





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:13.07.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Kavak Mahallesi 103 parselin Mezarlık alanına dönüştürülmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Kavak Mahallesi 103 parselin Mezarlık alanına dönüştürülmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

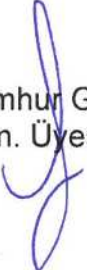
  
Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdıka GÖKTAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

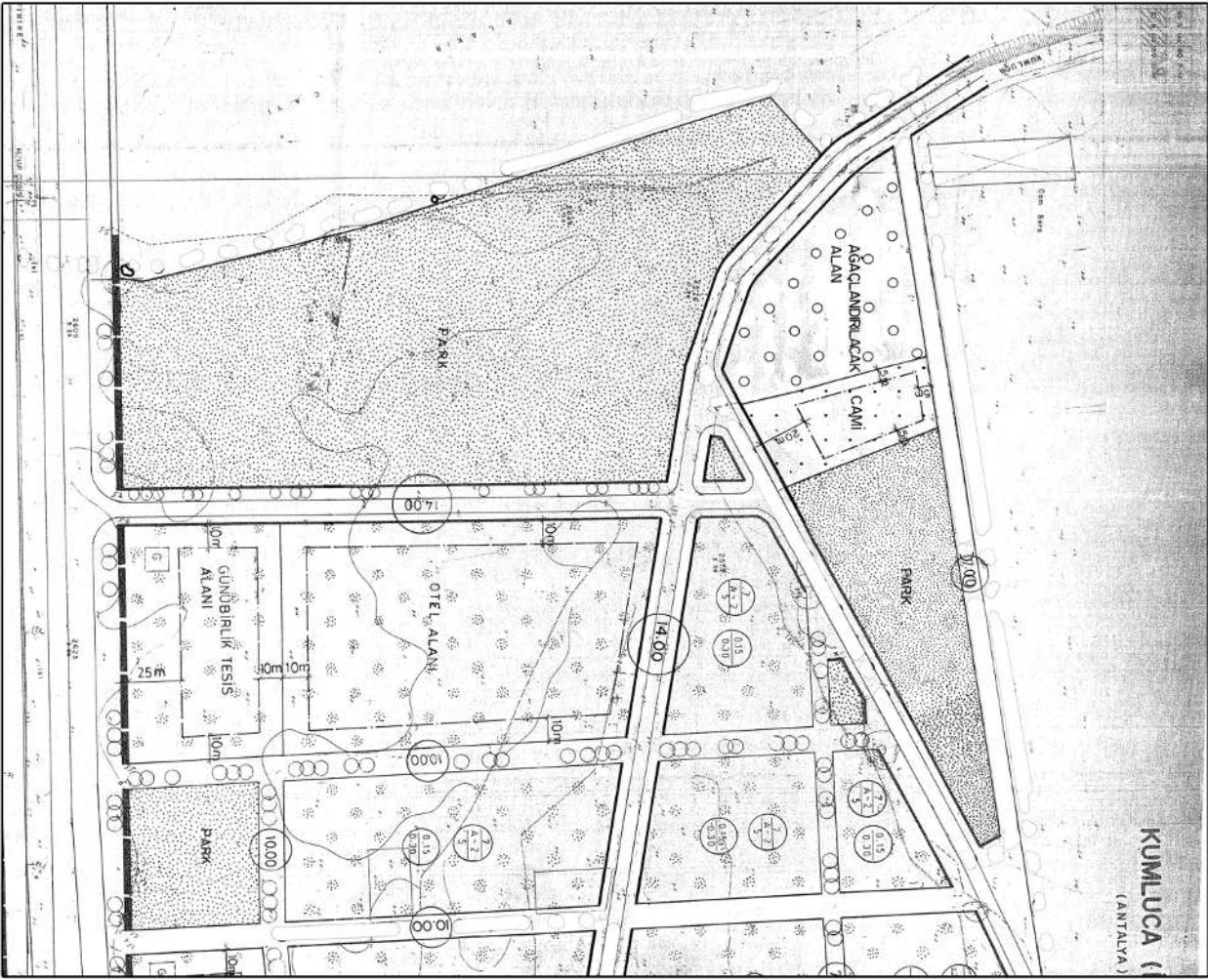
  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KUMLUCA) BELEDİYESİ  
KAVAK MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 103 PARSEL VE ÇEVRESİ  
PAFTA NO:20N-3B

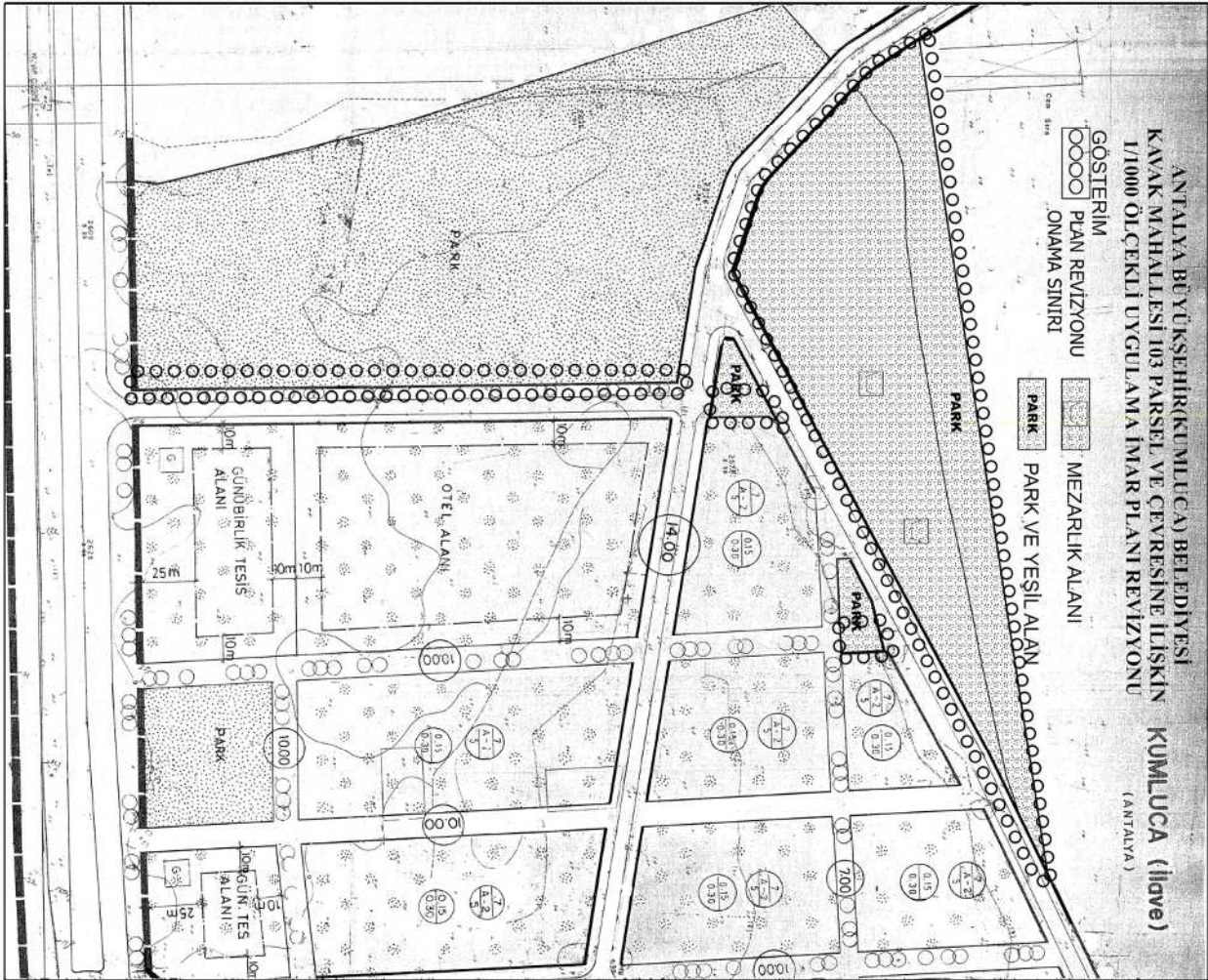
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK:1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KUMLUCA) BELEDİYESİ**  
**KAVAK MAHALLESİ**  
**103 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kavak Mahallesi, 103 parsel ve çevresinde, 20N-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

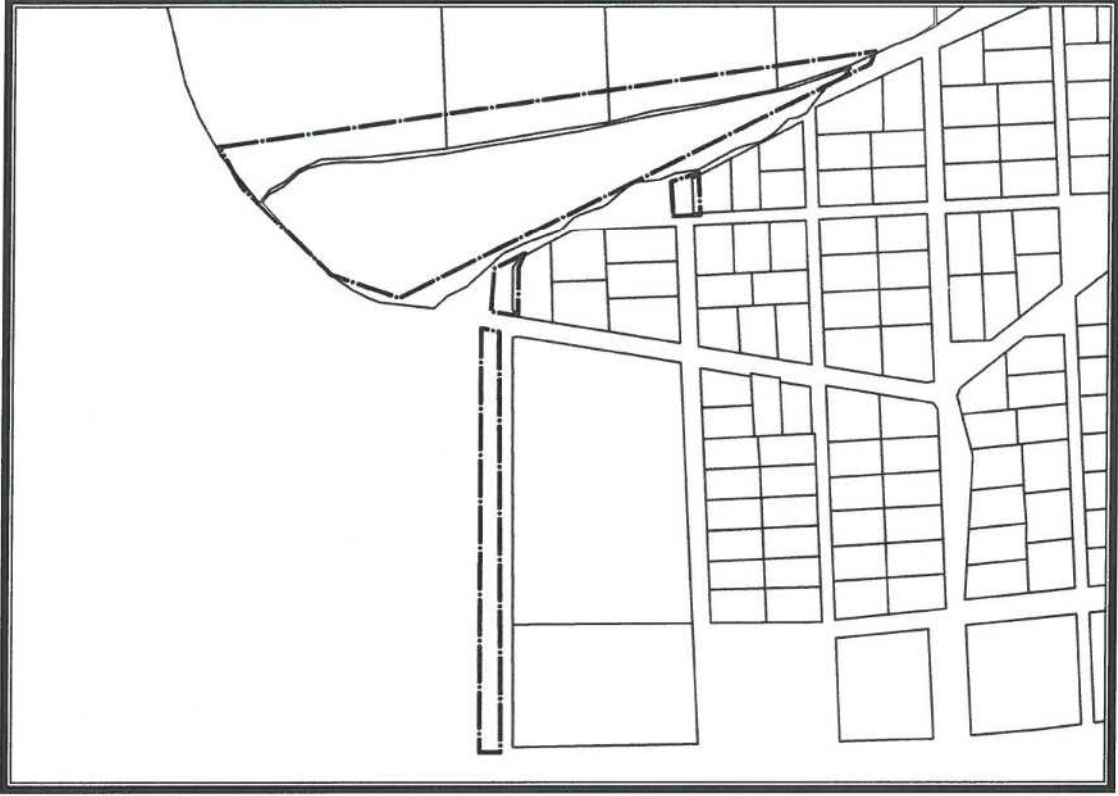
**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işletlendirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir. Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2020 tarih ve E.5740 sayılı yazısıyla Belediyemiz mülkiyetindeki tapu kayıtlarında niteliği mezarlık olan 103 parselin mezarlık alanı olarak planlanması istenilmiştir.

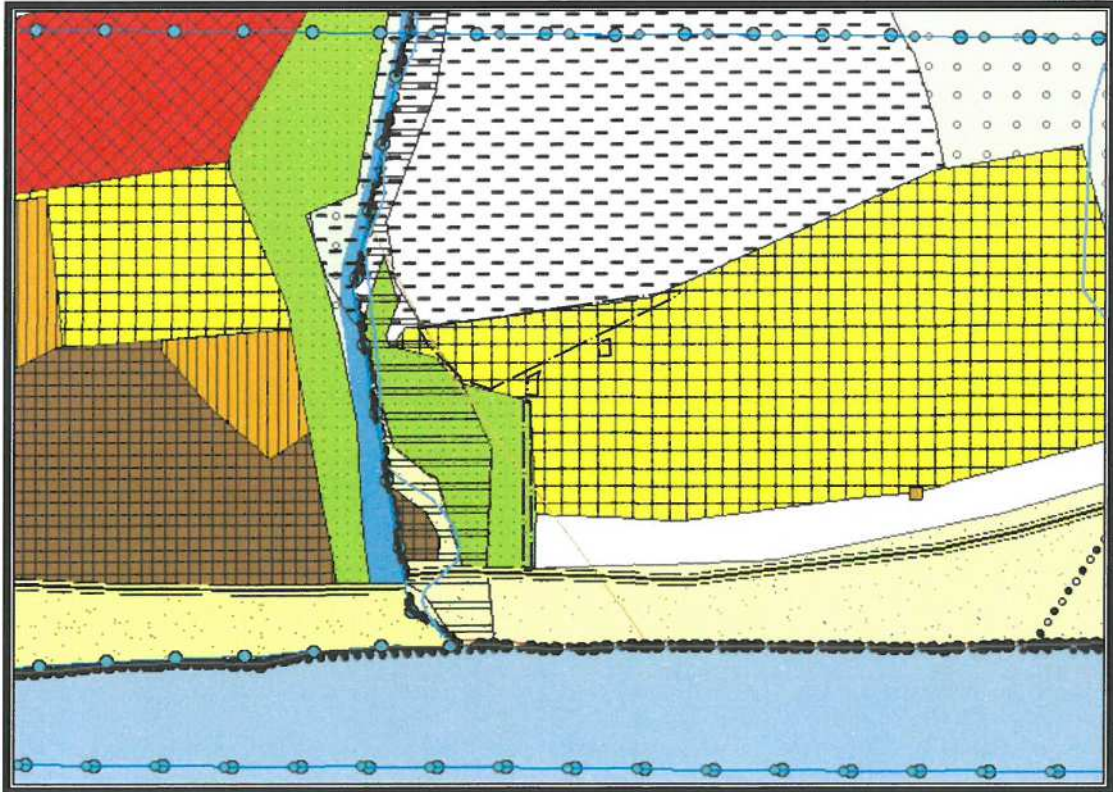
Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Kumluca İlçesi'nin mezarlık alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Kavak Mahallesi, 103 parsel ve çevresinde Mezarlık Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Kavak Mahallesi, 103 parsel ve çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.  
(Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum.



Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

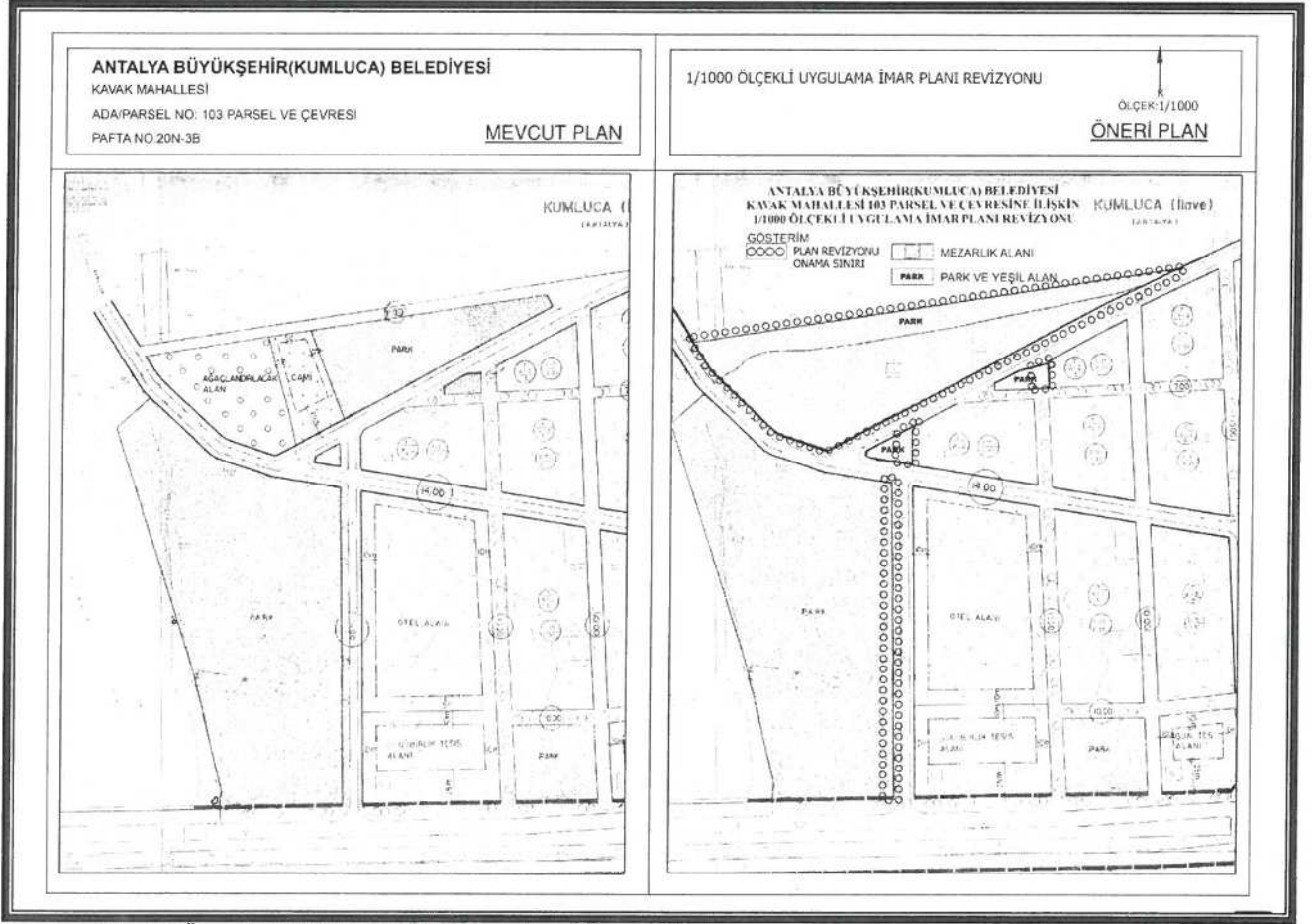
2

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2020 tarih ve E.5740 sayılı yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kavak Mahallesinde yer alan 103 parsel mezarlık alanı olarak planlanmış ve mevcutta parselde yer alan park ve yeşil alan kullanımının büyüklüğü korunarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.

**Ali Can TETİK**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

**Yurdanur Uluk AYDEMİR**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Karne Görevlisi