





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 13.07.2020**

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Köşkerler, Zümrütkaya, Gürses Mahallelerinde yer alan Myra Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Köşkerler, Zümrütkaya, Gürses Mahallelerinde yer alan Myra Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

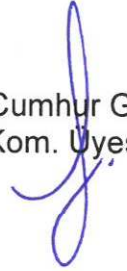
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi


  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ  
MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK 1/5000

T.C.  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE  
MİZZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI SINIRI

● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

● II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

● III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

JEBOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

SİT KORUMA ALANLARI

A2/ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

A2/ II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

A3/ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUNMASI GEREKLİ TASHINMAZ

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI

1. GRUP YAPILAR (TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR)

2. GRUP YAPILAR (TESCİLLİ SİYİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARI)

KONUT ALANLARI

MENCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA/151-300 KİŞİ/HA)

○ TARIM ALANI

● ZEVCELİK ALAN

● ORMAN ALANI

JEBOLOJİK YAPI

UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2

ONLEMLİ ALAN 2.3

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.2

ONLEMLİ ALAN 5.3

ONLEMLİ ALAN 5.4

ONLEMLİ ALAN 5.5

ONLEMLİ ALAN 5.6

ONLEMLİ ALAN 5.7

ONLEMLİ ALAN 5.8

ONLEMLİ ALAN 5.9

ONLEMLİ ALAN 5.10

ONLEMLİ ALAN 5.11

ONLEMLİ ALAN 5.12

ONLEMLİ ALAN 5.13

ONLEMLİ ALAN 5.14

ONLEMLİ ALAN 5.15

ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI SINIRI

● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

● II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

● III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

JEBOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

SİT KORUMA ALANLARI

A2/ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

A2/ II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

A3/ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUNMASI GEREKLİ TASHINMAZ

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI

1. GRUP YAPILAR (TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR)

2. GRUP YAPILAR (TESCİLLİ SİYİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARI)

KONUT ALANLARI

MENCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA/151-300 KİŞİ/HA)

○ TARIM ALANI

● ZEVCELİK ALAN

● ORMAN ALANI

JEBOLOJİK YAPI

UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2

ONLEMLİ ALAN 2.3

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.2

ONLEMLİ ALAN 5.3

ONLEMLİ ALAN 5.4

ONLEMLİ ALAN 5.5

ONLEMLİ ALAN 5.6

ONLEMLİ ALAN 5.7

ONLEMLİ ALAN 5.8

ONLEMLİ ALAN 5.9

ONLEMLİ ALAN 5.10

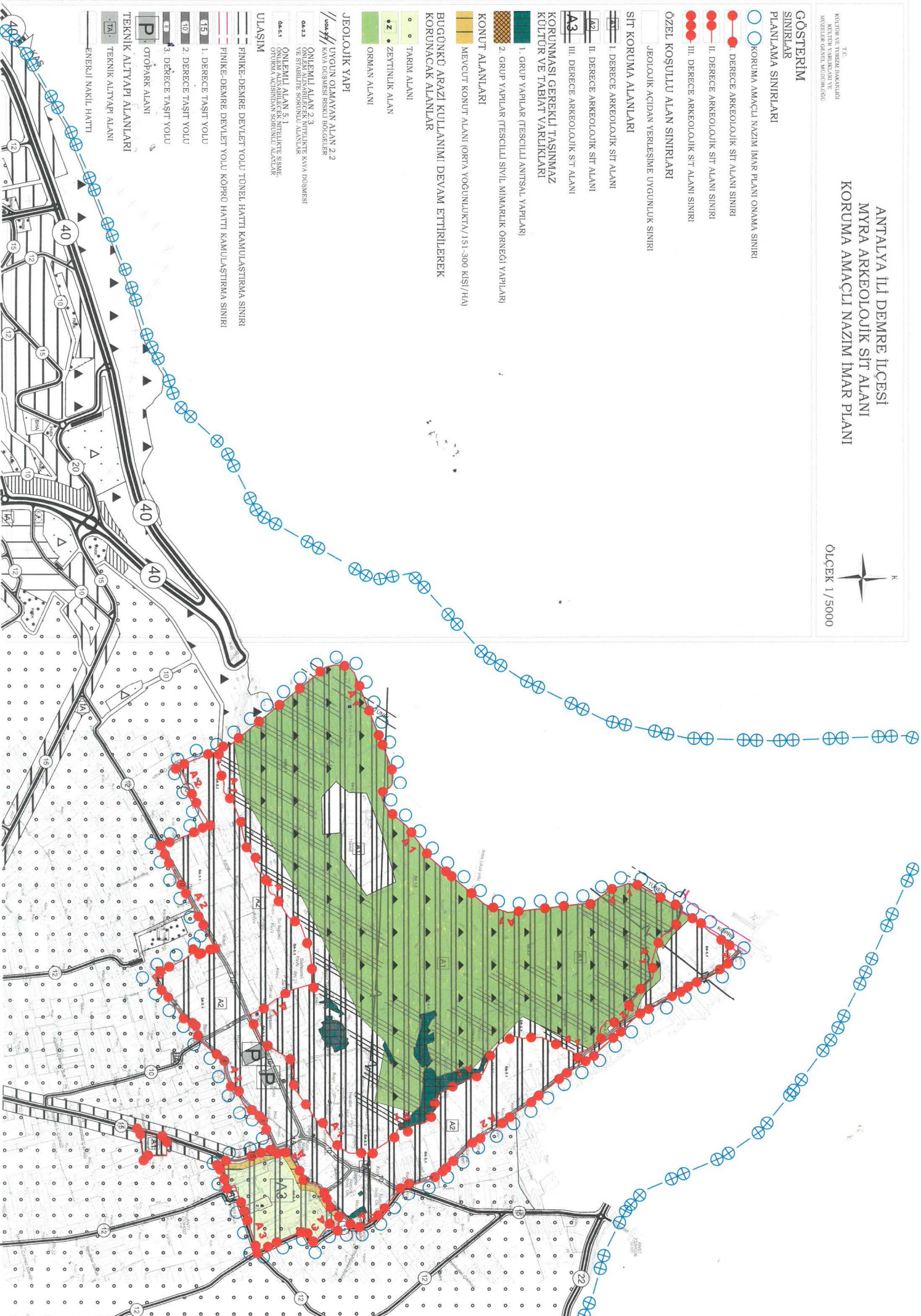
ONLEMLİ ALAN 5.11

ONLEMLİ ALAN 5.12

ONLEMLİ ALAN 5.13

ONLEMLİ ALAN 5.14

ONLEMLİ ALAN 5.15



**ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ KAPSAM**

ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR YÜKSEK KURULU'NUN 05.02.1982 TARİH VE 3284 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.12.2011 TARİH VE 223 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI KAPSAMAKTADIR. TOPLAM 147 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PLANLAMA ALANININ 92 HEKTARI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT (MYRA ANTIK KENTI VE ÇEVRESİ), 48 HEKTARI 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT VE 7 HEKTARI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR.

**AMAÇ**

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNİN AMAÇI; PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ALANLARIN VE KÜLTÜR VARLIKLARININ 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA; KORUNMASI, KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ VERİLMESİ, AYKIRI YAPILAMALAR VE KULLANIM TALEPLERİNİN KONTROL ALTINA ALINMASI VE UYGULAMALARA AFTLIK OLUŞTURACAK PLAN KARARLARININ ÜRETİLMESİDİR.

**TANIMLAR**

**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI:**  
ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI'DIR.

**PLANLAMA ALANI:**

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ YAPILDIĞI SİT ALANLARI BÜTÜNÜDÜR.  
**GEEAYK:**  
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR YÜKSEK KURULU'DUR.

**KORUMA YÜKSEK KURULU:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'DUR.

**KORUMA KURULU:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'DUR.

**KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'DÜR.

**KÜDEB:**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KORUMA, UYGULAMA VE DENETİM BÜROSU'DUR.

**GENEL HÜKÜMLER**

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLKE KARARLARINA DAYANILARAK HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA:
  - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİNİ İSLAHI VE YABANLILARININ AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
  - ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI

İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞÜ GİRECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, GENELGE, TEBLİĞ V.B.), KORUMA KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.

**c) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YAPIM VE BAKIMINDAN SORUMLU OLUĞU YOL GÜZERGAHLARINDA "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**

**d) PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE "SU KIRILLIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**

**e) YERALTI SULARININ KORUNMASI AMAÇLIYA 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KIRILMAYE VE BOZULMAIA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**

**f) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ŞEKLİNDE ATIKLARIN ATILMASI YASAKTIR.**

**g) SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KIRILTICI FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.**

**h) ÇEVRE VE SAHİRLİK BAKANLIĞI MEKANSAF PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 01.06.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ SINIRINDA KALAN MYRA I, II, VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

- SÖZ KONUSU RAPORDA PLANLAMA ALANI; ÖNEMLİ ALAN 2.3 (0A-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ VE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR, ÖNEMLİ ALAN 5.1 (0A-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR VE UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (0A-2.2): KAYA DÜŞMESİ RİSKLİ BÖLGELER'DEN OLUŞMAKTADIR.

- UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (0A-2.2) OLARAK BELİRLENEN ALANLAR YAPI YASAKLI ALANLAR OLUP, BU ALANLARDA YAPILAMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLEMELİDİR.

**b) PLANLAMA ALANI 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANMIŞ VE 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞÜ GİRİŞİ OLAN TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASINDA, EN BÜYÜK YER İVMESİ 0.2-0.3 ARASINDA YER ALMAKTA DİR. BU NEDENLE PLANLAMA ALANI İÇERİNDEKİ YAPILAMALARDA DEPREM OLASILIĞINA KARŞI İLGİLİ MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

**a) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDAKİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE SİT ALANLARINA YÖNELİK YAPILACAK PLAN, PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERDE BU PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLKE KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.**

**b) ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İÇERİSİNDE ÖREN YERİ KAPSAMINDA KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA VE KAMUYA AIT OLMAK KAYDIYLA BİLİMSSEL KAZILARIN VE FAALİYETLERİN DEVAM ETMESİ, AÇIĞA ÇIKARILAN TAŞINIR KÜLTÜR VARLIKLARININ ALANA YÖNELİK İŞLEVSEL VE MEKANSAF BAĞLARININ KORULABİLMESİNE OLANAK SAĞLAMAK ÜZERE MAHALİNDE, KORUNMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ KAPSAMINDA MUHAFAZA, BAKIM, ONARIM, RESTORASYON, TESHİR-TANZİM VE TAİNİMLARINA YÖNELİK İHTİVAÇ DUYULAN KABALI VE AÇIK MEKANLAR (LABORATUAR, ATOLME, DEPOLAMA, SERGİLEME, KAZI EVİ, DENETİMLİ ŞANTİYE V.B.) İLE ZİYARETÇİLERE HİZMET VERECEK AÇIK OTOPARK, MEYDAN TANZİMİ, GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, BİLET GİŞESİ, TUVALET, GÜVENLİK VE SATIŞ ÜNİTELERİ, KAFETERYA V.B. ÜNİTELER KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KORUMA KURULU İZİNİ İLE GEÇİCİ OLARAK YAPILABİLİR.**

- BU DOĞRULTUDA YAPILABİLECEK KULLANIMLARA İLİŞKİN YAPILAMA KOŞULLARI (EBAT, YÜKSEKLİK, YAPI MALZEMESİ V.B.) KAZI BAŞKANI GÖRÜŞÜ VE KORUMA KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA BELİRLENİR.

- YİNE SİT ALANLARI DAHİLİNDE BULUNAN 2. GRUP YAPILAR (TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR), KAMULAŞTIRILMASI HALİNDE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KORUMA KURULU İZİNİ ALINMAK KAYDIYLA KAZI FAALİYETLERİ VE ZİYARETÇİLERE HİZMET EDECEK ŞEKLİNDE YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR KAPSAMINDA İŞLEVLENDİRİLEBİLİR.

**1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI:**

**a) 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI; 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE KESİN YAPI YASAKLI ALANLARDIR.**

**b) 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI; 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE YENİ YAPILAMAYA İZİN VERİLMEMEYECİK ALANLARDIR.**

**c) BU ALANLAR KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYRIN KÖRÜNACAK SİT ALANLARIDIR. BİLİMSSEL AMAÇLI KAZILAR DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ. ANCAK;**

- RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KURULUNCA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

- BU ALANLARDA YENİ TARIMSAL ALANLAR AÇILAMAZ, YALNIZCA SINIRLI MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER DEVAM EDEBİLİR.

**3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI:**

**a) BU ALANLAR 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE KORUMA-KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ALANLARDIR. BU ALANLARDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULANMA YAPILIR.**

**b) 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇİNDE; MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER VE SERACILIK FAALİYETLERİ DEVAM EDEBİLİR.**

**KULLANIM ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

MEVCUT KONUT ALANLARI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA/51-150 KİŞİ/HA)  
a) BU ALANLARA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLKE YÖNETMELİKLERİNDE TANIMLI KONUT ALANI KAPSAMINDAKİ KULLANIMLAR İLE PANSİYON KULLANIMLARI YER ALABİLİR. ZEMİN KATLARDA GÜNLÜK TÜKETİME YÖNELİK VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ OLMAYAN; ALIŞVERİŞ BİRİMLERİ, DÜKKAN, LOKANTA, EL SANATLARI VE HEDİYELİK EŞYA YAPIM VE SATIŞ YERLERİ KULLANIMLARI YAPILABİLİR.

- TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI (KÜMES, AHIR, AĞIL, ARIHANE, KOMURLUK, ODUNLUK, SAMANLIK, DEPO, TİCARİ AMAÇLI OLMAYAN KİLER VE YEM DEPOSU) YAPILABİLİR.

- PARLAVICI, PATLAVICI, GÜBÜLTÜ, HAVA VE ÇEVRE KIRILLIĞI YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALAMAZ.

**TARIM ALANLARI**

a) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİ İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ TUZUK/YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

b) 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA BULUNAN TARIM ARAZİLERİNDE TARIMSAL AMAÇLI YAPI İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI VE MÜŞTEMLİTLARİ DİŞİNDA YAPI YAPILAMAZ. MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>Yİ GEÇMEZ VE (EMSAL) 0.20'DİR. DİKLİ TARIM ARAZİLERİNDE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>Yİ GEÇMEZ VE (EMSAL) 0.10'DUR.

c) PLANDA "Z" KODUYLA ÇÖSTERLEN ZEYTİNLİK ALANLARDA; 3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANLILARININ AŞILATTIRILMASI HAKKINDAKİ KANUN" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ORMAN ALANLARI:**

a) 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN ORMAN VASIFLI ALANLARDA MEVCUT ORMAN VE AĞAÇ DOKUSU DIŞINDA YENİ AĞAÇLANDIRMALAR İLE YAPILAMAYA İZİN VERİLMEZ.



**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ**  
**MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**





## 2.5. KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI ÜRETİLMESİ

### 2.5.1. Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1., 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını kapsayan 147 ha alan için hazırlanmıştır.

Planlama alanına dair daha önce yapılmış bir koruma amaçlı imar planı bulunmamaktadır. Alanın sit alanı olarak ilanından önce yapılan imar planı ise 1990 yılında onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında yasal ve fiziksel sınırlayıcılar dikkate alınarak ana ulaşım kararları ve planlama alanının ihtiyacına yönelik kullanım alanları düzenlenmiştir.

658 Sayılı İlke Kararı gereğince; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları kesin yapı yasaklı alanlar, 2. derece arkeolojik sit alanları; yeni yapılaşmaya izin verilmeyecek alanlardır. Bu alanlar korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir. Yeni ağaçlandırma yapılamaz ancak mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Koruma Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 658 sayılı İlke Kararı gereğince koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek alanlardır. Bu alanlarda koruma amaçlı imar planında getirilen kullanım kararları ve plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılmalıdır.

Koruma amaçlı uygulama imar planı kapsamında 1. Grup Yapılar (Tescilli Anıtsal Yapılar) ile 2. Grup Yapılar (Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar) gösterilmiştir. 1. ve 2. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan tescilli yapılara ilişkin uyulması gereken usul ve esaslara ilişkin plan kararları üretilmiş ve raporun ilgili bölümlerinde ayrıntılı bir şekilde yer verilmiştir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Alakent Caddesi'ne ve Gümrükcüler Sokağına cepheli olan alanlar eski onaylı imar planları ve mevcut yapılaşma durumları da göz önünde bulundurularak toplam 9.152 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mevcut konut alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu mevcut konut alanlarının yoğunluk gruplaması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde; mevcut konut alanlarında orta yoğunlukta (151-300 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Bu alanlar aynı zamanda Demre yerleşme bütünü konut alanlarının devamı ve bir parçası niteliğindedir. Bu alanlardaki nüfus taşıma kapasitesi yaklaşık 225 kişidir.





Planlama alanının kuzey doğusu, doğusu, güneyi ve güney batısında tarım arazileri yer almaktadır. Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 1940103 sayılı görüşüne göre planlama alanının 5,70 hektarı sulu marjinal tarım arazisi, 7,92 hektarı dikili tarım arazisi, 58,89 hektarı sulu mutlak tarım arazisi ve 0,24 hektarı (zeytinlik) 3573 sayılı kanun kapsamındaki arazilerdendir. Ancak 2863 sayılı Kanun ile 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanları özel nitelikli alanlar olarak belirlenmiş olup 658 nolu İlke Kararları ile sınırlı tarımsal faaliyetlere izin verildiğinden plan çalışması kapsamında söz konusu alanlar arkeolojik sit alanı olarak gösterilmiştir.

Plan kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde konut kullanımları dışında kalan alanlar Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Tarım Alanı ve Zeytinlik Alan olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanım Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında uygulama yapılmasına ilişkin hükümler geliştirilmiştir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2018 tarih ve 491765 sayılı görüşü doğrultusunda, planlama alanının kuzey ve kuzey batısında 673.056,73 m<sup>2</sup> büyüklüğünde orman nitelikli alan bulunmaktadır. 1. ve 2. derece arkeolojik alanı sit sınırları dâhilinde kalan orman vasıflı alanlarda mevcut orman ve ağaç dokusu dışında yeni ağaçlandırmalar ile yapılaşmaya izin verilmemelidir. Bu alanlarda arkeolojik kazı ve restorasyon çalışmaları Orman Genel Müdürlüğü görüşü alınarak yapılabilir.

01.06.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Antalya İli, Demre İlçesi Sınırında Kalan Myra I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu"na göre planlama alanının 484.587,02 m<sup>2</sup>'si Yerleşime Uygun Olmayan Alan olarak belirlenmiştir. Bu alanlar yapı yasaklı alanlar olup, plan kapsamında bu alanlara ilişkin herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemelidir.

Karayolları Genel Müdürlüğü Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığının 29.12.2016 tarih ve 311417 sayılı görüşünde belirtilen, planlama alanının kuzeyinden geçen 30 metre genişliğindeki karayolu kamulaştırma sınırları planda aynen korunmuştur. Planlama alanında sadece 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kısmına gelen karayolu tünel ve köprü projesi, orman nitelikli alana isabet etmektedir.

Planlama alanı içerisindeki taşıt yolları, mevcuttaki yol genişliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Alakent Caddesinde 15 metre olarak planlanan yol genişliği, Karabucak ve Okul





Caddesi'nde 10 metre, diğer taşıt yollarında ise 8 metre olarak düzenlenmiştir. Myra Ören Yerinin güneyinde 2 alanda toplam 4.610 m<sup>2</sup> büyüklüğünde otopark alanı düzenlenmiştir. Otopark alanı, 150 adet otomobil ve 30 adet otobüs kapasiteli olup, 1950 kişiye hizmet verecek şekilde düzenlenmiştir.

Planlama alanından biri alanın ortasından doğu-batı doğrultusunda, diğeri alanın kuzeyinden güneybatı-kuzeydoğu doğrultusunda olmak üzere 2 adet enerji nakil hattı geçmektedir. Kurum görüşünden gelen bu hatlar planda gösterilmiş olup, aynı zamanda alanın ihtiyacına yönelik olarak planlama alanının güneydoğusunda 295 m<sup>2</sup> büyüklüğünde teknik altyapı alanı düzenlenmiştir.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı alansal dağılımı Tablo 3'te verilmiştir.

**Tablo 3: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Alansal Dağılımları**

| KULLANIM  | ALAN (m <sup>2</sup> ) | ALAN (ha)     | ORAN (%)      |
|---|------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</b>                   |                        |               |               |
| 1. GRUP YAPILAR (TESCİLİ ANITSAL YAPILAR)               | 28761.32               | 2.88          | 1.96          |
| 2. GRUP YAPILAR (TESCİLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR) | 96.43                  | 0.01          | 0.01          |
| ORMAN ALANI   | 664701.68              | 66.47         | 45.27         |
| YOL   | 2787.68                | 0.28          | 0.19          |
| DİĞER (1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)                  | 227517.07              | 22.75         | 15.50         |
| <b>1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TOPLAM</b>            | <b>923864.17</b>       | <b>92.39</b>  | <b>62.92</b>  |
| <b>2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</b>                   |                        |               |               |
| 1. GRUP YAPILAR (TESCİLİ ANITSAL YAPILAR)               | 1926.83                | 0.19          | 0.13          |
| 2. GRUP YAPILAR (TESCİLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR) | 191.17                 | 0.02          | 0.01          |
| ORMAN ALANI   | 8355.06                | 0.84          | 0.57          |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI                                    | 294.51                 | 0.03          | 0.02          |
| OTOPARK ALANI   | 4610.15                | 0.46          | 0.31          |
| YOL   | 32710.63               | 3.27          | 2.23          |
| DİĞER (2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)                  | 431491.19              | 43.15         | 29.39         |
| <b>2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TOPLAM</b>            | <b>479579.54</b>       | <b>47.96</b>  | <b>32.66</b>  |
| <b>3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</b>                   |                        |               |               |
| MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA/151-300 KİŞİ/HA)    | 9152.29                | 0.92          | 0.62          |
| TARIM ALANI   | 50695.59               | 5.07          | 3.45          |
| ZEYTİNLİK ALAN  | 2456.25                | 0.25          | 0.17          |
| YOL   | 2489.91                | 0.25          | 0.17          |
| <b>3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TOPLAM</b>            | <b>64794.03</b>        | <b>6.48</b>   | <b>4.41</b>   |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                                     | <b>1468237.74</b>      | <b>146.82</b> | <b>100.00</b> |





**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ**  
**MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN HÜKÜMLERİ**





### 3. PLAN HÜKÜMLERİ

#### 3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

##### 3.1.1. KAPSAM

ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR YÜKSEK KURULU'NUN 05.02.1982 TARİH VE 3284 SAYILI KARARI İLE BELİRLenen 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.12.2011 TARİH VE 223 SAYILI KARARI İLE BELİRLenen 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI KAPSAMAKTADIR. TOPLAM 147 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PLANLAMA ALANININ 92 HEKTARI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT (MYRA ANTİK KENTİ VE ÇEVRESİ), 48 HEKTARI 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT VE 7 HEKTARI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR.

##### 3.1.2. AMAÇ

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNİN AMACI; PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ALANLARIN VE KÜLTÜR VARLIKLARININ 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA; KORUNMASI, KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ VERİLMESİ, AYKIRI YAPILAŞMALAR VE KULLANIM TALEPLERİNİN KONTROL ALTINA ALINMASI VE UYGULAMALARA ALTLIK OLUŞTURACAK PLAN KARARLARININ ÜRETİLMESİDİR.

##### 3.1.3. TANIMLAR

###### 3.1.3.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI:

ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI'DIR.

###### 3.1.3.2. PLANLAMA ALANI:

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ YAPILDIĞI SİT ALANLARI BÜTÜNÜDÜR.

###### 3.1.3.3. GEEAYK:

GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR YÜKSEK KURULU'DUR.





**3.1.3.4. KORUMA YÜKSEK KURULU:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'DUR.

**3.1.3.5. KORUMA KURULU:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'DUR.

**3.1.3.6. KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'DÜR.

**3.1.3.7. KUDEB:**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KORUMA, UYGULAMA VE DENETİM BÜROSU'DUR.

**3.1.3.8. MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ:**

DEMRE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'DÜR.

**3.1.3.9. KAZI BAŞKANLIĞI:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MYRA KAZISI BAŞKANLIĞI'DIR.

**3.1.3.10. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ:**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'DİR.

**3.1.3.11. İLÇE BELEDİYESİ:**

DEMRE BELEDİYESİ'DİR.

**3.1.3.12. İLKE KARARLARI:**

MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ/ALINACAK OLAN, UYGULAMAYI YÖNLENDİRİCİ, BAĞLAYICI NİTELİKTE KARARLARDIR.





### **3.1.3.13. ARKEOLOJİK SİT:**

İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLARDIR.

### **3.1.3.14. 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:**

TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN KENT KALINTILARI İLE YERLEŞİM ALANLARI VE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ; TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA AİT KALINTILAR VE BULUNTULARIN VEYA BUNU DESTEKLEYEN TAŞINIR KÜLTÜR VARLIĞI BULUNTULARININ YOĞUN OLARAK YER ALDIĞI ALANLARDIR.

### **3.1.3.15. 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:**

TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ KISMEN YANSITAN YERLEŞİM ALANLARI VE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ ALANLARDAN OLMASI; ANCAK BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİTLER KADAR YOĞUN KÜLTÜR VARLIĞI KALINTI VE BULUNTUSUNA SAHİP OLMAYAN VEYA KISMEN MODERN YERLEŞME BİRİMLERİ İLE DE DOKU BOZULMALARI GÖRÜLEN ALANLARDIR.

### **3.1.3.16. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:**

ENDER RASTLANILAN BULUNTULARDAN VE/VEYA BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR, ÇEVRESEL GÖZLEMLER İLE BİLİMSEL VARSAYIMLAR SONUCUNDA KÜLTÜR VARLIĞI VEYA KALINTISI BULUNMA OLASILIĞI OLAN ALANLARDAN OLMASI VEYA BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİTLERLE ETKİLEŞİM İÇİNDE VE BU ALANLARIN KORUNMASINDA UZUN YA DA KISA VADEDE KAMU YARARI OLAN ALANLARDIR.

### **3.1.3.17. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI:**

TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINMAZ VARLIKLARDIR.





### **3.1.3.18. ARKEOLOJİK VARLIKLAR:**

TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN KALINTILAR İLE YERLEŞİM ALANLARI VE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ; TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA AİT KALINTILAR VE BULUNTULARDIR.

### **3.1.3.19. TESCİLLİ YAPI:**

TOPLUMUN MADDİ TARİHİNİ OLUŞTURAN KÜLTÜR VERİLERİ İÇİNDE TARİHSEL, SİMGESEL, ANI VE ESTETİK NİTELİKLERİYLE KORUNMASI ZORUNLU YAPILARDIR.

### **3.1.3.20. 1. GRUP YAPI (TESCİLLİ ANITSAL YAPI):**

TOPLUMUN MADDİ TARİHİNİ OLUŞTURAN KÜLTÜR VERİLERİ İÇİNDE TARİHSEL, SİMGESEL, ANI VE ESTETİK NİTELİKLERİYLE KORUNMASI ZORUNLU YAPILARDIR.

### **3.1.3.21. 2. GRUP YAPI (TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI):**

KENT VE ÇEVRE KİMLİĞİNE KATKIDA BULUNAN VE YÖRESEL YAŞAM BİÇİMİNİ YANSITAN YAPILARDIR.





### 3.1.4. GENEL HÜKÜMLER

**3.1.4.1.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLKE KARARLARINA DAYANILARAK HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

**3.1.4.2.** PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI

İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, GENELGE, TEBLİĞ VB.), KORUMA KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.

**3.1.4.3.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YAPIM VE BAKIMINDAN SORUMLU OLDUĞU YOL GÜZERGAHLARINDA "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**3.1.4.4.** PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**3.1.4.5.** YERALTI SULARININ KORUNMASI AMACIYLA 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA





KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**3.1.4.6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE ATIKLARIN ATILMASI YASAKTIR.**

**3.1.4.7. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.**

**3.1.4.8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 01.06.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ SINIRINDA KALAN MYRA I., II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

**3.1.4.9. SÖZ KONUSU RAPORDA PLANLAMA ALANI; ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (ÖA-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ VE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR, ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR VE UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (UOA-2.2): KAYA DÜŞMESİ RİSKLİ BÖLGELER'DEN OLUŞMAKTADIR.**

**3.1.4.10. UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (UOA-2.2) OLARAK BELİRLENEN ALANLAR YAPI YASAKLI ALANLAR OLUP, BU ALANLARDA YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMELİDİR.**

**3.1.4.11. PLANLAMA ALANI 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANMIŞ VE 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ OLAN TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASINDA, EN BÜYÜK YER İVMESİ 0.2-0.3 ARASINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMALARDA DEPREM OLASILIĞINA KARŞI İLGİLİ MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**





### 3.1.5. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

**3.1.5.1.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDAKİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE SİT ALANLARINA YÖNELİK YAPILACAK PLAN, PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERDE BU PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLKE KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

**3.1.5.2.** ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İÇERİSİNDE ÖREN YERİ KAPSAMINDA KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA VE KAMUYA AİT OLMAK KAYDIYLA BİLİMSEL KAZILARIN VE FAALİYETLERİN DEVAM ETMESİ, AÇIĞA ÇIKARILAN TAŞINIR KÜLTÜR VARLIKLARININ ALANA YÖNELİK İŞLEVSEL VE MEKÂNSAL BAĞLARININ KURULABİLMESİNE OLANAK SAĞLAMAK ÜZERE MAHALİNDE KORUNMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ KAPSAMINDA MUHAFAZA, BAKIM, ONARIM, RESTORASYON, TEŞHİR-TANZİM VE TANITIMLARINA YÖNELİK İHTİYAÇ DUYULAN KAPALI VE AÇIK MEKÂNLAR (LABORATUAR, ATÖLYE, DEPOLAMA, SERGİLEME, KAZI EVİ, DENETİMLİ ŞANTIYE VB.) İLE ZİYARETÇİLERE HİZMET VERECEK AÇIK OTOYOL, MEYDAN TANZİMİ, GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, BİLET GİŞESİ, TUVALET, GÜVENLİK VE SATIŞ ÜNİTELERİ, KAFETERYA VB. ÜNİTELER KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KORUMA KURULU İZİNİ İLE GEÇİCİ OLARAK YAPILABİLİR.

BU DOĞRULTUDA YAPILABİLECEK KULLANIMLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI (EBAT, YÜKSEKLİK, YAPI MALZEMESİ VB.) KAZI BAŞKANI GÖRÜŞÜ VE KORUMA KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA BELİRLENİR.

YİNE SİT ALANLARI DAHİLİNDE BULUNAN 2. GRUP YAPILAR (TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR), KAMULAŞTIRILMASI HALİNDE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KORUMA KURULU İZİNİ ALINMAK KAYDIYLA KAZI FAALİYETLERİ VE ZİYARETÇİLERE HİZMET EDECEK ŞEKİLDE YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR KAPSAMINDA İŞLEVLENDİRİLEBİLİR.

#### 3.1.5.3. 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI:

**3.1.5.3.1.** 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI; 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE KESİN YAPI YASAKLI ALANLARDIR.

**3.1.5.3.2.** 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI; 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE YENİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİ ALANLARDIR.





**3.1.5.3.3.** BU ALANLAR KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAK SİT ALANLARIDIR. BİLİMSEL AMAÇLI KAZILAR DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ. ANCAK;

**3.1.5.3.3.1.** RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KURULUNCA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

**3.1.5.3.3.2.** BU ALANLARDA YENİ TARIMSAL ALANLAR AÇILAMAZ, YALNIZCA SINIRLI MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER DEVAM EDEBİLİR.

**3.1.5.3.3.3.** YENİ AĞAÇLANDIRMA YAPILAMAZ. MEVCUT AĞAÇLARDAN ÜRÜN ALINABİLİR.

**3.1.5.4. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI:**

**3.1.5.4.1.** BU ALANLAR 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE KORUMA-KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ALANLARDIR. BU ALANLARDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

**3.1.5.4.2.** 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇİNDE; MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER VE SERACILIK FAALİYETLERİ DEVAM EDEBİLİR.







### 3.1.6. KULLANIM ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

#### 3.1.6.1. MEVCUT KONUT ALANLARI (ORTA YOĞUNLUKTA/151-300 KİŞİ/HA)

**3.1.6.1.1.** BU ALANLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLI KONUT ALANI KAPSAMINDAKİ KULLANIMLAR İLE PANSİYON KULLANIMLARI YER ALABİLİR. ZEMİN KATLARDA GÜNLÜK TÜKETİME YÖNELİK VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ OLMAYAN; ALIŞVERİŞ BİRİMLERİ, DÜKKÂN, LOKANTA, EL SANATLARI VE HEDİYELİK EŞYA YAPIM VE SATIŞ YERLERİ KULLANIMLARI YAPILABİLİR.

TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI (KÜMES, AHIR, AĞIL, ARIHANE, KÖMÜRLÜK, ODUNLUK, SAMANLIK, DEPO, TİCARİ AMAÇLI OLMAYAN KİLER VE YEM DEPOSU) YAPILABİLİR.

PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA VE ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALAMAZ.

#### 3.1.6.2. TARIM ALANLARI

**3.1.6.2.1.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİ İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ TÜZÜK/YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

**3.1.6.2.2.** 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA BULUNAN TARIM ARAZİLERİNDE TARIMSAL AMAÇLI YAPI İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI VE MÜŞTEMİLATLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇEMEZ VE E(EMSAL) 0,20'DİR. DİKİLİ TARIM ARAZİLERİNDE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇEMEZ VE E(EMSAL) 0,10'DUR.

**3.1.6.2.3.** PLANDA "Z" KODUYLA GÖSTERİLEN ZEYTİNLİK ALANLARDA; 3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDAKİ KANUN" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.





### 3.1.6.3. ORMAN ALANLARI

3.1.6.3.1. 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ORMAN VASIFLI ALANLARDA MEVCUT ORMAN VE AĞAÇ DOKUSU DIŞINDA YENİ AĞAÇLANDIRMALAR İLE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.15.2**

**ANTALYA**

**KONU: Antalya İli, Demre İlçesi, Myra Antik  
Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı hk.**

**14.12.2016**

**5298**

**KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 21.11.2016 tarih ve 52886439-182-206851 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Demre İlçesinde Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı işi çerçevesinde yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla ekte iletilmekte olan planlama alanı sınırları kapsamında ilgili bilgi, belge ve kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, ilgi yazı eki cd içerisinde yer alan haritada 1/5000 ölçekli öneri planlama sınırının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2011 tarih ve 223 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan Myra Antik Kenti I-II-III. Derece Arkeolojik Sit Alanını tamamen, 1/1000 ölçekli öneri planlama sınırının ise kısmen kapsadığı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2015 tarih ve 4115 sayılı kararıyla uygun bulunan Myra Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırının gösterildiği kadastral pafta ile aynı olduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Myra Antik Kenti I-II-III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanacak olan Koruma Amaçlı İmar Planının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2015 tarih ve 4115 sayılı kararıyla uygun bulunan kadastral pafta doğrultusunda 2863 Sayılı Yasa, Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanarak Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde kalması nedeniyle Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

  
Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 16.09.2015/124  
Karar Tarihi ve No. : 16.09.2015/4115

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Demre İlçesi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde "Demre Myra, Andriake ve Sura Koruma Amaçlı İmar Planı" işi kapsamında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2011 tarih ve 223 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Myra Antik Kenti I.-II.-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile çevresine yönelik hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.06.2013 tarih ve 1767 sayılı kararı ile Öneri Planlama Sınırı-1 uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 28.08.2015 tarih ve 52886439-182/166/38 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Demre İlçesi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde "Demre Myra, Andriake ve Sura Koruma Amaçlı İmar Planı" işi kapsamında Kurulumuzun 06.12.2011 tarih ve 222 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Myra Antik Kenti I. -II.-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına yönelik planlama sınırı alternatiflerinden Kurulumuzun 03.06.2013 tarih ve 1767 sayılı kararıyla uygun bulunan Öneri Planlama Sınırı-1 taslağının sadece Myra Arkeolojik Sit sınırlarını içerecek şekilde yeniden belirlenmesine ilişkin konu değerlendirildiğinde,

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün yazısından, Kaş-Demre 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler neticesinde Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce sit sınırları dışında kalan alanların tamamını içeren bütüncül alt ölçekli imar planı yapım işine başlanıldığı, bu kapsamda önceden belirlenmiş Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarında değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulduğunun anlaşıldığına,

Bu doğrultuda, Myra Antik Kenti I. -II.-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik mevcut sit alanı sınırlarının plan sınırı olarak belirlendiği kararımız eki kadastral paftada gösterilen önerinin uygun olduğuna (Olumlu) karar verildi.



**BAŞKAN**  
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr.Dicle AYDIN  
İMZA

**Üye**  
Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld Tem.  
İMZA

**Üye**  
Ufuk KABALAK  
Demre Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Nermin KARAGÖZ  
Demre Müze Md.  
İMZA

**Üye**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta  
1850  
Yıllık  
Sugüne

Sayı : 27588883-754-E.491765

06.03.2018

Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı  
Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı işi

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Arşiv Ve Envanter Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı (Arşiv ve Envanter Şube Müdürlüğü)'nın  
05.03.2018 tarihli ve 50609285-754-E.465959 sayılı yazısı.  
b) 07.02.2018 tarihli ve 50609285-754-E.280601 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Demre İlçesi, Myra Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmasına yönelik proje Finike Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan heyetçe incelenerek tanzim edilen ve proje alanının bir kısmının orman sayılan yerlerden olması nedeniyle Kurumumuza izin amacıyla müracaat edilmesi ve izin verilmesi halinde imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığına dair 27/02/2018 tarihli rapor ekte sunulmuştur.

Bilginize arz ederim.

Vedat DİKİCİ  
Bölge Müdürü

Ek : İnceleme Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Kalitest

İSMEC 2009 2013

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:erdemevci@ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdem EVCI  
Orman Mühendisi

## İNCELEME TUTANAĞI

Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 22.02.2018 Tarih ve 390245 sayılı emirleri ekinde koordinatları gönderilen Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı için kurum görüşü talep edilmektedir:

Komisyonumuz tarafından Demre İlçesi, Demre Merkez, Gurses ve Köşkerler Mahalleleri sınırlarında bulunan Myra Arkeolojik Sit Alanında yapılan inceleme neticesinde,

A-) 6831 sayılı Yasının 1 nci Maddesine göre Myra Arkeolojik Sit Alanı kısmen **ORMAN SAYILAN** yerlerden olduğu görülmüştür. (Ek-1 Harita)

B-) Myra Arkeolojik Sit Alanının kısmen 6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2 veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olduğu** görülmüştür

C-) Myra Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür

D-) Myra Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan olmadığı görülmüştür.

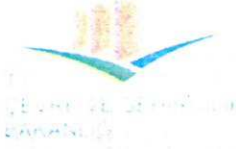
E-) Demre İlçesi, Demre Merkez, Gurses ve Köşkerler Mahalleleri sınırlarında bulunan Myra Arkeolojik Sit Alanının Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalan kısımların tamamı için **arkeolojik kazı ve restorasyon** yapımı amacı ile Orman Kanununun 17.3 ve 18 nci Maddeler Uygulama Yönetmeliğinin 6 nci maddesinde istenilen evraklar ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne müracaat edilmesi halinde 49 yıla kadar idaremiz tarafından bedelsiz olarak izin verilebileceği, söz konusu alanın kesin izne konu edilmesine müteakip **koruma amaçlı imar planı yapımı** için görüş sorulması gerektiği kanaatiyle;

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 27.02.2018

Murat SÜRÜCÜ  
İşlt. Müd. Yard.

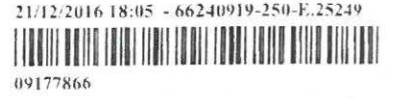
Ferit ÇAKAR  
Kad. Mülk. Şefi V.

Ahmet KOCABIYIK  
Orman Mühendisi



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL  
MÜDÜRLÜĞÜ - TABİAT VARLIKLARINI  
KORUMA İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 66240919-299  
Konu :Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı  
Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşİ

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA  
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)  
ANKARA

İlgi : 21.11.2016 tarih ve 206851 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Kültür ve Turizm bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 2016 Mali Yılı Yatırım Programı kapsamında yürütülecek olan 'Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı' işine ilişkin Kurumumuz görev ve yetkisinde kalan konulara yönelik bilgi, belge ve görüşlerin iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı sınıırı, 644 sayılı KHK(Madde 13 A-Ek:8.8.2011 -KHK-648/10 md.) gereği Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, ekte gönderilen CD'de yer alan paftaya göre alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdür V.

21.11.2016  
7.11.2016

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030 Muratpaşa ANTALYA  
Tel :0 242 237 00 10 (10 Hat) Pbx Faks: 0 242 237 00 16  
e-mail: [mu-ly@csb.gov.tr](mailto:mu-ly@csb.gov.tr) web: <http://www.esb.gov.tr/iller/antalya>

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.esb.gov.tr> adresinden Belge Num.:66240919-250-E.25249 ve Barkod Num.:9177866 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.  
ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : 70155343-310.1.03-E.1889

05/06/2017

Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit  
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı  
Yapımı İşi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24/02/2017 tarih ve 37345 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtilen Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi kapsamında talep edilen planlama alanı sınırları içerisindeki taşınmazların tapu kayıtları ve kadastral durumu (sayısal ortamda) ekte sunulmuştur.

Gereğin bilgilerinize arz/rica ederim.

*E-İmzalıdır*

Süleyman TOPCU  
Belediye Başkanı

Ekler :

1- Tapu Kayıtları

2- Kadastral Durum (CD)

*Ced kullandı.*

Dağıtım:

Gereği:

Antalya İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık  
Müdürlüğü

Bilgi:

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları  
Ve Müzeler Genel Müdürlüğü

E-İmzalıdır



Adres: Gökyazı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1 07570 Demre/ANTALYA  
Telefon: 0(242)871 5051  
E-Mail: info@demre.bel.tr  
Fax: 0(242)871 3661  
Web: www.demre.bel.tr

Bilgi için: Yusuf ERBAŞ  
Unvan : MÜHENDİS

Telefon : 0(242)871 5051



















































