



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı belediyesi sınırları içerisinde yer alan Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 2 parseller ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı" "Spor Alanı" "Eğitim Alanı" "Park Alanı" ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı belediyesi sınırları içerisinde yer alan Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 2 parseller ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı" "Spor Alanı" "Eğitim Alanı" "Park Alanı" ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

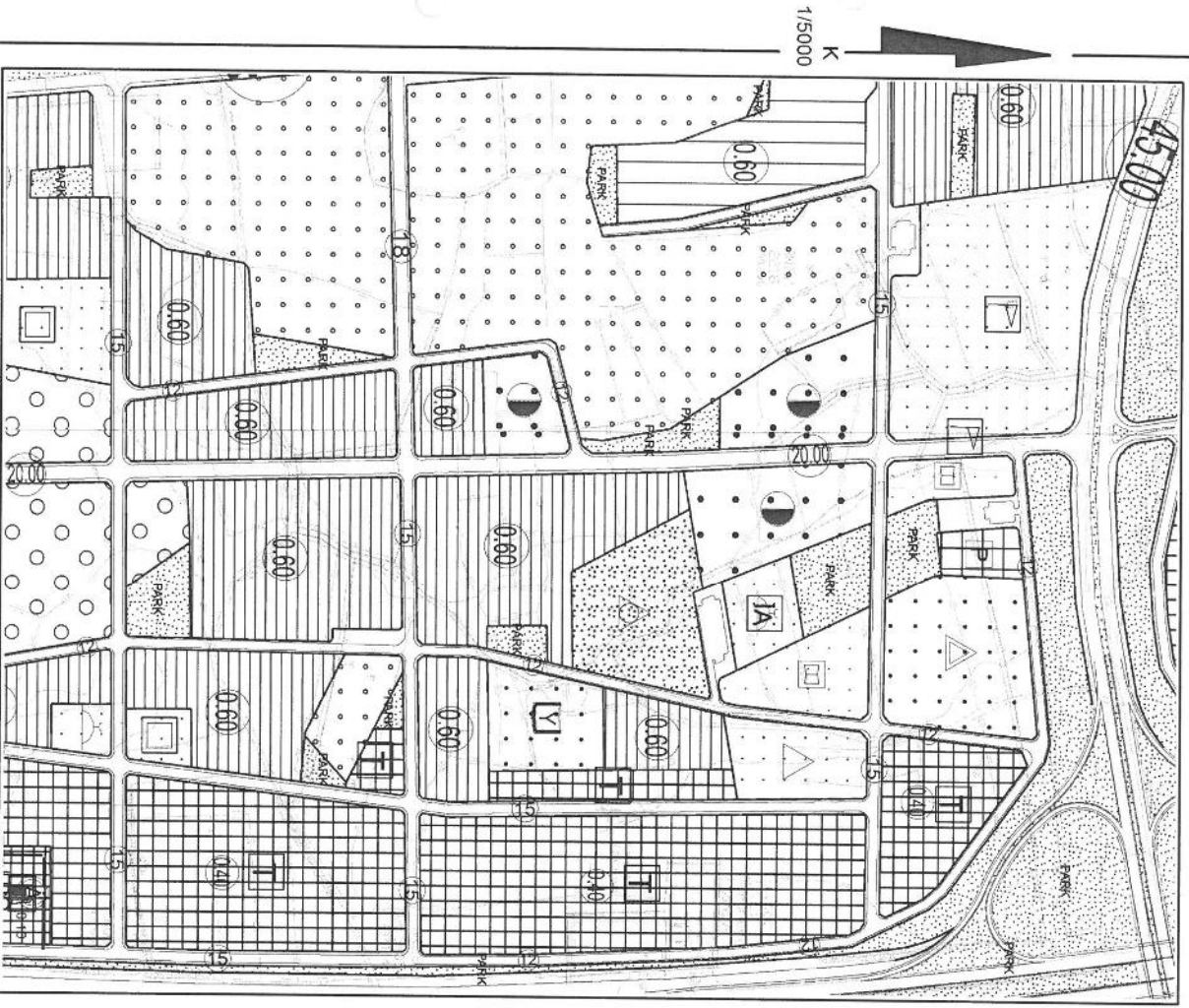
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI İLÇESİ)

PAFTA NO : N25D23C - 23D
ADA NO : 1905/2,1901/1,1902/1

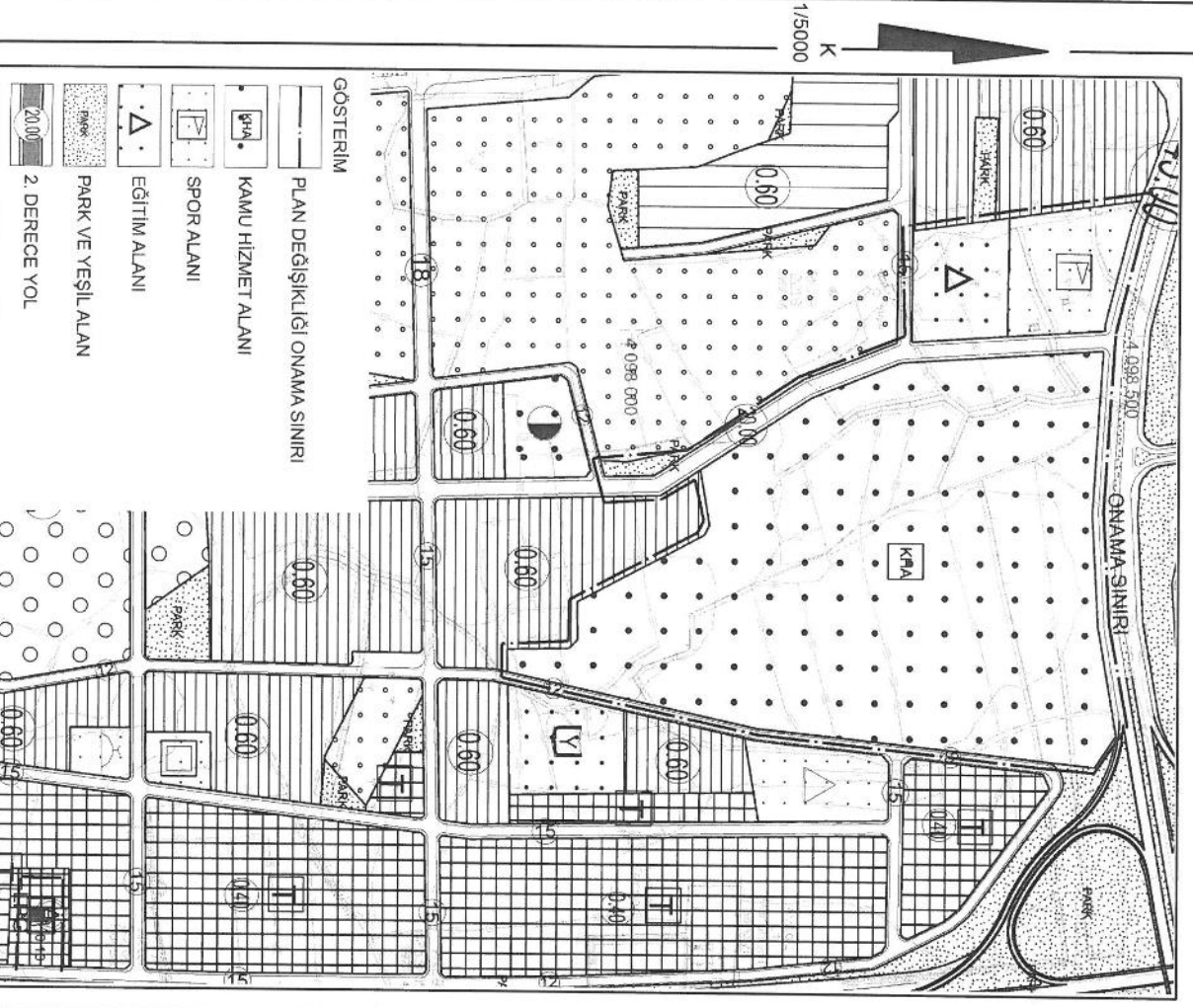
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'ne tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor alanları, taklit zirhi araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin görevi sevkini sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanımına ilişkin tahsis verilen alanın kullanımına uygun şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KAMU HİZMET ALANI
- SPOR ALANI
- EĞİTİM ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- 2. DERECE YOL

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ
1905 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu planlama alanı Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde N25D23C VE 23D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, Şehit Mustafa Gürcan Caddesi üzerinde konumlandır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda halihazırda boş durumdadır. Parseller içerisinde 1901 ada ve 1902 ada imar uygulaması yapılmış imar parseli durumdadır. 1905 ada 2 nolu parsel ise halen uygulaması tamamlanmamış kadastral parseli durumdadır. Söz konusu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tahsisi alınmış durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'ne tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza esilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkini sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanımına ilişkin tahsisi verilen alanın kullanımına uygun şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AÇIKLAMASI

İmar planı değişikliğine konu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden tahsisi alınmış durumdadır. Söz konusu tahsisi işlemine ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 136982 sayılı yazısında söz konusu parselin konumlu olduğu alanda Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor

alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. amaçlar ile kullanılmak amacı ile tahsis talebi iletilmiştir.

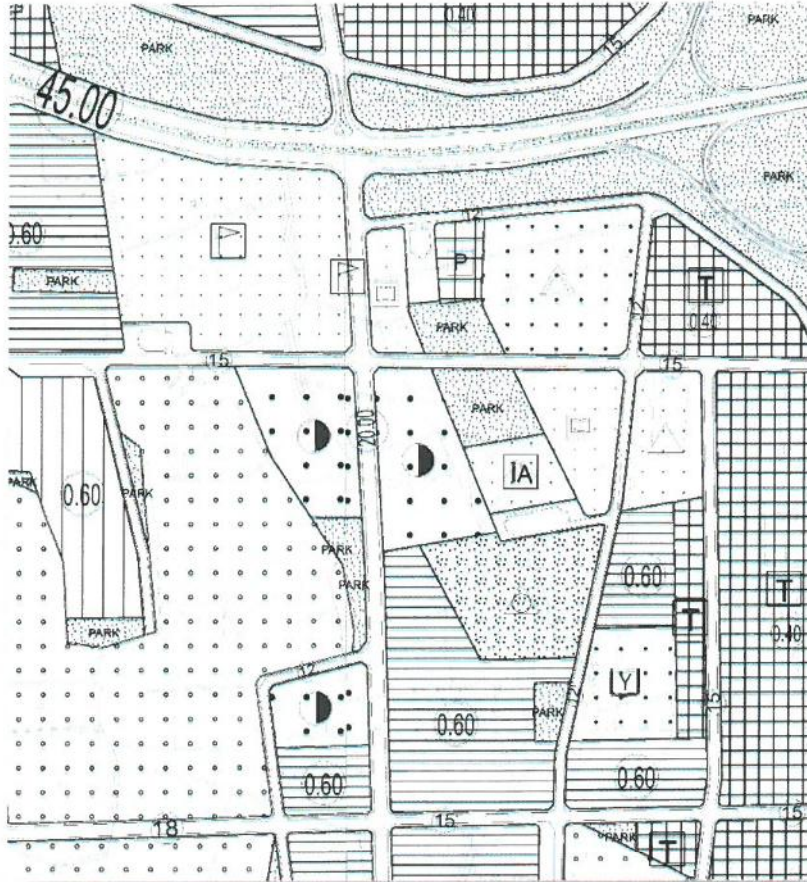
Söz konusu alanın İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 yıl süre ile ön tahsis 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'nci maddesi (ç) bendi gereğince tahsis amacına uygun yatırımların yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu alanda Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere yapılacak tesislere ve tesis güvenliğine uygun olacak şekilde yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Değişikliği kamu yararı göz önünde bulundurulacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğmaktadır.

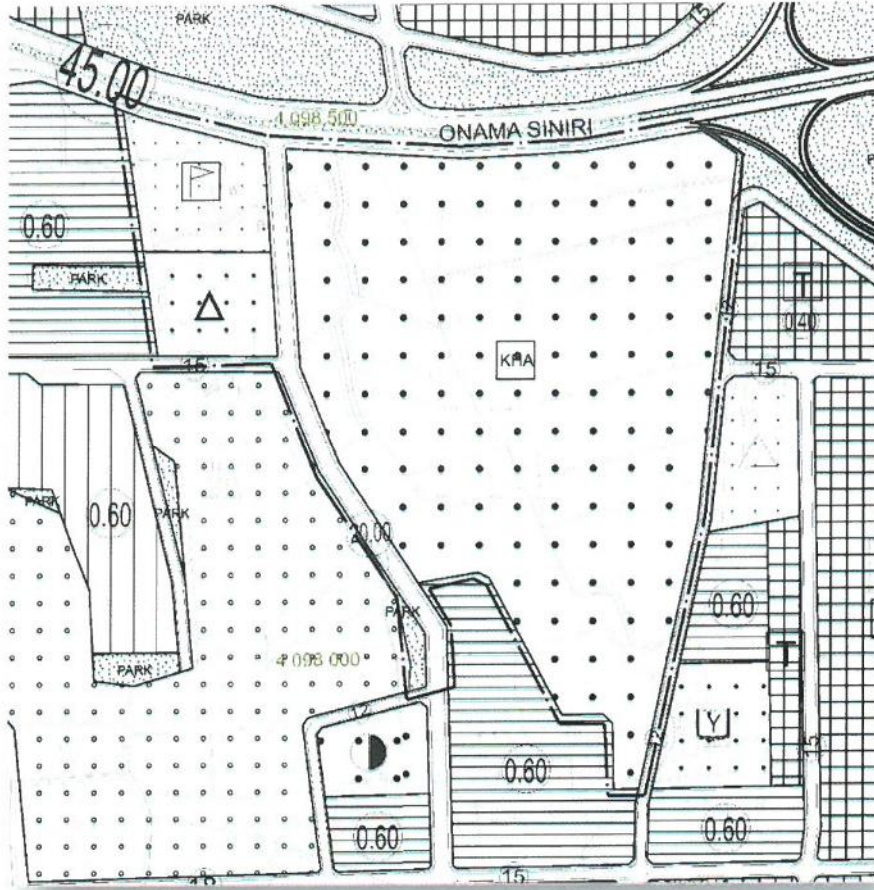
Yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün yapılması düşünülen alan Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlama alanı ~21.4 ha'lık bir alanı kapsamaktadır. Bu alan içerisinde 161.235 m²'lik alan Kamu Hizmet Alanı olarak belirlenmiştir. Yürürlükteki imar planında yer alan Spor Alanı ve Eğitim Tesis alanı plan kararları ise korunarak 13.642 m² Spor Alanı ve 10.980 m² Eğitim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Tesisin güvenliğinin sağlanması amacı ile alan bir bütün olarak planlanmış, 1905 ada 2 parselin güneyinden gelip parsel içerisinde kuzeydeki 45 metrelik ana aksa bağlanan taşıt yolu güzergahının devamlılığının sağlanması ve tesis bütünlüğünün korunması amacı ile batıya kaydırılarak devamlılığı sağlanacak şekilde korunarak yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

AVCI PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Gürsu Mah. 336 Sk. Tanyar Apt.
No: 12/8 Konyaaltı / ANTALYA
Kurumlar V.D.: 104 010 0100

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865