



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, Konut Alanı olarak planlı bulunan 3476 ada doğusundaki alanın Belediye Hizmet Alanı ve Kentsel Yeşil Alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, Konut Alanı olarak planlı bulunan 3476 ada doğusundaki alanın Belediye Hizmet Alanı ve Kentsel Yeşil Alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



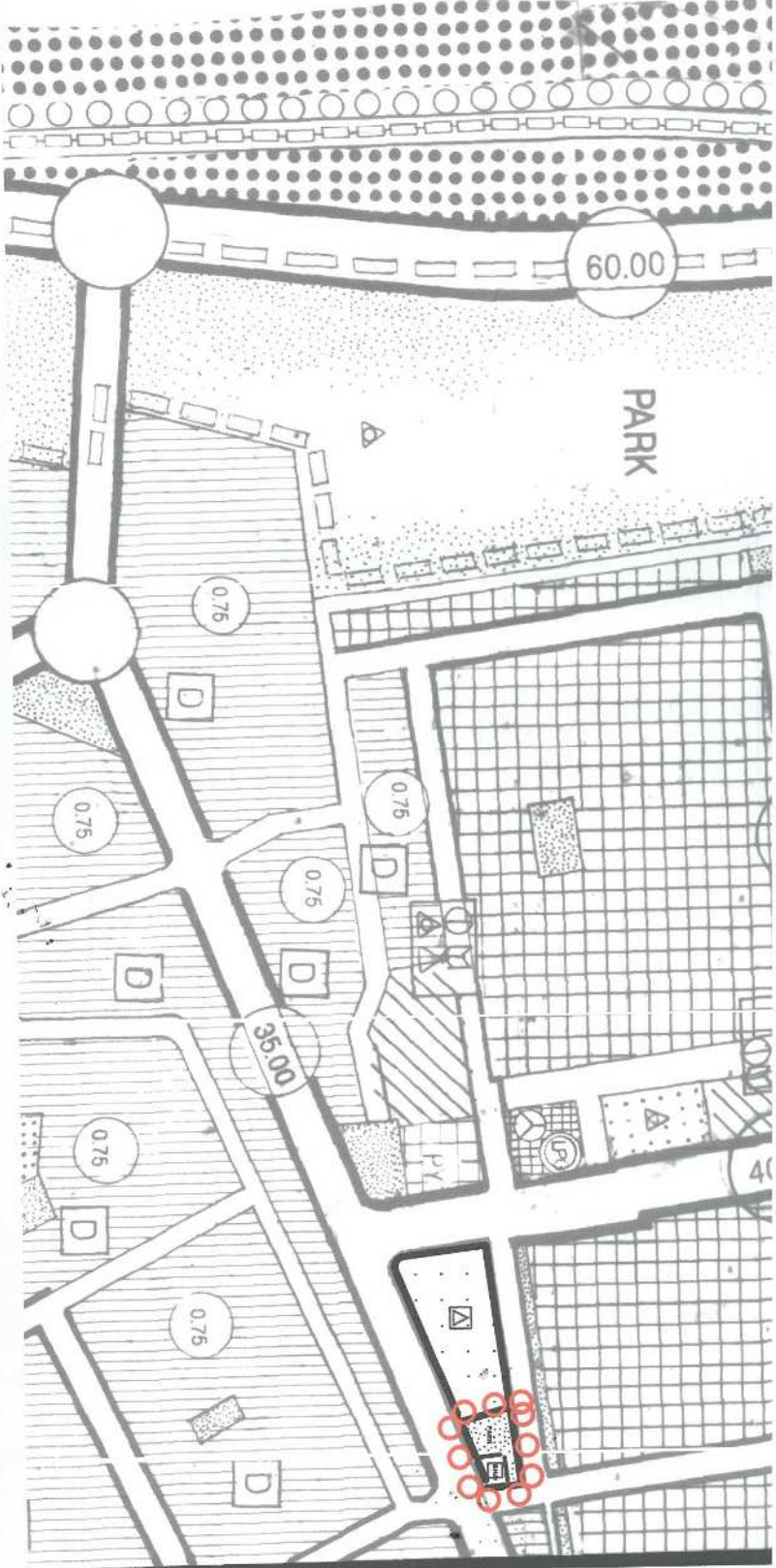
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ,
3476 ADA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



0000 NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

PARK
KENTSEL YEŞİL ALANLAR





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476 ADADA
DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

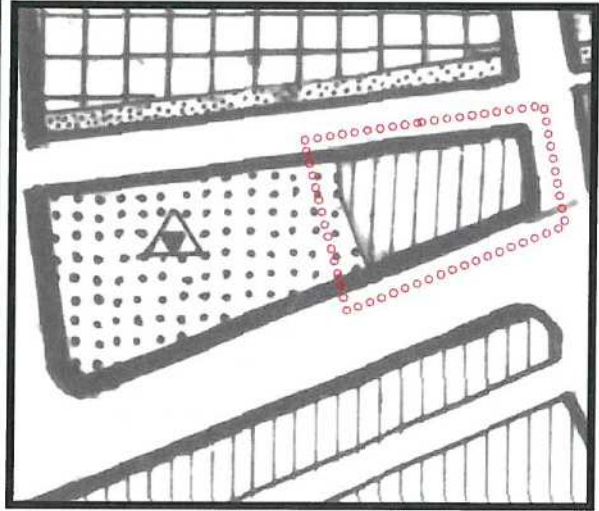
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476 ADADA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Atatürk Mahallesi 3476 adanın doğusunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

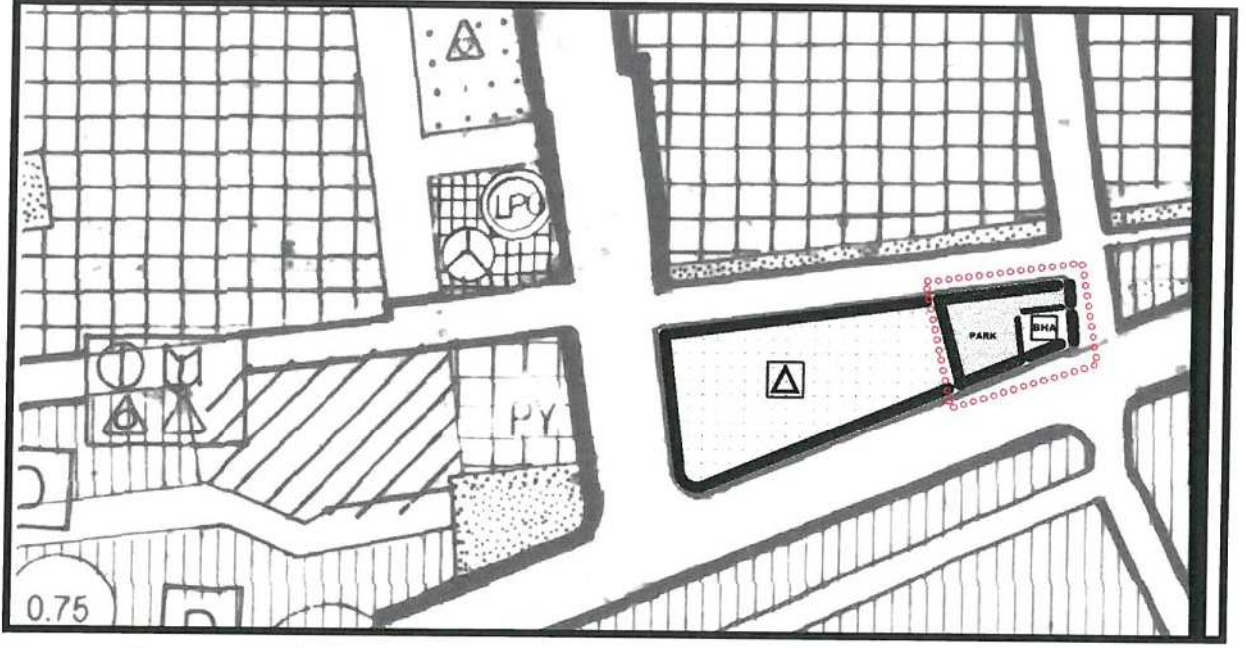
Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumsuzdur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan revizyonuna konu olan bölge halkının taleplerini üzerine taziye evi yapılması amaçlanarak Belediye Hizmet Alanı oluşturulması ve nazım imar planı ve uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi planlanmıştır. Hazırlanan plan revizyonu ile 3476 ada doğusunda bulunan konut alanı kaldırılarak belediye hizmet alanı oluşturulmuş , geri kalan alan yeşil alan olarak önerilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmiştir. (Bkz: Resim3).

Handwritten signature



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 531