



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:13.07.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	GENÇLİK SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 213. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Baraj Mahallesi 26824 adada bulunan park alanı ile 78, 677, 683 numaralı kadastro parselleri üzerinde yer alan spor alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Baraj Mahallesi 26824 adada bulunan park alanı ile 78, 677, 683 numaralı kadastro parselleri üzerinde yer alan spor alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARIFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı


  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi


  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

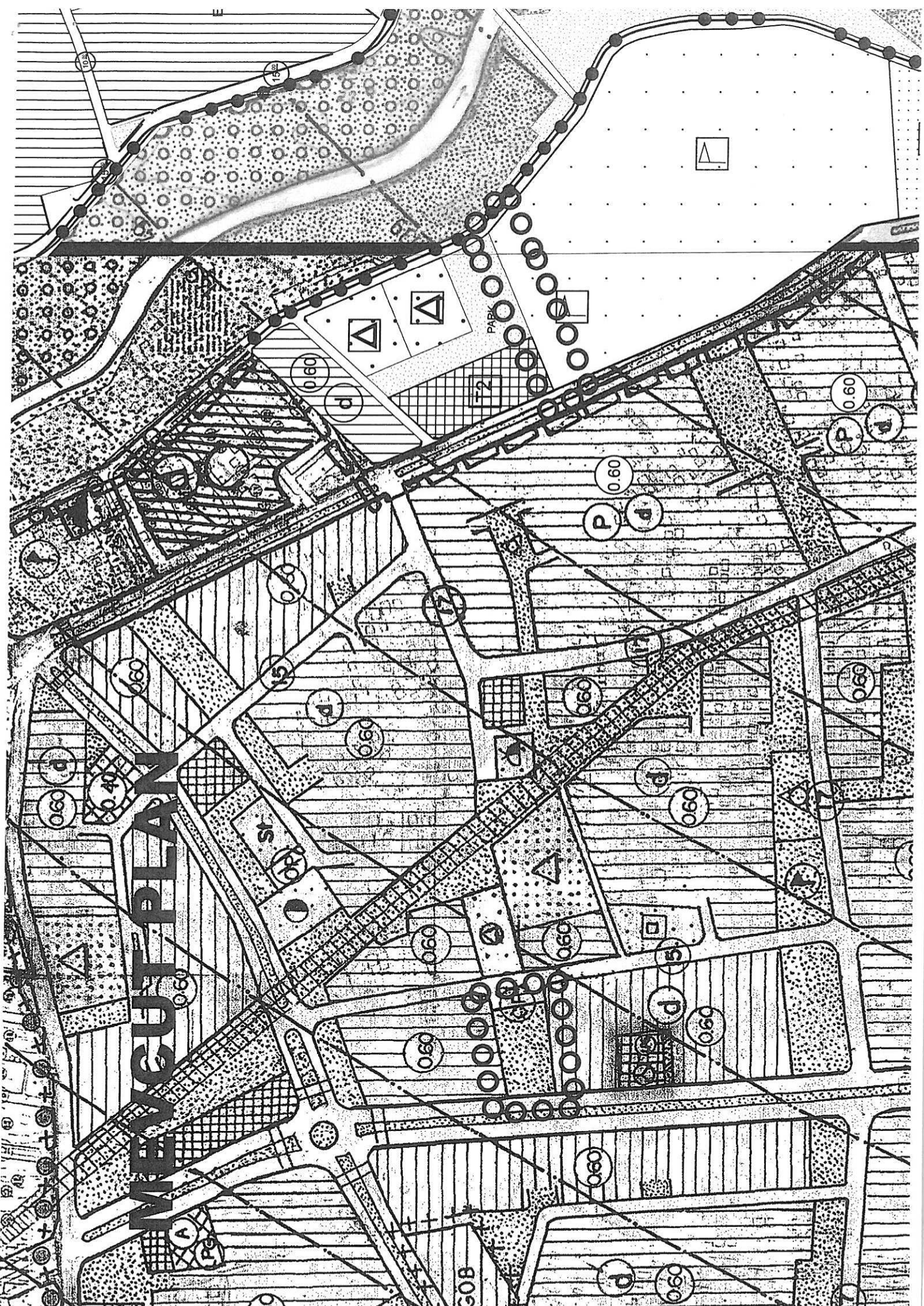
  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

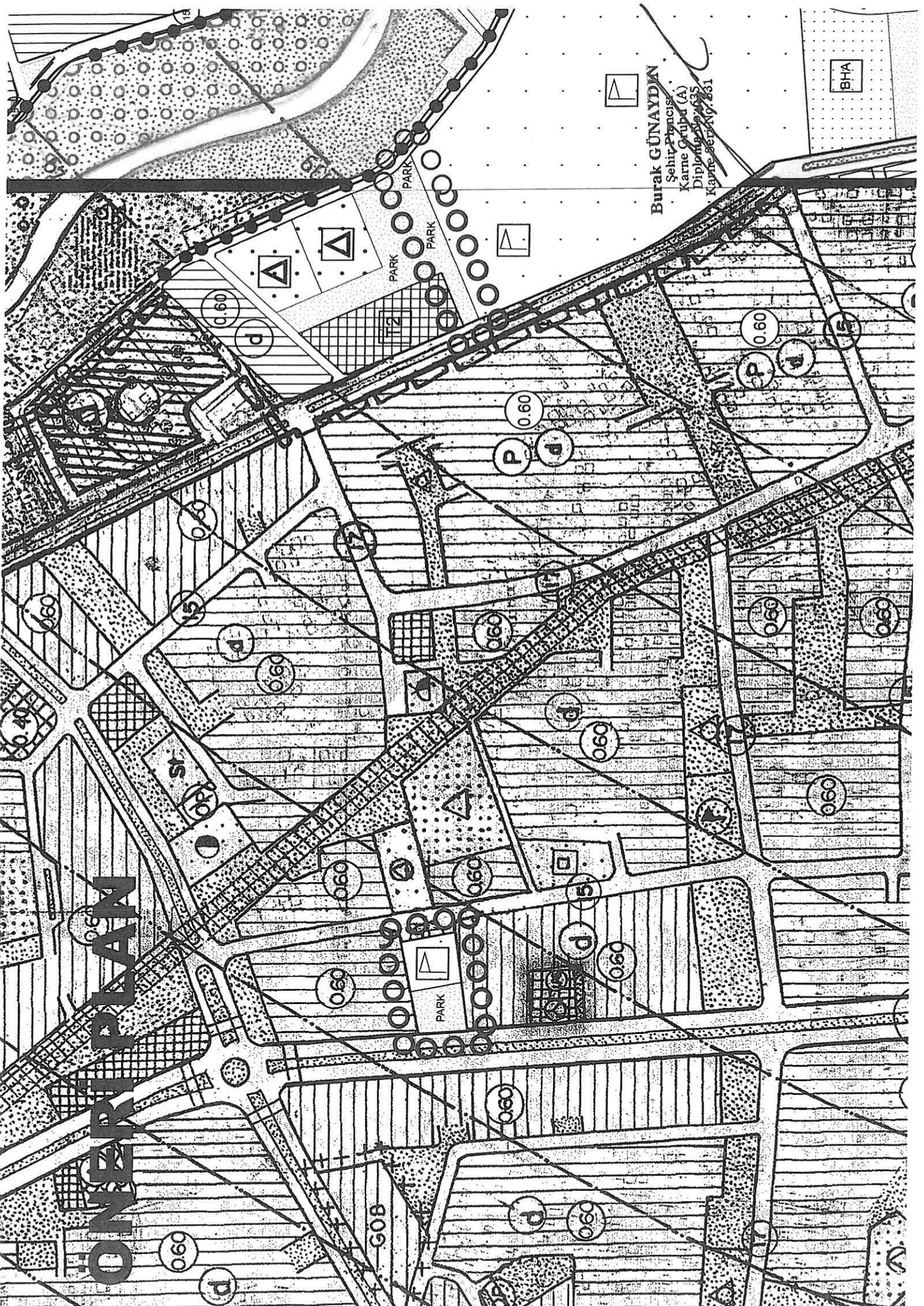
  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

# NEWCOPIAN





**BURAK GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Kamre Grubu (A)  
Diplom No: 635  
Kamre No: 861

BHA

**ONERİ PLANI**

PARK

PARK

sr

GOB



**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26824  
ADA PARK ALANI İLE 78, 677 VE 683 KADASTRO  
PARSELLERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

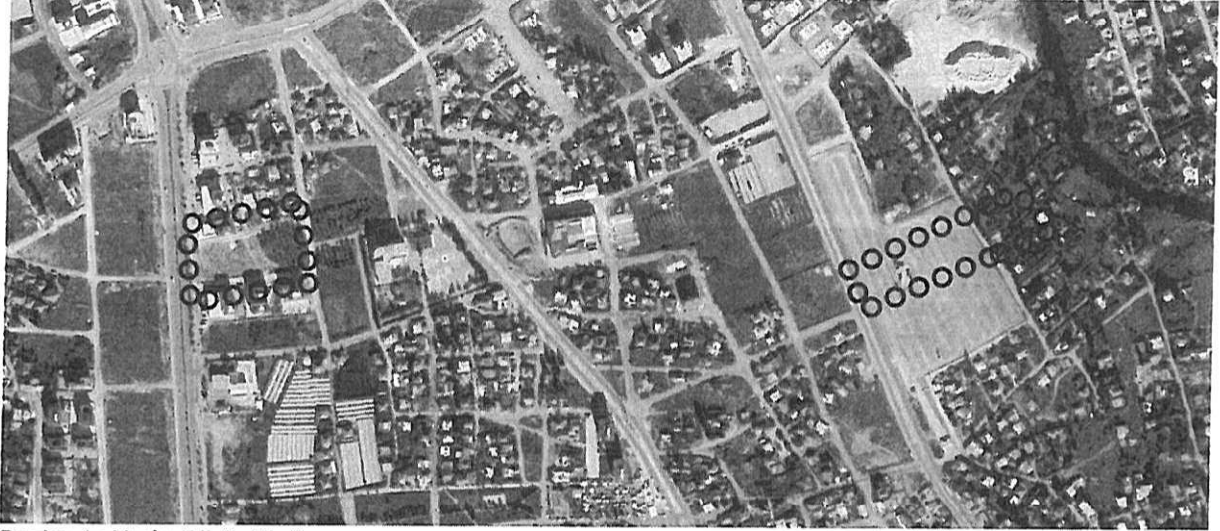
**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

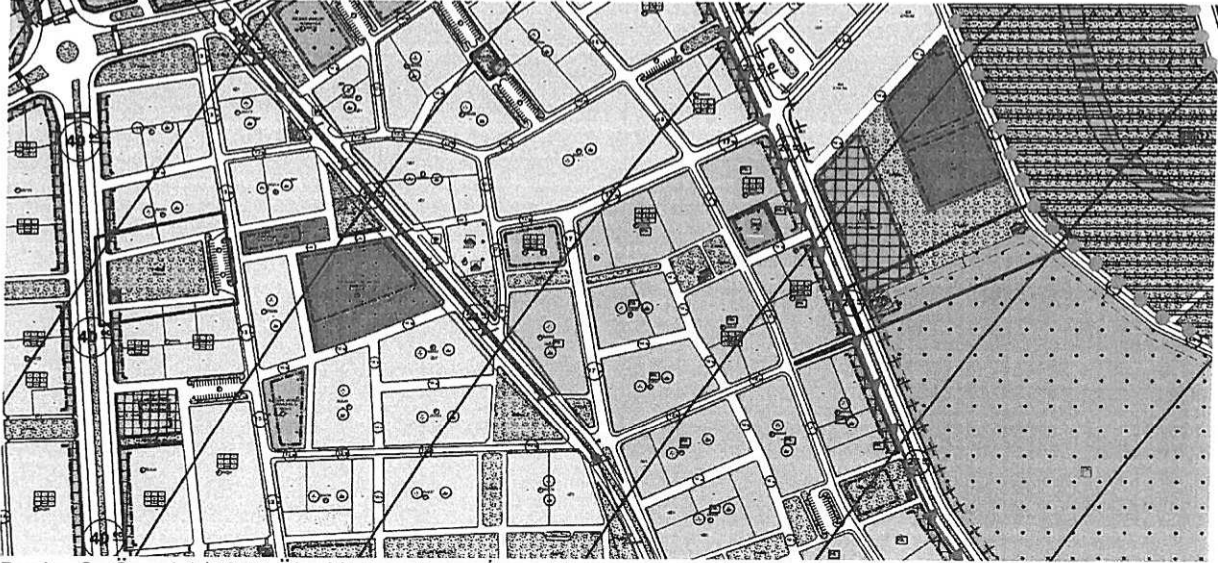
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26824 ADA  
PARK ALANI İLE 78, 677 VE 683 KADASTRO PARSELLERİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, 22-L ve 22-m nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, 26824 adadaki park alanı ve doğusundaki otopark alanı ile 78, 677 ve 683 nolu kadaströ parselleri üzerinde yer alan park ve spor alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



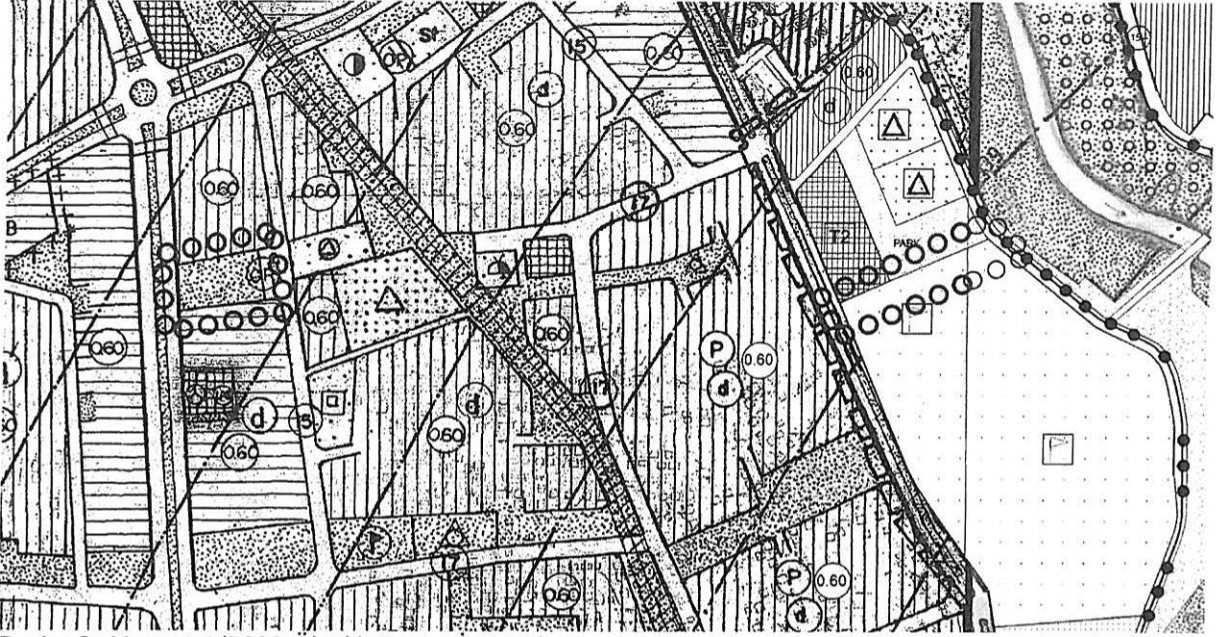
Resim 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Baraj Mahallesinde İl Spor Müdürlüğüne kapalı spor salonu yapılmak istenmektedir. Ancak bölgede bu yatırımı gerçekleştirebilmek için potansiyel bir alan bulunmadığından ve 26824 adada yer alan park alanının bu yatırım için uygun bir yer seçimi olmasından dolayı 78, 677 ve 683 nolu kadaströ parselleri üzerinde yer alan 116431 m<sup>2</sup>'lik spor alanının bir kısmının park alanının bir kısmı ile yer değişimiyle yapılması uygun bulunmuştur. Bu nedenle bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir.

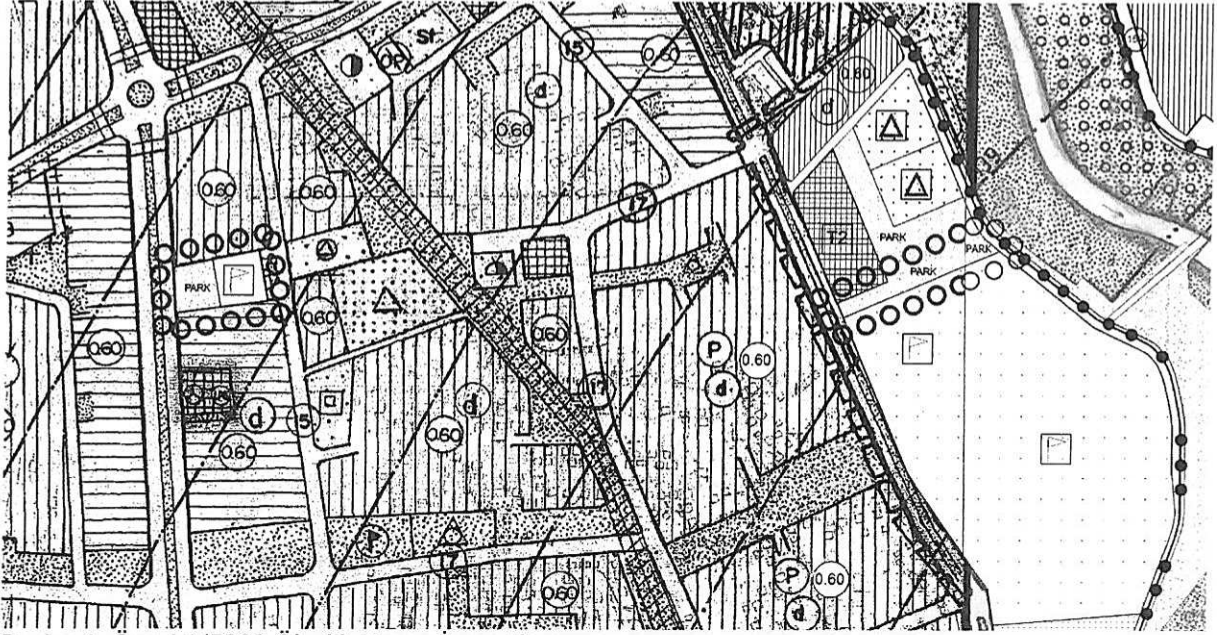
Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 78, 677 ve 683 nolu kadaströ parselleri üzerinde yer alan 116431 m<sup>2</sup>'lik spor alanının 3127 m<sup>2</sup>'lik kısmı 26824 adada yer alan park alanı ve otopark alanının bir kısmına taşınarak ve buradan kaldırılan 2486 m<sup>2</sup>'lik park alanı ise kaldırılan spor alanının bulunduğu alan ile yer değişimi yapılmıştır. Plan revizyonu sonucunda 26824 ada üzerinde 3127 m<sup>2</sup>'lik bir spor alanı üretilmiştir. Bu adada kalan park alanı ise 2500 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26824 ADA  
PARK ALANI İLE 78, 677 VE 683 KADASTRO PARSELLERİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU

2020



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi tablosu ile nüfus hesabı aşağıda tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
SPOR ALANI	3127	3127
PARK ALANI	4986	6081
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	2040	945
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>10153</b>	<b>10153</b>

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 10007  
Karne Seri No: 331