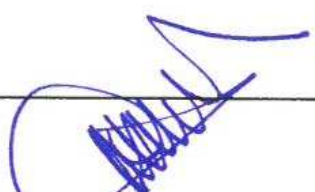





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 204. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler ve Soğukpınar Mahalleleri, Kargı Serisi 123, 124, 125, 170, 171, 173, 174, 175 ve 178 nolu orman bölmelerinde bulunan "Katı Atık Tesisleri Alanında (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" yapılaşma koşullarında ve plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Türkler ve Soğukpınar Mahalleleri, Kargı Serisi 123, 124, 125, 170, 171, 173, 174, 175 ve 178 nolu orman bölmelerinde bulunan "Katı Atık Tesisleri Alanında (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" yapılaşma koşullarında ve plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

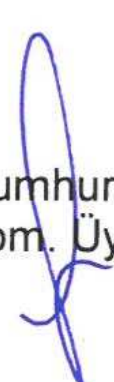

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE UYGULAMA AŞAMASINDA SAHANIN GEÇİRİMSİZLİĞİ VE SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANACAK VE ATIKLARIN YAKIN ÇEVREDEKİ YÜZEY-YERALTI SULARINA KARIŞMASI ENGELLENECEKTİR.
8. YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN VE 10.10.2012 TARİH 28437 SAYILI İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ'İN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
 9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.08.2017 TARİH VE 246382 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 10. ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.08.2017 TARİH VE 119219 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 11. ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.08.2017 TARİH VE 888 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 12. ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.07.2017 TARİH VE 14826 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 13. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2017 TARİH VE 212 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 14. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.08.2017 TARİH VE 28441 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 15. PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE KESİNLİKLE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YER ALTI SUYU ÇEKİMİ YAPILMAMALI, ALICI ORTAMLARA HIÇBİR KATI VE SIVI ATIK BIRAKILMAMALIDIR.
 16. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2017 TARİH VE 280395 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 17. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, "İLKELER" BAŞLIKLİ 3. MADDESİNİN ALT BAŞLIKLARINDAN OLAN "3.1 KORUMA İLKELERİ", "3.2 GELİŞME İLKELERİ" VE "3.3 PLANLAMA İLKELERİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 18. FAALİYETLER ESNASINDA EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK DİĞER HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR. .
 19. BU ALANDA; ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA, 24.08.2017 TARİHİNDE ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS "JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NA UYULACAKTIR.
 20. ONAYLI VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 21. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINDA (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) VAZİYET PLANLARINDA GÖSTERİLMEK KAYDIYLA; İDARİ BİNA, PERSONEL BİNASI, BEKÇİ KULÜBESİ VB. YAPILABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI "E:0,40 VE ÇEKME MESAFELERİ 5'ER METRE" OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ TEKNİK PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.