



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 1114 ada 1 nolu parselin "Ticaret Alanından" "Sağlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 1114 ada 1 nolu parselin "Ticaret Alanından" "Sağlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İÇİŞİ MURATPAŞA

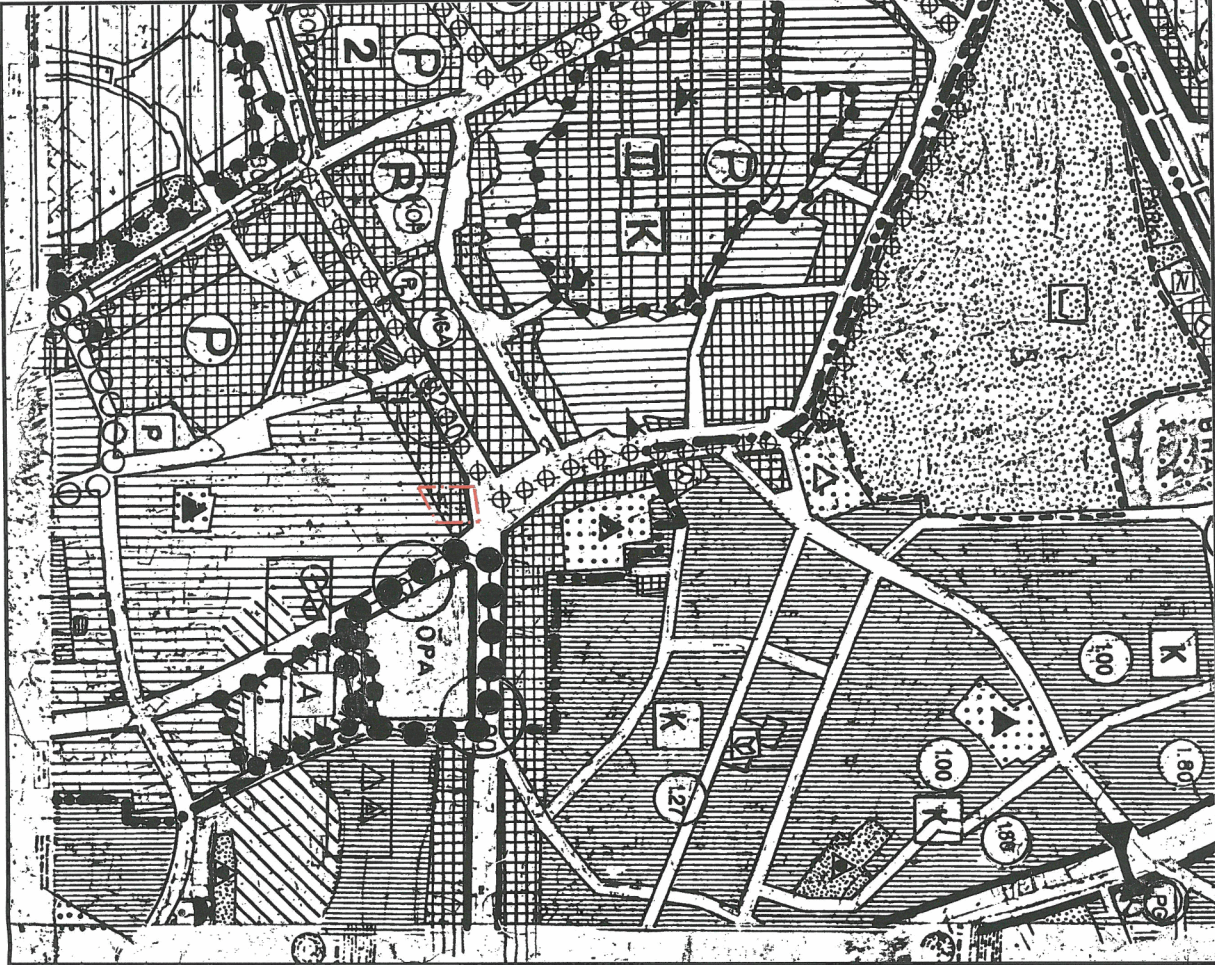
MAHALLE: SINAN

ADA/PARSEL NO: 1114 ADA 1 NOLU PARSEL

ALAN: 532 m²

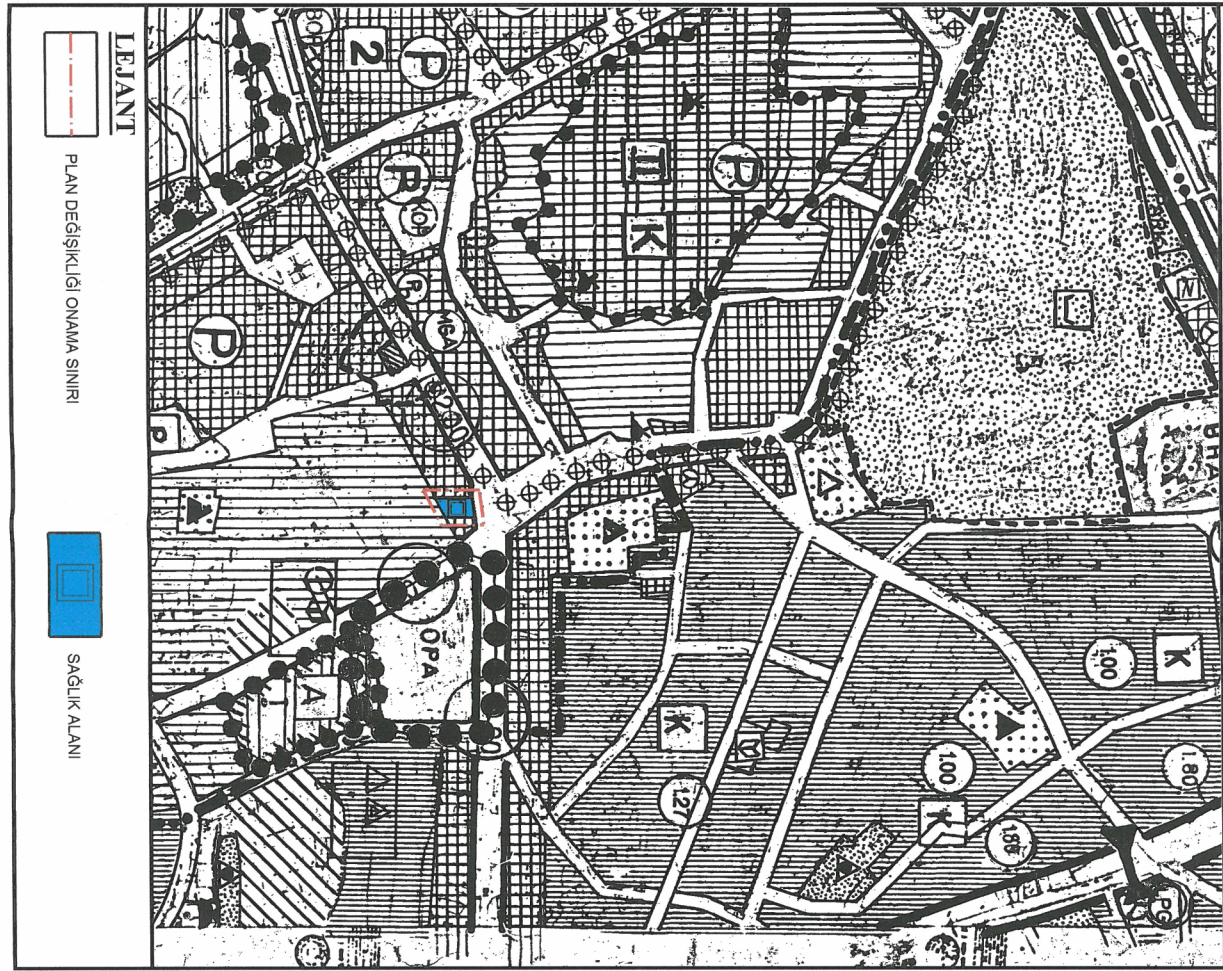
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



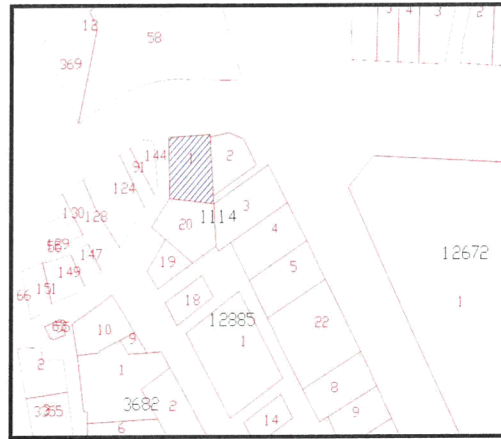
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MURATPAŞA İLÇESİ-SINAN MAHALLESİ
1114 ADA 1 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Muratpaşa İlçesi, Sinan mahallesi sınırları içerisinde 20-K nolu bir adet nazım imar planı paftasında Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 1114 ada 1 nolu parselde Sağlık Alanı önerilmesi ile ilgili yaklaşık 532 m² büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2: Kadastral sınır

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30.03.2013 tarihli olur yazısı ile Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne Halk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi yapılmak üzere tahsisi yapılan ve mevcut imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlanmış olan 532 m² büyüklüğündeki 1114 ada 1 nolu parselin imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık alanına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Muratpaşa ilçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde olup, Ali Çetinkaya Caddesi'nin güneyinde yer almaktadır. Mevcut imar planında kuzey cephesinden 20 m genişliğindeki taşıt yolu, doğu ve batı cephelerinde ticaret alanları, güney cephesinde ise konut alanları bulunmaktadır. Alanda mevcutta üç katlı kagir bir yapı bulunmakta olup, yakın çevresinde konut alanları, ticaret alanları ve park alanları bulunmaktadır.

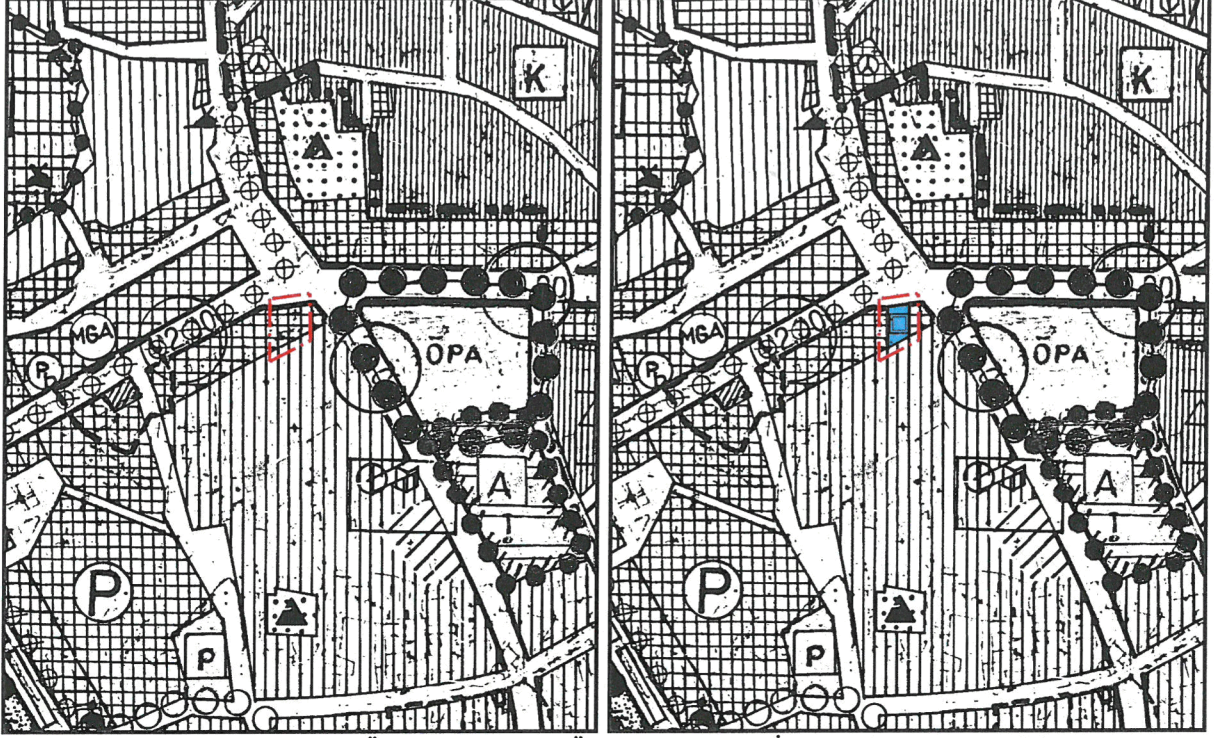
1114 ada 1 nolu parselin kadastral sınırları yukarıdaki Şekil.2'de gösterilmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi'nde yer alan 1114 ada 1 nolu parselden oluşan plan değişikliğine konu olan alan onanlı nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Ancak söz konusu alan; 30.03.2013 tarihli olur yazısı ile Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne il ve ilçenin ihtiyacı olan Halk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi yapılmak üzere tahsis edilmesi nedeniyle söz konusu alanda "Sağlık Alanı" olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

Y. B. S.



Şekil 3: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 22.06.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3007 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
62RPA21K	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ada planlama
Etiler Mah. Akınlar Sok. No: 10 Kat: 3
Yıldırım Beyazıt İlçesi Beşiktaş Şişli
10120 İstanbul / Türkiye
Kullanım Alanı: 1000 m²
Kullanım Türü: Ofis
Kullanım Grubu: A
Kullanım Şartları: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315