



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 165. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yüksekalan Mahallesi 4426 ada 2 nolu parselin "Park ve Konut Alanından" "Sağlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yüksekalan Mahallesi 4426 ada 2 nolu parselin "Park ve Konut Alanından" "Sağlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İÇİŞİ MURATPAŞA

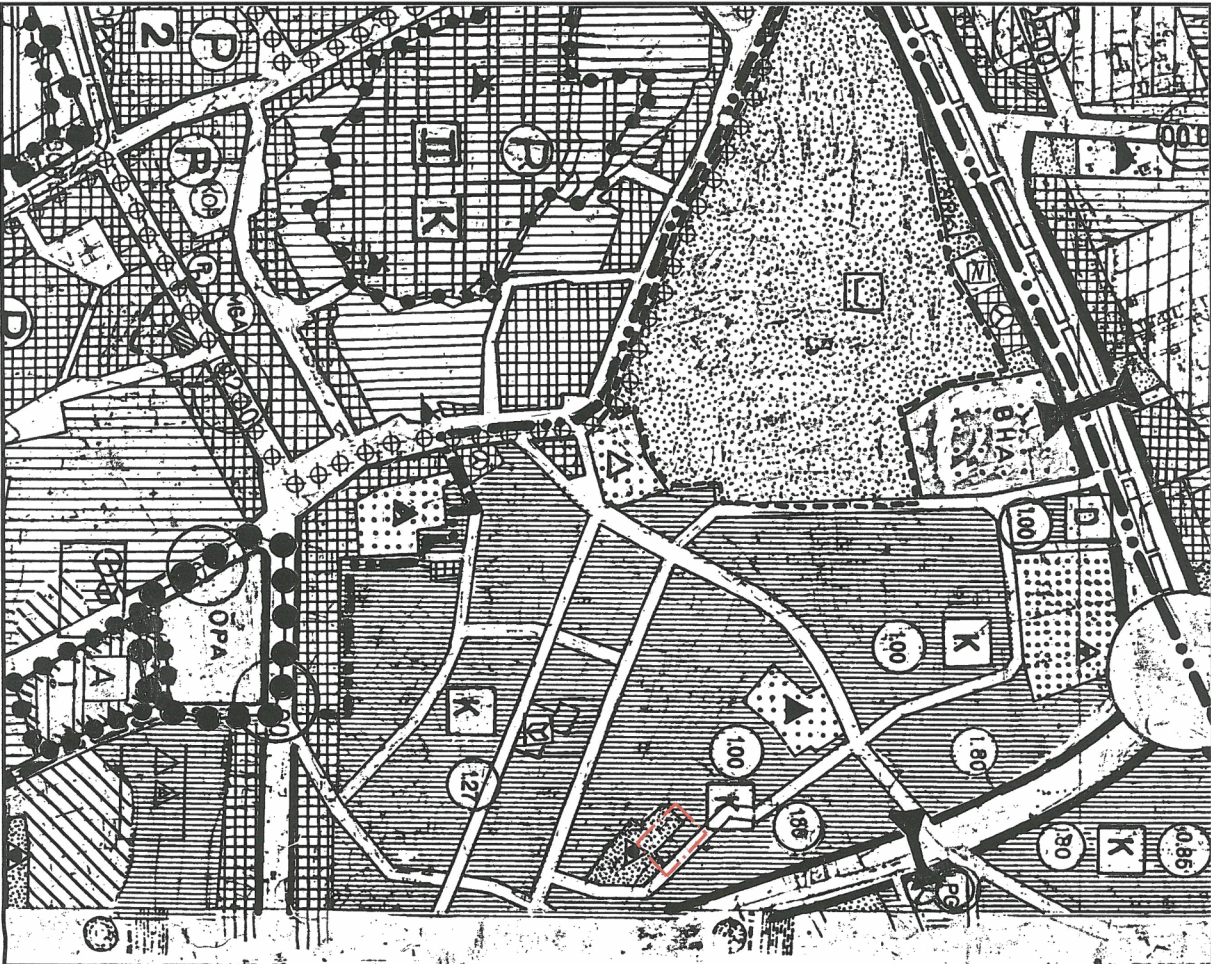
MAHALLE: YÜKSEKALAN

ADA/PARSEL NO: 4426 ADA 2 NOLU PARSEL

ALANI: 1092 m²

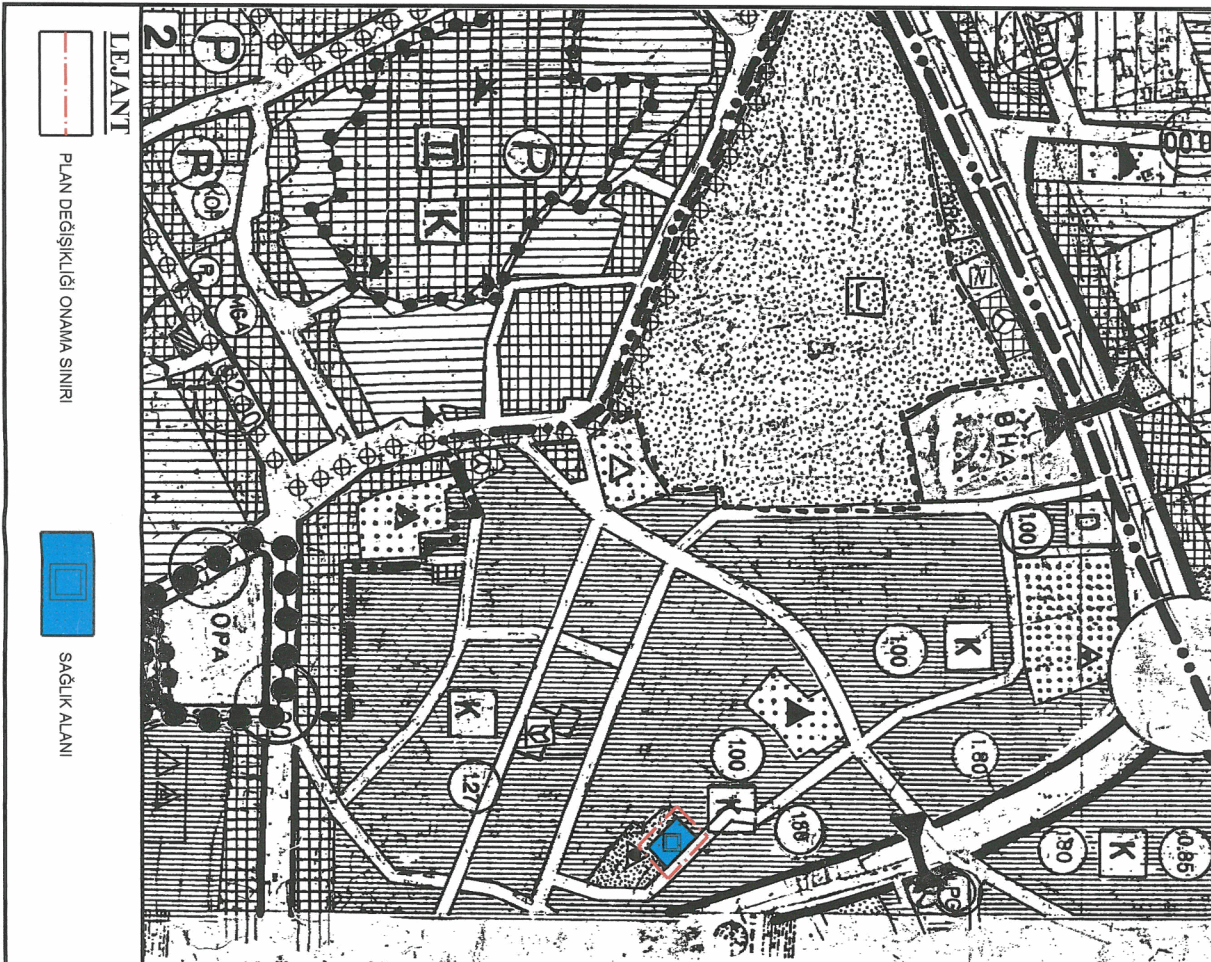
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



LEZANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SAĞLIK ALANI

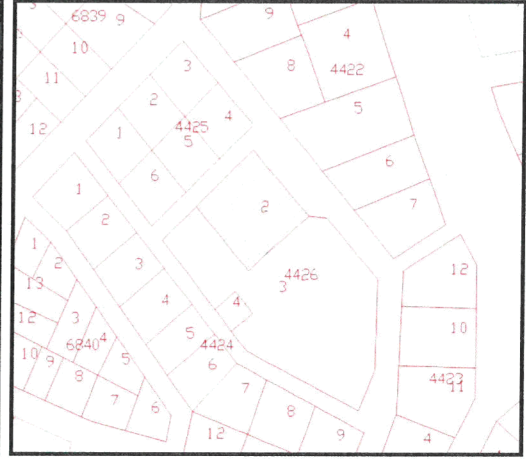
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ-YÜKSEKALAN MAHALLESİ
4426 ADA 2 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan mahallesi sınırları içerisinde 20-K nolu bir adet nazım imar planı paftasında Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 4426 ada 2 nolu parselde Sağlık Alanı önerilmesi ile ilgili 1092 m² büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2: Kadastral sınır

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 79 sayılı kararı ve 13.03.2019 tarih E.5915 sayılı yazısı ile Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 1092 m² büyüklüğündeki 4426 ada 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Sağlık Evi olarak planlanmıştır. Ancak mevcut nazım imar planında bu alanın bir kısmı konut, bir kısmı park alanı içerisinde kalmakta olup, yapılan nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın mevcuttaki kullanımına ve alt ölçekli planına uygun hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Muratpaşa ilçesi Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde olup, Mevlana Caddesi'nin batısında yer almaktadır. Mevcut imar planında kuzeydoğu cephesinde taşıt yolu, güneydoğu ve güneybatı cephelerinde park alanı ve kuzeybatı cephesinde konut alanları bulunmaktadır. Alanda mevcutta sağlık evi olarak kullanılan bir yapı bulunmakta olup, yakın çevresinde konut alanları ve ticaret alanları bulunmaktadır.

4426 ada 2 nolu parselin kadastral sınırları yukarıdaki Şekil.2'de gösterilmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi'nde yer alan 4426 ada 2 nolu parselden oluşan plan değişikliğine konu olan alan onanlı nazım imar planında bir kısmı konut, bir kısmı park alanı olarak planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında bu alan Sağlık İl Müdürlüğüne tahsisi yapılmış ve Sağlık Evi olarak ayrılan, içerisinde de mevcut tesisi olan bir parsel konumundadır.

4.2

