





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ(AFAD)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde; afet konutları yapılmak üzere Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parselin gelişme konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, ibadet alanı, park ve yeşil alanı, yol olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde; afet konutları yapılmak üzere Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parselin gelişme konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, ibadet alanı, park ve yeşil alanı, yol olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

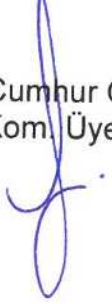

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

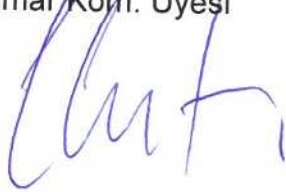

Sıdika GOKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

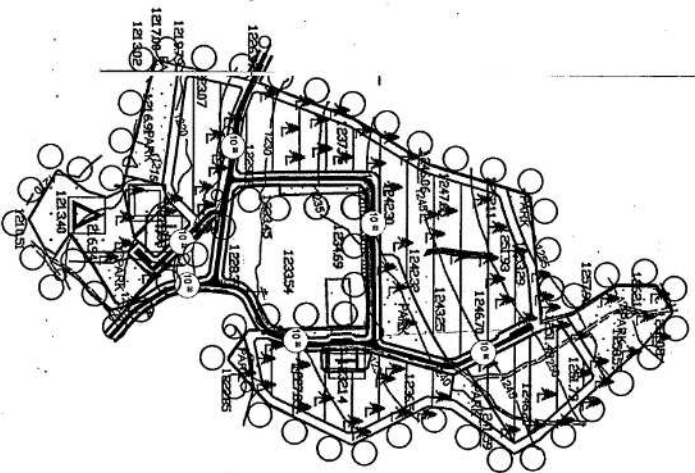
SÜLEKLER MAHALLESİ

268 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN ONAMA SINIRI
	GEİŞME KONUT ALANI
	DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (5+120 KİŞİ/HA)
	TİCARET ALANI
	İÇME SUYU ANA HATTI
	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	İBADET ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU
	GENEL OTOPARK ALANI



PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mevl mevzuat çerçevesinde on görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirler rüyet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19289 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Laçım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Altı Yönetmelik ve Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Leilant Hükümleri ve Plan Notlarında yer alan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, İl Alet ve Alet Durum Müdürlüğü'nün, 03.04.2020 tarih ve 50944 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 1117925 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 27.04.2020 tarih ve 29498 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.04.2020 tarih ve 1784 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.04.2020 tarih ve 33545 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih 17452 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Aktörler ve Kaynakların Korunması ve Aletlerinin Belirlemesi Hakkında Tebliği ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
14. Aktör verimliliğini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Eysel nitelikli atıkların sızdırılmaz özelliği tesepatik toplaştırılarak vızdırılarak vasıtaları atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
15. Planlama Alanında, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliğinin 5. Madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'er metrelik bantta mülak koruma alanı hükümlerini geçerlidir."
16. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 10.04.2020 tarih ve 224175 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2020 tarih ve 87451 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 15.05.2020 tarih ve 345776 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 138730 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.04.2020 tarih ve 418059 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
21. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Etiler ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 2220802 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
22. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 27.04.2020 tarih ve 69846 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
23. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 14.05.2020 tarih ve 85599 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 26.06.2020 tarihinde onaylanan "Antalya İl, Köprüküllü İlçesi, Sülekler Mahallesi, 268 Ada 02 Parsel İmar Planına Essas Jeolojik-Jeoteknik Etiler Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

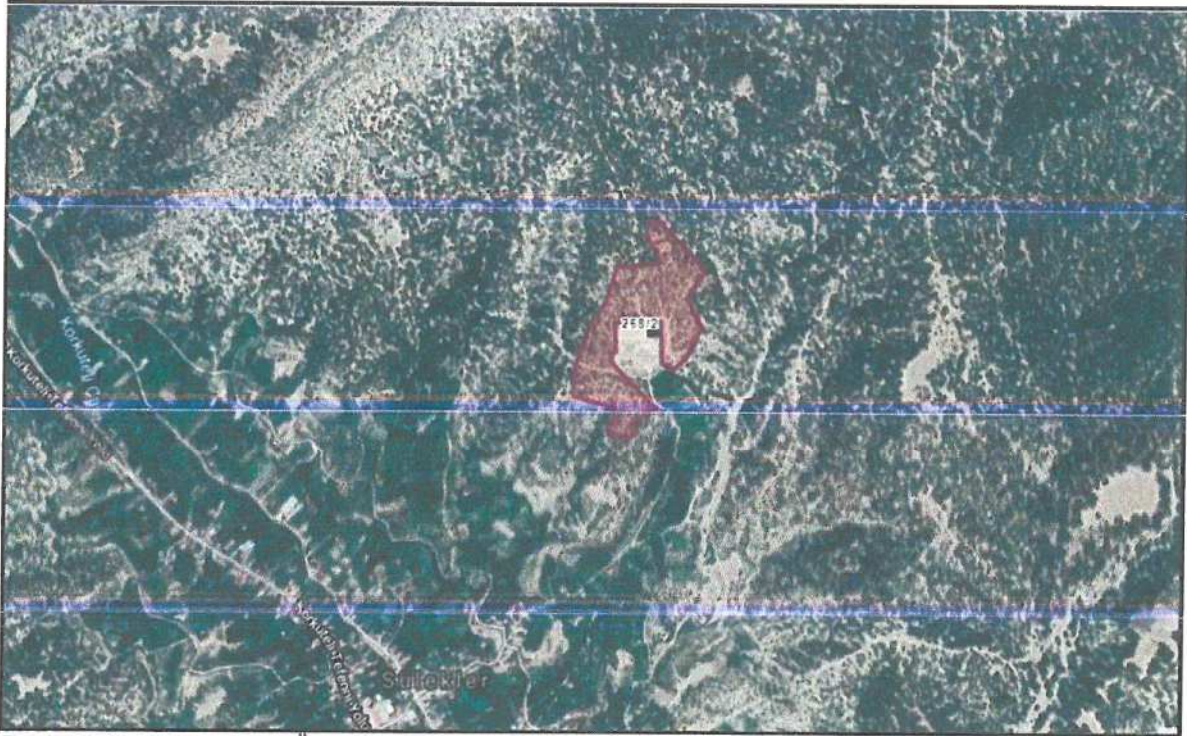
SÜLEKLER MAHALESİ
268 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Korkuteli İlçesi , Sülekler Mahallesi sınırları içinde Maliye hazinesi adına kayıtlı 268 ada 2 parsel , Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.03.2020 tarih 19419 sayılı oluru ile 7269 sayılı Kanun kapsamında afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tahsis edilmiştir.

Planlama alanını oluşturan 268 ada 2 parseli (95.486,08 m²) kapsayan, N24-D-12-B ile N24-D-13-A numaralı paftalara giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

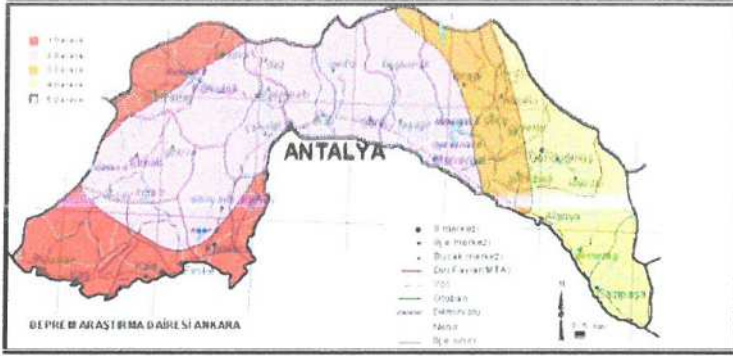


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (Ölçeksiz)

2. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Sülekler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 268 ada 2 numaralı kadastro parseli Sülekler yerleşim yerinin kuzeyinde yer almaktadır.

Antalya İlinin merkez yerleşiminin ve büyük bir kısmının 2. Derece Deprem Bölgesinde kaldığı Deprem Araştırma Dairesinin haritalarından anlaşılmaktadır. Korkuteli ilçesi ise bu haritada bir kısmı 2. Derece Deprem kuşağından yer alırken bir kısmı 1. Derece Deprem kuşağında yer almaktadır.



Şekil 1: Eski Deprem Haritası

Güncellenen yeni deprem haritasında ise sınırlar net çizilmemiş olup geçişlerin daha yumuşak olduğu Türkiye Deprem Tehlike Haritası AFAD tarafından yayınlanmıştır. Bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve deprem bölgesi kavramı haritadan kaldırılmıştır. Yayınlanan bu haritada ise Korkuteli ilçesi yine deprem tehlikesinin var olduğu bir alanda yer almaktadır.



Şekil 2: Güncel Deprem Tehlike Haritası

Korkuteli ilçesinde 2015 yılında deprem afeti gerçekleşmiş ve bu afette hak sahibi sayılan afetzedeler mağdur durumda kalmışlardır. Bu durumda bulunan afetzedeler için yapılan çalışmalar neticesinde hak sahiplerine afet konutları yapılması amacı ile belirlenen alanda afet konutları amaçlı imar planları yapılması gereği doğmuştur.

Planlamaya konu 268 ada 2 nolu parselde, 24.12.2017 tarih ve 3020 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 696 sayılı KHK gereğince Korkuteli İlçemizde 2015 yılında meydana gelen deprem afeti nedeni ile hak sahibi kabul edilen afetzedelere kalıcı konutların yapılması amacıyla Sülekler Mahallesi uygun alanlar belirlenmiş ve 03.12.2018 tarihli Yer Seçim Protokolü düzenlenerek afet konutlarının yapılacağı uygun alanlar belirlenmiştir.

Belirlenen yer seçimi neticesinde daha önceden orman niteliğindeki yeni yerleşim alanı için, 7269 sayılı Kanunun Ek 10.Maddesi kapsamında değerlendirilerek orman sınırları dışına çıkarılma işlemine tabi tutulmuş, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 ve 3 numaralı parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarih ve 19419 sayılı Oluru ile 7269 sayılı Kanun kapsamında afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tahsis edilmiştir.

Bu kapsamda yapılacak olan imar planı; Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel (95.486,08 m²) numaralı taşınmazda yukarıda belirtilen amaç ve mevzuat gereğince belirlenen alanda afet konutları yapılması amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını kapsamaktadır.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih 50944 sayılı ve Sülekler Mahallesi Afet Konutları konulu dağıtım yazısında; "...Korkuteli ilçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel (95.486,08 m²) numaralı taşınmazda afet konutlarının yapılması için etüt proje çalışmaları (Halihazır Harita, İmara Esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu, Zemin Etüdü, İmar Planı, İmar Uygulaması-Parselasyon) yapılacak olup; hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Kurum Görüşünüzün İvedi olarak Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda gereğini rica ederim." denilmektedir ve bu doğrultuda hazırlanan kurum görüşleri aşağıdadır.

Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, nün, 13.04.2020 tarih ve 304054 sayılı yazısında "... bahse konu taşınmazların 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı ve taşınmazların bulunduğu alanda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 15.05.2020 tarih ve 345776 sayılı yazısında "Müdürlüğümüz uzmanlarınca bahsi geçen 268 ada 2 nolu taşınmazda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Anılan taşınmazın tescil edilmiş kültür varlığı konuna alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, kurum görüşümüz istenen 268 ada 2 nolu parselde afetde konutları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 14.05.2020 tarihli 85599 sayılı yazısında "İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü' nün 10.04.2020 tarih 1784 sayılı yazısı ekindeki raporda "Bahse konu Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel nolu taşınmaz alanın Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmaz alan üzerine afet konutlarının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca yoktur.

İmar planında Sağlık Tesisi Alanlarının korunması, Plan tadilatı yapılırken Sağlık Tesisi Alanlarının E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5m, olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca en az 1 adet Sağlık Kompleksi yapılacak şekilde 1500-2000 m²lik yüz ölçüme sahip E=1.0,hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5m, olacak şekilde alan ayrılması" denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.04.2020 tarih 418059 sayılı kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 15.04.2020 tarihinde yapılan inceleme sonucunda; Afet Konutları Proje alanında yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahasının olmadığı tespit edilmiştir. Antalya ili Korkuteli ilçesi dahilinde yapılması planlanan Afet Konutları Proje alanı üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir maden ruhsat hakkı olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dâhilinde 9,52 hektar alanda yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." Denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 'nın 22.04.2020 tarih 33545 sayılı yazısında "...ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine

haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu plan teklifi dosyasının eksiksiz sunulması halinde konu Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün, 27.04.2020 tarih ve 29498 sayılı yazısında "Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Konuna Bölgeleri dışında kaldığı, ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslarının belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2020 tarih ve 870739 sayılı yazısında "Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesinde bulunan 268 ada 2 parsel numaralı taşınmazda afet konutları yapılmasına ilişkin Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından inceleme yapılmış olup 268 ada 2 parsel numaralı taşınmazda afet konuttan yapılmasında sakınca olmadığına dair tanzim edilen inceleme tutanağı ekte gönderilmiştir". Denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.04.2020 tarih 224175 sayılı kurum görüşünde; "Ekli haritada yeri işaretli taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas "etüt proje " çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 138730 sayılı yazısında "Bahse konu Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi, 268 ada 2 numaralı taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait yatırım bulunmadığından, Teşekkülümüzce herhangi bir sakıncasının olmadığı" denilmektedir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2220802 sayılı kurum görüşünde; "İlgili yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2020 tarih 87451 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.04.2020 tarih 87451 sayılı kurum görüşünde; "İlgi (d) tarih ve sayılı yazı ile ilgi (c) tarih ve sayılı yazımızda ki görüşümüzün geçerli olduğu, söz konusu alanın 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olması nedeniyle Kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığı bildirilmiş olup, İlgi (c) ve ilgi (d) tarih ve sayılı yazılar ile bildirilen Kurum görüşlerimiz geçerlidir." denilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 27.04.2020 tarih ve 69846 sayılı yazısında "Söz konusu ilgi (a) yazıda belirtilen Sülekler Mahallesi 268 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen kroki de belirtilen alanlara, yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli olarak trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır." denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih 17452 sayılı yazısında "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yapılacak çalışmanın, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinin 5. Madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergâhının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.06.2020 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi, 268 ada 02 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda;

"İnceleme alanında Elmalı Formasyonu ayrışma yüzeyine ait az killi kumlu çakıl birim yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında topoğrafik eğim %10-20 aralığında eğim bulunmaktadır. İnceleme alanındaki birimlerin seviyelerinin farklı farklı birim içermesi ve eğimin güneye doğru artması sebebi ile ve inceleme alanının etkilenebileceği, bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar önlemleri alanlar 2.1 (Ö.A.-2.1): Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu problemler mühendislik önlemlerle önlenmelidir. Rapor ekinde söz konusu paftalarda bu alan "Ö.A..2.1" olarak gösterilmiştir."

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

4.1.-Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan Hükmünün 5.3 "... planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesiince hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği , planlanma alanını kapsamaktadır.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı paftada Orman Alanı olarak tanımlıdır.

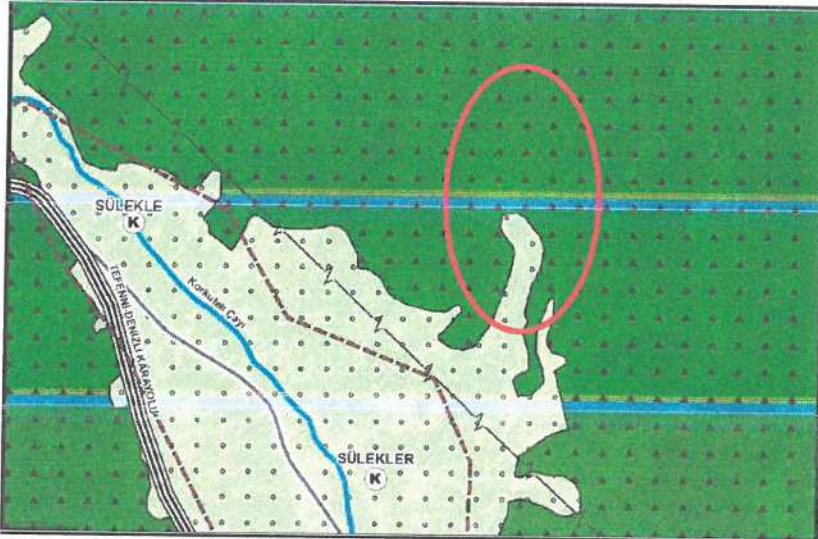


Plan 1: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

4.2.Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanmış ve 10.09.2019 tarih 495 sayılı karar ile kesinleşmiştir.

Planlamaya konu Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel, Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlıdır.



Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

4.3.Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

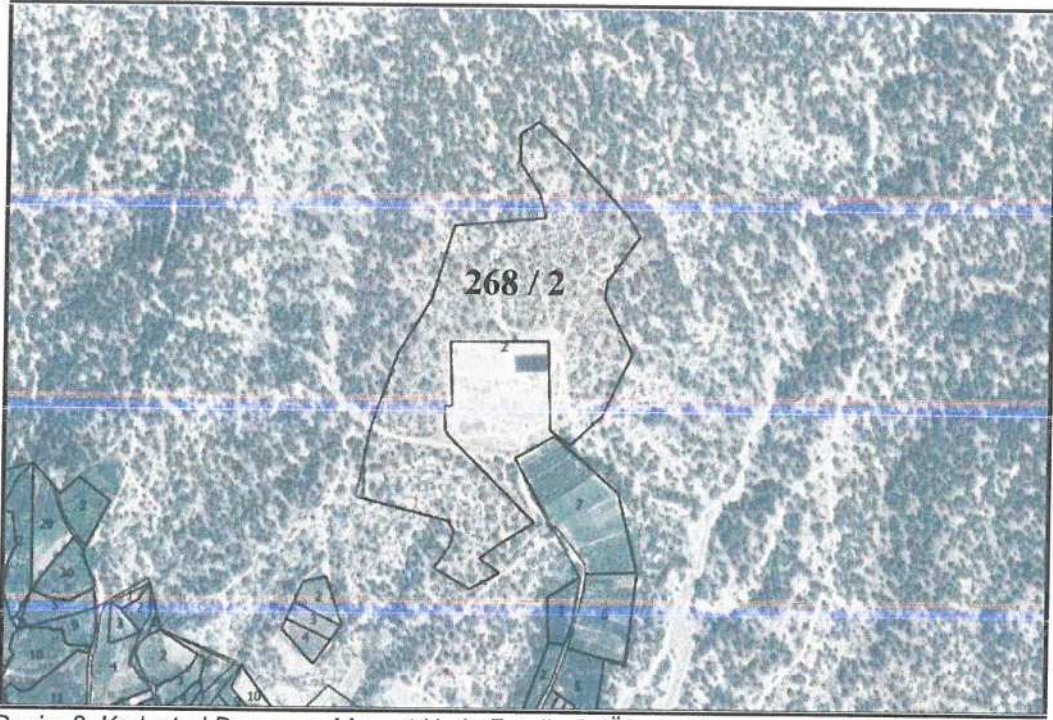
Söz konusu planlama alanını kapsayan mevcutta 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 268 ada 2 parsel, daha evvel orman vasıflı olup afet konutları yapılması amacı ile ilgili mevzuat hükümleri gereğince Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına tahsisi sağlanmıştır.

Planlamaya konu parsel boş olup içerisinde herhangi bir yapı, korunması gerekli tarihi ya da kültürel herhangi bir kültür ya da tabiat varlığı bulunmamaktadır.

Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 nolu parsel 95.486,08 m² büyüklüğünde olup N24-D-12-B ile N24-D-13-A nolu 1/5000 ölçekli halihazır haritalarda her almaktadır.



Resim 2: Kadastral Durum ve Mevcut Uydu Fotoğrafı (Ölçeksiz)

6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Korkuteli Belediyesi, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parselin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım imar planı Mekânsal gösterimlerine uygun şekilde "Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir.

Planlama alanında mevcut stabilize yol bağlantıları teklif planda 10 m trafik yolu olarak düzenlenmiş , ilave 10 m trafik ve 7 m yaya yolları önerilmiştir.

Planlamaya konu yaklaşık 95.000 m² alanda, 47.777 m² konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda ve ortalama aile büyüklüğü (3.2 kişi/hane , 135 m²/hane) üzerinden 453 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinde sağlanmaktadır.

Planlama alanında ayrıca eğitim tesis alanı ile sağlık tesis alanı ve ibadet alanı da önerilmiştir.

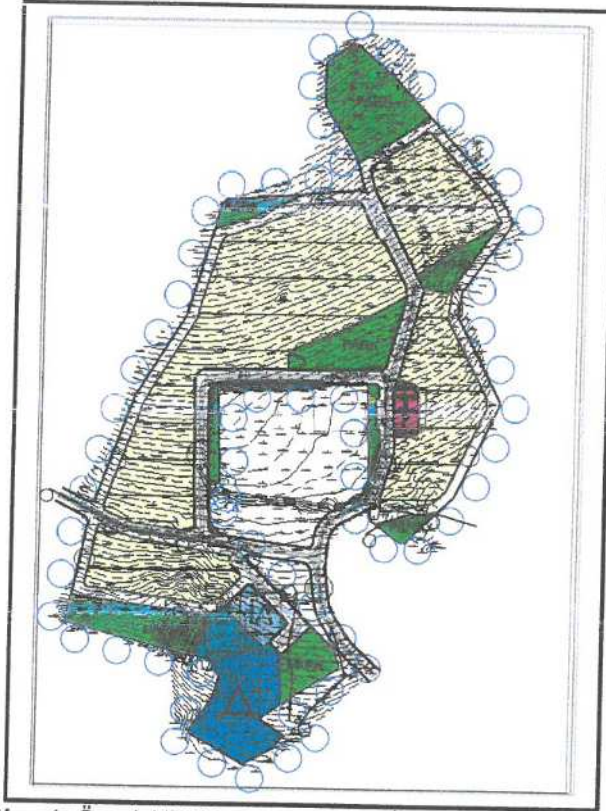
Ayrıca Asat Genel Müdürlüğünün kurum görüşlerinde bildirdiği hususlar plan hükümlerine eklenerek , İçme suyu ana hattı ve isale hatları planda gösterilmiş olup , bu hatlar Uygulama İmar Planında da koruma kuşağı ile koruma altına alınacaktır.

Antalya Korkuteli Belediyesi , Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parselin tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Uygulama İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı alan büyüklükleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ SÜLEKLER MAHALLESİ 268 ADA 2 PARSEL (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Büyüklüklerine Göre)		
	Alan Büyüklüğü (m²)	Oran (%)
Gelişme Konut Alanı	47.777	50.05
Ticaret Alanı	804	0.84
Açık ve Yeşil Alan	17.360	18.19
Eğitim Tesis Alanı	5.325	5.58
Sağlık Tesis Alanı	1.560	1.63
İbadet Alanı	1.501	1.57
Trafo	273	0.29
Otopark ve Yol	20.859	21.85
TOPLAM	95.459	100.00

Tablo 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Büyüklükleri Kullanım Tablosu



Plan 1: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Lağım Mecraası İnşaaı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 03.04.2020 tarih ve 50944 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 1117925 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 27.04.2020 tarih ve 29498 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.04.2020 tarih ve 1784 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.04.2020 tarih ve 33545 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih 17452 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
14. Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
15. Planlama Alanında, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinin 5. Madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."
16. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 10.04.2020 tarih ve 224175 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2020 tarih ve 87451 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 15.05.2020 tarih ve 345776 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 138730 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.04.2020 tarih ve 418059 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
21. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 2220802 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
22. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 27.04.2020 tarih ve 69846 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

23. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 14.05.2020 tarih ve 85599 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 26.06.2020 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi, 268 Ada 02 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 169
Yet. Belgesi (A) Gr.

Sayı : 49542229-952.07.01-E.50944

İVEDİ VE GÜNLÜ

03.04.2020

Konu : Sülekler Mahallesi Afet Konutları

DAĞITIM YERLERİNE

24.12.2017 tarih ve 3020 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 696 sayılı KHK gereğince İlimiz, Korkuteli İlçesinde 2015 yılında meydana gelen deprem afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen afetzedelere kalıcı konutlarının yapılması amacıyla Sülekler Mahallesinde uygun alan belirlenerek, 03.12.2018 tarihli Yer Seçim Protokolü düzenlenmiştir.

Söz konusu orman niteliğindeki yeni yerleşim alanı, 7269 sayılı Kanunun Ek 10. Maddesi kapsamında değerlendirilerek orman sınırları dışına çıkarma işlemine tabi tutulmuş, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 ve 3 numaralı parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03/03/2020 tarih ve 19419 sayılı Oluru ile 7269 sayılı Kanun kapsamında afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tahsis edilmiştir.

Bu kapsamda, Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel (95.486,08 m²) numaralı taşınmazda afet konutlarının yapılması için etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, zemin etüdü, imar planı, imar uygulaması-parselasyon) yapılacak olup; hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşünüzün ivedi olarak Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır
Atıf ÇİÇEKLİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Koordinat Listesi

Dağıtım:

ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (EÜAŞ)NE
(Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü)

Maruk Karabüz
Ekte Yok
Hasan Tese

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜNE ✓

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE ✓

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA ✓

(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı) ✓

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYAYA

ANTALYA ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE ✓

(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ✓

(ANTALYA)NE

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
MÜDÜRLÜĞÜNE

TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ✓

(ANTALYA)NE

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NE
Göksu Mah. Aspendos Bulv. Serik Cad.
Demokrasi Kavş. No: 15 07260 KEPEZ
ANTALYA

MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE ✓

(Kurul İşleri Koordinatörlüğü)

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA
ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ✓

(BOTAŞ)NE

(Etüt Ve Proje Başkanlığı)

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜNE ✓

İYİLEŞTİRME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

*İl Afet ve Acil Durum Dairesi
Çevre Koruma
Bölge Müdürlüğü*

İl Afet ve Acil Durum

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.29498
Konu : Korkuteli İlçesi Sülekler Mah. 268
Ada 2 Parsel İmar Planı

İVEDİ
27.04.2020

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.04.2020 tarihli ve 49542229-952.07.01-E.50944 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 ve 3 numaralı parselin Maliye Hazinesi adına tescil edildiği ve İl Müdürlüğümüzün 03/03/2020 tarih ve 19419 sayılı Oluru ile 7269 sayılı Kamu kapsamında afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tahsis edildiği, bu kapsamda Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel (95.486,08 m²) numaralı taşınmazda afet konutlarının yapılması için etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, zemin etüdü, imar planı, imar uygulaması-parselasyon) yapılacağı belirtilerek hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşünüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı, ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Sulanın Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince

Nor: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CMLDVIHV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.29498
Konu : Korkuteli İlçesi Sülekler Mah. 268
Ada 2 Parsel İmar Planı

İVEDİ
27.04.2020

yürütülür " plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CMLDV1HV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB :<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
AFETLERDE SAĞLIK HİZMETLERİ BİRİMİ
16.04.2020 14.08 - 79179111 - 903.07.01 - E.78



00116645193

Sayı : 79179111-903.07.01
Konu : Dereköy ve Sülekler Mahallesi Afet
Konutları

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 02/04/2020 tarihli ve 12394646-49542229-952.07.01-E.50944 sayılı yazı.
b) 02/04/2020 tarihli ve 12394646-49542229-952.07.01-E.50954 sayılı yazı.

İlgili yazılarınıza istinaden, Müdürlüğümüz Acil Sağlık Hizmetleri Başkanlığına bağlı Afet ve UMKE Birimi açısından yapılan çalışmalarda bir çekince bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.

Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İDARI
HİZMETLER BİRİMİ
10.04.2020 17:40 - 34215625 - 769 - E 1754
00116316781

Sayı : 34215625-769
Konu : Sülekler Mahallesi Afet Konutları
Hakkında Kurum Görüşü

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 02/04/2020 tarihli ve 12394646-49542229-952.07.01-E.50944 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınızla bahse konu Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel (95.486,08 m²) numaralı taşınmazda afet konutlarının yapılması için Kurum görüşü talep edilmiştir.

Bahse konu Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel nolu taşınmaz alanın Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmaz alan üzerine afet konutlarının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca yoktur.

İmar planında Sağlık Tesisi Alanlarının korunması, Plan tadilatı yapılırken Sağlık Tesisi Alanlarının E=1.0,hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5m, olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca en az 1 adet Sağlık Kompleksi yapılacak şekilde 1500-2000 m²'lik yüz ölçüme sahip E=1.0,hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5m, olacak şekilde alan ayrılması hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Not: e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-115.01.02-E.33545
Konu : Sülekler Mahallesi Afet Konutları

22/04/2020

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.04.2020 tarihli ve 49542229-952.07.01-E.50944 sayılı yazımız

İlgi yazı ile 24.12.2017 tarih ve 3020 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 696 sayılı KHK gereğince İlimiz, Korkuteli İlçesinde 2015 yılında meydana gelen deprem afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen afetzedelere kalıcı konutlarının yapılması amacıyla Sülekler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 268 ada 2 ve 3 parsellerde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu 268 ada 2 parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" olarak; 3 parsel ise "Tarım Alanı ve Orman Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin; Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu plan teklifi dosyasının eksiksiz sunulması halinde konu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/EvrakEvrakDogrulamaEvrakDogrulama.aspx> adresine girerek: 6P0zu2-gjP5xT-1Ejsnj-HtALCe-L1y38aZq kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-E.224175

10.04.2020

Konu : İmar İşleri(Sülekler Mah. Afet
Konutları 268 Ada 2 Parsel)

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : 03.04.2020 tarihli ve 48121899-50944 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 268 ada 2 (95486,08m²) parsel numaralı taşınmazda afet konutlarının yapılması için etüt proje çalışmaları (hâlihazır harita, imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, zemin etüdü, imar planı, imar uygulaması-parselasyon) yapılacağından bahisle; Kurumumuz drenaj, toprak muhafaza, mutasavver, planlama, uygulama projeleri ve/veya sulama sahaları içerisinde bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas "etüt proje " çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Harita (1 sayfa)

32186

Elektronik Ortamda
Havale Edilmiştir

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.02-E.870739

29.04.2020

Konu : Korkuteli Sülekler Mah. Afet
Konutları Hk.

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.04.2020 tarihli ve 74014283-50944 sayılı yazınız.

Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesiinde bulunan 268 ada 2 parsel numaralı taşınmazda afet konutları yapılmasına ilişkin Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından inceleme yapılmış olup 268 ada 2 parsel numaralı taşınmazda afet konutları yapılmasında sakınca olmadığına dair tanzim edilen inceleme tutanağı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 20.04.2020 tarihli İnceleme Tutanağı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıtest
KAGITEST 2000

Evrak Doğrulama Kodu : ZACCKUSA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Hilmi YILDIZ
Tekniker

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ: 17.04.2020 Tarih ve 75218681-622.02-E.812016 sayılı Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi de Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan 268 ada 2 parselin (ekli yazıda belirtilen afet konutları için ormandan çıkarılan taşınmazın) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Sülekler Mahallesi de bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 268 ada 2 ve 3 parselinin;

- a- 3116 ve 6831 Sayılı Orman Kanununun 1. Maddesi ne göre; orman sayılan yerlerden olmadığı (7269 sayılı kanun uygulaması ile afet evleri yapılması için ormandan çıkarılan yerlerdendir.)
- b- Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazda Afet Konutları yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

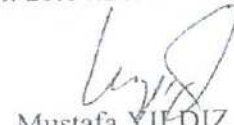
İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 20.04.2020


Serkan AY

İşletme Müd. Yard. V.

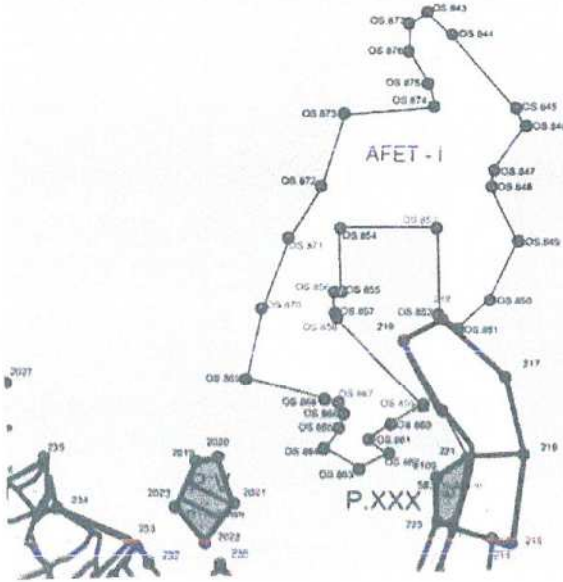

İrfan TAŞ

Güllüpnar Orm. İşl. Şefi


Mustafa YILDIZ

İşletme Mühendisi

KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
DEREKÖY ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
SÜLEKLER MAHALLESİ 268 ADA 2 PARSELİN ORMAN DURUMU
GÖSTERİR KADASTRO HARİTASIDIR.



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	2/B Arazisi
	268 Ada 2 Parsel

K
↑
Ölçek: 1/10000

Taraflımızdan tanzim ve imza edilmiştir.


Serkan AY
İşletme Müdür Yard. V.


İrfan TAŞ
Güllüpinar Orm. İşl. Şefi


Mustafa YILDIZ
İşletme Mühendisi



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 /E.87451
Konu : Sülekler mahallesi afet konutları

08.04.2020

İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

İlgi: 02/04/2020 tarihli ve 49542229-952.07.01/ 50944 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sülekler Mahallesinde yer alan 268 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerinize arz ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "zw1p967BEAF4" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No: 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel-Faks: 07412-

İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta: mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim: Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendishliği



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.345776

15.05.2020

Konu : (07.08.33) Antalya İli, Korkuteli
İlçesi, Sülekler Mahallesi, 268 ada 2
nolu parsel

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.04.2020 tarihli ve 49542229-952.07.01-E.50944 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi sınırlarında afetzede konutları yapılması planlanan 268 ada 2 nolu parsel ile ilişkin kurum görüşümüzün ivedi olarak bildirilmesinin istendiği ilgi yazınız ve eki incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca bahsi geçen 268 ada 2 nolu taşınmazda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Anılan taşınmazın tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, kurum görüşümüz istenen 268 ada 2 nolu parselde afetzede konutları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

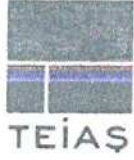
Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakur1@tc01.tsp.tr

Bilgi için: Muhammed Selim ERDOĞAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-129

Türkiye



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ANOL 5887 ATO 163458

Sayı : 42500675-752.99-E.138730
Konu : Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel
Afet Konutları

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.04.2020 tarihli ve 49542229-952.07.01-E.50944 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; 24.12.2017 tarih ve 3020 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 696 sayılı KHK gereğince Antalya İli, Korkuteli İlçesinde 2015 yılında meydana gelen deprem afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen afetzedelere, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel üzerinde yapılması planlanan kalıcı konutlar ile ilgili kurum görüşü istenilmektedir.

Bahse konu Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi, 268 ada 2 numaralı taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait yatırım bulunmadığından, Teşekkülümüzce herhangi bir sakıncasının olmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 91510499-101.27.05-E.418059
Konu : Afet Konutları Projesi (ER:3395156)

16/04/2020

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE
Bahçelievler Mahallesi Teomanpaşa Caddesi 141. Sokak No:19 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 03.04.2020 tarih ve E.50944 sayılı yazınız .

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili Korkuteli ilçesi Sülekler Mahallesi dahilinde 268 Ada 2 nolu parselde yapılması planlanan Afet Konutları projesi için Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 15.04.2020 tarihinde yapılan inceleme sonucunda; Afet Konutları Proje alanında yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahasının olmadığı tespit edilmiştir. Antalya ili Korkuteli ilçesi dahilinde yapılması planlanan Afet Konutları Proje alanı üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir maden ruhsat hakkı olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dâhilinde **9,52 hektar** alanda yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili Korkuteli ilçesi sınırları içinde, ekte pafta ve koordinatları verilen **9,52 hektarlık** alan Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunarak, bilgi işlem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, **ER:3395156 sayılı Afet Konutları** (268 Ada 2 nolu parsel) (**Özel İzin Sahası**) olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülecek ve verilecek ruhsatların arkasına **Afet Konutları (Özel İzin Sahası)** bulunduğu, bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde ilgili kurumdan izin alınması için gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenleneceği ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Murat Halit DURCEYLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: afet konutları koordinatları.

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: mapeg@mapeg.gov.tr

Hasan KURTCU

0312 212 80 00

hasan.kurtcu@mapeg.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://www.turkiye.gov.tr/migem-ebys> adresinden 0RZ0-NI.7M-02R1 kodu ile yapılabilir.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

İVEDİ

Sayı : 26106802-622.02-E.2220802
Konu : Görüş ve Teklifler

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : a) 02/04/2020 Tarih ve 50944 Sayılı Yazınız
b) 02/04/2020 Tarih ve 50954 Sayılı Yazınız

İlgi (a) yazıda; Antalya ili Korkuteli ilçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Afet Konutları" yapılması.

İlgi (b) yazıda; Antalya ili Korkuteli ilçesi Dereköy Mahallesi 195 ve 196 parsel numaralı taşınmazlarda "Afet Konutları" yapılması için hazırlanacak etüt proje çalışmalarına ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı eklerindeki veriler tarafınızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ali İhsan DURMAZ
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : 03122972718
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1117925
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İyileştirme Şube Müdürlüğünün 03.04.2020 tarihli ve 49542229-952.07.01-E.50944 sayılı yazısı.
b) 27.08.2018 tarih ve E.128478 sayılı yazınız.
c) 17.09.2018 tarih ve E.2683821 sayılı yazımız.
ç) 12.07.2019 tarih ve E.1397892 sayılı yazı.
d) 22.07.2019 tarih ve E.2207458 sayılı yazımız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel numaralı taşınmazda afet konutlarının yapılması için etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imara esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu, zemin etüdü, imar planı, uygulaması-parselasyon) yapılacak olup; hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Teknik personellerimizce yapılan dosya ve arşiv incelemesi sonucunda;

İlgi (b) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu alanda konut amaçlı Kurum görüşümüzün talep edildiği;

İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ile talep konusu alanın 6831 sayılı Orman Kanuna tabi alanlardan olduğu anlaşıldığından; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışında olması nedeniyle Kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığının bildirildiği;

İlgi (ç) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu alanla ilgili olarak daha önce komisyon tarafından hazırlanan inceleme raporunun yeniden düzenlenerek oluşturulan inceleme raporu hakkında Kurum görüşümüzün talep edildiği;

İlgi (d) tarih ve sayılı yazı ile ilgi (c) tarih ve sayılı yazımızda ki görüşümüzün geçerli olduğu, söz konusu alanın 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olması nedeniyle Kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığı bildirilmiş olup, İlgi (c) ve ilgi (d) tarih ve sayılı yazılar ile bildirilen Kurum görüşlerimiz geçerlidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JZAWLRYC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gtlib.hs01.kep.tr

Bilgi için: GÜL ARAS ÇINAR
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1117925
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Valiliğine
(İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü)

Bilgi:

Dsi 13. Bölge Müdürlüğüne

Elektronik Ortamda
Havale Edilmiştir

32356

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JZAWLRYC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül ARAS ÇINAR
Mühendis





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Günlü

Sayı : --

Konu: Korkuteli İlçesi Dereköy ve Sülekler Mahallesi Afet
Konutları Kurum Görüşü Hk.

ANTALYA VALİLİĞİ

Bayındır Mh. Gazi Bulv. No: 2 Pk: 07030 Muratpaşa / Antalya

- İlgi: a) 03/04/2020 tarihli ve 50944 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak
b) 03/04/2020 tarihli ve 50954 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi (a) 03/04/2020 tarih ve 50944 sayılı yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi 268 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) 03/04/2020 tarih ve 50954 sayılı yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Dereköy Mahallesi 0 ada 195 ve 196 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu ilgi (a) yazıda belirtilen Sülekler Mahallesi 268 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen kroki de belirtilen alanlara, yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli olarak trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır. İlgi (b) yazıda belirtilen Dereköy Mahallesi 0 ada 195 ve 196 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen kroki de belirtilen alana, yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli olarak trafo alanına ihtiyaç duyulmakta olup imar planı çalışmalarında yazımız ekinde gönderilen krokilerde belirtilen ebatlarında trafo yeri ayrılması gerekmektedir.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

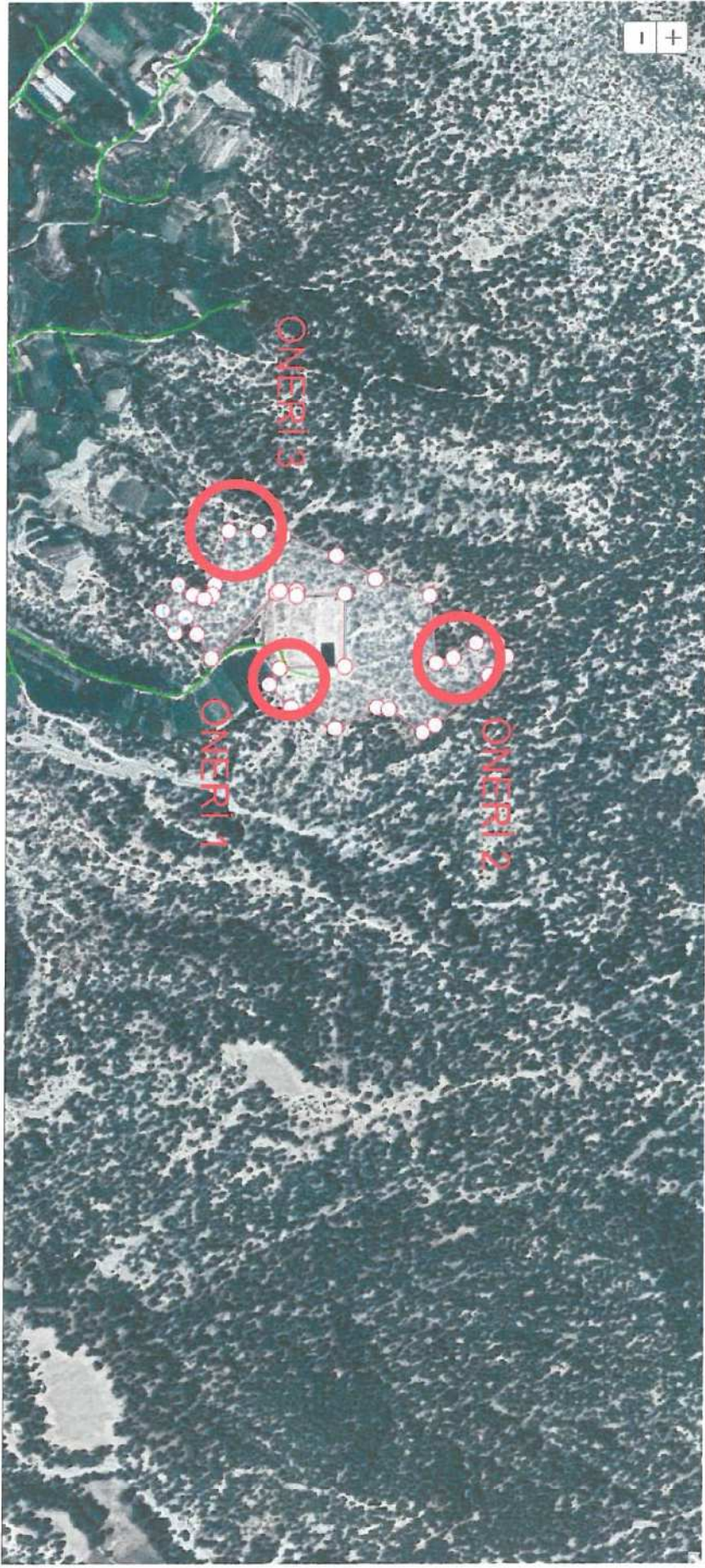
EKLER :
3 ADET KROKİ

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: DEREKÖY
ADA/PARSEL: 0 ADA 195 ve 196 PARSEL



NOT: KIRMIZI DAİRE İLE BELİRTİLEN ÖNERİ 1 VE ÖNERİ 2 ALANLARINDAN BİRİSİNE
6.00 m x 8.00 m EBATLARINDA 1ADET TR YERİ

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: SÜLEKLER
ADA/PARSEL: 268 ADA 2 PARSEL



NOT: KIRMIZI DAİRE İLE BELİRTİLEN ÖNERİ 1, ÖNERİ 2 VE ÖNERİ 3 ALANLARINA TR YERİ AYRILMASI GEREKMEKTE OLAN ÖNERİ 1 ALANINA 10.00m x 17.00m EBATLARINDA, ÖNERİ 2 VE ÖNERİ 3 ALANLARINA 6.00 m x 8.00 m EBATLARINDA TR YERİ AYRILMASI GEREKMEKTEDİR.

İL:ANTALYA
İLÇE:KORKUTELİ
MAH:SÜLEKLER
ADA/PARSEL:268 ADA 3 PARSEL



**NOT: KIRMIZI DAİRE İLE BELİRTİLEN ÖNERİ 1 BÖLGESİNE
6.00 m x 8.00 m EBATLARINDA 1ADET TR YERİ**



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-622.03-E.17452
Konu : Afet Konutları Kurum Görüşü

01/07/2020

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : a) 29/05/2020 tarih ve 49542229-952.07.01-E.70981 sayılı yazınız.
b) 24.06.2020 tarihli ve 49542229-952.07.01-E.84242 sayılı yazınız

İlgi (a) ve (b) yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sülekler Mahallesi 268 ada 2 parsel (95.486,08 m²) numaralı taşınmazda yapılacak olan afet konutlarının, hazırlanan plan üzerinde değişiklikler yapıldığından dolayı yeniden Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30/06/2020 - 1211 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan bölgede Sülekler Mahallesi içme suyu deposu, Küçükköy ve Sülekler Mahallesi isale hattı ve Sülekler Mahallesi ana şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içmesuyu tesislerine zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- İçme suyu deposu ulaşım yolu yapılacak plana işlenmeli ve korunmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında, ana şebeke, isale hattı ve içme suyu depolarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde mevcuttur.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yapılacak çalışmanın, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinin 5. Madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

SÜLEKLER
İÇMESUYU DEPOSU

İSALE HATTI

ANA ŞEBEKE HATTI

7751 m²

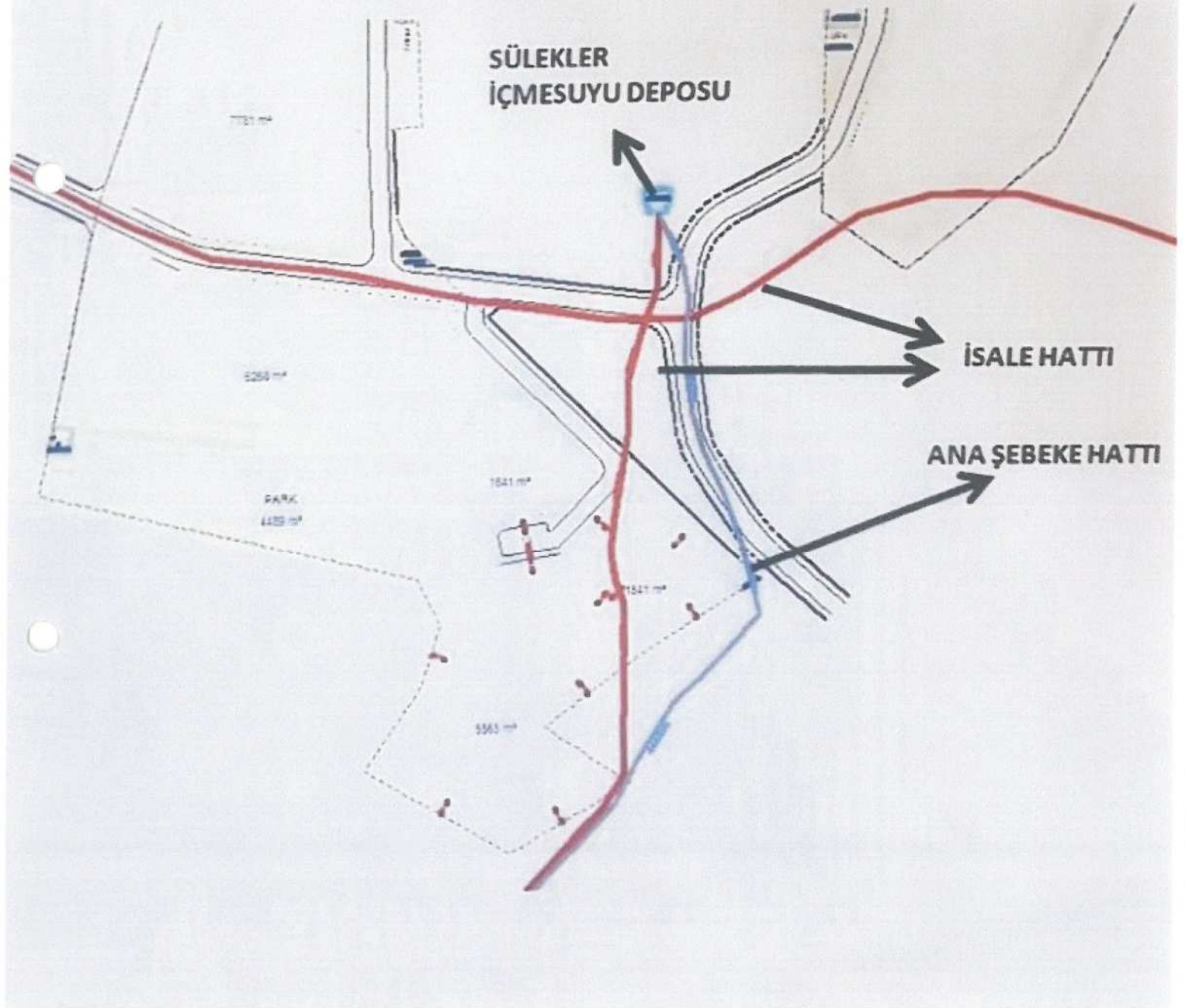
5250 m²

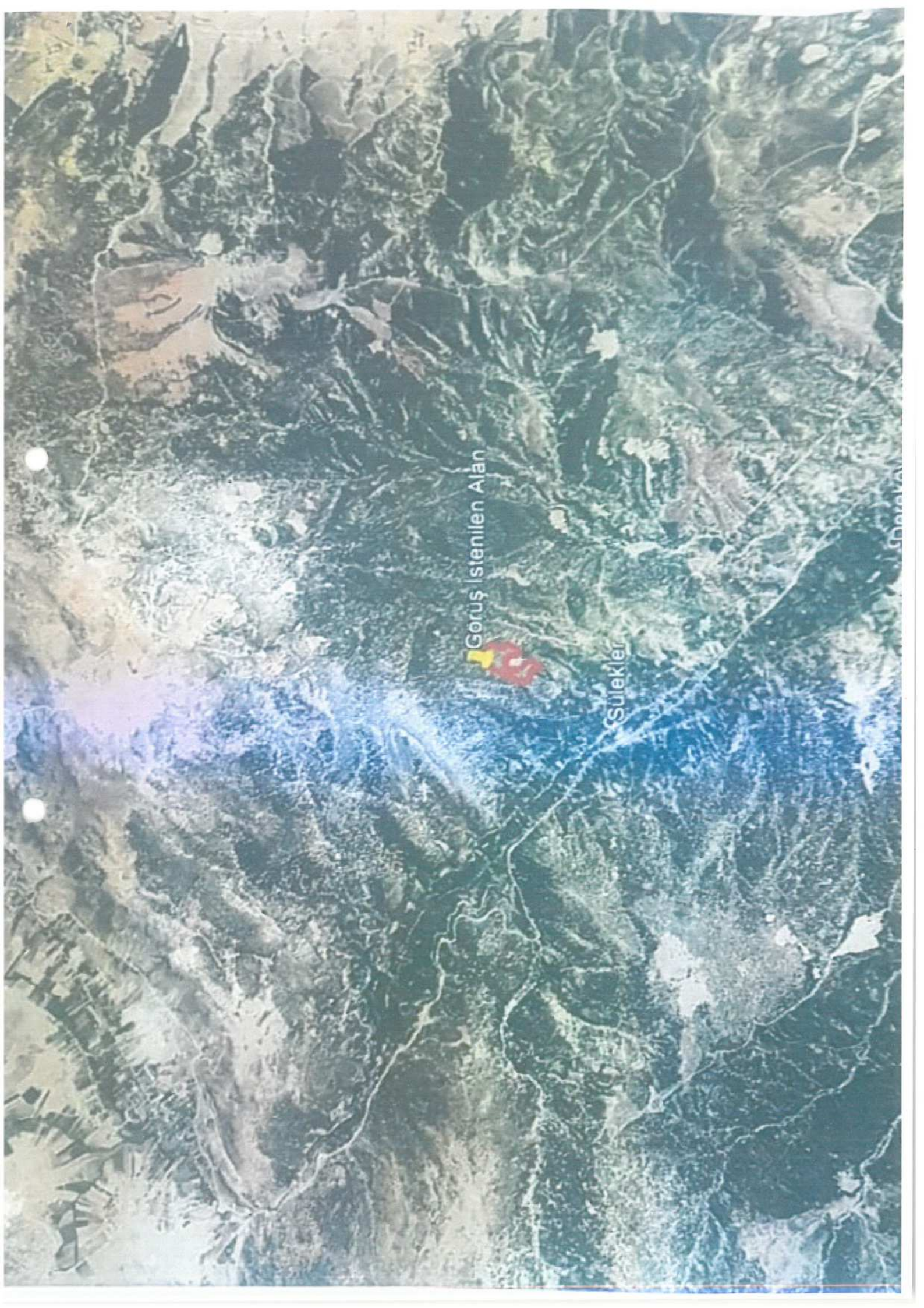
PARK
4425 m²

1541 m²

1541 m²

5563 m²





Goruş İstenilen Alan

Süreklar

