



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca üst ölçekli plan kararı olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

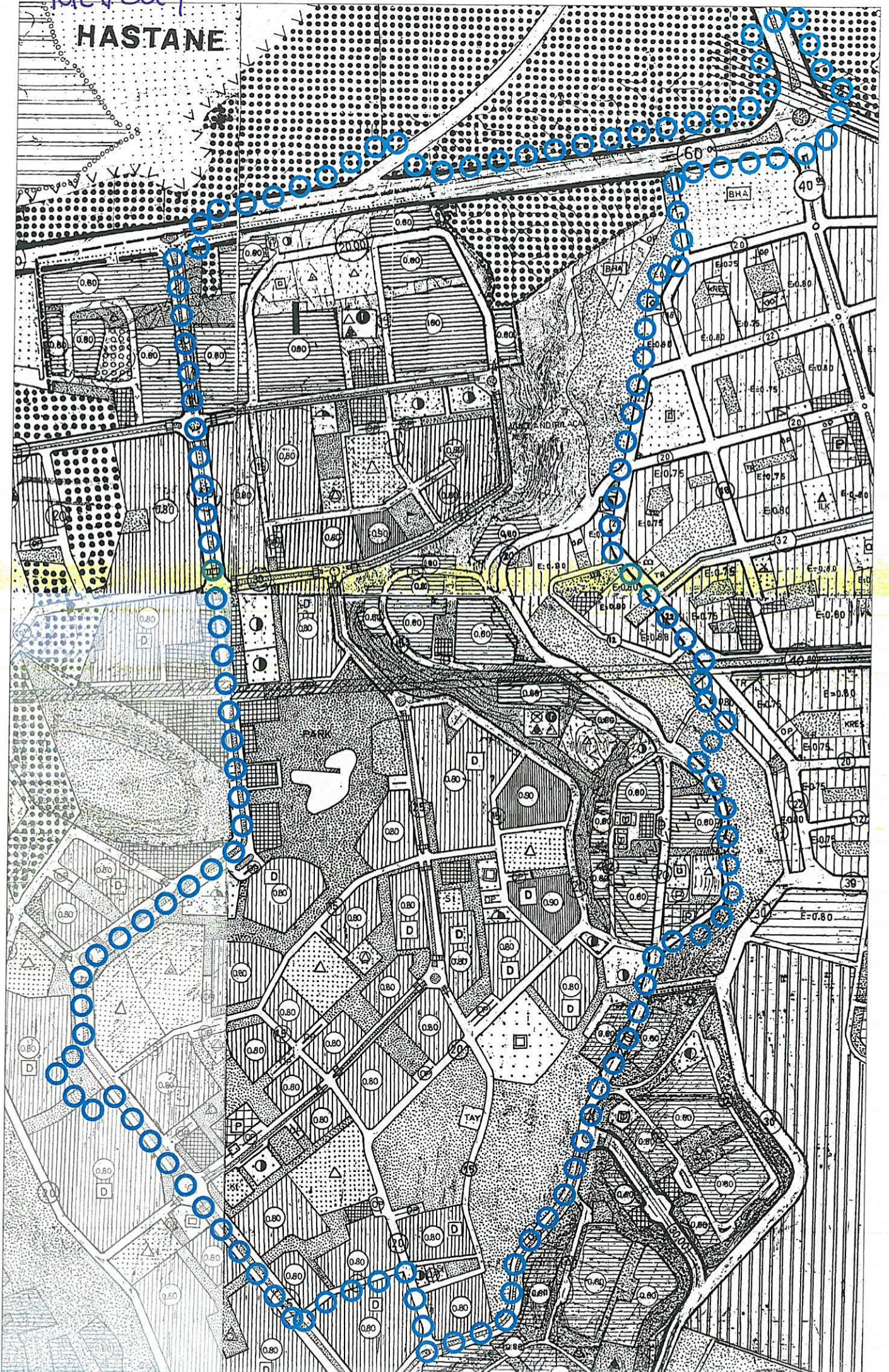
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

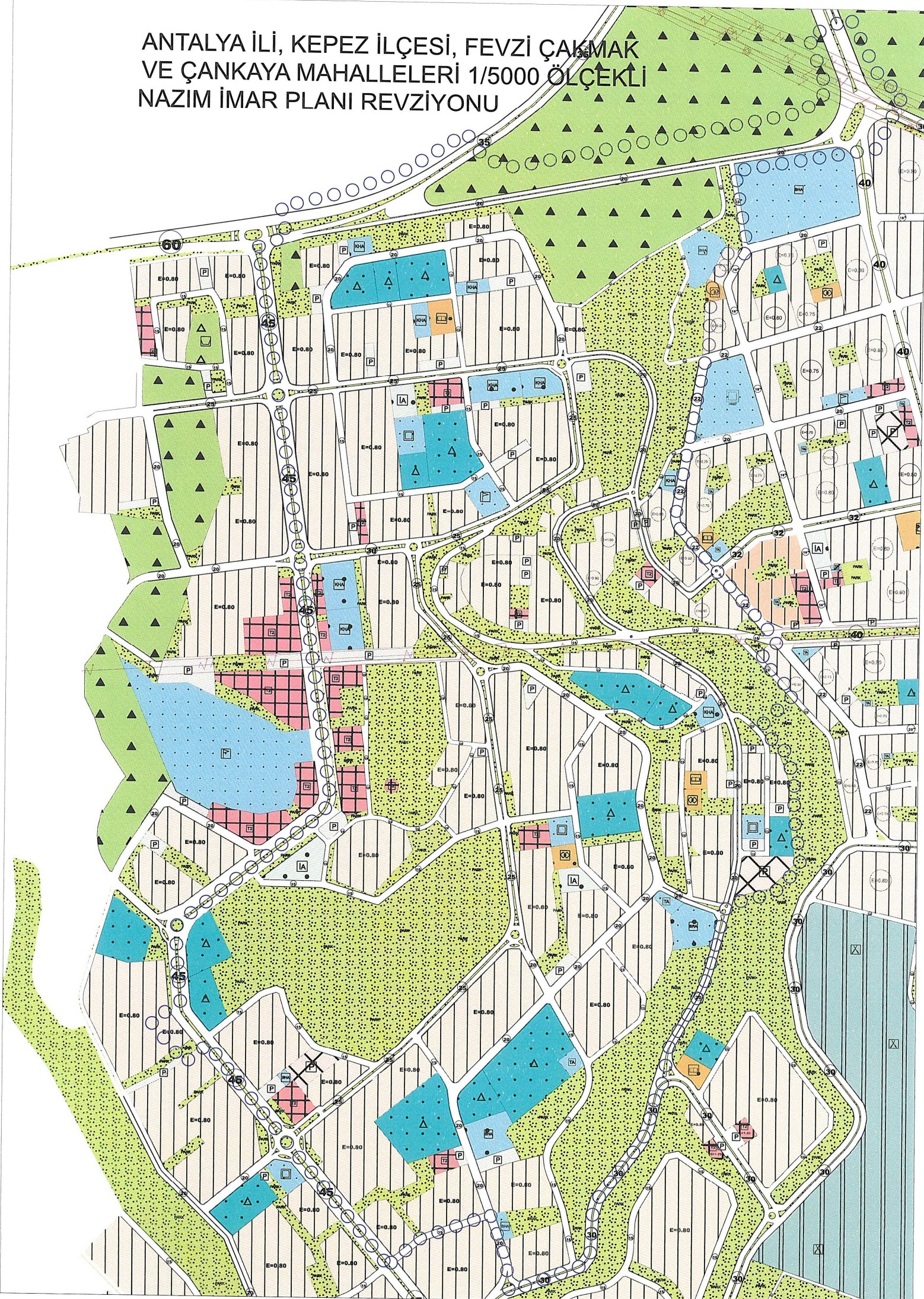
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT

HASTANE



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
VE ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVZİYONU





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE
ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

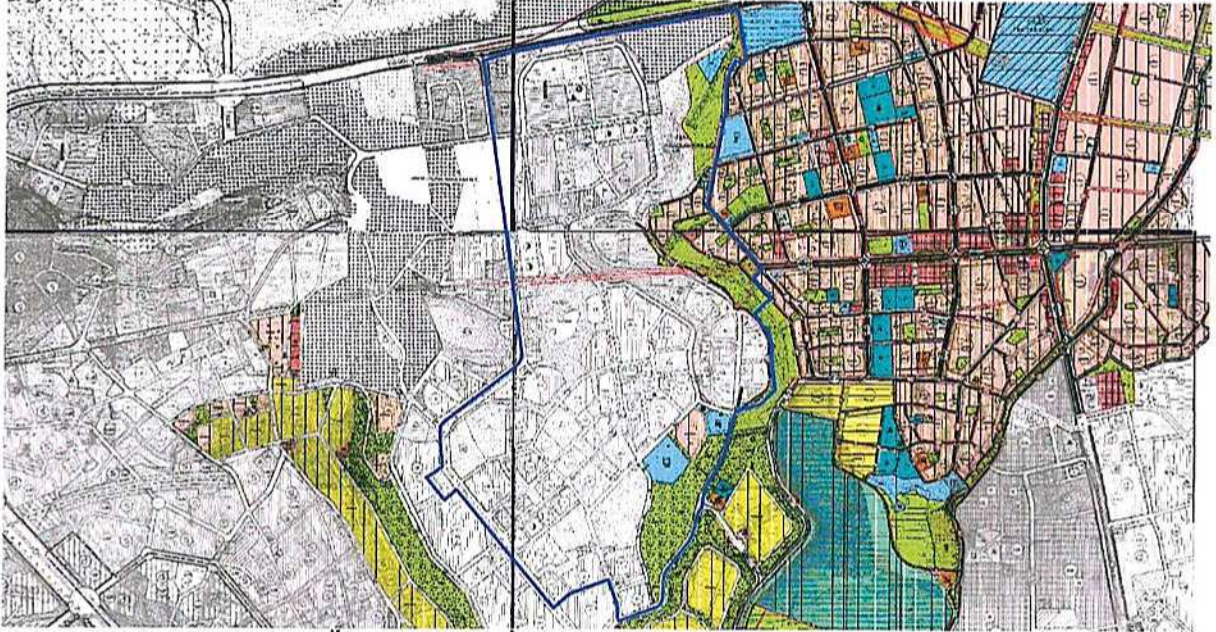
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri, O25-04C ve O25A-09B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



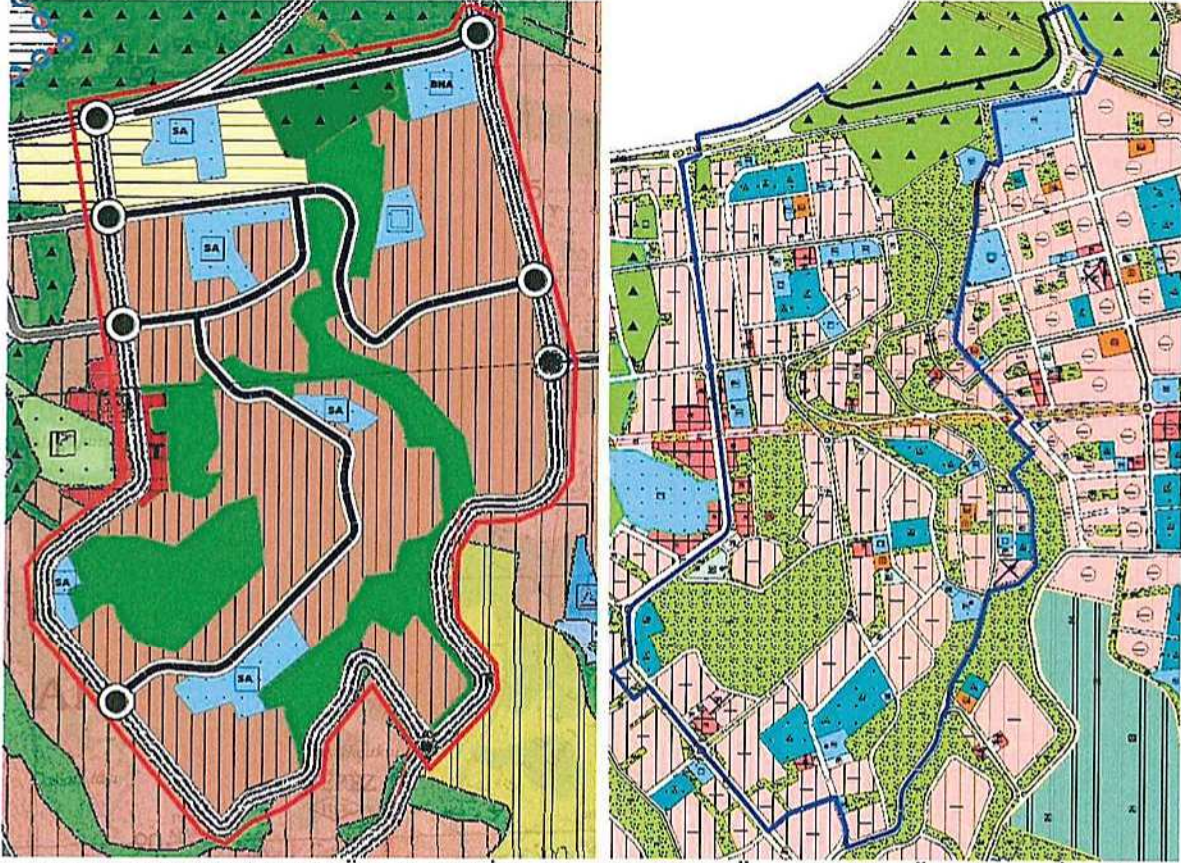
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çankaya Mahallesi'nde yapılan yol çalışmaları, kot düzenlemeleri vb. sebeplerden dolayı tabii zemin kotu ile yol kotları arasında yer yer 18 metreye kadar varacak kot farklılıkları ortaya çıkmıştır. Kot farklılıklarının olduğu kısımlarda inşaatlar durdurulmuştur. Ayrıca bu bölge içerisinde yer alan donatı alanları da hayata geçirilememektedir. Bu problemlerin çözülebilmesi için bölgede bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planını revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3) revize edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan plan revizyonu önerisi ile kot

farklılıklarının çok yoğun olduğu bölgenin tamamen boşaltılması amacıyla bu alandaki kullanımlar plan onama sınırı içerisinde yüzölçümleri değiştirilmeden diğer bölgelere taşınmış, boşaltılan bu alan ise park alanı olarak yeniden düzenlemiştir. Revizyon plana konu olan bölge göçerler mahallesinde imar planlarında yer alan bölge hastanesine yakın olduğu için plan kapsamında hastane alanı önerilmemiştir. Bu revizyon çalışması yapılırken Masadağı bölgesine kısıtlı olan ulaşım sistemi yeniden düzenlemiş; Fevzi Çakmak Mahallesinden Masadağı bölgesine ulaşımı kolaylaştıracak yeni ulaşım aksları tasarlanmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölç. Nazım İm. Pl. Resim 3: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı
Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
	ALAN (M ²)	ALAN (M ²)
BELEDİYE HİZMET ALANI	12431.92	22656.79
CAMİ ALANI	10272.05	10272.05
ANAKOKULU ALANI	18191.19	18192.15
İLKOKUL ALANI	40627.30	40627.77
LİSE ALANI	47664.05	47656.86
MESLEK LİSESİ ALANI	10167.71	10168.47
KONUT ALANI	251164.22	144232.60
TAŞINAN KONUT ALANI	0.00	106918.04
TOPLAM KONUT ALANI	251164.22	251150.64
ORMAN ALANI	103939.87	103383.74

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE ÇANKAYA
MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2020

PARK ALANLARI	583578.58	619779,20
KANAL VE DERELER	13104.91	13104.91
TOPLAM YEŞİL ALAN	596683.49	632884.11
PAZAR ALANI	11655.87	16323.96
RESMİ KURUM ALANI	8583.81	8450.52
HASTANE ALANI	31006.36	0.00
SAĞLIK OCAĞI ALANI	11924.67	11923.32
SOSYAL TESİS ALANI	8324.05	8323.53
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2598.21	2598.21
TİCARET ALANI	6332.69	6111.41
TRAFO YERİ	2164.91	4825,34
İMAR YOLLARI	617833.39	596136.94
PLANLAMA ALANI	1791565.76	1791565.76

Tablo 1: Fonksiyonların alan Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki hükümler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531