ve bitki örtüsü bozulamaz. Oturma alanları kamuya kapatılamaz.

(10) Ticaret önü açık alanlar ve etkinlik alanlarında yer alan ve ticari faaliyete konu olmayan çocuk parkı, spor alanı, bank, aydınlatma gibi tüm birim ve altyapıların bakımından Antalya Büyükşehir Belediyesi, Alan Yönetimi denetiminde ilgili birimlerin sorumluluğundadır. Alanda proje dışında yapı yapılamaz. Alanların açık karakteri korunacak olup, çayırlarda yer alan ve sert zemin üzerine yerleşen oyun ve seyir elemanları oturma alanında ve sayısında artış yapılamaz.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(11) Yeşil peyzaj alanlarında hiçbir şekilde izinsiz bitki ekim ve dikimine izin verilemez. İşletmeler tarafından saksılı bitki, çalı, ağaç vb unsurlar bulundurulamaz, sınır elemanları kullanılamaz. Mevcut ağaçların bakımları Belediyenin ilgili birimleri tarafından gerçekleştirilir ve Alan Yönetimi tarafından denetlenir. Koru alanındaki zayıf ağaçlar güçlendirilecek, kuru ve tehlike yaratan ağaçlar, ilgili izinler alınarak alandan uzaklaştırılacaktır. Yeni ağaçlandırma alanları Belediye tarafından oluşturulacaktır.

(12) Yaya ve engelli öncelikli dolaşım sisteminin sağlanması için; yaya dolaşım örgüsü ve onu destekleyen elemanlar, aydınlatma, çöp kutuları, banklar projeye uygun yerleştirilmiş olup, engellilerin geçişini sınırlandıracak hiçbir sabit veya hareketli yeni ek malzeme konulamaz.

(13) Alandaki ticari aktivitelerin ve kamusal alanların servis alması ile ilgili esaslar için; alanın belediye ve işletmelerce yapılacak yükleme ve boşaltma işlemleri, UKOME'nin belirlediği servis saatleri arasında, trafik akışını engellemeyecek, çevreye zarar vermeyecek şekilde, mal indirme ve servis için gösterilecek alanlarda yapılacaktır. Belirtilen alanlar dışında alanın bu amaçla kullanımı, yapı, peyzaj vb unsurlara zarar verilmesi durumunda ilgililer hakkında, Alan Yönetimince tutulan tutanaklar yoluyla ilgili birimlerce işlem tesis edilecektir. Hiçbir ünitenin önünde mal, malzeme vb. istiflenemez.

(14) Bisiklet yolları için, her iki rota dışındaki yaya yollarında bisiklet motorlu bisiklet ve motosiklet kullanılmaması ve bırakılmaması için ana işletmeci gerekli tedbirleri alacak, Alan Yönetimi denetimini yapacaktır. Alanda daha önce düzenlenmiş olan bisiklet kiralama ve park noktalarının önü hiçbir şekilde kapatılamaz. Bisiklet yolları ile ilgili UKOME kararları uygulanacaktır.

(15) Alanda ticari binaların önündeki yansıma havuzları, falez amfisi havuzu ve yelken kulübü havuzları olmak üzere 3 grup havuz bulunmaktadır. Havuzların bakım ve onarımları Alan Yönetiminin denetimindedir.

### **Olbia Meydanı ve Çevresi**

**MADDE15-** (1) Alandaki trafik düzeni ile ilgili olarak; alanın kavşak noktası ve merkezi konumu çok güçlüdür. Bu noktadan hareketle alanda önemli bir araç trafiği baskısı olacaktır. Bu alanda duraklama ve park yapılamayacağı, gerekli uyarı levhaları ile belirtilecektir.

(2) Olbia meydanı ile ilgili olarak denetim esasları aşağıdaki şekildedir;

a) Meydandaki mevcut ağaçlar dışında ana ve alt işletmeci tarafından yeni bir ağaç ve bitki dikimi yapılamaz. Meydandaki su elemanlarının görsel amaca uygun kullanımı esastır, revize edilemez.

b) Amfi tiyatro kullanılmadığı anlarda, bir seyir terası ve çocuklar için bir oyun alanıdır. Hiçbir şekilde özel sektör eliyle kullanılamaz. Yıllık programlar alan yönetimi ve belediye eliyle yapılacaktır.

c) Tasarlanan LED ekranın iç yüzü amfi tiyatro için bir ekran, dış yüzeyi ise kentsel bir ekrandır. Bu ekranda yayınlanacak videolar belediye tarafından belirlenecek gerektiğinde aktivite programlarının duyurulması amacıyla kullanılacaktır.

(3) Spor ve oyun alanları için; alanda yer alan ve ticari faaliyete konu olmayan çocuk parkı, spor alanı, bank, aydınlatma gibi tüm birim ve altyapıların bakımı, temizlik ve güvenliği Belediyenin ilgili birimleri tarafından gerçekleştirilir ve Alan Yönetimi tarafından denetlenir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.XX/R.01/14.17



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(4) İdari ve destek binaları ile ilgili olarak denetim esasları aşağıdaki şekildedir;

a) İdari ve destek binalarının yönetimlerinden bağlı buldukları idareler sorumlu olacaktır. Yapıların kullanımında projeye aykırı uygulamalara izin verilmez. Denetim sorumluluğu Alan yönetimi tarafından yapılacaktır.

b) Destek binaları grubunda yer alan kafe ile ilgili olarak yapı büyütülemez ve dış cephesine müdahale edilemez. Kafenin dış mekân kullanımı, yalnızca hareketli oturma grupları (masa ve sandalye) ile sınırlıdır. Denetimi, Alan Yönetimi tarafından yapılacaktır. Projede belirtilen alan dışında masa sandalye vb. konulamaz mimari uygulamaya müdahale edilemez.

(5) Sahil duvarlarını kapsayan istinat duvarları, halkın ve engellilerin sahile ulaşmasını sağlayan bir ara yüzdür. Projede tasarlandığı haliyle bir yandan bir bağlantı elemanı olan duvarlar gerekli hizmetler için de bir altyapıdır. Yıllık bakımlarının dışında sezon açılışlarında merdiven ve rampa inişleri keçe ile düzenlenecek ve korunacaktır.

**Akdeniz Bulvarı**

**MADDE 16-** (1) Trafik rejimi hiçbir şekilde değiştirilemez ve UKOME ile iş birliği içerisinde alanın trafik düzeni korunacaktır.

(2) Araç dolaşımı otoparklar ve toplu taşıma ile ilgili olarak denetim esasları aşağıdaki şekildedir;

a) Sahil boyunca araç akışını önleyecek duraklama yapılamaz. Kaldırım tasarımlarının değiştirilmesine ve araç park edilmesine izin verilemez. Engelli park, yeri kaldırım vb. işgaller, zabıta ekiplerince denetlenir ve ilgili yasal işlemler gerçekleştirilir.

b) Alanda ileride gündeme gelebilecek raylı/tekerlekli toplu ulaşım sistemi için ayrılan rezerv alana ana ve alt işletmeci tarafından işletim esnasında kalıcı imalat yapılamaz ve ağaç dikilemez.

c) Yaya araç birlikteliğini sağlamak adına, projede tasarlanan yol geometrilerine, otopark alanlarına, indirme-bindirme duraklarına ve toplu taşıma duraklarına UKOME kararına göre Alan Yönetiminin bilgisi dışında müdahale edilemez.

ç) Şerit sayısı azaltılarak hemzemin paylaşımlı bir trafik ekseni haline getirilen Akdeniz Bulvarı üzerinde geçici aktarım ve servis amaçlı önerilen ceplerde ve yol kenarında park yapılamaz, geliştirilen sistemin etkin işletimi büyük öneme sahiptir. Mekânsal düzenleme ile zorlaştırılan araç trafiği akışının kesintisiz sağlanması ile ilgili denetimlerden Alan Yönetimi, UKOME ve ABB Zabıta Dairesi Başkanlığı sorumludur.

d) Planlama alanı içerisinde yer alan ticari ünitelerin yükleme ve boşaltma işlemleri, UKOME'nin belirlediği servis saatleri arasında, trafik akışını engellemeyecek, çevreye zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.

(3) Sahil aktiviteleri ile ilgili olarak denetim esasları aşağıdaki şekildedir;

a) Sahil için tasarlanan aktivite örüntüsü'nün amacı ilerideki ihtiyaç değişikliklerine cevap verebilecek esnek bir çerçeve elde edilmesidir. Ancak bu değişiklikler yukarıda ifade edilen her profilden insanı bir araya getirme amacının zarar görmesine yol açmamalıdır.

b) ABB aktivite programı yapacaktır ve kente duyuracaktır. Bu aktivitelerin kapsamı ve kullanılacak ekipmanlar, Alan Yönetimince denetlenecektir.

(4) Sahil duvarlarını kapsayan istinat duvarları, halkın ve engellilerin sahile ulaşmasını sağlayan bir ara yüzdür. Projede tasarlandığı haliyle bir yandan bir bağlantı elemanı olan

Büyükşehir Belediye Meclisinin, .../.../20... tarih ve .... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 00.00.YM.XX/R.01/15.17





**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

duvarlar gerekli hizmetler için de bir altyapıdır. Yıllık bakımlarının dışında sezon açılışlarında merdiven ve rampa inişleri kepçe ile düzenlenecek ve korunacaktır.

(5) Sahil duvarları altı tuvaletler yüzme sezonu boyunca açık kalacaktır. İhtiyaç halinde tuvaletlerin kapatılması Alan Yönetimi sorumluluğundadır. Sezon açılışında merdiven önlerinde birikecek kum ve çakıllar temizlenecektir.

(6) Bisiklet yolları için, her iki rota dışındaki yaya yollarında bisiklet motorlu bisiklet ve motosiklet kullanılmaması ve bırakılmaması için ana işletmeci gerekli tedbirleri alacak, Alan Yönetimi denetimini yapacaktır. Alanda daha önce düzenlenmiş olan bisiklet kiralama ve park noktalarının önü hiçbir şekilde kapatılamaz. Bisiklet yolları ile ilgili UKOME kararları uygulanacaktır.

### **Müze Meydanı ve Varyant**

**MADDE 17-** (1) Müze meydanının kullanımı ile ilgili olarak;

a) Paylaşımlı mekân modeline göre, trafik akışının kesilemediği ve aynı zamanda yaya öncelikli kamusal mekân yaratılması gereken yerlerde araç trafiği ile yaya dolaşımının yüzey irtifası ile (banketle) ayrıştırılması yerine, araç trafiği hemzemin yüzeyde hız kesici önlemlerle, yaya trafiğine uyumlandırılmıştır.

b) Meydan, tüm alana hizmet verecek bisiklet kiralama noktasını içermektedir. Bisiklet dolaşımının etkin sağlanması açısından, bisiklet parkının elektronik sistemle kiralamaya elverecek bir altyapıya sahip olması sağlanmalıdır. Bu uygulama, sistemin işletimine yönelik ek mekân talebinin de önüne geçecektir.

c) Müze meydanı ve varyantta yer alan ve ticari faaliyete konu olmayan bank, aydınlatma gibi tüm birim ve altyapıların bakımından Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimleri sorumlu olacak, Alan Yönetimi tarafından denetlenecektir.

(2) Alanda tasarlanan seyir terasları hiçbir şekilde ticarete açılmaz. Sert zemin alanları genişletilemez. Varyantta yol boyu araçlı park yapılmasına izin verilemez.

(3)Büfelelerde projeye aykırı genişleme ve uygunsuzluklar izin verilmeyecektir. İlgili alanlar Alan Yönetimi tarafından denetlenecektir.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Çeşitli ve Son Hükümler**

### **Çeşitli Hükümler**

**MADDE 18-** (1) 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre "Ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılar" ile ilgili olarak yapıların denetimi Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda olup, aykırılığın giderilmesi amacıyla aynı hüküm doğrultusunda işlemler yapılacaktır. Aynı kanununun 42. maddesine göre "aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince Belediyemiz Encümenince onaylanan ilgili karar ve cezalar uygulanır.

*(Handwritten signatures and stamps in blue ink)*



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KONYAALTI SAHİLİ ALAN YÖNETİMİ**  
**USUL ve ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

(2) Kıyı Kanununun 13. maddesine göre ilgili kanun hükümlerinin uygulanmasına ilişkin kontrol yetkisi Belediyemizde olup, aynı kanunun 15 maddesinde yer alan cezai işlemler uygulanır.

(3) 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 4. Maddesi “*Hangi fiillerin kabahat oluşturduğu, kanunda açıkça tanımlanabileceği gibi; kanunun kapsam ve koşulları bakımından belirlediği çerçeve hükmün içeriği, idarenin genel ve düzenleyici işlemleriyle de doldurulabilir.*” Esas alınarak, aynı kanunun 16. Maddesinde yer alan “(1) Kabahatler karşılığında uygulanacak olan idarî yaptırımlar, idarî para cezası ve idarî tedbirlerden ibarettir. (2) İdarî tedbirler, mülkiyetin kamuya geçirilmesi ve ilgili kanunlarda yer alan diğer tedbirlerdir” hükmü yer almakta olup, hükümde belirtilen hususlar için, aynı kanunun 17. Maddesindeki idari para cezası hükümleri uygulanır.

(4) Bu yönetmelik hükümlerine uyulmayan hallerde Kabahatler Kanununun ilgili cezai hükümleri uygulanır.

(5) İlgili kanunlarla Belediyemize verilmiş denetim, kontrol ve cezai uygulama yetkileri, alan Yönetiminin koordinasyonunda, Belediye Encümeni'nin onayı ile Belediyemizin ilgili birimlerince uygulanır.

#### **Son Hükümler**

**MADDE 19-**(1) Alanda yönetmelikte belirtilen hususlara riayet edilerek ilgili mevzuat hükümlerine uyulması esastır. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan ve netleştirilemeyen hallerde kanun ve yönetmelikler çerçevesinde tasarruf yetkisi Antalya Büyükşehir Belediyesine aittir.

(2) Pandemi vb. olağanüstü hallerde uygulanacak kurallar ve alınacak tedbirlerle ilgili olarak Antalya Valiliği, İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararları ile Bakanlıklarca yayınlanan tedbir kararları uygulanacaktır.

### **YEDİNCİ BÖLÜM** **Yürürlük ve Yürütme**

#### **Yürürlük**

**MADDE 20-** (1) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2018 tarih ve 187 sayılı kararı ile kabul edilen “Konyaaltı Sahili Alan Yönetimi Alan Kullanım İşletme Esas ve Usulleri” yürürlükten kalkar.

#### **Yürütme**

**MADDE 21-**(1) Bu yönetmelik hükümleri Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütür.

AA

O. Başer

AA

AA

AA

AA

AA

AA