




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 217. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dumlupınar Bulvarının Akdeniz Üniversitesinin güneyinden batı istikametinde ulaşım bağlantısının sağlanması amacıyla Pınarbaşı Mahallesi X Bölgesi olarak adlandırılan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dumlupınar Bulvarının Akdeniz Üniversitesinin güneyinden batı istikametinde ulaşım bağlantısının sağlanması amacıyla Pınarbaşı Mahallesi X Bölgesi olarak adlandırılan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 199 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

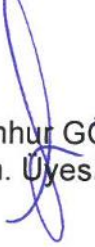

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KONYAALTI
BELEDİYESİ

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	HAZİRAN/2020	
DİVAN KATİBİ : Av. Büşra ÖZDEMİR	TARİHİ	12/06/2020	
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/28	
HAZİRAN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Özgür ERDOĞAN, İlder AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/06/2020 tarih ve E.1388 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Dumlupınar Bulvarı Akdeniz Üniversitesinin güneyinden batı istikametinde ulaşım bağlantısını sağlamak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	07	KARAR NO	57

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 12/06/2020 TARİH,
57 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2020 tarih ve E.22398 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Dumlupınar Bulvarı'nın Akdeniz Üniversitesi'nin güneyinden batı istikametinde ulaşım bağlantısının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclis gündeme alınarak görüşülmesi talep edilmektedir.

Konu 05.03.2020 gün ve 42 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 08.06.2020 gün ve 8 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/06/2020 tarih ve E.1388 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	05.03.2020	Karar Tarihi	08.06.2020
Karar No	42	Karar No	8
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
ÖZÜ	Dumlupınar Bulvarı'nın Akdeniz Üniversitesi'nin güneyinden batı istikametinde ulaşım bağlantısının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.		

Dumlupınar Bulvarı'nın Akdeniz Üniversitesi'nin güneyinden batı istikametinde ulaşım bağlantısını sağlamak amacıyla, Pınarbaşı Mahallesi X Bölgesi olarak adlandırılan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanarak, 05.03.2020 gün ve 90852262-115.01.06-E.22398 sayılı yazı

SM

S



Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

94003877.FR.04/R.03/ 1.2

Planlama

ile Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, 05.03.2020 gün ve 42 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Konuya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 09.03.2020 gün ve 199 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Akdeniz Üniversitesi yerleşkesinin güneyinden geçen yaya yolu 12 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenerek Dumlupınar Bulvarının yan yoluna bağlanmakta, Fuar, Panayır ve Festival Alanı olarak planlı alanın kuzeyinde ise yaklaşık 3000 m²'lik alan "Rekreasyon Alanı (Konyaaltı Belediyesi)" olarak düzenlenmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; konuya yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile uyumlu olduğu, Dumlupınar Bulvarı'ndan gelen taşıt trafiğinin Migros Kavşağına uğramadan batı istikametinde akmasına olanak sağlayacağından bölgenin trafik yoğunluğunu azaltarak rahatlatılacak nitelikte olduğu görüldüğünden uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

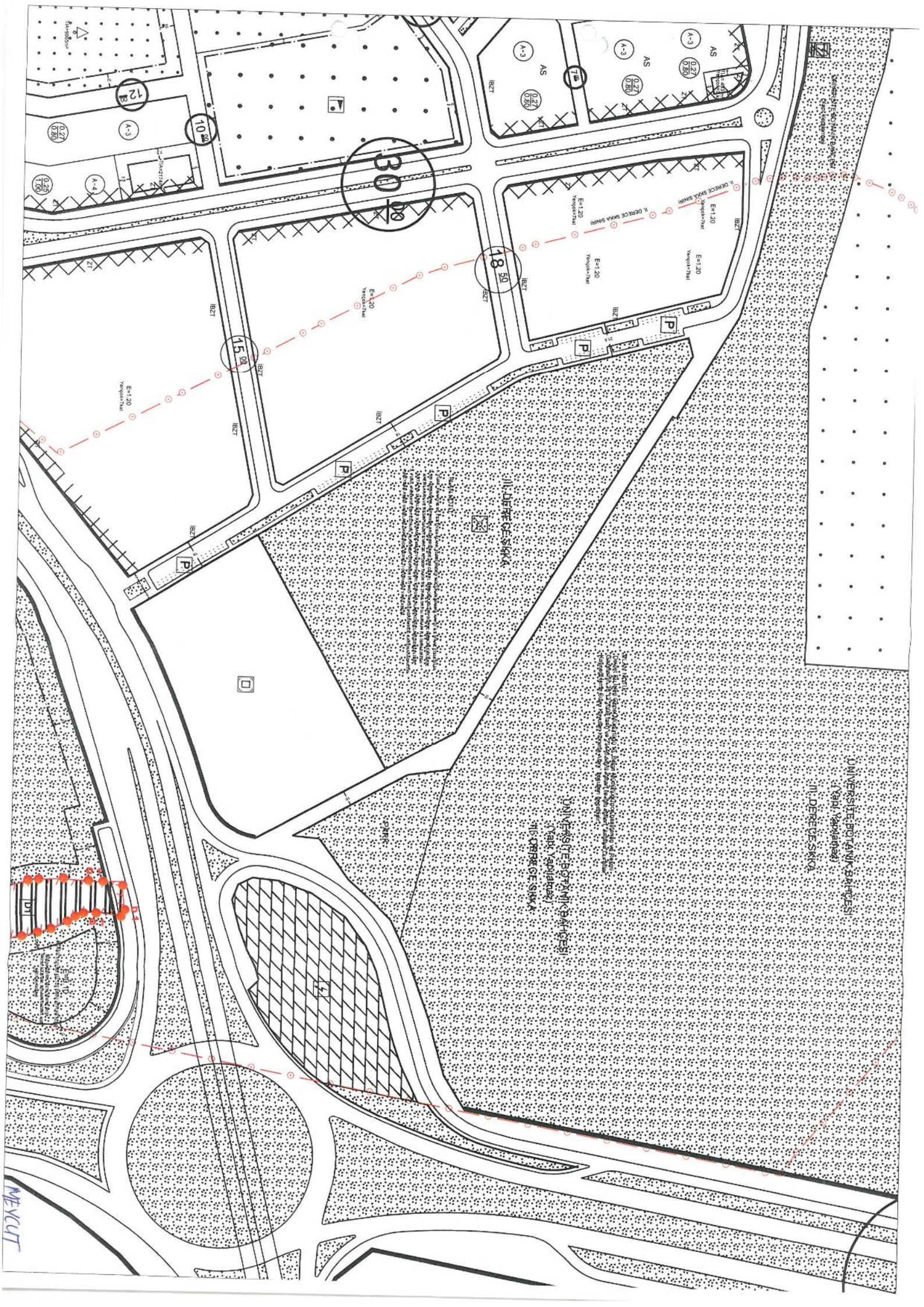
Dumlupınar Bulvarı Akdeniz Üniversitesinin güneyinden batı istikametinde ulaşım bağlantısını sağlamak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

T.C. ASLI GIBİDİR
Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



UNİVERSİTE BOĞAZINI BAĞIÇLARI
(Yeni Yapılanak)
III. DEREĞE SIKIKA

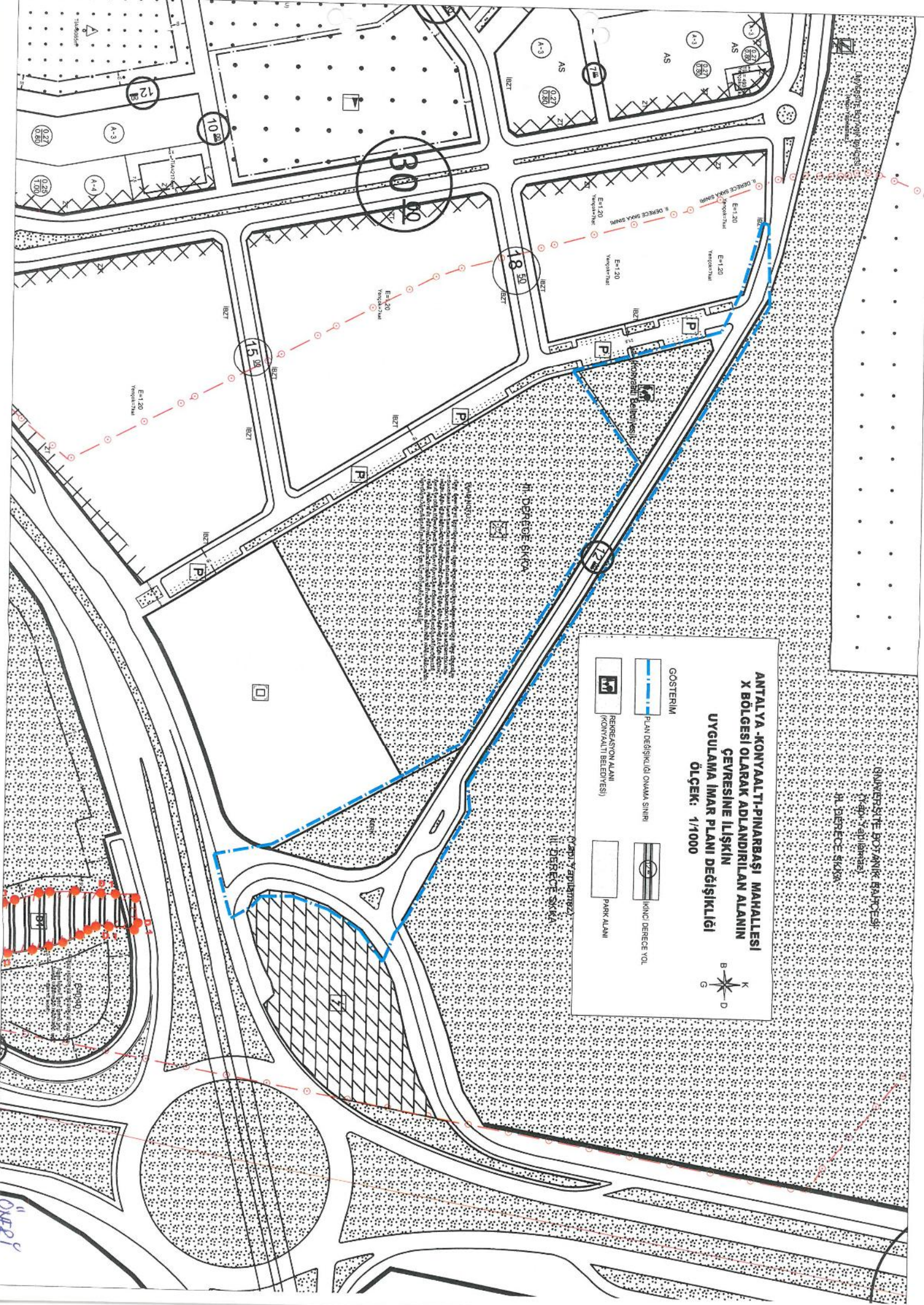
UNİVERSİTE BOĞAZINI BAĞIÇLARI
(Yeni Yapılanak)
III. DEREĞE SIKIKA

III. DEREĞE SIKIKA

NOT: Bu planın hazırlanmasında kullanılan ölçülerin tamamı metredir. Ölçülerin bir kısmı, inç olarak da belirtilmiştir. Ölçülerin bir kısmı, inç olarak da belirtilmiştir. Ölçülerin bir kısmı, inç olarak da belirtilmiştir.

NOT: Bu planın hazırlanmasında kullanılan ölçülerin tamamı metredir. Ölçülerin bir kısmı, inç olarak da belirtilmiştir. Ölçülerin bir kısmı, inç olarak da belirtilmiştir. Ölçülerin bir kısmı, inç olarak da belirtilmiştir.

MEVCUT



**ANTALYA - KONYAALTIPINARBAŞI MAHALLESİ
X BÖLGESİ OLARAK ADLANDIRILAN ALANIN
ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

<p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI</p> <p>REZERVAŞION ALANI (KONYAALTIPİ BELEDİYESİ)</p> <p>İKİNCİ DERECE VOL.</p> <p>PARK ALANI</p>	<p>REZERVAŞION ALANI (KONYAALTIPİ BELEDİYESİ)</p> <p>PARK ALANI</p>
--	---

K
B
D
G

ŞİRKETİNİN BAŞLIĞI BAŞKANLIĞI
YANINDA YAPILAN
M. BELEDİYE SIKIÇA

İ. DERECE SIKIÇA
M. BELEDİYE SIKIÇA

"04/2025"

ANTALYA, KONYAALTI BELEDİYESİ
X BÖLGESİ OLARAK ADLANDIRILAN ALANIN
ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde X bölgesi olarak adlandırılan bölgenin çevresinde, O25A-14A-1C, O25A-14A-1D ve O25A-14A-4B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 3.12.2019 tarihli ve 42625 sayılı yazısı eki 28.11.2019 tarihli Konyaaltı İlçesi Mahalle Muhtarlarının dilekçesi ile belediyemize başvuruda bulunmuş olup; Konyaaltı sahil yolunun trafiğe kapatılması sebebi ile mahalle sakinlerinin yoğun trafik sorunu yaşadığı, bahse konu bölgeyi rahatlatarak olan Akdeniz Üniversitesi Yerleşkesinin güneyinden geçen üniversite caddesinin devamında bulunan açılmamış olan yaklaşık 1550 metrelik yolun Dumlupınar Bulvarına bağlanması istenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (f) bendinde yer alan "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak,

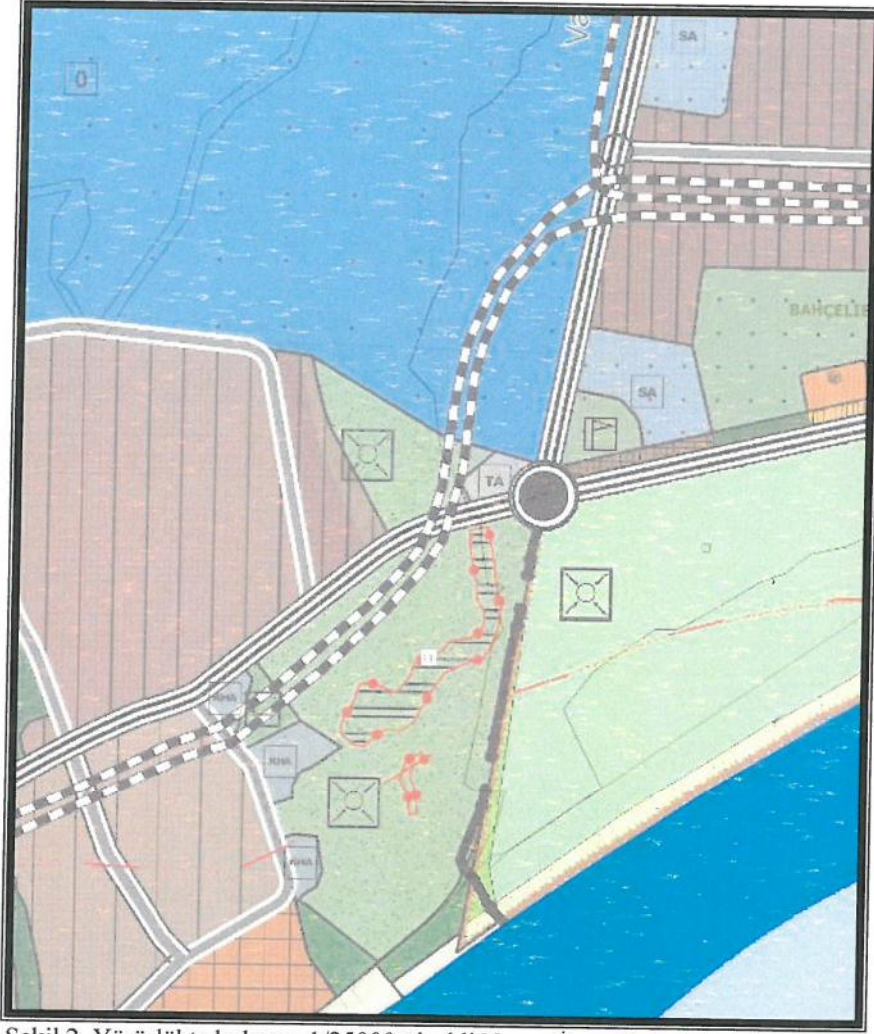
A

1 S

5

meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Anılan kanun uyarınca Konyaaltı İlçesi Mahalle Muhtarlarının taleplerine istinaden hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin trafik yoğunluğunun azaltılması ve trafiğin rahatlaması amaçlanmıştır.

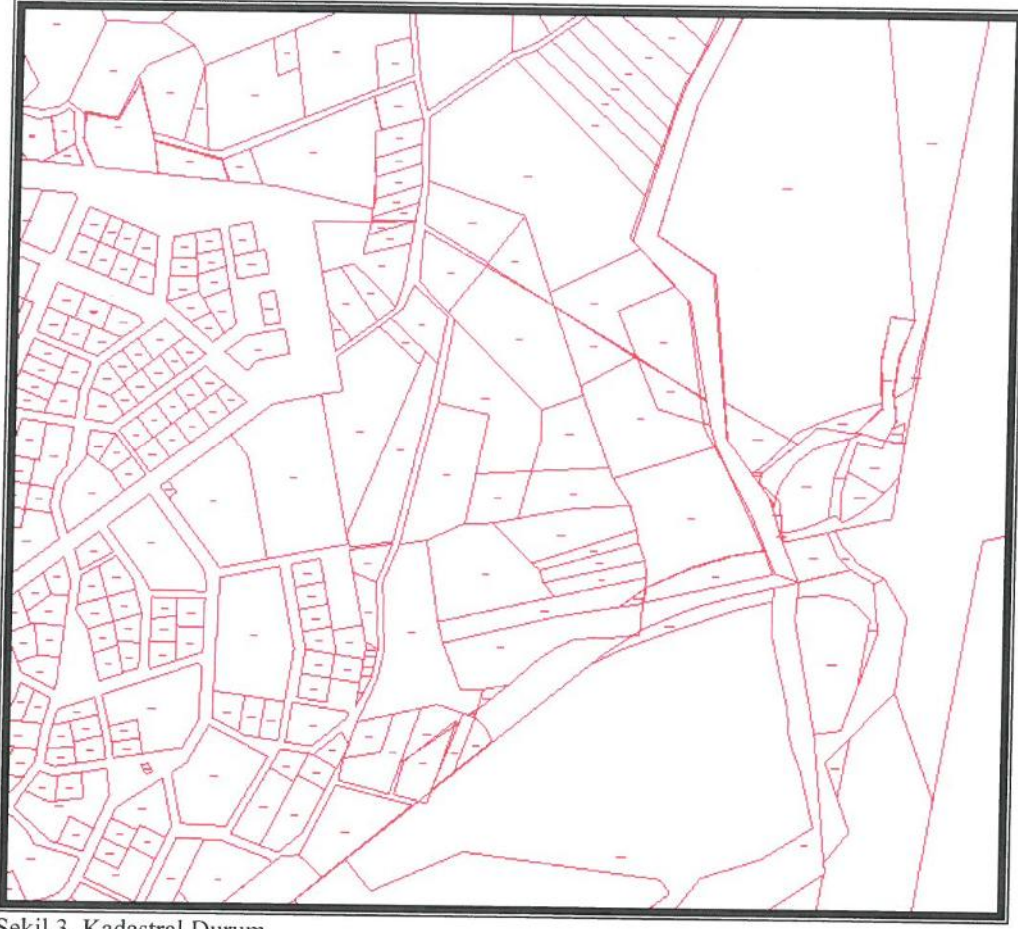


Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

1. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Konyaaltı İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, X bölgesi olarak adlandırılan bölgenin çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 3)

25 4



Şekil 3. Kadastral Durum.

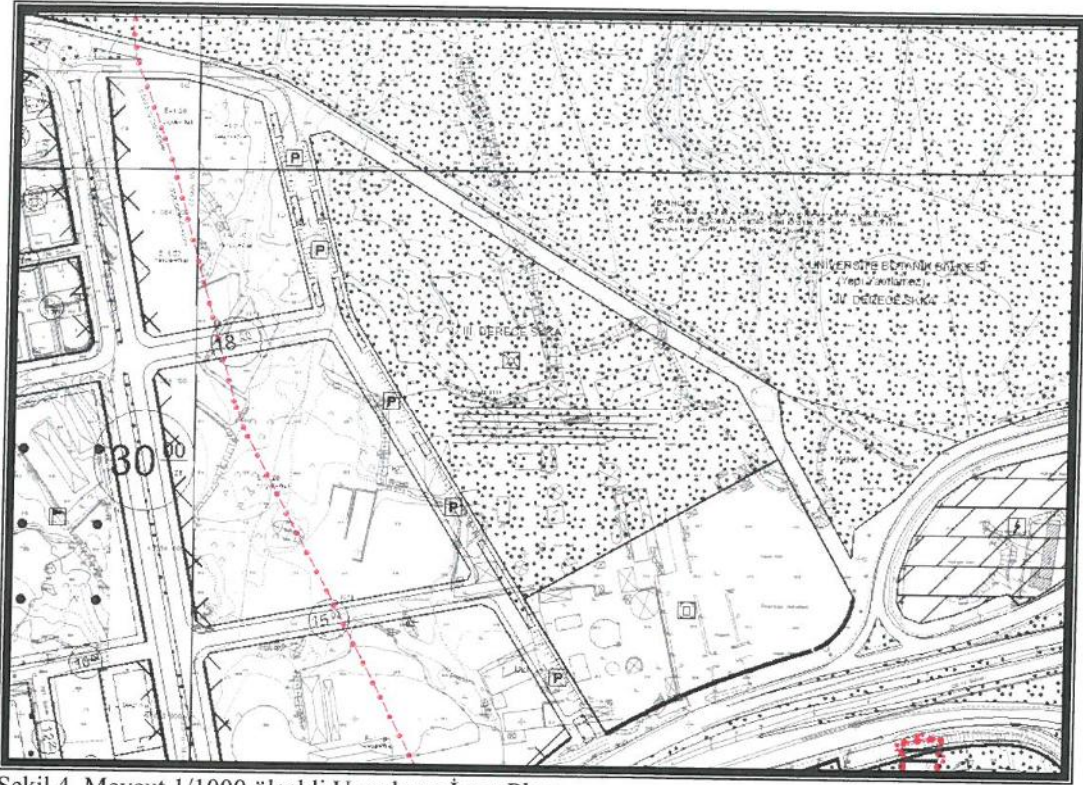
2. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

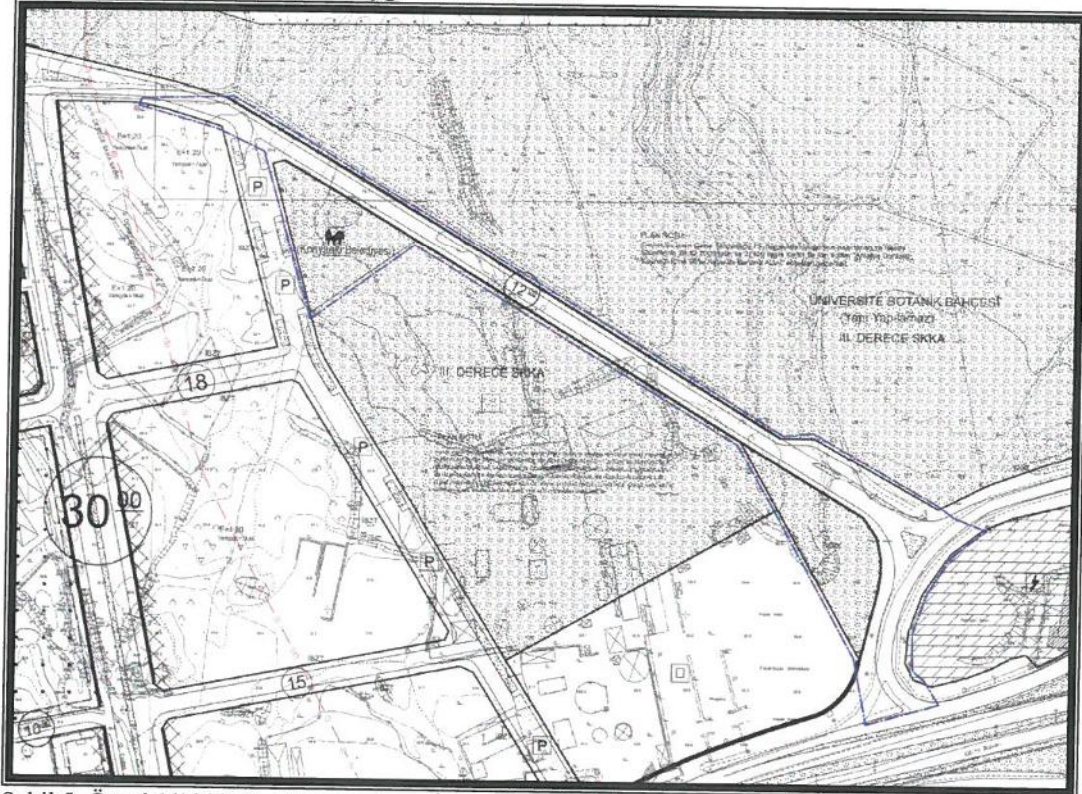
- Antalya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 3.12.2019 tarihli ve 42625 sayılı yazısı ve eki 28.11.2019 tarihli Konyaaltı İlçesi Mahalle Muhtarlarının dilekçesi,
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2019 tarih ve 103880 sayılı yazısı,
- Mülkiyet sınırları,
- Mevcut arazi kullanımı.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Akdeniz Üniversitesi Yerleşkesinin güneyinden geçen yaya yolu "12 metrelik Taşıt Yolu" ; "Fuar, Panayır ve Festival Alanı" olarak planlı bölgenin kuzey köşesindeki yaklaşık 3000 m²'lik alan da "Rekreasyon Alanı (Konyaaltı Belediyesi)" olarak planlanmıştır.

Alanın doğusunda yer alan trafo alanının hemen batısında ilçelere hizmet veren toplu taşıma araçlarının "Durak ve Yolcu Alma Yeri" planlanmış olup alanın güneyi "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Merve Pınar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:4606

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)

Menekşe ALKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Başkanı V.
Şehir Plancısı