




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Kavak Mahallesi 103 parselin Mezarlık alanına dönüştürülmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Kavak Mahallesi 103 parselin Mezarlık alanına dönüştürülmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

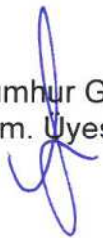

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

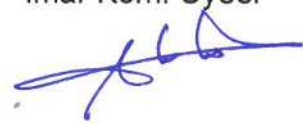

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

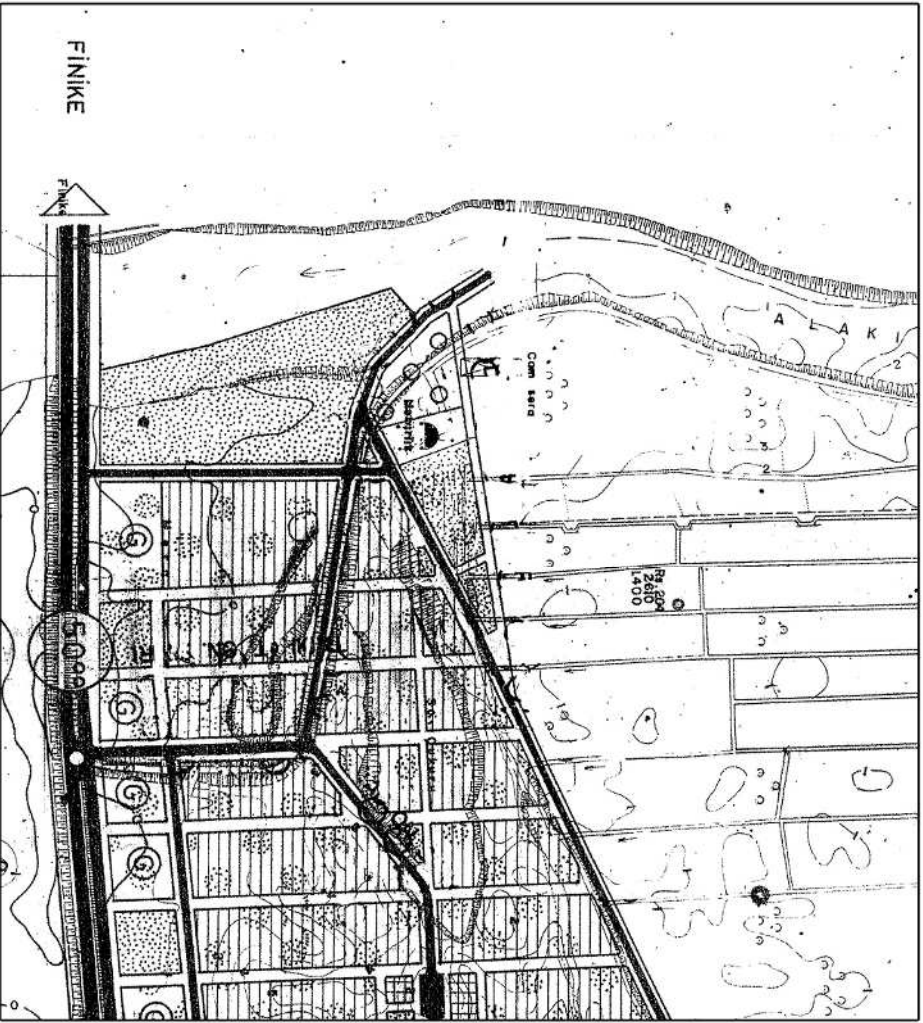

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KUMLUCA) BELEDİYESİ
KAVAK MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 103 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO:20N

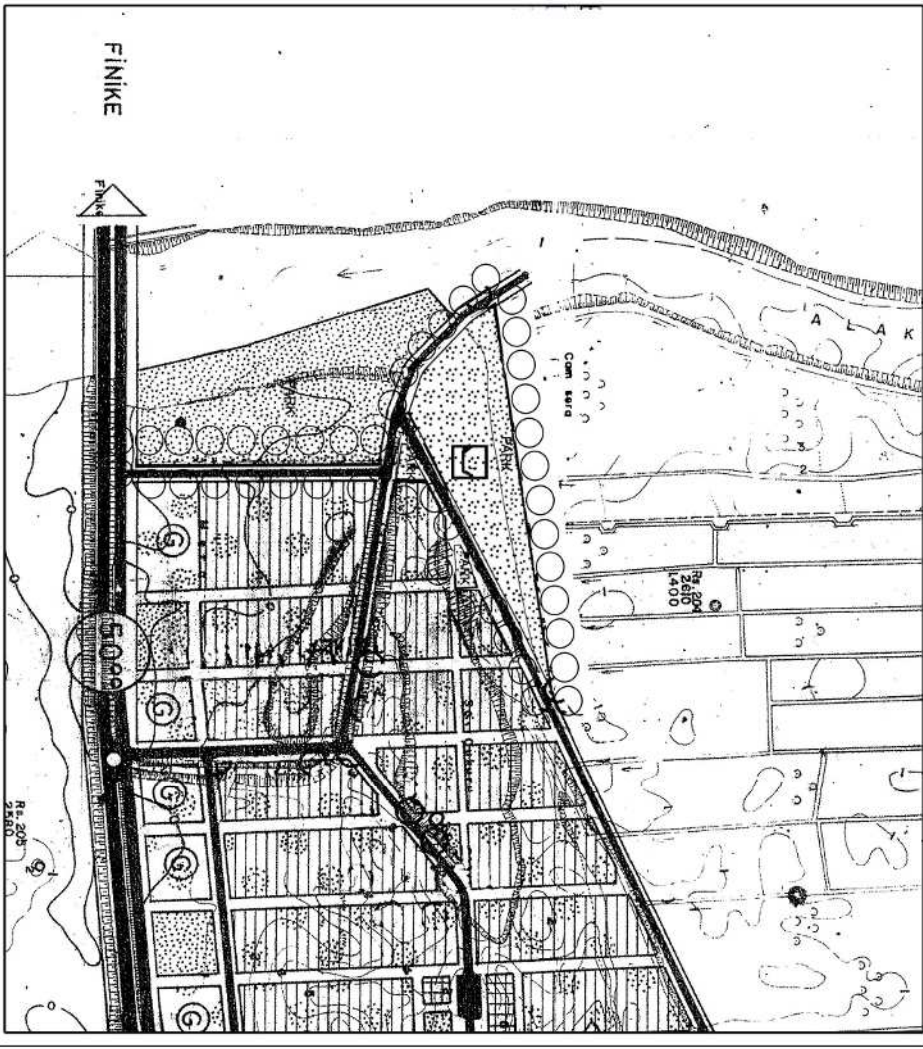
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK:1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

□ ■ ■ ■ MEZARLIK ALANI

□ ■ ■ ■ PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KUMLUCA) BELEDİYESİ
KAVAK MAHALLESİ
103 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kavak Mahallesi, 103 parsel ve çevresinde, 20N nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

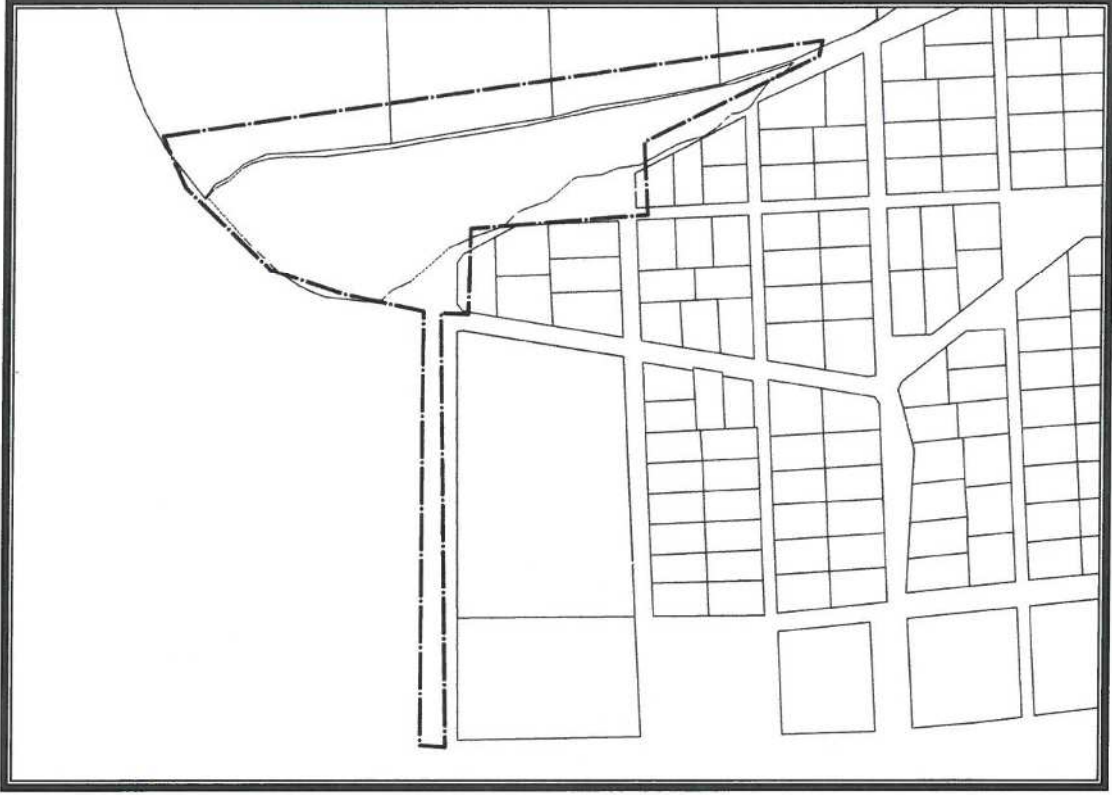
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir. Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2020 tarih ve E.5740 sayılı yazısıyla Belediyemiz mülkiyetindeki tapu kayıtlarında niteliği mezarlık olan 103 parselin mezarlık alanı olarak planlanması istenilmiştir.

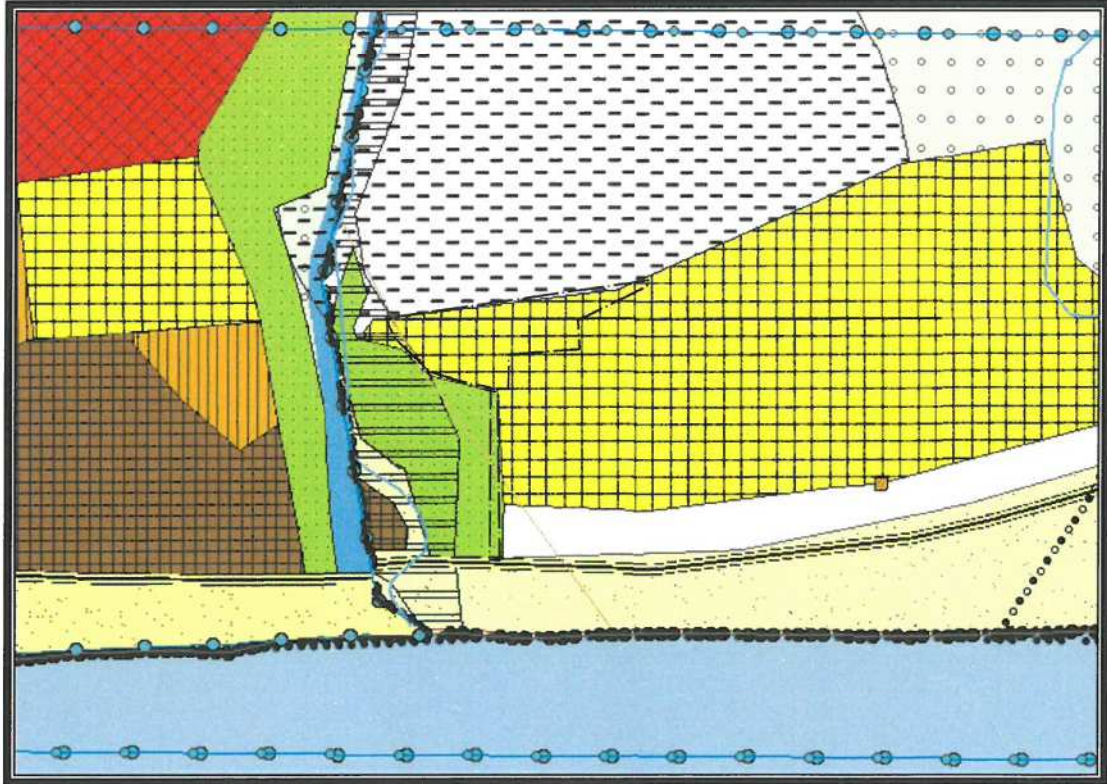
Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Kumluca İlçesi'nin mezarlık alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Kavak Mahallesi, 103 parsel ve çevresinde Mezarlık Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Kavak Mahallesi, 103 parsel ve çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.
(Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum.



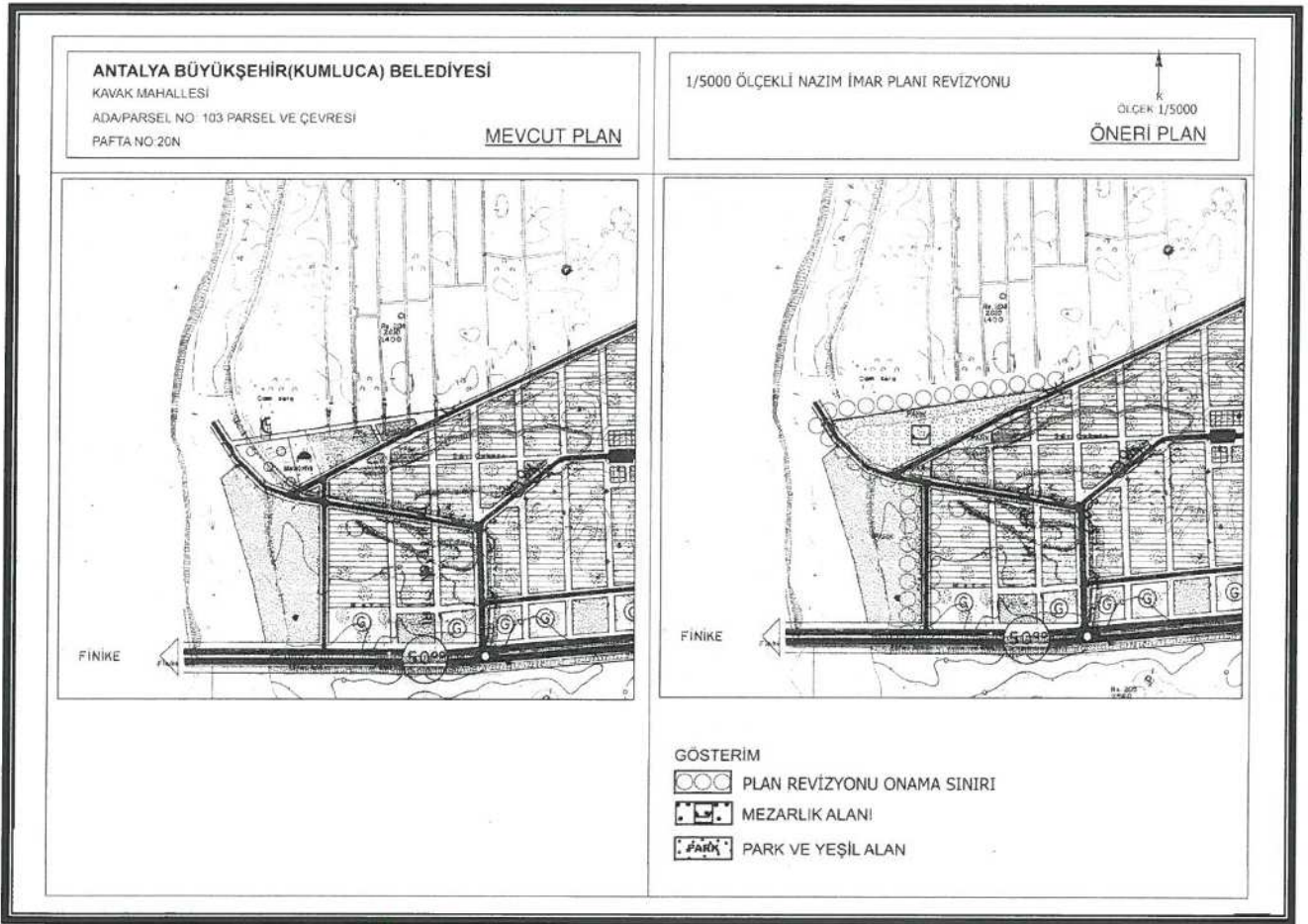
Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2020 tarih ve E.5740 sayılı yazısı
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kavak Mahallesinde yer alan 103 parsel mezarlık alanı olarak planlanmış ve mevcutta parselde yer alan park ve yeşil alan kullanımının büyüklüğü korunarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)