



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olduğu ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

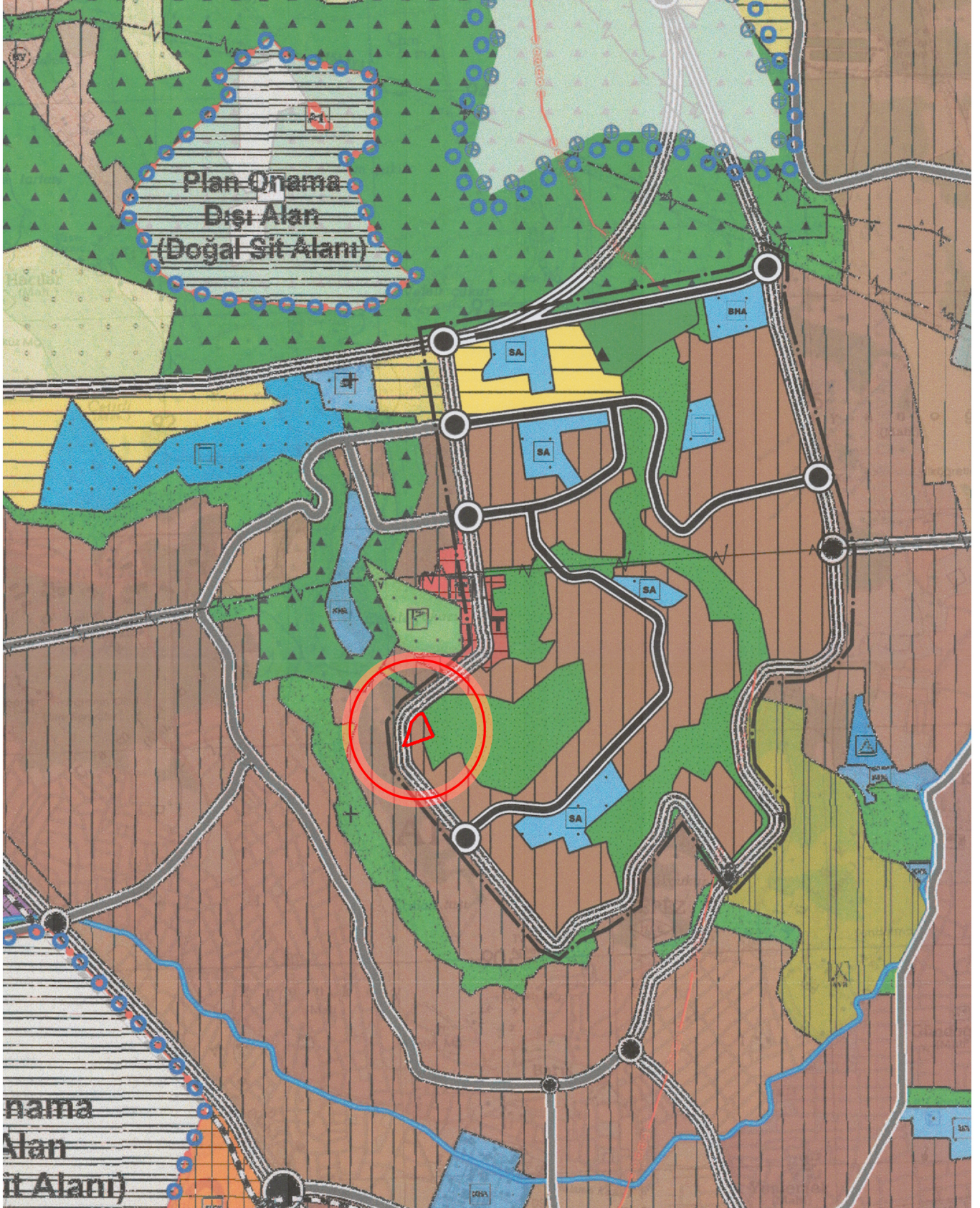
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

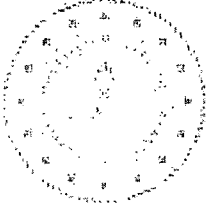
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE ÇANKAYA MAHALLELERİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE
İLİŞKİN İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İTİRAZI**





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

ACELE VE GÜNLÜDÜR.

Sayı : 31749319-756.99-E.5958595
Konu : İlimiz Kepez İlçesi Fevzi Çakmak ve
Çankaya Mahalleri 1/25.000 ölçekli
Nazım İmar Planı Değişikliği.

27/03/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2020 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunan, İlimiz Kepez İlçesi Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine dair; imar plan değişikliğine dahil edilen alanda bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2018 tarih 785 sayılı Meclis Kararı ile Bakanlığımıza 25 yıl süreyle tahsisi uygun görülen mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27455 ada 3 parsel sayılı taşınmaza okul yapılmak üzere hayırsever ile protokol düzenlenmiştir.

Bu nedenle; kurumumuzdan görüş alınmayan plan değişikliğinde, İlimiz Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27455 ada 3 parsel sayılı taşınmazın olduğu alan değişikliğinin Müdürlüğümüzce uygun görülmediği ve imar plan değişikliği dışında bırakılması hususunda gereğini rica ederim.

Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

30 Mar 2020

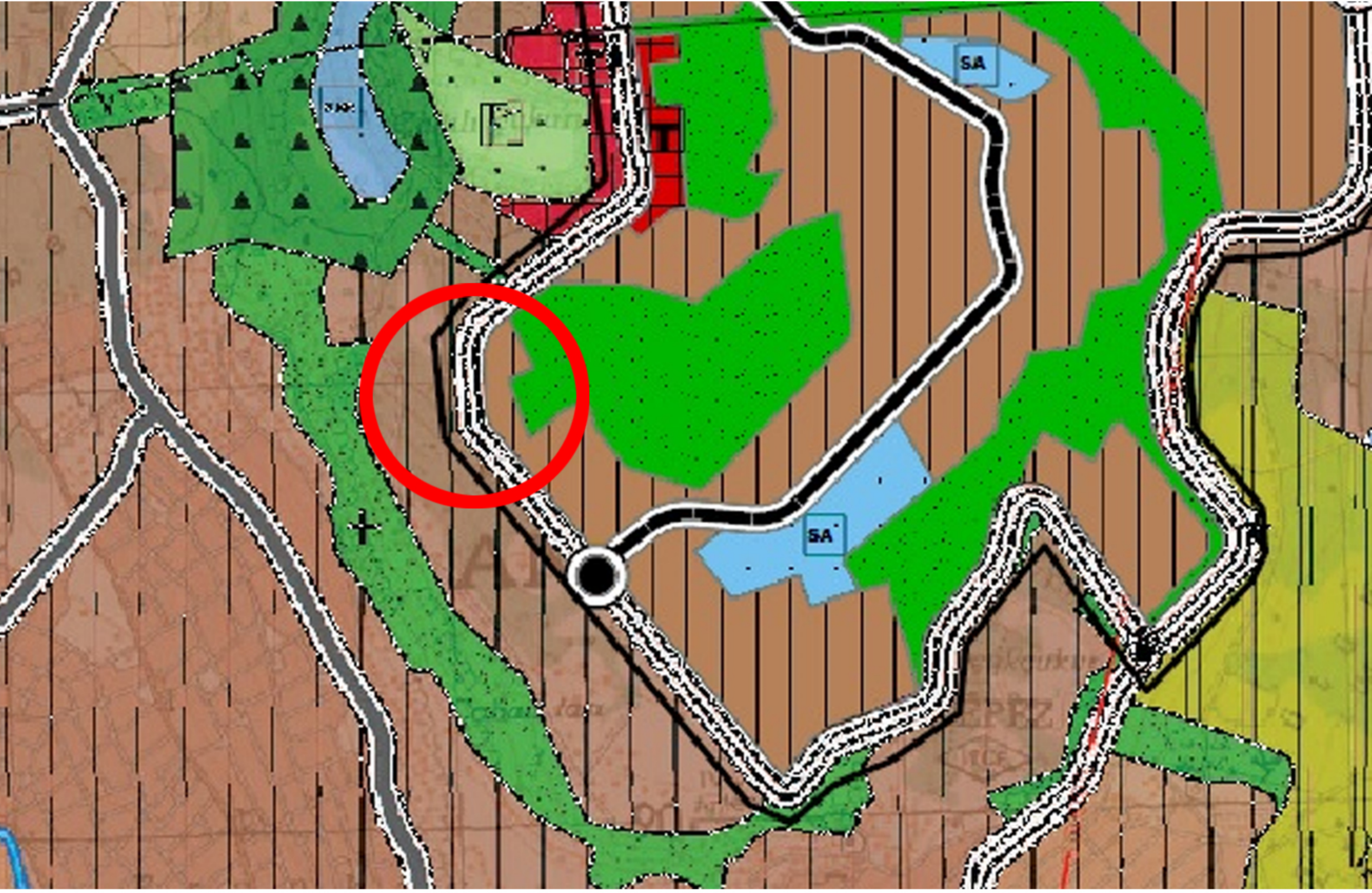
Murat KÖYÜN
Memur

Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. 07050 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta:emlakamu07@meb.gov.tr

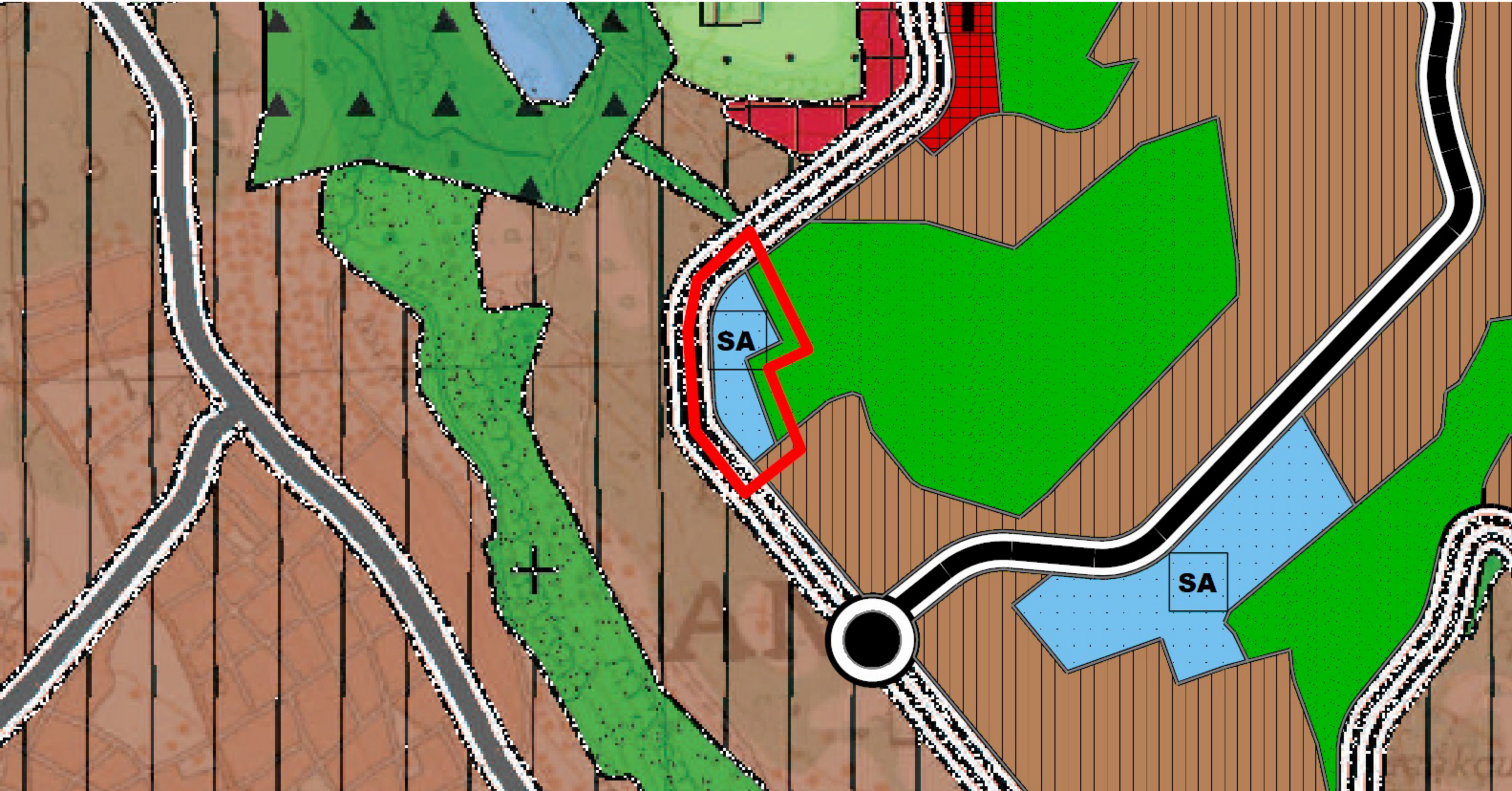
Ayrıntılı bilgi için: Gülşah GÜLER (Z. Müh.)
Tel: (0 242) 238 60 00-158
Faks: (0 242) 238 61 11



MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

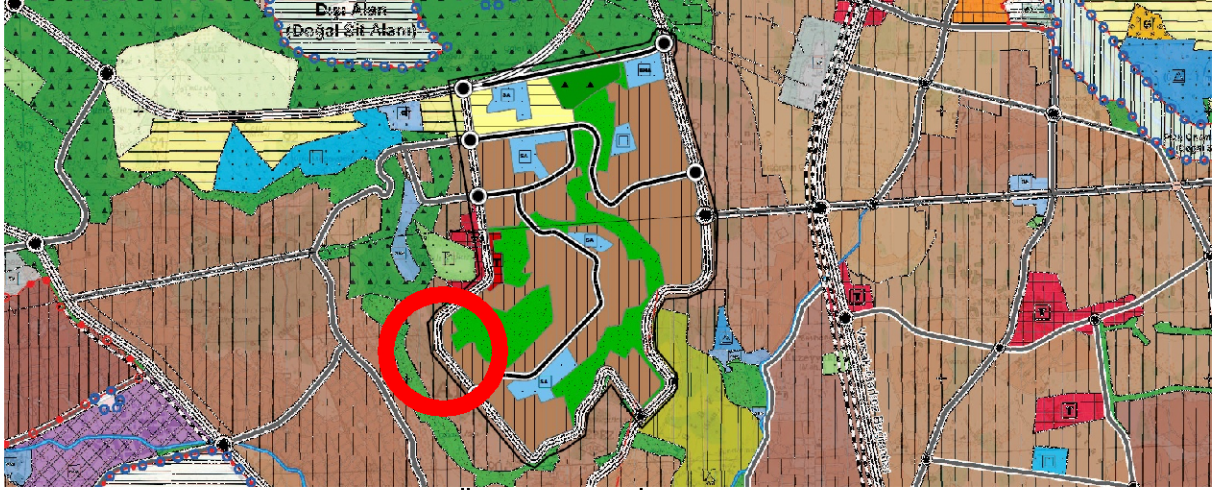


GÖSTERİM



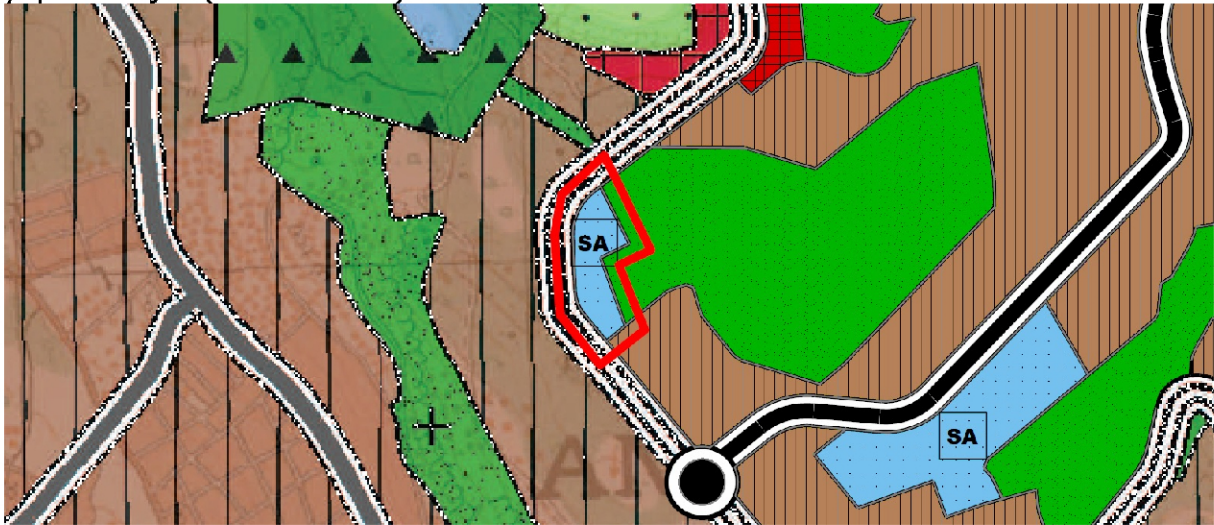
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri, O25A2 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanlarda daha önce hazırlanarak askıya çıkan ve askı sürecinde yapılan itirazın kabul edilmesiyle yeniden düzenleme yapılan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Askiya Çıkarılan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çankaya Mahallesi'nde 27455 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerde yer alan eğitim tesisleri askıya çıkarılan plan kapsamında başka bir alana taşınarak onaylanmıştır. Ancak İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün itirazı ile 27455 ada 3 nolu parseldeki eğitim tesisinin yerinde kalması talep edilmiştir. Araziye yapılan incelemeler sonucunda okulun bu alanda yapılabileceği görülmüş olup itiraz konusu kabul edilmiştir. Bu nedenle bu okulun tekrar önceki yerinde kalacak biçimde değiştirilmesi gerekmektedir. Buna göre 27455 ada 3 ve 5 parseldeki eğitim tesisleri 1/25000 ölçekli nazım imar planında görülebilecek alan büyüklüğüne eriştiği için her ikisi de plana işlenecek biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 2).



Resim 2: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İm. Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.