



33

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13/04/2020

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarihli toplantısında gündemin 219 uncu maddesi.
KONU	Finike Orman İşletme Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında düzenlenen sözleşme kapsamında Belediyemize kiraya verilen Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi, Şerbetçi Bulvarı, No:163 adresinde kain Altuncan Hatun plajının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira bedeli ve kira süresinin belirlenerek Finike Belediyesine kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Finike İlçesi, Finike-Demre Karayolu 447 numaralı bölüm üzerine; 8,4 hektar yüzölçümlü, "Barbaros Hayrettin Koyu B Tipi Mesire Yerinde" yer alan gelir getirici tesisler ile muhdesatı tesislerin işletme hakkı 14.12.2016 ile 14.12.2045 tarihleri arası 29 yıl süre ile Finike Orman İşletme Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında düzenlenen sözleşme kapsamında Belediyemize kiraya verilmiştir.

Finike Belediyesi 25.11.2019 tarih ve E.3958 sayılı yazısı ile Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi, Şerbetçi Bulvarı, No:163 adresinde kain Altuncan Hatun plajının halk plajı olarak işletilmesi amacıyla kullanım hakkının Belediyelerine devredilmesini talep etmiştir.5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesinde "*Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.*

Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." hükmü bulunduğu, yine 5393 sayılı Belediye kanununun 75-d) maddesinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir."* hükmü bulunmaktadır.

Finike Orman İşletme Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında düzenlenen sözleşme kapsamında Belediyemize kiraya verilen Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi, Şerbetçi Bulvarı, No:163 adresinde kain Altuncan Hatun plajının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ile ilk yıl kira bedeli 01.01.2021 tarihinde Finike Orman İşletme Müdürlüğü tarafından belirlenecek kira bedeli ve ilave bedeller olmak üzere, ayrıca bahse konu Altuncan Hatun plajında zaman içerisinde korozyondan ve deniz tuzu etkisinden dolayı oluşan bakım/ onarım zarurieti hasıl olması nedeniyle, bakım/ onarım giderlerinin Finike Belediyesi tarafından karşılanması ve oluşacak bakım/onarım bedelinin kira bedeline mahsup edilmesi, müteakip yıllar maktu kira bedelleri; 18.01.2019 tarih 30659 sayılı Resmi Gazete yayınlanan 17.01.2019 tarih 7161 sayılı *Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun* 56. maddesi ile değişikliğe uğrayan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi gereğince bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 30.09.2024 tarihine kadar Finike Belediyesine kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi;

o. Basan



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

O. Başaran

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Ali Polat

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Mehmet Yüksel

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Batuhan Mutlu Engin

Zafer TAN
Üye

Zafer Tan

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Kadınlar
plajı olarak
devamı kaydıyla

Levent KONUR
Üye

Levent Konur
Kadınlar plajı
olarak devamı
kaydıyla

Serhat DEMİR
Üye

Serhat Demir

Kadınlar plajı
olarak devamı
kaydıyla

Arni ATAY
Üye

Arni Atay
Kadınlar plajı olarak
devamı kaydıyla